

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2024年8月30日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于计提和核销 2024 年半年度减值准备的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：2024-093

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）第二十届董事会第九次会议审议通过了《关于计提和核销 2024 年半年度减值准备的议案》。根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司对截至 2024 年 6 月 30 日存在减值迹象的资产进行了减值测试，本着审慎原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。

一、本次计提资产减值准备的综合情况

2024 年上半年度公司因计提或合并范围变动，共增加各类减值准备 417,877.49 万元，转回或转销各类减值准备合计 169,196.97 万元。截至 2024 年 6 月 30 日，公司各项资产减值准备余额合计人民币 1,469,417.53 万元，较上年末增加人民币 248,680.52 万元。

序号	科目	本期计提减值准备金额 (万元)	计提原因
1	信用减值损失	217,884.26	以预期信用损失为基础，按信用风险特征对应收款项计提信用损失准备。
2	存货跌价准备	192,789.88	存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。
3	长期股权投资减值准备	8,359.16	长期股权投资按照账面价值与可收回金额孰低计量。当其可收回金额低于其账面价值的，计提长期股权投资减值准备。
4	合并范围变动	-1,155.81	合并范围变动影响
	合计	417,877.49	-

注：未考虑减值准备的转回或转销。

二、公司本期计提减值准备的详细情况

（一）信用损失准备和预付款项坏账准备

按照公司会计政策，公司本报告期新增计提信用损失准备人民币 217,884.26 万元；本报

告期转回信用损失准备人民币 8,174.93 万元，系因相关应收款项以及其他应收款收回而转回的信用损失准备；本报告期合并范围变动减少信用损失准备人民币 1,155.81 万元，系因相关收购或处置公司造成的变动。

报告期末，公司信用损失准备和预付款项减值准备余额为人民币 577,707.92 万元，较上年末净增加人民币 208,553.52 万元。

（二）存货跌价准备

公司存货跌价准备期初余额为人民币 798,624.91 万元。报告期末，公司根据目前的市场状况和项目实际销售情况，对开发项目进行减值测试，本报告期新增计提存货跌价准备 192,789.88 万元，本报告期转销存货跌价准备 161,022.04 万元，期末存货跌价准备余额为人民币 830,392.75 万元。

（三）长期股权投资减值准备

报告末，公司对持有的个别联营公司的股权投资计提减值准备 8,359.16 万元。报告期末，公司长期股权投资的减值余额为 49,240.46 万元。

（四）其他资产减值准备

本报告期其他资产未计提减值。报告期末公司投资性房地产减值准备余额为人民币 12,076.39 万元。

综上所述，报告期末公司各项资产减值准备合计人民币 1,469,417.53 万元，其中存货跌价准备占比 56.51%。相关处理符合有关规定和公司内控制度，符合公司资产实际情况，有利于公司保持稳健的财务状况。

三、备查文件

公司第二十届董事会第九次会议决议。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二四年八月三十日