

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Zhongshi Minan Holdings Limited

### 中食民安控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8283)

### 截至二零二四年六月三十日止六個月 中期業績公告

中食民安控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績。本公告列載本集團二零二四年中期報告全文(「中期報告」)，乃符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)中有關中期業績初步公告附載的資料之相關要求。中期報告的印刷版本將按GEM上市規則規定的方式適時寄發予本公司股東，並可於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司網站[www.zhongshiminanholdings.com](http://www.zhongshiminanholdings.com)閱覽。

承董事會命

中食民安控股有限公司

聯席主席、行政總裁兼執行董事

王雷

香港，二零二四年八月三十日

於本公告日期，執行董事為王雷先生、馮為先生、蔡文豪先生及吳蒙蒙女士；非執行董事為李曉東先生及趙延嬌先生；以及獨立非執行董事為陳回春先生、趙為先生及高岩先生。

本公告資料乃遵照GEM上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何陳述產生誤導。

本公告將登載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將登載於本公司網站[www.zhongshiminanholdings.com](http://www.zhongshiminanholdings.com)。

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

**GEM**的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關中食民安控股有限公司(「本公司」)的資料。本公司董事(「董事」)願就本報告共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事宜，足以令本報告所載任何陳述或本報告產生誤導，且本報告內所表達的意見均經審慎周詳考慮後始行發表，並以公平合理的基準及假設為依據。

本報告將登載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本報告亦將登載於本公司網站[www.zhongshiminanholdings.com](http://www.zhongshiminanholdings.com)。

## 目錄

- 3 公司資料
- 5 中期業績
  - 5 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表
  - 6 未經審核簡明綜合財務狀況表
  - 7 未經審核簡明綜合權益變動表
  - 8 未經審核簡明綜合現金流量表
  - 9 未經審核簡明綜合財務報表附註
- 20 管理層討論及分析
- 24 其他資料

## 公司資料

### 執行董事

王雷先生(聯席主席兼行政總裁)  
馮為先生(聯席主席)  
蔡文豪先生  
吳蒙蒙女士(於二零二四年五月三十日獲委任)  
吳麗麗女士(於二零二四年五月三十日辭任)

### 非執行董事

李曉東先生(於二零二四年五月三十日獲委任)  
趙延嬌先生  
王兵先生(於二零二四年五月三十日辭任)

### 獨立非執行董事

陳回春先生  
高岩先生  
趙為先生

### 審核委員會

高岩先生(主席)  
陳回春先生  
趙為先生

### 薪酬委員會

高岩先生(主席)  
王雷先生  
趙為先生

### 提名委員會

趙為先生(主席)  
陳回春先生  
王雷先生

### 風險管理委員會

趙為先生(主席)  
蔡文豪先生  
王雷先生

### 合規主任

蔡文豪先生

### 公司秘書

盧錦泰先生

### 授權代表

蔡文豪先生  
盧錦泰先生

### 核數師

先機會計師行有限公司  
執業會計師  
香港金鐘道  
力寶中心  
二座3203A-05室

### 主要往來銀行

星展銀行有限公司  
大華銀行有限公司  
招商銀行

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 新加坡主要營業地點及總部

160 Sin Ming Drive,  
#06-02 Sin Ming Autocity  
Singapore 575722

## 中國總部

山東省  
泰安市新泰市汶南鎮  
蓮花山路68號

## 開曼群島註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 根據公司條例(第622章)第16部 註冊的香港主要營業地點

香港  
新界荃灣  
橫窩仔街28號  
利興強中心  
15樓E室

## 股份代號

8283

## 本公司網址

[www.zhongshiminanholdings.com](http://www.zhongshiminanholdings.com)

