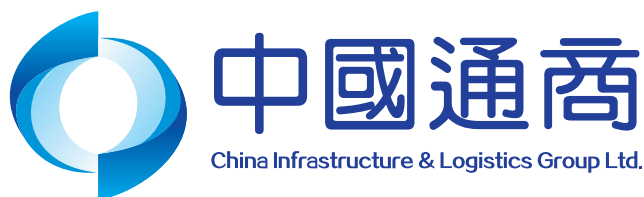


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



China Infrastructure & Logistics Group Ltd.

中國通商集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1719)

截至二零二四年六月三十日止六個月

中期業績公告

中國通商集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月(「本期間」)之簡明綜合業績，連同二零二三年同期(「上個期間」)之比較數字如下。

摘要

本期間與上個期間比較：

- 收入減少約 15.9% 至約 157,177,000 港元(上個期間：約 186,813,000 港元)。
- 毛利減少約 14.4% 至約 37,420,000 港元(上個期間：約 43,718,000 港元)。毛利率略有提升至 23.8% (上個期間：23.4%)。
- 期內溢利增加約 129.3% 至約 3,393,000 港元(上個期間：約 1,480,000 港元)。
- 本公司擁有人應佔溢利增加約 196.7% 至約 3,468,000 港元(上個期間：約 1,169,000 港元)。

本公司擁有人應佔溢利

- 本公司擁有人應佔每股盈利為約 0.2 港仙(上個期間：約 0.07 港仙)。
- 董事會不建議派付本期間之中期股息(上個期間：零)。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收入	4	157,177	186,813
所提供服務及銷售貨品成本		<u>(119,757)</u>	<u>(143,095)</u>
毛利		37,420	43,718
其他收入	5	8,128	2,956
投資物業之公平值變動	11	(1,298)	(6,893)
其他金融資產之公平值變動		(30)	—
一般及行政開支		(16,238)	(15,897)
其他營運開支		<u>(16,100)</u>	<u>(14,789)</u>
經營之溢利		11,882	9,095
融資成本	6	(6,393)	(8,204)
應佔聯營公司之虧損		<u>—</u>	<u>(631)</u>
除稅前溢利	7	5,489	260
所得稅(開支)／抵免	8	<u>(2,096)</u>	<u>1,220</u>
期內溢利		<u><u>3,393</u></u>	<u><u>1,480</u></u>
期內其他全面收益			
其後可能會重新分類至損益之項目：			
換算海外業務財務報表而產生之			
匯兌差額		(16,692)	(42,937)
應佔聯營公司之其他全面收益		<u>—</u>	<u>488</u>
期內其他全面收益		<u>(16,692)</u>	<u>(42,449)</u>
期內全面收益總額		<u><u>(13,299)</u></u>	<u><u>(40,969)</u></u>

		截至六月三十日止六個月	
		二零二四年	二零二三年
	附註	千港元	千港元
以下人士應佔期內溢利：			
— 本公司擁有人		3,468	1,169
— 非控制性權益		<u>(75)</u>	<u>311</u>
		<u>3,393</u>	<u>1,480</u>
以下人士應佔全面收益總額：			
— 本公司擁有人		(12,006)	(36,786)
— 非控制性權益		<u>(1,293)</u>	<u>(4,183)</u>
		<u>(13,299)</u>	<u>(40,969)</u>
每股盈利(港仙)			
	9		
— 基本		0.2	0.07
— 攤薄		<u>0.2</u>	<u>0.07</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

		二零二四年 六月三十日	二零二三年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
投資物業	11	806,864	824,480
物業、廠房及設備	12	332,507	354,135
土地使用權		15,850	16,417
其他金融資產		11,528	11,558
遞延稅項資產		2,140	1,599
		<u>1,168,889</u>	<u>1,208,189</u>
流動資產			
存貨	13	36,789	8,167
應收賬款及其他應收款項	14	83,144	84,070
應收關聯公司款項		14,464	1,466
應收政府資助		478	1,840
可收回所得稅		3,303	3,360
現金及現金等價物		67,590	56,648
持作待售之出售組別之資產		—	127,477
		<u>205,768</u>	<u>283,028</u>

		二零二四年 六月三十日	二零二三年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	15	114,022	110,210
合約負債		7,033	1,455
遞延政府資助		850	867
銀行借款	16	180,409	143,200
來自直接控股公司之貸款	18	7,000	7,000
來自最終控股公司之貸款	18	30,828	106,252
租賃負債		2,088	2,332
應付所得稅		645	304
持作待售之出售組別直接相關之負債		—	12,801
		<u>342,875</u>	<u>384,421</u>
流動負債淨額		<u>(137,107)</u>	<u>(101,393)</u>
總資產減流動負債		<u>1,031,782</u>	<u>1,106,796</u>
非流動負債			
遞延政府資助		7,913	8,219
銀行借款	16	98,366	118,982
租賃負債		5,396	7,122
遞延稅項負債		105,227	107,716
		<u>216,902</u>	<u>242,039</u>
資產淨值		<u><u>814,880</u></u>	<u><u>864,757</u></u>
權益			
股本		172,507	172,507
儲備		586,478	594,369
本公司擁有人應佔權益		<u>758,985</u>	<u>766,876</u>
非控制性權益		<u>55,895</u>	<u>97,881</u>
權益總額		<u><u>814,880</u></u>	<u><u>864,757</u></u>

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

1. 公司資料

中國通商集團有限公司(「**本公司**」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 309, Uglund House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點為香港中環安慶臺1號安慶大廈7樓A室。

本公司之直接控股公司為湖北港口(香港)國際有限公司(「**湖北港口**」)，其為一間於香港註冊成立之有限公司，由湖北港口集團有限公司(「**湖北港口集團**」)擁有100%權益，並由湖北省人民政府國有資產監督管理委員會最終控制。

