

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**HUNG FOOK TONG**

**HUNG FOOK TONG GROUP HOLDINGS LIMITED**

**鴻福堂集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1446)

**截至二零二四年六月三十日止六個月的  
中期業績公告**

**摘要**

- 截至二零二四年六月三十日止六個月（「二零二四年上半年」）的收益較截至二零二三年六月三十日止六個月（「二零二三年上半年」）的331,700,000港元減少7.1%至308,000,000港元。
  - 來自香港零售業務的收益減少6.1%至236,300,000港元（二零二三年上半年：251,700,000港元）。於二零二四年六月三十日，本集團於香港共經營108間自營零售店。
  - 來自批發業務的收益減少10.4%至71,700,000港元（二零二三年上半年：80,000,000港元）。
- 二零二四年上半年的毛利減少6.4%至181,500,000港元（二零二三年上半年：193,900,000港元）。二零二四年上半年的毛利率上升0.4個百分點至58.9%（二零二三年上半年：58.5%）。
- 二零二四年上半年的本公司擁有人應佔虧損為7,900,000港元，而二零二三年上半年則錄得虧損9,600,000港元。
- 二零二四年上半年本公司擁有人應佔虧損的每股虧損為1.21港仙（二零二三年上半年：1.47港仙）。

## 中期業績

鴻福堂集團控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二三年同期的比較數字。

### 簡明綜合中期全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收益	3,4	<b>308,032</b>	331,678
銷售成本	5	<b>(126,503)</b>	(137,771)
<b>毛利</b>		<b>181,529</b>	193,907
其他收入及其他收益淨額	4	<b>1,281</b>	2,890
銷售及分銷成本	5	<b>(24,032)</b>	(26,268)
行政及營運開支	5	<b>(164,674)</b>	(182,070)
金融資產減值虧損撥回		<b>-</b>	961
<b>經營虧損</b>		<b>(5,896)</b>	(10,580)
財務收入		<b>36</b>	58
財務費用		<b>(4,967)</b>	(3,223)
財務費用淨額		<b>(4,931)</b>	(3,165)
<b>除所得稅前虧損</b>		<b>(10,827)</b>	(13,745)
所得稅抵免／(開支)	6	<b>62</b>	(159)
<b>期內虧損</b>		<b>(10,765)</b>	(13,904)
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		<b>(7,925)</b>	(9,649)
非控股權益		<b>(2,840)</b>	(4,255)
		<b>(10,765)</b>	(13,904)

簡明綜合中期全面收益表(續)  
截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
其他全面(虧損)/收益：			
可重新分類至損益的項目			
— 貨幣匯兌差額		(4,389)	(4,134)
不會重新分類至損益的項目			
— 重新計量僱員福利責任		—	75
		<u>(4,389)</u>	<u>(4,059)</u>
其他全面虧損，扣除稅項			
		<u>(4,389)</u>	<u>(4,059)</u>
期內全面虧損總額		<u>(15,154)</u>	<u>(17,963)</u>
以下人士應佔全面虧損總額：			
本公司擁有人		(12,216)	(13,633)
非控股權益		(2,938)	(4,330)
		<u>(15,154)</u>	<u>(17,963)</u>
本公司擁有人應佔虧損之每股 虧損			
— 基本及攤薄(港仙)	7	<u>(1.21)</u>	<u>(1.47)</u>

簡明綜合中期財務狀況表  
於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	240,539	254,880
使用權資產		187,533	196,290
無形資產		1,945	2,297
預付款項及按金		24,266	23,268
遞延所得稅資產		8,816	8,589
		<u>463,099</u>	<u>485,324</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		30,249	38,575
應收貿易賬款	10	55,314	56,260
預付款項、按金及其他應收款項		46,101	43,646
預繳稅項		1,668	1,428
現金及現金等價物		79,381	88,530
		<u>212,713</u>	<u>228,439</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>675,812</b></u>	<u><b>713,763</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		6,559	6,559
儲備		259,376	271,592
		<u>265,935</u>	<u>278,151</u>
<b>非控股權益</b>		<u><b>(25,213)</b></u>	<u><b>(22,275)</b></u>
<b>權益總額</b>		<u><b>240,722</b></u>	<u><b>255,876</b></u>

