

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## VISION VALUES HOLDINGS LIMITED

### 遠見控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 862)

#### 盈利警告

本公告乃遠見控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a) 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，預期本集團截至二零二四年六月三十日止年度（「財政年度」）將約錄得本公司擁有人應佔虧損介乎 50,000,000 港元至 60,000,000 港元（二零二三年: 10,000,000 港元）。

根據現有資料，本集團財政年度之虧損主要由於投資物業之公平值虧損。二零二四年六月三十日之投資物業公平值須經獨立合資格估值師評估。根據估值師的初步評估工作，財政年度之公平值變動將錄得虧損約 42,000,000 港元（二零二三年：公平值收益 3,800,000 港元）。公平值變動為非現金項目，對本集團之現金流量將不會構成影響。

本公司仍在落實本集團財政年度之全年業績。本公告所載資料僅為董事會根據本集團現有資料而作出之初步評估，包括未經獨立核數師及本公司之審核委員會審核及審閱的未經審核綜合管理賬目，且有可能作出調整或更改。本集團財政年度之財務資料及表現詳情將於全年業績公告中披露，預期該公告於二零二四年九月底或之前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

承董事會命  
遠見控股有限公司  
公司秘書  
鄧志基

香港，二零二四年八月十六日

於本公告發表日期，本公司董事會由十名董事組成，包括執行董事魯連城先生、何厚鏘先生、翁綺慧女士、魯士奇先生、魯士偉先生及魯士中先生，獨立非執行董事徐慶全先生<sup>太平紳士</sup>、劉偉彪先生、李企偉先生及魏啟寬先生。