

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINA NEW TOWN DEVELOPMENT COMPANY LIMITED**

**中國新城鎮發展有限公司**

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

(股份代號：1278)

### **根據上市規則第13.09條的內幕消息及披露**

茲提述中國新城鎮發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)日期為2024年7月17日及2024年7月25日之公告(「該等公告」)。本公告乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。除非下文另有界定外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此宣佈，截至本公告日期，合營企業尚未償還當期逾期本金及相關罰息。新成開元目前正與合營企業及銀行協商還款方案，並將繼續跟進合營企業對當期逾期本金及相關罰息的付款義務。本公司將適時或於有需要時根據上市規則就有關事項另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表  
中國新城鎮發展有限公司  
總裁兼執行董事  
胡志偉

香港，2024年7月31日

於本公告日期，執行董事為胡志偉先生(總裁)、楊美玉女士(首席執行官)、施冰先生及劉方慶先生；非執行董事為劉玉海先生(主席)、李耀民先生(副主席)、王紅旭先生及馮曉亮先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及盧偉雄先生。