

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Zhongtian Construction (Hunan) Group Limited

### 中天建設(湖南)集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2433)

### 盈利警告

本公告乃由中天建設(湖南)集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對截至2024年6月30日止六個月期間(「該期間」)本集團未經審核綜合管理賬目的初步審閱及目前可得資料，本集團預期於該期間錄得淨虧損約人民幣21.6百萬元至人民幣26.5百萬元，而截至2023年6月30日止六個月期間(「前期」)則錄得淨利潤約為人民幣19.0百萬元。

董事會認為，由前期盈利轉為該期間淨虧損主要是由於相較於前期，該期間因經濟放緩錄得收入有所下降，以及客戶結算期延長導致本集團金融及合約資產出現進一步減值。

本公告所載資料僅代表董事會主要參考目前可得資料(包括本集團於該期間的未經審核綜合管理賬目)而作出的初步評估，尚未由本公司落實，亦未經本公司核數師審閱或審核或經本公司審核委員會審閱。因此，本集團於該期間的實際財務業績可能有別於本公告所披露的資料。股東及潛在投資者務請注意並細閱本公司於該期間的中期業績公告，有關公告預期將根據上市規則於2024年8月底前刊發。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
中天建設(湖南)集團有限公司  
董事長兼執行董事  
楊中杰

香港，2024年8月23日

於本公告日期，董事會包括董事長兼執行董事楊中杰先生；執行董事劉小紅先生、陳衛武先生、閔世雄先生及沈強先生；及獨立非執行董事劉建龍博士、鄧建華女士及劉國輝先生。