## 簡明綜合中期財務狀況表(續)

於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		66,688	72,934
修復成本撥備		5,751	5,324
遞延所得稅負債		6,113	6,113
僱員福利責任		3,976	4,121
		<u>82,528</u>	<u>88,492</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	11	32,803	37,865
應計款項及其他應付款項		54,510	59,274
修復成本撥備		2,628	3,355
預收款項		141,986	149,002
租賃負債		81,920	82,446
銀行借貸		37,964	36,566
應付稅項		751	887
		<u>352,562</u>	<u>369,395</u>
<b>負債總額</b>		<u>435,090</u>	<u>457,887</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>675,812</u>	<u>713,763</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(139,849)</u>	<u>(140,956)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>323,250</u>	<u>344,368</u>

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1 一般資料

鴻福堂集團控股有限公司(「本公司」)於二零一四年一月十日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港及中華人民共和國其他地區(「中國」，就本簡明綜合中期財務資料而言)從事零售、批發及分銷樽裝飲品、其他草本產品、湯及小食。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有註明者外，此等未經審核簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)以港元(「港元」)列報。此等未經審核中期財務資料已於二零二四年八月二十三日獲董事會批准刊發。

## 2 編製基準及主要會計政策概要

### 2.1 編製基準

截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料未包含年度財務報告中通常包括的所有附註類型，因此本報告應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的全年財務報表一併閱讀。

於二零二四年六月三十日，本集團的流動負債超出其流動資產139,849,000港元(二零二三年十二月三十一日：140,956,000港元)，而本集團於截至二零二四年六月三十日止期間錄得虧損10,765,000港元。本公司董事已檢討本集團涵蓋自二零二四年六月三十日起計十二個月期間的現金流量預測。董事認為，考慮到本集團經營所得的預計現金流量以及其營運表現可能變動，加上本集團銀行信貸的持續可用性，本集團將具備足夠營運資金以於二零二四年六月三十日起計未來十二個月內履行其到期應付的財務責任。因此，本簡明綜合中期財務資料乃按持續經營基準編製。

### 2.2 主要會計政策概要

除下文所述者外，所採用會計政策與截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年財務報表所述全年財務報表所採用者貫徹一致。

中期期間收入的稅項乃按適用於預期全年盈利總額的稅率累計。

## 2 編製基準及主要會計政策概要(續)

### 2.2 主要會計政策概要(續)

#### 2.2.1 於本中期期間採納新會計政策

(a) 本集團採納之若干對現有準則及詮釋的修訂

以下對現有準則及詮釋的修訂於二零二四年一月一日或之後開始的會計期間對本集團生效：

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及帶有契約之非流動負債
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表之呈列－借款人對含有按要求償還條款的定期貸款之分類
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

以上對現有準則及詮釋的修訂對本集團的業績及財務狀況並無任何重大影響。

(b) 已頒佈但尚未採納之新準則、對現有準則的修訂及詮釋

以下新準則、對現有準則的修訂及詮釋已頒佈惟於二零二四年一月一日或之後開始之財政年度尚未生效及未獲提早採納：

		於下列日期 或之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第21號及香港財務報告準則第1號(修訂本)	缺乏兌換性	二零二五年 一月一日
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	對金融工具的分類及計量之修訂	二零二六年 一月一日
香港財務報告準則第18號	財務報告之呈列及披露	二零二七年 一月一日
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露	二零二七年 一月一日
香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表之呈列－借款人對含有按要求償還條款的定期貸款之分類	二零二七年 一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間的資產出售或注資	待香港會計師公會釐定

本集團將於上述新準則、對現有準則的修訂及詮釋生效時予以採納。本集團已開始評估採納上述新準則、對現有準則的修訂及詮釋之有關影響，而預期概不會於現行或未來報告期間對本集團及對可預見的未來交易產生重大影響。