本公司為一間投資控股公司(連同其附屬公司，統稱「**本集團**」)，其附屬公司主要從事投資、發展、營運及管理集裝箱及其他港口，以及提供港口相關物流及其他服務，包括綜合物流、港口及倉庫租賃、以及供應鏈管理及貿易服務。本集團之業務乃位於香港及中華人民共和國內地(「**中國內地**」)。

董事會已於二零二四年八月三十日批准刊發本集團截至二零二四年六月三十日之簡明綜合財務狀況表及截至二零二四年六月三十日止六個月之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及其他解釋附註(統稱為「**中期財務資料**」)。中期財務資料未經審核，但已經由審核委員會審閱。

除另有說明外，中期財務資料以港元(「**港元**」)列示。

2. 編製基準

該等中期財務資料已按照國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈之國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」編製。中期財務資料亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)之適用披露規定。

編製中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致，惟採納下文所披露之新訂及經修訂國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)除外。

中期財務資料並不包括所有年度財務報表規定之資料及披露，並應與截至二零二三年十二月三十一日止年度之本集團年度財務報表一併閱讀。

持續經營

在編製中期財務資料時，鑑於本集團於二零二四年六月三十日之流動負債淨額為約137,000,000港元，本公司董事已慮及其日後之流動資金。該狀況顯示存在可能引起對本集團持續經營能力表示質疑之情況。

本公司董事於考慮以下因素後作出評估，並認為本集團能夠自報告期末起至少於未來十二個月內以持續經營基準營運並將具備充裕財務資源以支持其現行業務及履行其到期之財務責任：

- i. 在評估本集團目前及預計現金狀況後，本集團預期將自報告期末起未來十二個月產生足夠現金流；及
- ii. 本集團已獲湖北港口集團確認，湖北港口集團將自報告期末起未來十二個月內，繼續在需要時為本集團提供財務支持。

因此，中期財務資料以持續經營基準編製。

本集團採納之經修訂國際財務報告準則

本集團首次應用由國際會計準則理事會頒佈之以下經修訂國際財務報告準則，該等準則與本集團之經營有關及適用於本集團於二零二四年一月一日開始之期間之中期財務資料。

國際會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號之修訂	附有契約的非流動負債
國際財務報告準則第16號之修訂	售後回租的租賃負債
國際會計準則第7號及 國際財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排
國際會計準則第12號之修訂	與單一交易所產生資產及負債相關的遞延稅項

採納該等經修訂國際財務報告準則對本集團本期間及過往期間之業績及財務狀況之編製及呈列方式並無重大影響。

於本會計期間，本集團並未應用尚未生效的任何新準則或詮釋。

3. 重大會計估計及判斷

管理層須於編製中期財務資料時，作出影響會計政策之應用以及資產及負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

於編製此中期財務資料時，管理層就應用本集團之會計政策所作出之重大判斷，以及估計不確定性之主要來源，與截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相同。

4. 分部資料

本集團已呈列下列四項(二零二三年：四項)可呈報分部：

物業業務： 港口及倉庫租賃。

碼頭及相關業務： 提供碼頭服務、集裝箱處理、儲存及其他服務以及散雜貨處理服務。

綜合物流業務： 提供代理及綜合物流服務，包括提供貨運代理、清關、集裝箱運輸及物流管理。

供應鏈管理及貿易業務： 商品採購及貿易。

概無其他經營分部合併組成以上可呈報分部。

可呈報分部之會計政策與截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

分部業績指在未分配公司收入及開支以及董事酬金的情況下由各分部賺取之溢利／虧損。用於報告分部溢利的計量指標為經調整除息稅前溢利、投資物業之公平值變動淨額、其他金融資產之公平值變動淨額及應佔聯營公司之業績。分部資產總額包括所有資產(公司資產除外)。分部負債總額包括所有負債(公司債務除外)。此乃向本集團之最高行政管理人員呈報之計算方式，以分配資源及評估分部表現。分部間之銷售乃參照類似訂單向外部人士收取之價格定價。

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月之全部收入乃源自位於中國之外部客戶。此外，於報告日期，本集團非流動資產全部(二零二三年：超過99%)實質上位於中國，故概無呈列地區資料。

有關本集團可呈報分部的資料載列如下。

二零二四年

分部收入及業績

截至二零二四年六月三十日止六個月

	物業業務 千港元	碼頭及 相關業務 千港元	綜合 物流業務 千港元	供應鏈管理 及貿易業務 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
來自外部客戶之收入	6,262	74,269	28,141	48,505	—	157,177
分部間之收入	—	13,626	39	—	(13,665)	—
可呈報分部之收入	<u>6,262</u>	<u>87,895</u>	<u>28,180</u>	<u>48,505</u>	<u>(13,665)</u>	<u>157,177</u>
可呈報分部業績	<u>2,445</u>	<u>13,060</u>	<u>1,731</u>	<u>(1,784)</u>	<u>—</u>	<u>15,452</u>
投資物業之公平值變動						(1,298)
其他金融資產之公平值變動						(30)
利息收入						53
利息開支						(6,393)
企業收入						1,602
企業及其他未分配開支						(3,897)
除稅前溢利						5,489
所得稅						(2,096)
期內溢利						<u>3,393</u>

二零二三年

分部收入及業績

截至二零二三年六月三十日止六個月

	物業業務 千港元	碼頭及 相關業務 千港元	綜合 物流業務 千港元	供應鏈管理 及貿易業務 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
來自外部客戶之收入	5,308	74,926	25,137	81,442	—	186,813
分部間之收入	—	13,946	658	—	(14,604)	—
可呈報分部之收入	5,308	88,872	25,795	81,442	(14,604)	186,813
可呈報分部業績	2,479	18,007	(1,516)	(490)	—	18,480
投資物業之公平值變動						(6,893)
利息收入						140
利息開支						(8,204)
應佔聯營公司之虧損						(631)
企業及其他未分配開支						(2,632)
除稅前溢利						260
所得稅抵免						1,220
期內溢利						1,480

