

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 招商局商業房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)  
(股份代號：01503)

由  
招商局置地資管有限公司  
管理

### 截至二零二四年六月三十日止三個月之 未經審核經營數據

招商局置地資管有限公司(「管理人」)(作為招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)之管理人)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，招商局商業房託基金之物業組合截至二零二四年六月三十日止三個月之未經審核經營數據。

#### 截至二零二四年六月三十日止三個月之未經審核經營數據

物業	出租率		現時租金(人民幣/平方米)	
	於2024年 6月30日	於2024年 3月31日	於2024年 6月30日	於2024年 3月31日
<b>寫字樓</b>				
新時代廣場	92.3%	85.5%	152.9	158.3
數碼大廈	91.1%	88.8%	127.2	128.3
科技大廈	100.0%	100.0%	137.4	137.4
科技大廈二期	100.0%	99.8%	122.7	123.0
招商局航華科貿中心	91.1%	88.6%	290.1	292.7
<b>平均</b>	<b>94.7%</b>	<b>91.8%</b>		
<b>零售</b>				
花園城	88.4%	93.4%	128.5	130.4
<b>物業平均</b>	<b>93.5%</b>	<b>92.1%</b>		

附註：上述經營數據基於內部初步記錄編製，未經審核。因此，本公告所載數據僅供投資者參考。基金單位持有人及潛在投資者務須審慎，以免不恰當依賴該等資料。

## 租金及出租率

第二季度，深圳核心區域寫字樓物業供應量持續增加，市場租金承壓，我們通過「以價換量」的策略應對市場壓力，提高競爭力。

出租率方面，科技大廈與科技大廈二期呈滿租狀態，其他三項寫字樓的出租率均有所提升。數碼大廈與招商局航華科貿中心表現較好，分別上漲了2.3個百分點和2.5個百分點至91.1%。新時代廣場的出租率上漲了6.8個百分點至92.3%，此上漲幅度為六項物業最高。

現時租金方面，除了科技大廈的現時租金沒有變化外，其他物業均有不同程度的下降。其中，科技大廈二期及數碼大廈分別微降了人民幣0.3元／平方米和人民幣1.1元／平方米。招商局航華科貿中心的現時租金下降了人民幣2.6元／平方米至人民幣290.1元／平方米。新時代廣場以大力度的租金優惠吸引及簽約了部分租戶，使得其現時租金從人民幣158.3元／平方米跌至人民幣152.9元／平方米，跌幅率為3.4%。

花園城於年初全面重開後，其出租率及租金單價有所反覆。我們將利用地鐵連通口開通的契機繼續採取一系列推廣活動，包括舉辦節日集市和比賽，以及提供深圳灣口岸免費穿梭巴士服務。我們相信這些策略將進一步促進客戶進場消費，從而進一步優化租戶組合、最終提升整體運營水平。

承董事會命  
招商局置地資管有限公司  
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)  
管理人主席  
黃均隆先生

香港，二零二四年七月二十四日

於本公告日期，董事會包括非執行董事黃均隆先生(主席)及李堯先生；執行董事郭瑾先生及鍾寧先生以及獨立非執行董事林晨先生、黃浣菁女士及黃俊碩先生。