### 3 分部資料

管理層已根據本集團的業務模式識別兩個可呈報分部，即(1)香港零售及(2)批發。

分部資產主要包括物業、廠房及設備、使用權資產、無形資產、存貨、應收貿易賬款、預付款項、按金及其他應收款項以及現金及現金等價物。分部資產不包括預繳稅項、遞延所得稅資產及企業職能所用的資產。

資本開支包括於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月添置物業、廠房及設備及無形資產。

就地域而言，管理層認為主要於香港及中國通過零售及批發分銷樽裝飲品、其他草本產品、湯及小食，其收益及分部業績乃按業務性質釐定。資產乃根據資產所在地釐定。由於有關分部負債資料並未向主要營運決策者定期呈報，故資料尚未披露。

未分配企業開支、財務收入及費用以及所得稅開支不計入分部業績。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，概無單一外部客戶佔本集團收益10%以上。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，執行董事獲提供的分部資料如下：

	(未經審核)		
	截至二零二四年六月三十日止六個月		
	香港零售	批發	總計
	千港元	千港元	千港元
分部收益	241,072	73,056	314,128
減：分部間收益	(4,726)	(1,370)	(6,096)
來自外部客戶的收益	236,346	71,686	308,032
分部業績	5,339	8,780	14,119
企業開支 (附註(a))			(20,015)
財務費用淨額			(4,931)
除所得稅前虧損			(10,827)
所得稅抵免			62
期內虧損			(10,765)
其他分部項目：			
資本開支	2,785	3,050	5,835
折舊及攤銷 (不包括使用權資產折舊)	12,036	4,655	16,691
使用權資產折舊	47,927	390	48,317
出售物業、廠房及設備之虧損	97	-	97



### 3 分部資料(續)

	(未經審核)		
	截至二零二三年六月三十日止六個月		
	香港零售	批發	總計
	千港元	千港元	千港元
分部收益	257,379	81,272	338,651
減：分部間收益	<u>(5,696)</u>	<u>(1,277)</u>	<u>(6,973)</u>
來自外部客戶的收益	<u>251,683</u>	<u>79,995</u>	<u>331,678</u>
分部業績	3,824	9,444	13,268
企業開支(附註(a))			(23,848)
財務費用淨額			<u>(3,165)</u>
除所得稅前虧損			(13,745)
所得稅開支			<u>(159)</u>
期內虧損			<u><u>(13,904)</u></u>
其他分部項目：			
資本開支	5,950	659	6,609
折舊及攤銷(不包括使用權資產折舊)	13,509	4,993	18,502
使用權資產折舊	49,952	298	50,250
出售物業、廠房及設備之虧損	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>17</u>

### 3 分部資料(續)

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日的分部資產如下：

	香港零售 千港元	批發 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
於二零二四年六月三十日(未經審核)				
分部資產	441,915	204,675	(682)	645,908
預繳稅項				1,668
遞延所得稅資產				8,816
企業資產(附註(b))				<u>19,420</u>
資產總值				<u><u>675,812</u></u>
於二零二三年十二月三十一日(經審核)				
分部資產	466,256	217,410	(620)	683,046
預繳稅項				1,428
遞延所得稅資產				8,589
企業資產(附註(b))				<u>20,700</u>
資產總值				<u><u>713,763</u></u>

附註：

- (a) 截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，企業開支主要包括僱員福利開支、總部辦事處的使用權資產及物業、廠房及設備之折舊以及核數師酬金。
- (b) 於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，企業資產主要包括現金及現金等價物、預付款項、按金及其他應收款項，以及總部辦事處的使用權資產及物業、廠房及設備。

可呈報分部間對銷為經營分部之間的公司間應收款項及應付款項。

本公司於開曼群島註冊成立，而本集團主要於香港及中國經營其業務。截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無於開曼群島產生任何收益。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無資產位於開曼群島。