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
應收經營租賃租金，不包括有關投資物業的租金	220	548
政府資助(附註)	1,340	1,983
出售一間附屬公司之收益	4,901	—
匯兌收益淨額	1,602	95
雜項收入	12	190
銀行利息收入	53	140
	<u>8,128</u>	<u>2,956</u>

附註：政府資助主要為政府就經營及開發活動授出之資助以及向本集團附屬公司批出之財務資助，均屬於無條件或有關條件已獲達成者。

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
融資成本		
— 銀行及其他借款利息	4,784	5,766
— 租賃負債利息	183	143
— 來自直接控股公司的貸款利息	128	134
— 來自最終控股公司的貸款利息	1,298	2,161
	<u>6,393</u>	<u>8,204</u>

7. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金及津貼	22,109	19,927
— 退休金供款	5,780	3,179
	<u>27,889</u>	<u>23,106</u>
所提供服務及銷售貨品成本	119,757	143,095
就以下項目作出折舊：		
— 自有資產	12,486	15,985
— 使用權資產	1,268	250
土地使用權攤銷	243	79
應收賬款及其他應收款項以及應收政府資助之 減值虧損撥備，淨額	2,489	688
匯兌虧損淨額	(1,602)	(80)
就短期租賃作出租賃開支	220	570
	<u>220</u>	<u>570</u>

8. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
即期稅項		
— 香港利得稅	—	—
— 中國企業所得稅	3,040	1,852
	<u>3,040</u>	<u>1,852</u>
遞延稅項		
產生及撥回暫時差額	(944)	(3,072)
	<u>(944)</u>	<u>(3,072)</u>
	<u>2,096</u>	<u>(1,220)</u>

於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，由於本公司及其須繳納香港利得稅之附屬公司均錄得稅項虧損，故並無就香港利得稅計提撥備。

本集團於中國之附屬公司須就估計應課稅溢利按 25% (二零二三年：25%) 之標準稅率繳納中國企業所得稅。

根據中國相關法律及法規，本集團的附屬公司武漢陽邏港物流有限公司及通商供應鏈管理(武漢)有限公司獲認可為小型微利企業，並可於截至二零二四年六月三十日止六個月享有 5% (截至二零二三年六月三十日止六個月：5%) 企業所得稅稅率。

9. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

本公司擁有人應佔之每股基本盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
盈利		
本公司擁有人應佔之期內溢利	<u>3,468</u>	<u>1,169</u>
股份數目		
計算每股基本盈利之已發行普通股加權平均數	<u>1,725,066,689</u>	<u>1,725,066,689</u>

(b) 每股攤薄盈利

於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，概無任何已發行攤薄潛在普通股。每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

10. 股息

董事不建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月之股息(二零二三年：無)。

11. 投資物業

賬面值對賬

	截至二零二四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至二零二三年 十二月三十一日 止年度 千港元
期初賬面淨值	824,480	851,229
於損益確認之公平值變動淨額	(1,298)	(993)
匯兌調整	(16,318)	(25,756)
期末賬面淨值	806,864	824,480

本集團之投資物業包括位於中國之租賃土地、泊位、商業樓宇、浮躉、堆場、倉庫及在建樓宇。

12. 物業、廠房及設備

	港口設施 千港元	碼頭設備 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	使用權資產 千港元	總計 千港元
截至二零二四年六月三十日止六個月						
期初賬面淨值	306,936	37,625	214	39	9,321	354,135
添置	—	—	111	—	—	111
處置	(1,167)	—	—	—	—	(1,167)
折舊	(7,526)	(4,905)	(56)	—	(1,267)	(13,754)
匯兌調整	(3,752)	(2,961)	67	(1)	(171)	(6,818)
期末賬面淨值	294,491	29,759	336	38	7,883	332,507
截至二零二三年十二月三十一日止年度						
年初賬面淨值	441,505	52,967	74	40	834	495,420
添置	592	7,738	439	—	10,644	19,413
轉撥自在建工程	4,706	2,803	—	—	—	7,509
處置	(5,796)	(12)	(47)	—	—	(5,855)
折舊	(17,292)	(13,044)	(227)	—	(2,094)	(32,657)
重新分類至持作待售資產	(104,306)	(10,704)	(12)	—	—	(115,022)
匯兌調整	(12,473)	(2,123)	(13)	(1)	(63)	(14,673)
年末賬面淨值	306,936	37,625	214	39	9,321	354,135

13. 存貨

	於二零二四年 六月三十日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
貿易商品，按成本	36,484	2,282
消耗品，按成本	305	5,885
	<u>36,789</u>	<u>8,167</u>

14. 應收賬款及其他應收款項

	附註	於二零二四年 六月三十日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
應收賬款及票據			
應收賬款		68,838	78,037
應收票據		1,672	828
		<u>70,510</u>	<u>78,865</u>
減：虧損撥備		(8,233)	(5,879)
	(a)	<u>62,277</u>	<u>72,986</u>
其他應收款項			
按金、預付款項及其他應收款項		21,177	13,872
向供應商支付之預付款項		–	47
應收增值稅		3,319	867
		<u>24,496</u>	<u>14,786</u>
減：虧損撥備		(3,629)	(3,702)
		<u>20,867</u>	<u>11,084</u>
		<u>83,144</u>	<u>84,070</u>

附註：

(a) 應收賬款及票據

由於預期可在一年內收回之應收賬款及票據自產生起計於短期內到期，本集團管理層認為其公平值與其賬面值並無重大差異。

本集團給予其客戶0日至90日信貸期。根據發票日期或交易日期，應收賬款及票據(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
0—30日	20,132	20,135
31—60日	12,536	14,297
61—90日	5,477	8,170
90日以上	24,132	30,384
	<u>62,277</u>	<u>72,986</u>

