

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

YIDA 亿达

YIDA CHINA HOLDINGS LIMITED

億達中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3639)

終止主要交易

茲提述(i)億達中國控股有限公司(「本公司」)日期為二零二四年四月二十二日、二零二四年五月十四日及二零二四年七月五日的公告；及(ii)本公司日期為二零二四年七月十二日有關一項主要交易的通函(「該通函」)。除非另有界定，否則本公告所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

誠如該通函所述，完成須待所有該等條件成就後，方可作實，包括但不限於已就M地塊及L地塊的開發方案，包括土地用途變更、建築面積指標及開竣工日期調整(「該等方案」)取得相關政府部門的批准。若自股權轉讓協議日期起計45日內，上述條件(其中包括)未能成就的，任何一方將給予額外20日的寬限期，在此之後，除非訂約方書面同意延期外，各方均有權終止股權轉讓協議，而已支付的對價1及保證金將返還予買方。

由於該等方案未獲相關政府部門批准，於二零二四年八月二十二日，各方訂立終結確認書(「終結確認書」)，據此，雙方同意股權轉讓協議自二零二四年八月二十三日起終止，對價1及保證金將根據終結確認書的條款返還予買方，而任何一方均不得就股權轉讓協議向另一方提出任何申索。

終止出售事項對本集團現有業務或財務狀況並無重大不利影響。

承董事會命
億達中國控股有限公司
主席兼行政總裁
姜修文

香港，二零二四年八月二十二日

於本公告日期，執行董事為姜修文先生及袁文勝先生，非執行董事為盧劍華先生、王剛先生、蔣倩女士及翁小權先生，獨立非執行董事為郭少牧先生及韓根生先生。