#### 4 收益、其他收入及其他收益淨額

本集團於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月確認之收益、其他收入及其他收益淨額如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
於某時間點確認之收益		
貨品銷售	<u>308,032</u>	<u>331,678</u>
其他收入		
服務收入	178	2,080
其他	<u>1,045</u>	<u>703</u>
	<u>1,223</u>	<u>2,783</u>
其他收益淨額		
匯兌差額	150	124
出售物業、廠房及設備之虧損	<u>(92)</u>	<u>(17)</u>
	<u>58</u>	<u>107</u>
其他收入及其他收益淨額	<u>1,281</u>	<u>2,890</u>

## 5 按性質分類的開支

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
已售存貨成本	99,671	106,925
零售店的租賃租金 (附註(a))		
— 或然租金	67	337
倉儲空間及辦公室物業的租賃租金 (附註(a))	5,159	6,255
廣告及宣傳開支	5,562	5,819
物業、廠房及設備折舊 (附註9)	16,863	18,745
使用權資產折舊	49,417	51,294
無形資產攤銷	352	327
通訊及公用設施	13,489	15,527
僱員福利開支 (包括董事酬金)	93,701	104,836
使用權資產減值虧損撥備	472	2,191
法律及專業費用	1,624	2,153
核數師酬金 — 審計服務	1,400	1,400
工具、維修及保養開支	5,346	5,712
運輸及分銷開支	13,062	15,239
其他	9,024	9,349
	<u>315,209</u>	<u>346,109</u>
銷售成本、銷售及分銷成本以及行政及營運開支總額		

附註：

- (a) 截至二零二四年六月三十日止六個月，該等開支包括短期租賃開支153,000港元(二零二三年：435,000港元)、可變租賃付款開支245,000港元(二零二三年：124,000港元)及其他租金相關開支4,828,000港元(二零二三年：6,033,000港元)。

## 6 所得稅(抵免)/ 開支

香港利得稅及中國企業所得稅(「企業所得稅」)已分別按稅率16.5%及25%(二零二三年：相同)計提撥備。

於簡明綜合中期全面收益表(計入)/支銷的所得稅開支金額指：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
本期所得稅		
— 本期所得稅	150	257
— 過往年度撥備不足	17	39
遞延所得稅	(229)	(137)
所得稅(抵免)/ 開支	<u>(62)</u>	<u>159</u>

## 7 每股虧損

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二四年	二零二三年
本公司擁有人應佔虧損(千港元)	<u>(7,925)</u>	<u>(9,649)</u>
計算每股基本虧損所用之 普通股加權平均數(千股)	<u>655,944</u>	<u>655,944</u>
本公司擁有人應佔虧損之每股虧損		
— 每股基本虧損(港仙)	<u>(1.21)</u>	<u>(1.47)</u>
— 每股攤薄虧損(港仙)	<u>(1.21)</u>	<u>(1.47)</u>

### (a) 基本

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損除以期內已發行普通股加權平均數計算。

### (b) 攤薄

每股攤薄虧損的計算乃根據調整已發行普通股加權平均股數，以假設轉換所有潛在攤薄普通股。由於兩個期末均無具攤薄潛力的普通股，故截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 8 股息

董事會議決不會就截至二零二四年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零二三年：無)。

## 9 物業、廠房及設備

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
於一月一日	254,880	285,637
添置	5,835	6,603
出售	(112)	(41)
折舊	(16,863)	(18,745)
匯兌差額	<u>(3,201)</u>	<u>(2,747)</u>
於六月三十日	<u>240,539</u>	<u>270,707</u>

截至二零二四年六月三十日止六個月，折舊5,345,000港元(二零二三年：5,389,000港元)已計入「銷售成本」，而11,518,000港元(二零二三年：13,356,000港元)已計入「行政及營運開支」。

## 10 應收貿易賬款

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收第三方之貿易賬款	55,754	56,776
減：應收貿易賬款減值撥備	(440)	(516)
應收貿易賬款淨額	<u>55,314</u>	<u>56,260</u>

