

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LHGROUP

叙福樓集團

LH GROUP LIMITED

叙福樓集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1978)

盈利警告

本公告由叙福樓集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二四年六月三十日止六個月(「本回顧期」)的未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可獲得資料，本集團預期於本回顧期將錄得股東應佔虧損不多於30.0百萬港元，而截至二零二三年六月三十日止六個月股東應佔溢利則約為47.6百萬港元。

根據董事會目前可獲取的資料，從盈利轉為虧損主要由以下原因造成：

- (1) 二零二四年上半年全球經濟仍存在不穩定，地緣政治變化導致金融市場波動和全球衝突以及高息環境持續，加上與美元掛鈎的港元相對其他貨幣如人民幣及日圓高企導致消費者更傾向離港消費，本地消費能力持續疲弱，導致收入較截至二零二三年六月三十日的六個月相比減少；及

(2) 在本回顧期內，本集團對部分表現未達預期的分店的物業、廠房和設備及使用權資產計提減值撥備。

在本回顧期內，本集團密切關注市場情況，不時調整業務策略，並實施多項積極策略以提升多元品牌發展和節省開支，以減少負面影響及維持業務穩定。這些策略包括但不限於引進及開發合適市場的新品牌，與業主協商減租、改善供應商條款以及推出多樣化的推廣活動。此外，本集團有效管理營運資金，以確保現金流保持健康狀態。

本公司仍在編製及落實本集團於本回顧期的未經審核中期業績。本公告所載所有資料僅基於目前可獲得資料及本集團於本回顧期末經審核綜合管理賬目之初步審閱而作出，該等資料有待落實及可能會作其他潛在調整(如有)，且未經本公司核數師審閱或審核或董事會審核委員會審閱。實際業績可能與本公告所披露資料有所不同。股東及潛在投資者務請細閱本集團本回顧期的中期業績公告，該公告預計將根據上市規則於二零二四年八月底前刊發。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
叙福樓集團有限公司
主席

黃傑龍教授，銅紫荊星章，太平紳士

香港，二零二四年八月十四日

於本公告日期，董事會由以下人士組成，執行董事為黃傑龍教授，銅紫荊星章，太平紳士及高秀芝女士；及獨立非執行董事為單日堅先生銀紫荊星章，香港懲教事務卓越獎章，太平紳士、洪為民教授，太平紳士及麥錦釗先生。