

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PROSPEROUS FUTURE HOLDINGS LIMITED

未來發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1259)

盈利警告

本公告乃由未來發展控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，基於本集團最近期未經審核管理賬目，本公司管理層估計，本集團預期截至2024年6月30日止六個月的稅後淨虧損將會增加。本公司估計，截至2024年6月30日止六個月，本集團的稅後淨虧損將介乎約29.9百萬港元至35.9百萬港元，而本集團於截至2023年6月30日止六個月則錄得稅後淨虧損約12.6百萬港元。

基於董事會現時可得資料，本集團業績出現此虧損乃主要由於(i)待開發物業的減值虧損約9.0百萬港元，而截至2023年6月30日止六個月則錄得減值虧損撥回約4.0百萬港元；及(ii)投資物業的公平值虧損約8.4百萬港元，而截至2023年6月30日止六個月則錄得公平值收益約0.8百萬港元。

本集團仍在落實其截至2024年6月30日止六個月的綜合中期業績。本公告所載資料僅為董事會基於對本集團截至2024年6月30日止六個月的最近期末經審核綜合管理賬目作出的初步評估，並未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，且可能需要作出調整。股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2024年6月30日止六個月的中期業績公告，其預期將於2024年8月底前刊發。

股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
未來發展控股有限公司
首席執行官兼執行董事
劉家豪

香港，2024年8月21日

於本公告日期，董事會包括(i)兩名執行董事，即劉家豪先生及陳凱迪先生；(ii)一名非執行董事，即施榮忻先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、卜亞楠女士及王世雄先生。