本集團一般授予批發客戶介乎30至105日的信貸期(二零二三年十二月三十一日：相同)。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，應收貿易賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
少於30日	23,903	22,679
31至90日	23,060	25,934
90日以上	8,791	8,163
	<u>55,754</u>	<u>56,776</u>

## 11 應付貿易賬款

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，應付貿易賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	15,433	14,185
31至60日	11,669	14,552
61至90日	5,216	5,513
90日以上	485	3,615
	<u>32,803</u>	<u>37,865</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零二四年六月三十日止的六個月（「二零二四年上半年」或「回顧期內」），香港零售業仍受到經濟低迷的影響，加上持續利率高企及複雜的地緣政治環境，消費者信心仍然疲弱，本集團繼續面對嚴峻挑戰。出境旅遊及香港居民選擇前往鄰近中國內地城市消費，令飲食行業經營環境更為艱難。在經濟疲弱的大環境下，本集團的總收益減少至308,000,000港元，較截至二零二三年六月三十日止六個月（「二零二三年上半年」）錄得的331,700,000港元減少7.1%。毛利收窄6.4%至181,500,000港元（二零二三年上半年：193,900,000港元）。然而，由於本集團有效地控制成本及提升生產效率，毛利率上升0.4個百分點至58.9%（二零二三年上半年：58.5%）。於回顧期內，本集團實行各種措施，有效減少銷售、行政及其他企業／經營開支。因此，於二零二四年上半年，本集團得以將本公司擁有人應佔虧損收窄17.9%至7,900,000港元（二零二三年上半年：虧損9,600,000港元）。

儘管面對挑戰，本集團的財務狀況仍然穩健，並有穩定的經營現金流。於二零二四年六月三十日，本集團擁有充足的現金及現金等價物以及未動用銀行融資總額，分別約為79,400,000港元及30,200,000港元（二零二三年十二月三十一日：分別為88,500,000港元及44,700,000港元）。

### 業務分部分析

#### 香港零售

香港零售業務仍是本集團主要收益來源，於回顧期內錄得分部收益236,300,000港元（二零二三年上半年：251,700,000港元），較去年同期下跌6.1%，並佔本集團總收入76.7%。這是由於香港居民紛紛北上購物消閒，而入境旅客人數仍未回復至疫情前的水平，香港零售業的經營環境仍充滿挑戰。故此，本集團的店舖人流以至同店銷售難免受到影響，但仍看到增長機遇，並採取積極措施應對挑戰。分部溢利增加39.6%至5,300,000港元（二零二三年上半年：3,800,000港元），主要由於毛利率提升及行政開支減少所致。

雖然本集團對開設新店採取更審慎態度，並已調整策略優化其分店網絡，但按零售網絡規模計算，本集團仍是香港最大草本產品零售商。截至二零二四年六月三十日，本集團於香港共有108間自營分店，包括8間HFT Life café概念店（「**HFT Life**」）。



為帶動更多店舖人流及開拓新收益來源，本集團於回顧期內實施多項措施，包括持續優化產品組合及拓展銷售網絡。

在優化產品組合方面，本集團已在HFT Life推出火麻仁拿鐵等新產品。本集團亦致力迎合注重健康的消費者及素食者的需求，在本集團的產後坐月產品系列中加入素食選擇，推出自家老陳皮素薑醋。

在拓展銷售網絡方面，本集團積極爭取聯合推廣機會，以增加品牌曝光及客流量。有關計劃包括與各電訊公司合作，以及繼續為不同銀行機構的客戶提供獨家優惠。

為開拓市場以捕捉來自不同市場板塊的商機，本集團已展開以旅客為目標的各種宣傳策略，包括借助小紅書、抖音等社交平台宣傳和推廣鴻福堂品牌的獨特產品。本集團亦大力打造自家CLUB的客製化功能，提升會員體驗，務求加強會員的忠誠度。此外，本集團繼續根據會員積分計劃提供獨家優惠，以回饋尊貴顧客。另外，更開設WhatsApp企業官方帳號，加強與顧客的互動和溝通。因此，截至二零二四年六月三十日，自家CLUB會員人數已突破1,398,000人，於回顧期內增加約40,000名會員。鴻福堂手機應用程式（「APP」）的下載量亦按年增加19%，有40%的會員交易是透過APP完成。另外，超過90%的預付券是由自家CLUB會員透過電子方式兌換。

