

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Leadway Technology Investment Group Limited 高維科技投資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：2086)

持續關連交易 合作協議

合作協議

於二零二四年八月二十日，本公司(透過其間接全資附屬公司龍傑廣東)與中兆訂立了一項合作協議。根據合作協議，訂約各方同意合作，在該場所共同開發一項智慧科技項目，推動非接觸式讀寫器、金融科技及智能生活解決方案生態系統。

上市規則涵義

於本公告日期，中兆是由本公司其中一名最終控股股東兼執行董事張先生擁有90%股權。根據上市規則第14A.07(1)條，張先生為本公司關連人士。因此，中兆為關連人士之聯繫人。因此，合作協議項下擬進行交易構成本公司一項持續關連交易。

由於合作協議項下擬進行交易之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，及有關年度上限的總代價低於10,000,000港元，根據上市規則第14A.76(2)(b)條，合作協議須遵守申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准及通函規定。

於二零二四年八月二十日，本公司(透過其間接全資附屬公司龍傑廣東)與中兆訂立了一項合作協議。根據合作協議，訂約各方同意合作，在該場所共同開發一項智慧科技項目，推動非接觸式讀寫器、金融科技及智能生活解決方案生態系統。

合作協議

合作協議的主要條款載列如下：

日期： 二零二四年八月二十日

訂約方： (1) 龍傑廣東；及
(2) 中兆

年期： 二零二四年九月一日至二零二七年八月三十一日(包括首尾兩日)

合作範圍： (1) 中兆將按照龍傑廣東不時要求，在該場所免費提供辦公室空間及場地，作其生產及營運用途。
(2) 中兆將向龍傑廣東提供有關生產營運及業務發展的支援，包括但不限於招聘人才、政府優惠政策支持、周邊支援活動、資源整合。

服務費用： 龍傑廣東將按收益分成方法向中兆支付服務費用，金額為龍傑廣東之營運收益之10%，應每三個月一次支付服務費用。

服務費用(按12個月內合共計算)應為10,000,000港元以下。如累計的服務費用達到上列的限額，除非本公司已根據上市規則獲取獨立股東批准，否則龍傑廣東不得向中兆支付超出的有關金額。

預付款項： 龍傑廣東將於簽訂合作協議後五個營業日之內向中兆支付預付款項人民幣3,000,000元。

預付款項將用於在合作協議年期內扣除龍傑廣東應付的服務費用。預付款項扣盡後，龍傑廣東將向中兆支付服務費用。如扣除服務費用後仍然有任何預付款項的餘下金額，則中兆將於合作協議屆滿或終止後十個營業日內將餘下金額退還龍傑廣東。

優先續約權：

合作協議年期屆滿後，如龍傑廣東有意繼續使用該場所，龍傑廣東須於合作協議屆滿前30日向中兆提出申請。

龍傑廣東將享有按同等條款重續合作協議的優先續約權，惟須待中兆批准。

提前終止：

龍傑廣東可藉向中兆發出三個月通知申請終止合作協議，惟須待中兆批准。倘提早終止落實，預付款項(在扣除累計服務費用後)將退還龍傑廣東。

有關訂約方的資料

龍傑廣東為本公司一間間接全資附屬公司，主要從事研發及銷售物聯網(IoT)產品、提供先進的公共交通及小額付款解決方案以及全方位智能生活解決方案。

中兆主要從事商業服務、投資及投資管理，透過其全資附屬公司為該場所之最終實益擁有人。

持續關連交易的理由

本集團主要從事金融科技及智能生活業務。本集團一直專注提供最先進的非接觸式讀寫器、智能卡及相關設備，已推出PocketKey及USB NFC讀寫器IV等新產品。

將粵港澳大灣區發展成為國際創新及科技中心，連接國際創新資源，整合行業，進行研究及發展，建設綜合資訊科技發展的國家平台，是香港及中國近期的政府政策。

中兆(透過其全資附屬公司)為該場所之最終實益擁有人。該場所位於中國大灣區東莞港範圍，建有兩座17層的辦公大樓，總建築面積約53,000平方米，並有499個車位。該場所為龍傑廣東提供優越地點，可進一步在此國家資訊科技平台鞏固市場地位，本公司及中兆認為可透過是次合作全面利用該場所，將其開發成為一個專注非接觸式及智慧解決方案以及物聯網(IoT)技術的工業園區。

本公司全資附屬公司及龍傑廣東之直接控股公司龍傑科技(深圳)有限公司為深圳物聯網產業協會的副會長單位及深圳市感測器與智慧化儀器儀錶行業協會的理事單位。與該等行業協會的穩固關係將使本集團能長久獲得協助尋求商業夥伴及業務發展機遇。