15. 應付賬款及其他應付款項

	於二零二四年 六月三十日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
應付賬款	<u>20,104</u>	<u>12,415</u>
其他應付款項		
— 應付予分包商款項	49,320	50,861
— 應計費用及應付雜項	<u>44,598</u>	<u>46,934</u>
	<u>93,918</u>	<u>97,795</u>
	<u>114,022</u>	<u>110,210</u>

供應商提供之平均信貸期為90日。根據發票／產生日期，本集團應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
0—30日	6,731	2,729
31—60日	2,965	2,895
61—90日	3,520	1,072
90日以上	6,888	5,719
	<u>20,104</u>	<u>12,415</u>

16. 銀行借款

	於二零二四年 六月三十日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
銀行借款		
— 無抵押	123,521	114,161
— 有抵押	155,254	148,021
	<u>278,775</u>	<u>262,182</u>
減：於一年內到期列為流動負債之款額	(180,409)	(143,200)
	<u>98,366</u>	<u>118,982</u>

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團之若干銀行借款由湖北港口集團及本集團一間附屬公司提供擔保並以本集團下列資產作抵押：

	於二零二四年 六月三十日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
— 物業、廠房及設備 — 港口設施及碼頭設備	4,050	4,297
— 土地使用權	15,850	16,417
	<u>19,900</u>	<u>20,714</u>

17. 出售一間附屬公司

於二零二三年十一月二十四日，本集團與湖北港口集團漢江有限公司（「湖北港口漢江」，一間於中國成立的有限公司）訂立一份買賣協議。根據買賣協議，本集團同意按買賣協議中的條款及條件，將其於鐘祥市中基港口公司（「鐘祥」）的全部60%股權出售予湖北港口漢江，現金代價為人民幣69,576,900元（「出售事項」）。鐘祥的資產及負債於二零二三年年報列為持作待售之出售組別。有關出售事項於二零二四年六月十八日完成交割。

出售事項之概要

	二零二四年 六月十八日 千港元
資產	
物業、廠房及設備	113,502
無形資產	6,203
遞延稅項資產	3,170
存貨	30
應收賬款及其他應收款項	2,930
現金及現金等價物	12
	<u>125,847</u>
負債	
應付賬款及其他應付款項	3,565
合約負債	332
應付所得稅	153
遞延稅項負債	1,416
	<u>5,466</u>
已出售資產淨值	<u>120,381</u>
出售事項之收益	
已收代價	74,733
已出售資產淨值	(120,381)
出售時結欠本集團之款項	14,464
非控制性權益	40,618
出售時解除儲備	(4,533)
	<u>4,901</u>
出售收益	<u>4,901</u>

二零二四年
六月十八日
千港元

出售事項產生之現金流入淨額

已收現金代價

74,733

已出售現金及現金等價物

(12)

現金流入淨額

74,721

18. 來自直接及最終控股公司之貸款

於二零二四年六月三十日，該等金額為無抵押，按年利率3.59%計息(二零二三年十二月三十一日：3.7%)，及須於一年內償還。

管理層討論及分析

行業發展

目前，武漢出海貨物已有兩種方式，一是江海聯運，武漢發往世界各地的貨物，到上海換裝海輪，該通道於二零一六年三月開通；二是江海直達近洋航線，省去貨物在上海中轉的環節，降低了運輸周期，提升服務品質。武漢分別於二零一九年十一月、二零二一年十月二十七日及二零二二年九月三十日開通了武漢至日本直達航線，武漢至韓國航線及武漢至俄羅斯航線。二零二三年十一月十五日，開通湖北首條東盟集裝箱航線，武漢直達越南胡志明市。

近年來，陽邏港不斷拓展碼頭輻射區域，大力發展「區間物流」「鐵水聯運」「江海聯運」與「江海直達」業務，與此同時，陽邏港持續推進綠色港口、智能港口建設，建成長江中上游、華中地區第一家具備網上受理集裝箱業務功能的公用碼頭；逐步應用綠色節能、安全高效的新能源車、龍門吊遠控系統等新技術；制定並推廣「一船一掛」服務模式，大幅提高港口作業效率，壓縮船舶待泊時間，有效降低運營成本。

2024年上半年，受紅海事件影響，船舶繞行提升了海運需求，港口擁堵加劇供應鏈紊亂，多方面因素疊加推動需求端超預期，運價大幅提升。內貿方面，上半年運價承壓，下半年或將受到外貿運價上漲影響，疊加下半年內貿傳統旺季，運價有望逐步企穩。

業務回顧

整體營商環境

中國通商集團有限公司的主要業務為投資、發展、營運及管理集裝箱及其他港口（包括中國湖北省長江幹線港口武漢陽邏港、通用港口、漢南港及漢江港口石碑港），以及提供港口相關的綜合物流、與港口相關的倉庫租賃、供應鏈管理、貿易服務以及其他服務。

中國於二零二四年上半年完成港口貨物輸送量85.6億噸，比上年同期增長4.6%。其中，內河港口貨物輸送量30.0億噸、增長4.9%，沿海港口貨物輸送量55.6億噸、增長4.4%；外貿貨物輸送量26.9億噸、增長8.8%，內貿貨物輸送量58.7億噸、增長2.7%。完成集裝箱輸送量1.62億標準箱增長8.5%。