另外，本集團的網上購物平台「自家ON！」正進行優化，期望為顧客提供耳目一新的產品類別及消費體驗。

## 批發

批發業務的收益下跌10.4%至71,700,000港元（二零二三年上半年：80,000,000港元），佔本集團總收益23.3%。同時，分部溢利下跌7.0%至8,800,000港元（二零二三年上半年：9,400,000港元），亦反映回顧期內香港及中國內地消費氣氛依然低迷。

## 香港

在香港，由於回顧期內市場需求低迷，批發業務收益下跌7.6%至61,500,000港元（二零二三年上半年：66,600,000港元）。為推動香港業務的發展，本集團進一步豐富其產品組合並推出多項推廣活動，以滿足顧客對健康產品的需求。本集團與百佳超級市場合作推出多款新產品，如杞子豉油，並為聯乘產品「Slash新世代涼茶」系列添加兩款使用天然草本配方和充滿果香的新口味。本集團亦為5款低糖及無糖產品推出全新包裝，更有效吸引注重健康的顧客選購。

## 中國內地

在中國內地，受到樓市和股市不振、就業壓力上升及經濟前景黯淡的影響，消費者信心仍然低迷。在經濟環境不明朗及市場競爭激烈的影響下，本集團在中國內地的批發業務收益下跌24.1%至10,200,000港元(二零二三年上半年：13,400,000港元)。儘管如此，本集團已加強與各個主要客戶及分銷商的合作，擴大產品的市場覆蓋率。因此，本集團的保鮮及鮮製飲品現已在廣州、東莞、深圳及上海等13個省份，逾15,000間便利店、多家超市及百貨店上架發售。本集團亦透過與相關持份者緊密合作，進駐更多當地超市。

隨著現今消費者已越來越重視科技應用，本集團持續投放資源推動在京東、天貓、天貓海外、抖音等熱門網上平台旗艦店和小紅書網上商店的銷售。另外，本集團已推出無糖產品，使當地產品組合更多元化，並滿足中國內地消費者日益增長的健康飲食需求。

## 其他市場

配合本集團以海外華人社區為主要目標客群的推廣策略，本集團已尋求進一步拓展美國、加拿大、澳洲、英國、馬來西亞及新加坡等市場。因此，海外市場於回顧期內的業務略有增長，其中以東南亞地區的增長幅度最為顯著。

## 前景

在經濟增長放緩、消費模式轉變及旅客消費能力下降的因素影響下，預期香港零售商於二零二四年下半年仍將面臨複雜而充滿挑戰的營商環境。在中國內地，消費及整體經濟增長放緩，加上市場競爭日益激烈，亦將持續對本集團的經營構成挑戰。因此，本集團將會採取審慎態度，以審慎理財為首要目標。本集團將優化成本及資本結構，維持穩健的現金流及較低的資產負債比率，以盡量降低利息成本。同時，本集團將積極開拓新收入來源和加強市場拓展，以保持增長動力。為此，本集團將專注於擴大產品類別、進一步拓展銷售渠道、尋找聯乘品牌合作，並探索中國內地(尤其大灣區)及海外市場的新機遇。透過不懈的努力，本集團有信心度過難關，保持在市場的領先地位。

## 香港零售

本集團將推出多元化的產品，以適應不斷變遷的零售環境。為照應懷孕婦女及新手媽媽的食療需要，本集團將進一步推廣適合產後進補的產品及其他食品。本集團亦將開發更多便攜易食，並適合送禮的常溫產品。同時，HFT Life將繼續推出更多創新食品和飲品，以擴大其產品種類並以多元口味吸引顧客。在自家CLUB會員方面，為提升會員人數及顧客忠誠度，本集團將推出各項不同的推廣活動，包括推出印有卡通角色的特別版包裝及商品。