多年來，本集團已在研究、生產、銷售及營銷非接觸式及智能解決方案設備方面累積經驗。雙方均有意共同開發智慧科技項目，吸引更多人才，成為孵化相近產業的初創企業及中小型科技公司的中心，最終為本集團創造協同效應及未來發展機會。此外，本集團有意在該場所開設工作坊及實驗室，作電子非接觸式設備的設計、加工、產品打樣及生產用途。中兆將向龍傑廣東提供有關生產營運及業務發展的支援，包括但不限於招聘人才、政府優惠政策支持、周邊支援活動、資源整合。

相對於透過承租或許可協議並就租金支付固定費用向中兆租用該場所，龍傑廣東與中兆訂立合作協議，據此僅會將使用該場所產生的一小部分收益分成。本公司認為，有關合作對本集團整體而言有利，使本集團能繼續落實該等寶貴商業發展機會，而毋須訂下固定年期租務承擔，同時亦有權使用該場所。

經考慮上述理由，董事(包括所有獨立非執行董事)認為，由於開發上述智慧科技項目是本集團原有業務的延伸，上述持續關連交易(連同年度上限)是於本集團一般日常業務過程中進行，其乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本集團及其股東整體利益。

年度上限

根據上市規則第14A.53條，本公司須對合作協議項下龍傑廣東應付中兆的服務費用總額設定年度上限。

於合作協議年期，截至二零二七年八月三十一日止三個年度每年的合作協議服務費用總額的建議年度上限，將分別不超過人民幣5,000,000元、人民幣7,000,000元及人民幣9,000,000元。

服務費用的建議年度上限，是根據(i)龍傑廣東估計自銷售智能非接觸式設備產生的潛在收益；(ii)龍傑廣東估計自物聯網(IoT)解決方案及相關產品產生的潛在收益；(iii)預期向聚集在該場所工業園區的上游及下游公司提供智能解決方案服務產生的收益；(iv)覆蓋通脹及合作協議項下在該場所工業園區的合作項目預期產生業務每年同比增長所釐定。此為龍傑廣東與中兆共同開發的新項目，故並無與合作協議相關的歷史交易金額可供參閱。

倘建議對年度上限再作修訂，本公司將重新遵守上市規則第14A章項下規定。

上市規則涵義

於本公告日期，中兆是由本公司其中一名最終控股股東兼執行董事張先生擁有90%股權。根據上市規則第14A.07(1)條，張先生為本公司關連人士。因此，中兆為關連人士之聯繫人。因此，合作協議項下擬進行交易構成本公司一項持續關連交易。

由於合作協議項下擬進行交易之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，及有關年度上限的總代價低於10,000,000港元，根據上市規則第14A.76(2)(b)條，合作協議須遵守申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准及通函規定。

一般事項

執行董事張先生被視為於合作協議及其項下擬進行交易擁有重大利益。作為良好企業管治的一環，張先生已於董事會會議上就有關批准合作協議及其項下擬訂年度上限之本公司決議案放棄投票。

釋義

除非文義另有所指，本公告所用詞彙具有以下涵義：

「龍傑廣東」	指	龍傑智慧科技(廣東)有限公司，一間於中國成立之有限公司，為本公司一間間接全資附屬公司
「年度上限」	指	截至二零二七年八月三十一日止三個年度每年，龍傑廣東應付中兆服務費用的最高金額
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	高維科技投資集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2086)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「合作協議」	指	龍傑廣東與中兆訂立日期為二零二四年八月二十日之合作協議
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「獨立第三方」	指	就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，根據上市規則並非本公司關連人士並屬於獨立於本公司及其關連人士的第三方的任何人士或公司及其最終實益擁有人
「張先生」	指	張學勤先生，本公司其中一名最終控股股東兼執行董事
「中國」	指	中華人民共和國

「該場所」	指	位於中國廣東省東莞沙田鎮海寧路2號之土地，連同土地上建有的兩棟辦公大樓
「預付款項」	指	根據合作協議龍傑廣東應向中兆支付的預付款項，金額為人民幣3,000,000元
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「服務費用」	指	根據合作協議龍傑廣東應向中兆支付的服務費用，金額為龍傑廣東之收益之10%
「股份」	指	本公司股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「中兆」	指	廣東中兆集團有限公司，一間於中國成立之公司，由張先生擁有90%控制權
「%」	指	百分比

承董事會命
高維科技投資集團有限公司
聯席主席
麥照平 張學勤

香港，二零二四年八月二十日

於本公告日期，董事會成員包括五名執行董事麥照平先生、張學勤先生、麥綺琪女士、陳俊良先生及許婷婷女士；兩名非執行董事麥子曄先生及林智偉先生；以及四名獨立非執行董事連達鵬博士、黎志良先生、張定昉先生及古天龍先生。