自湖北港口於二零二二年一月成為本公司之直接控股公司後，陽邏港一期、二期及三期完成整合，進一步優化港口物流資源，有助於發揮協同作用，促進本集團港口業務發展。

通商集團大力拓展新項目新貨源：引入整車集裝箱運輸業務：積極開發新貨源，抓住國產汽車走向國際市場的契機，為不同車型整車集裝箱運輸設計最優裝箱方案，打通新能源汽車出口通道，形成穩定出口項目貨源，二零二四年上半年完成整車裝箱1,468台，共計1,072標箱。深挖麻城石材市場：根據港口集團的統一部署，成立麻城石材市場開發專班，利用陽邏港現有日韓直航船優勢，成功引導部分出口韓國釜山的石材客戶迴流，形成每周固定出口貨源。深挖鋼產品裝卸業務：與湖北大明、武漢卓立信、漢陽鋼廠等公司就鋼捲裝卸業務達成合作，利用港口泊位空閑時間進行作業，極大提高了泊位利用率，二零二四年上半年完成散貨船作業62個航次，貨物裝卸量10.13萬噸。持續做好直航船服務保障：目前，武漢大通共投入4條船舶至「武漢-日韓俄」國際直達航線，形成每周2-3班固定出口班期，該航線二零二四年上半年完成集裝箱輸送量1.6萬標箱，完成航次64艘次。陽邏港作為國際直航船作業的指定口岸，持續為國際直航船提供「優先泊位、隨到隨做、高效安全」的裝卸服務，為國際直航船業務的發展做好「後勤」保障。

武漢陽邏港及通用港口

武漢陽邏港及通用港口位於中國湖北省武漢市陽邏經濟開發區，是長江中游航運中心的核心港區。

武漢擁有強大且完善之工業基礎，多個主要工業營運商亦在此投產，包括汽車及零部件、石油化工、鋼鐵、糧食、木材、紡織、機械及設備以及建材業務營運商，彼等經已並將繼續成為武漢陽邏港之本地貨物集裝箱運輸服務主要供應商。

通道開通成果豐碩。由於長江上游地區受航道通過能力限制，令大型船隻無法直接往返該等地區與上海之間。武漢陽邏港提供之轉運服務為該等地區之客戶提供更具經濟效益之解決方案，即在陽邏港集並集裝箱貨物後轉運上海或直航海外。武漢陽邏港提供服務之經濟腹地包括湖南、貴州、重慶、四川、山西、河南、湖北及陝西各省市。二零二三年新開通「武漢—黃岡」、「武漢—鄂州」區域航線，「麻城—武漢—上海—衣索比亞」、「應城—武漢—上海／廣東」鐵水聯運航線，「俄羅斯—上海—陽邏港」江海聯運航線、「陽邏港至越南凱萊港」江海直達航線。「陽邏港至越南凱萊港」集裝箱水運直達航線是武漢開通的第四條國際直達水運航線。該航線是湖北與東盟地區最便捷的運輸通道，將有力推動湖北與東盟的商貿往來，助力湖北打造引領中部、輻射全國、通達全球的現代化綜合交通運輸體系。另外，在「武漢—日韓俄」國際直航航線投入2條新船加入運營，形成每周2班的固定出口班期。航線的豐富及班期的加密，有利於湖北地區貨物進出口，貨物的周轉效率進一步得到了提升，標誌著武漢國際港的樞紐地位進一步提升，武漢長江中游航運中心建設再次邁上新台階。

二零二三年業務拓展成效顯著。集裝箱輸送量完成900,142標箱，較上個期間增長12.3%。CFS拆裝箱業務大幅增長，共完成裝拆箱量18,661標箱，較上個期間增長10%；件雜貨裝卸量持續攀升，完成散貨船作業190個航次，貨物裝卸量25.2萬噸；鵝卵石散改集新業務引入，每年可增加收入近人民幣50萬元；箱管實現陽邏港物流統一管理，輻射範圍進一步擴大，箱管服務延伸至宜昌、黃石、江西等地。

港口服務範圍和水平進一步提升：設立閘口驗箱點：為滿足客戶驗箱服務的需求，減少客戶摩擦，經與武漢鑫三利及武漢久嘉兩家修箱服務公司溝通並進行招標，在閘口設立驗箱服務點，進一步減少了場內空箱的翻箱作業，降低了操作成本，提升了客戶滿意度。豐富港口空箱箱源：新簽署箱管客戶3家，江蘇長越、俄鐵江蘇新合路航運有限公司、薩米特航運有限公司，進一步豐富了港口空箱箱源，預計每月帶來新增箱量340-600標箱。擴大港口箱管輻射能力：簽署法國達飛輪船(CMA)區域箱管協定，港口箱管服務延伸到宜昌、黃石、江西，港口箱管輻射能力得到進一步擴大。與各代理客戶溝通港外集裝箱入我司CFS進行裝拆箱作業，保障CFS業務的穩定增長。陽邏港CFS與中港物流就裝拆箱業務展開分工合作，合理分配現有資源，提升市場競爭力。

本集團亦一直發展代理及綜合物流服務在內的港口相關服務以擴闊收入來源。該等代理及綜合物流服務包括於武漢陽邏港之保稅倉庫、清關、拆箱包裝及配送。

漢南港

漢南港位於武漢經濟技術開發區長江沿岸，鄰近滬蓉高速公路、京珠高速公路，距京廣及京九鐵路僅80公里。

武漢為湖北省會，為中國之重要交通樞紐。就水路交通而言，武漢藉長江連接八省(即江蘇、安徽、湖北、四川、江西，湖南，雲南及貴州)及上海。鑒於武漢於長江經濟帶的發展中發揮之重要作用，董事認為，在武漢地區對其港口業務作進一步投資符合本集團的利益。

漢南港將創造武漢陽邏港及漢南港的協同效應，尤其因為武漢陽邏港的管理團隊擁有於中國建設、發展及管理港口的豐富經驗。作為武漢陽邏港的集散港，漢南港能增加武漢陽邏港的吞吐量，以滿足於武漢對物流服務的需求。武漢陽邏港協同漢南港將能為本集團客戶提供更具成本效益的解決方案。漢南港將分多期開發為多元業務平台，提供碼頭、倉儲及物流服務，以及包括滾裝、散貨運輸及倉儲、汽車零配件加工等其他服務及物流服務。