鑒於零售市道復甦緩慢，本集團將持續審視分店網絡，並致力維護穩健的零售據點。本集團仍將密切監察經營狀況，並會審慎考慮關閉表現較為欠佳的分店。於控制租金成本方面，本集團於回顧期內已取得一定進展，未來將繼續積極與業主商討更優惠的租賃條款。整體而言，本集團將嚴格控制成本，務求維持合理的毛利率及盈利。

## 批發

至於香港批發業務，本集團將在產品開發及市場推廣方面，探索更多聯乘品牌合作。本集團亦會致力引入更多健康食品選擇，包括無糖或低糖飲品。

在中國內地市場，本集團將向便利店及超市供應更多不同種類的無糖及人參產品，以迎合當地消費者的口味。

至於其他市場，本集團將與英國及東南亞的供應商保持緊密溝通，務求掌握更多市場機遇。

## 結論

儘管宏觀經濟前景不明朗，本集團仍致力鞏固其市場地位並開拓更多收益來源。本集團將密切監察瞬息萬變的經營環境，並能夠迅速應對零售格局的變化。憑藉其品牌價值、多元化的產品及以客為先的方針，本集團有信心能克服當前市場挑戰，長遠為股東締造可持續的價值。

## 財務回顧

### 收益

於二零二四年上半年，出境旅遊的香港居民人數較上年度同期大幅增加。加上遊客及本地居民消費模式的轉變，對業務表現造成不利影響。本集團的收益為308,000,000港元，較二零二三年上半年的331,700,000港元減少7.1%。香港零售業務的收益下跌至236,300,000港元，較二零二三年上半年的251,700,000港元減少6.1%。同時，批發業務的收益亦減少至71,700,000港元，較二零二三年上半年的80,000,000港元減少10.4%。

### 銷售成本

於二零二四年上半年，本集團的銷售成本為126,500,000港元，較二零二三年上半年的137,800,000港元下降8.2%。二零二四年上半年及二零二三年上半年之銷售成本佔收益的百分比分別為41.1%及41.5%。

### 毛利及毛利率

於二零二四年上半年，本集團的毛利為181,500,000港元，較二零二三年上半年的193,900,000港元減少6.4%。本集團的毛利率較二零二三年上半年的58.5%上升0.4個百分點至58.9%。毛利率得以改善，主要是由於整合了香港及中國內地的生產能力。

### 員工成本

於二零二四年上半年，本集團的員工成本為93,700,000港元，較二零二三年上半年的104,800,000港元減少10.6%。員工成本佔收益比率為30.4%，而二零二三年上半年為31.6%。

### 租金開支

於二零二四年上半年，由於關閉表現欠佳的門店，本集團香港零售店相關的租金開支(即有關零售店的租賃租金、店舖物業的使用權資產折舊及租賃負債所產生的利息開支之總和)為50,800,000港元，較二零二三年上半年的51,700,000港元減少1.7%。香港零售店的租金開支佔收益比率為21.5%，而二零二三年上半年則為20.5%。

## 廣告及宣傳開支

於二零二四年上半年，本集團的廣告及宣傳開支為5,600,000港元，較二零二三年上半年的5,800,000港元減少4.4%。於二零二四年上半年及二零二三年上半年，該開支佔收益的百分比均為1.8%。

## 折舊

於二零二四年上半年，本集團的物業、廠房及設備之折舊為16,900,000港元，較二零二三年上半年的18,700,000港元減少10.0%，減幅主要由於相比二零二三年上半年，較少新店開設及減少裝修現有零售店。折舊對收益比率為5.5%，而二零二三年上半年則為5.7%。

