

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天安中國投資有限公司

TIAN AN CHINA INVESTMENTS COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：28)

## 盈利警告

本公佈乃天安中國投資有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步評估，預期截至二零二四年六月三十日止六個月之本公司股東應佔溢利(「應佔溢利」)將較截至二零二三年六月三十日止六個月之應佔溢利約577.2百萬港元顯著下降介乎85%至95%。有關預期應佔溢利下降主要是因為(i)已竣工物業銷售減少，主要是於截至二零二四年六月三十日止六個月內，未有重大發展項目移交給客戶引致收入確認減少，以及內地房地產市場低迷引致物業銷售減少；(ii)本集團、其合營企業及聯營公司持有的投資物業之公允價值下降；及(iii)應佔合營企業溢利下降。

本公司仍正就本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績作最後確定。本公佈所載資料僅基於董事會對本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步評估，有關資料並未由本公司核數師或審核委員會審閱，因此可能會作出調整。本公司將於上市規則規定時限內刊發本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會

天安中國投資有限公司

執行董事

勞景祐

香港，二零二四年八月十四日

於本公佈日期，董事會由執行董事宋增彬先生(副主席)、李成偉先生(董事總經理)、勞景祐先生及杜燦生先生，非執行董事李成輝先生(主席)及鄭慕智博士，以及獨立非執行董事姜國芳先生、魏華生先生及楊麗琛女士組成。