本集團將銳意把漢南港打造成華中最大的集供應鏈設計與運營、水運物流集散、汽車O2O交易、多式聯運、物流金融、分撥配送、代理報關等功能於一身的港口，以汽車物流和交易為主，件雜貨和集裝箱為輔，專業化和綜合性兼備的區域經濟中心和重要的物流節點，使之成為武漢西南部最重要的物流樞紐，「武漢城市圈」西南部重要的汽車交易中心和重要的現代化綜合性物流服務基地。

自湖北港口於二零二二年一月成為本公司之直接控股公司後，本集團積極尋找一切有利商機，抓住漢南大橋和六環建設即將啟動的有利契機，橋樑建設相關單位已落戶入駐漢南港產業園，同時大力開發漢南周邊物流運輸服務業務。本集團將緊盯漢南大橋建設帶動建橋物資、設備物流運輸服務的爆發的發展機遇，積極整合各類優勢資源，組織相關配套服務，全力暢通物資供應渠道，將園區打造成進口貨物配送中心，全力發展新客戶新項目，為本集團創造更多的經濟效益。

漢江物流中心

沙洋港毗鄰之漢江物流中心由本集團持有。其由7幢倉庫及一座附屬寫字樓組成，計劃持作投資物業以產生租金收入。

通商供應鏈

憑藉本集團經營及管理位於湖北省長江流域內多個港口及碼頭的豐富經驗，加上其於多年業務營運期間所建立之穩固客戶及供應商網絡，通商供應鏈管理(武漢)有限公司(「**通商供應鏈**」)為通過本集團之供應鏈管理及貿易業務作為上游供應商及下游客戶之主要供應鏈服務供應商及貿易商。發展供應鏈管理及貿易業務將使本集團能夠在供應鏈之供需兩方面建立更深層聯繫、定位於國內及東南亞大宗糧食商品的貿易、物流、倉儲及配送服務等多項業務、提高綜合服務效率。同時，其將令本集團得以鞏固及改善供應鏈之商品、資金及資訊流，促進企業開展交易、降低成本及增強本集團的競爭力，力爭打造以湖北武漢為中心的依托港口的大宗糧食貿易集散中心。

憑藉本集團經營及管理位於湖北省長江流域內多個港口及碼頭資源，加上其於多年業務營運期間所建立之穩固客戶及供應商網絡，以及通商供應鏈管理(武漢)有限公司(「**通商供應鏈**」)通過開展供應鏈業務，整合和優化上下游客戶的資訊流、物流、資金流，以穩固更深度的合作關係、獲得更明顯的競爭優勢。通商供應鏈依託陽邏港得天獨厚的區位優勢、糧食口岸功能優勢和強大的腹地經濟，聚焦糧食、農副產品等民生領域，為客戶提供物流、倉儲、配送、供應鏈金融等一體化的綜合物流服務，大力發展樞紐經濟，著力構建「港口+貿易+倉儲+物流」的現代化臨港供應鏈體系，促進更緊密的港產城融合，打造以陽邏港為核心的大宗糧食商品交易中心，為「外糧內運」「北糧南運」貢獻港口力量。

經營業績

收入

	截至六月三十日止六個月					
	二零二四年		二零二三年		增加／(減少)	
	千港元 (未經審核)	佔比	千港元 (未經審核)	佔比	千港元	佔比
屬於國際財務報告準則第15號範圍的 來自客戶合約的收入						
碼頭服務	56,361	35.9%	54,396	29.1%	1,965	3.6%
集裝箱處理、儲存及其他服務	16,380	10.4%	19,055	10.2%	(2,675)	(14.0%)
散雜貨處理服務	1,528	1.0%	1,475	0.8%	53	3.6%
	<u>74,269</u>	<u>47.3%</u>	<u>74,926</u>	<u>40.1%</u>	<u>(657)</u>	<u>(0.9%)</u>
綜合物流服務	28,141	17.9%	25,137	13.5%	3,004	12.0%
供應鏈管理及貿易業務	48,505	30.8%	81,442	43.6%	(32,937)	(40.4%)
	<u>150,915</u>	<u>96.0%</u>	<u>181,505</u>	<u>97.2%</u>	<u>(30,590)</u>	<u>(16.9%)</u>
其他服務收入						
物業業務	6,262	4.0%	5,308	2.8%	954	18.0%
	<u>157,177</u>	<u>100.0%</u>	<u>186,813</u>	<u>100.0%</u>	<u>(29,636)</u>	<u>(15.9%)</u>

本期間，本集團的收入為約157,177,000港元(上個期間：約186,813,000港元)，較上個期間減少約29,636,000港元或約15.9%。收入減少主要由於以下各項之抵銷影響所致：(i) 供應鏈管理及貿易業務收入大幅減少約32,937,000港元；(ii) 綜合物流服務增加約3,004,000港元；(iii) 碼頭及相關服務收入減少約657,000港元；(iv) 投資物業租金收入增加約954,000港元。

碼頭服務

集裝箱吞吐量

	截至六月三十日止六個月					
	二零二四年		二零二三年		增加／(減少)	
	標箱	佔比	標箱	佔比	標箱	佔比
本地貨物集裝箱	186,336	41.8%	155,732	32.2%	30,604	19.7%
轉運集裝箱	259,469	58.2%	327,536	67.8%	(68,067)	(20.8%)
	<u>445,805</u>	<u>100%</u>	<u>483,268</u>	<u>100.0%</u>	<u>(37,463)</u>	<u>(7.8%)</u>