## 本公司擁有人應佔虧損

截至二零二四年六月三十日止六個月期間，本公司擁有人應佔虧損由二零二三年同期所錄得的9,600,000港元收窄至7,900,000港元。

截至二零二四年六月三十日止六個月期間，本公司擁有人應佔每股虧損為1.21港仙，較上年度同期的1.47港仙有所下降，反映本集團財務表現有所改善。

## 資本開支

於二零二四年上半年產生之資本開支為5,800,000港元（二零二三年上半年：6,600,000港元），主要用於翻新現有零售店以及購買中國內地廠房的生產設施及設備。

## 流動資金及財務資源回顧

於二零二四年六月三十日，本集團之銀行存款及現金結餘為79,400,000港元（二零二三年十二月三十一日：88,500,000港元）。

於二零二四年六月三十日，本集團按債務總額（包括銀行借貸及租賃負債）除以本公司擁有人應佔權益計算的資本負債比率為0.70（二零二三年十二月三十一日：0.69）。



於二零二四年六月三十日，本集團的銀行信貸總額為70,000,000港元(二零二三年十二月三十一日：83,100,000港元)，其中39,800,000港元(二零二三年十二月三十一日：38,400,000港元)已被動用。

於二零二四年六月三十日，本集團的流動負債超出其流動資產139,800,000港元(二零二三年十二月三十一日：141,000,000港元)。流動負債包括預收有關向香港客戶銷售預付券及積分的收益142,000,000港元(二零二三年十二月三十一日：149,000,000港元)，將會隨著顧客每次換領產品而逐漸減少，且預期在正常業務狀況下不會以現金結算。撇除上述預收款項，本集團應擁有流動資產淨額2,200,000港元(二零二三年十二月三十一日：8,000,000港元)及流動比率為1.01(二零二三年十二月三十一日：1.04)。

本集團目標為透過保持充足的銀行結餘、可動用的承諾信貸額度及計息借貸維持資金的靈活性，讓本集團可按與其短期及長期財務策略一致的方式繼續經營業務。

## 重大收購、出售及重大投資

於截至二零二四年六月三十日止六個月，概無重大收購、出售及重大投資。

## 外幣風險

本集團主要在香港及中國內地以港元及人民幣經營業務。本集團承受來自不同貨幣的外匯風險，主要涉及人民幣。本集團將繼續採取積極措施，並密切監察有關貨幣變動的風險。

## 或然負債

本公司的全資附屬公司德隆工業有限公司與其前僱員牽涉若干尚待裁決的訴訟及申索，董事認為不大可能導致資源流失。

## 人力資源

於二零二四年六月三十日，本集團聘用約796名僱員。薪酬乃按市價、個人資歷及經驗而釐定，並視乎年資及績效評估分派酌情花紅。

截至二零二四年六月三十日止期間，為提高前線服務質素、提升客戶消費體驗及確保銷售點(「POS」)系統順利有效運作，本集團提供各種培訓活動，涵蓋零售店及後勤業務運作、客戶服務及銷售技巧、產品知識及零售營運。本集團亦推出見習生產主任計劃以吸引生產人才、提升員工之領導技能，包括其專業和管理技巧，以及他們在監控機械及生產過程的知識。

## 其他資料

### 股息

董事會議決不會就截至二零二四年六月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

### 企業管治守則

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載《企業管治守則》中所列的守則條文。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載規定準則採納行為守則（「行為守則」）。於截至二零二四年六月三十日止六個月，全體董事確認，彼等一直遵守標準守則及行為守則所載規定準則。

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），目前由本公司全體三名獨立非執行董事組成，並訂有清楚列明其權力及職責的職權範圍。審核委員會的主要職責為檢討及監督本公司的財務報告程序、本集團的風險管理及內部監控系統，包括審閱截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料。

截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料已由外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

### 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。



## 刊發中期報告

本公司載有上市規則所規定一切資料的二零二四年中期報告將於適當時候於香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.hungfooktongholdings.com](http://www.hungfooktongholdings.com))刊登。

代表董事會  
鴻福堂集團控股有限公司  
主席及執行董事  
謝寶達

香港，二零二四年八月二十三日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事謝寶達先生、司徒永富博士及黃佩珠女士；以及獨立非執行董事冼日明教授、陸東先生及楊主光先生。