本期間，武漢陽邏港之吞吐量為445,805標箱，較上個期間之483,268標箱減少37,463標箱或約7.8%。所處理的445,805標箱中，186,336標箱或約41.8%（上個期間：155,732標箱或約32.2%）來自本地貨物集裝箱，259,469標箱或約58.2%（上個期間：327,536標箱或約67.8%）來自轉運集裝箱。

整體集裝箱吞吐量減少主要由於轉運集裝箱減少20.8%，抵消了本地貨物集裝箱的增幅。本地貨物集裝箱增加主要由於湖北港口自二零二二年一月完成收購本集團控制性權益後，加上陽邏港區一期、二期及三期已完成整合，降價競爭已經不再存在，發揮協同效應。

市場佔有率

就陽邏港區之市場佔有率而言，本集團之市場佔有率於本期間約47.9%（上個期間：約31.6%）。市場佔有率增加主要由於本集團處理之本地集裝箱量增加所致。

綜合物流服務

本集團綜合物流服務業務提供代理及綜合物流服務，包括提供貨運代理、清關、集裝箱運輸及物流管理服務。本期間，綜合物流服務業務產生之收入增加至約28,141,000港元（上個期間：約25,137,000港元），佔本集團本期間之總收入約17.9%（上個期間：約13.5%）。

收入增加主要由於本期間漢南港業務量有所增加所致。

物業業務

物業業務之收入主要來自漢南港港口及倉庫租賃之業務，其擁有租賃土地、泊位、商業樓宇及浮躉之投資物業，以及租賃位於武漢陽邏港之一個堆場及若干倉庫。港口及倉庫租賃收入增加至約6,262,000港元(上個期間：約5,308,000港元)，佔本集團本期間之總收入約4.0%(上個期間：約2.8%)。

收入增加主要由於位於漢南港之倉庫租賃收入增加。

毛利及毛利率

本期間之毛利為約37,420,000港元，較上個期間的約43,718,000港元減少約6,298,000港元。毛利率增加至23.8%(上個期間：23.4%)。毛利減少乃主要由於供應鏈管理及貿易業務大幅減少。

其他收入

本期間，其他收入增加約175.0%至約8,128,000港元(上個期間：約2,956,000港元)。該增加主要由於本期間本集團出售了一家附屬公司股權並錄得收益約4,901,000港元所致。

投資物業公平值之變動

本集團持有若干投資物業，包括(i)於漢南港之港口及倉庫；(ii)沙洋港毗鄰之物流中心；及(iii)武漢陽邏港之一個堆場及若干倉庫。本集團之投資物業於報告期末以公開市場價值基礎由獨立物業估值師重新估值。有關重新估值所產生的公平值變動會以「投資物業之公平值變動」於綜合損益及其他全面收益表入賬。

本期間，本集團錄得投資物業之公平值虧損約1,298,000港元(上個期間：公平值虧損約6,893,000港元)。相比上個期間，投資物業公平值虧損減少主要是由於位於沙洋港毗鄰之物流中心倉庫物業市場租金水平下降有所紓緩。

本公司擁有人應佔溢利

本公司擁有人應佔溢利增加約2,299,000港元或約196.7%至約3,468,000港元(上個期間：約1,169,000港元)。本公司擁有人應佔溢利增加乃由於下列各項的抵銷影響：(i)毛利減少約6,298,000港元；(ii)投資物業之公平值虧損同期對比減少約5,595,000港元；(iii)其他收入增加約5,172,000港元其中主要因為本集團於期內出售一間附屬公司股權錄得一次性特殊收益約4,901,000港元；(iv)融資淨成本減少約1,811,000港元；及(v)由於出售一間附屬公司股權錄得一次性特殊收益以及由於投資物業公平值虧損及應收款項預期信貸虧損增加所產生的遞延稅項資產導致期內所得稅費用約為2,096,000港元(上個期間：所得稅抵免為約1,220,000港元)。

本期間之本公司擁有人應佔每股盈利為約0.2港仙(上個期間：約0.07港仙)。

未來展望

新一輪全球通貨膨脹蔓延，部分國家區域間地緣政治衝突加劇，利率及匯率波動等不確定性因素不斷增加，使得全球經濟增長將面臨較大不確定性，全球經濟將進入中低速增長之階段。二零二三年，是中國實施「十四五」規劃承上啟下的關鍵之年，待各項穩經濟、振產業的各類經濟政策逐步落地，預期在各項貿易協議有效持續釋放後，將有效提升國內進出口貿易之流轉，為港口提供新的機遇。本集團將深度融入「一帶一路」和長江經濟帶中部崛起，助力交通強國構建現代化高質量國家綜合立體交通網點，繼續優化港口綠色智慧發展，推動「黃金水道」釋放「黃金效益」。

在新的一年，本集團將繼續把握穩中求進的工作基調，以「內驅增長」、「智慧改革」、「開拓創新」的三位一體化驅動模式，著力打造具有更優服務品質、更強市場拓展、更高附加值的港口綜合體系。以長江中游港口建設及營運、港口及倉庫租賃、提供物流服務為核心產業。拓展從事綜合臨港加工貿易、港口託管經營專項服務及基礎設施投資，構築為一體化服務體系，著力打造中國最大的內河港口物流體系及構建國內領先的臨港物流生態圈。

受惠於強大的股東背景和其資源整合能力及均衡完善的湖北港口網路化佈局，本集團通過穩核心「港口物流」經營，增智慧港口創新，拓港口物流貿易。在運營管理方面：本公司將釐清各項目公司的業務範圍，進一步優化重組提升項目公司效能，加快構建專業—市場—精益的運營管控體系。智慧改造方面：嘗試投入運營遠控龍門吊和IGV無人集卡，組成自動化作業線路形成閉環，建設智慧綠色化港口，逐步增強港區作業效率。開拓創新方面：綜合水運與漢歐班列、保稅園區等物流產業融和協同發展，持續開發港前—港中—產業基地的鏈式綜合業務模式。資本運作方面：本集團將逐步提升資本運作，推動財務價值創造，防範投資風險。供應鏈貿易業務方面，以糧食細分品類為主形成運貿一體化經營模式，嘗試打造臨港糧食貿易交割平臺，進一步延長產業鏈。

購股權計劃

本公司於二零一八年五月二十五日批准及採納一項購股權計劃（「**購股權計劃**」）。該購股權計劃須受上市規則第17章之規定所限。

自採納購股權計劃起及直至本公告日期，購股權計劃項下概無購股權獲授出或同意授出、行使、失效或註銷。於本公告日期，購股權計劃項下概無未行使購股權。

於二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日，購股權計劃項下可予授出購股權總數分別為172,506,668份及172,506,668份。購股權計劃並無設立服務提供者分項限額。

董事購買股份或債券之權利

於截至二零二四年六月三十日止六個月，概無董事獲授予任何購股權以認購股份。

財務資源及流動資金

本集團以內部財務資源、股東貸款、長期及短期銀行及其他借款撥付營運資金及資本開支。

於二零二四年六月三十日，本集團有未償還計息借款總額約316,603,000港元(二零二三年十二月三十一日：約375,434,000港元)。本集團亦擁有現金及現金等價物總額約67,590,000港元(二零二三年十二月三十一日：約56,648,000港元)及綜合資產淨值約814,880,000港元(二零二三年十二月三十一日：約864,757,000港元)。

於二零二四年六月三十日，本集團之淨資本負債比率為0.3倍(二零二三年十二月三十一日：0.4倍)。資本負債比率乃根據計息借款總額(扣除現金及現金等價物)除以本公司擁有人應佔權益計算所得出。

於二零二四年六月三十日，本集團之流動負債淨額為約137,107,000港元(二零二三年十二月三十一日：約101,393,000港元)，及流動資產為約205,768,000港元(二零二三年十二月三十一日：約283,028,000港元)以及流動負債為約342,875,000港元(二零二三年十二月三十一日：約384,421,000港元)，即流動比率為0.6倍(二零二三年十二月三十一日：0.7倍)。

匯率風險

本集團於中國經營業務，其主要業務主要以人民幣進行交易。因此，董事認為本集團截至二零二四年六月三十日止六個月並無重大外匯風險。

所持重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除簡明綜合中期財務報表附註17所披露之出售鐘祥外，於截至二零二四年六月三十日止六個月概無其他重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團就興建港口設施之已訂約但未撥備之資本承擔為約44,390,000港元(二零二三年十二月三十一日：約45,603,000港元)。

或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二三年十二月三十一日：無)。

資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團已將賬面值分別約為4,050,000港元(二零二三年十二月三十一日：約4,297,000港元)及約15,850,000港元(二零二三年十二月三十一日：約16,417,000港元)之若干港口設施及碼頭設備、及土地使用權用作本集團所獲授之銀行及其他借款之抵押。

資本結構

於二零二四年六月三十日，本集團權益總額為約814,880,000港元(二零二三年十二月三十一日：約864,757,000港元)。

員工資料

於二零二四年六月三十日，本集團有327名員工(二零二三年十二月三十一日：357名全職員工)。本集團按照中國適用法例及法規安排中國僱員參與退休保險、醫療保險、失業保險及住房基金計劃，並為其香港員工向香港強制性公積金計劃及醫療福利作出供款。本集團亦採納與同行類似之薪酬政策。本集團按員工之工作表現及資歷釐定其薪金，其薪金參考彼等各自之職責及該地區之當前市場價值而固定金額。

此外，為應對疫情，本集團已就如何適當處理2019冠狀病毒病相關事宜向僱員提供突發事件應急手冊及培訓。本公司亦採納購股權計劃，以確認及肯定本公司或其附屬公司合資格僱員及董事之貢獻。有關購股權計劃之進一步詳情載於本公告。

有關重大投資或資本資產之未來計劃

截至二零二四年六月三十日止六個月，董事會並無授權任何重大投資或資本資產添置。本集團將繼續尋求合適之機會投資或收購重大資本資產，以提升其日常業務盈利能力。

中期股息

董事會議決不派發截至二零二四年六月三十日止六個月之任何中期股息(上個期間：無)。

購買、贖回或出售上市證券

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。於二零二四年六月三十日，本公司並無持有任何庫存股份。

遵守企業管治常規守則

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄C1第2部所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載守則條文。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事進行本公司證券交易之守則。

本公司亦已向全體董事作出具體查詢，彼等確認於截至二零二四年六月三十日止六個月期間，彼等各自進行本公司證券交易時已經遵守標準守則所載之必守標準。

報告期後重大事件

本集團於報告期後及直至本公告日期並無任何其他重大事件。

經審核委員會審閱

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）已遵照上市規則第3.21條及3.22條成立，並根據企業管治守則釐定職權範圍書。審核委員會之主要責任為審閱及監管本公司之財務申報、內部監控及風險管理制度，協助董事會履行其審計職責。本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合業績未經審核且尚未經外聘核數師審閱，但已由審核委員會審閱。審核委員會已審閱並確認本集團採納之會計原則及常規，並已討論審計、內部監控、風險管理及財務申報事宜。

審核委員會由一名非執行董事徐傲凌先生及三名獨立非執行董事，即鄒國強先生、付新平先生及毛振華博士組成。鄒國強先生為審核委員會主席。

承董事會命
中國通商集團有限公司
執行董事兼主席
周薇女士

香港，二零二四年八月三十日

於本公告日期，董事會包括執行董事周薇女士及喬雲先生；非執行董事徐傲凌先生及李偉先生；以及獨立非執行董事鄒國強先生、付新平先生及毛振華博士。