## 中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績以及二零二三年同期的未經審核比較數字。

### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
收益	3	9,433	11,851
其他收入及收益		107	970
開支項目			
材料成本		(4,983)	(5,916)
營銷及廣告開支		(57)	(62)
僱員福利開支		(3,462)	(3,455)
物業、廠房及設備折舊		(147)	(212)
使用權資產折舊		(341)	(340)
財務費用		(66)	(37)
其他開支		(2,602)	(1,660)
除稅前(虧損)/溢利	4	(2,118)	1,139
所得稅開支	5	(4)	(24)
期內(虧損)/溢利		(2,122)	1,115
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		(17)	(30)
期內全面(開支)/收益總額		(2,139)	1,085
應佔(虧損)/溢利：			
母公司擁有人		(1,754)	1,114
非控股權益		(368)	1
		(2,122)	1,115
應佔全面(開支)/收益總額：			
母公司擁有人		(1,771)	1,084
非控股權益		(368)	1
		(2,139)	1,085
母公司普通權益持有人應佔每股(虧損)/溢利			
— 基本及攤薄(每股新加坡分)	7	(0.11)	0.06

## 未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	8	2,998	2,676
使用權資產		1,270	1,661
按公允價值計入損益之金融資產		492	492
於聯營公司的投資		190	–
預付款項、其他應收款項及其他資產	10	1,170	1,406
<b>非流動資產總值</b>		<b>6,120</b>	6,235
<b>流動資產</b>			
按公允價值計入損益之金融資產		2,097	1,603
存貨		990	670
貿易應收款項	9	1,070	1,390
預付款項、其他應收款項及其他資產	10	8,570	8,308
現金及現金等價物		2,511	2,930
<b>流動資產總值</b>		<b>15,238</b>	14,901
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	8,512	7,372
銀行及其他借款	12	1,532	620
合同負債		1,466	858
應付稅項		43	178
<b>流動負債總額</b>		<b>11,553</b>	9,028
<b>流動資產淨值</b>		<b>3,685</b>	5,873
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>9,805</b>	12,108
<b>非流動負債</b>			
撥備		413	413
合同負債		3,128	4,018
銀行及其他借款	12	2,284	1,557
遞延稅項負債		12	12
<b>非流動負債總額</b>		<b>5,837</b>	6,000
<b>資產淨值</b>		<b>3,968</b>	6,108
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
股本	13	900	900
儲備		4,515	6,286
		5,415	7,186
非控股權益		(1,447)	(1,078)
<b>權益總額</b>		<b>3,968</b>	6,108

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	其他資本				匯兌換算		總計	非控股權益	權益總額
	股本	股份溢價賬	儲備	合併儲備	累計虧損	儲備			
	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元
於二零二三年一月一日 (經審核)	900	8,982	126	3,884	(6,323)	5	7,574	2	7,576
期內溢利及全面開支 總額	-	-	-	-	1,115	(30)	1,085	1	1,086
於二零二三年六月 三十日(未經審核)	900	8,982	126	3,884	(5,208)	(25)	8,659	3	8,662
於二零二四年一月一日 (經審核)	900	8,982	126	3,884	(6,465)	(241)	7,186	(1,078)	6,108
期內虧損及全面開支 總額	-	-	-	-	(1,754)	(17)	(1,771)	(369)	(2,140)
於二零二四年六月 三十日(未經審核)	900	8,982	126	3,884	(8,219)	(258)	5,415	(1,447)	3,968



## 未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
經營活動(所用)／所得現金淨額	<b>(550)</b>	887
投資活動所用的現金淨額	<b>(1,508)</b>	(32)
融資活動所得／(所用)現金淨額	<b>1,639</b>	(426)
<b>現金及現金等價物(減少)／增加淨額</b>	<b>(419)</b>	429
期初現金及現金等價物	<b>2,930</b>	2,988
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>2,511</b>	3,417

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料

中食民安控股有限公司(「本公司」)為一間於二零一六年三月十七日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Ocorian Trust (Cayman) Limited(地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands)的辦事處。根據公司條例(第622章)第16部註冊的香港主要營業地點為香港新界荃灣橫窩仔街28號利興強中心15樓E室。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事以下業務：

- 乘用車保養及維修
- 對乘用車的性能或外觀進行改裝、調試及美容以及買賣零部件及備件
- 提供汽車融資服務
- 乘用車買賣
- 智慧廚電的開發、製造、諮詢及銷售

### 2. 編製基準

該等未經審核簡明綜合財務報表乃按國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈之國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(包括所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)、香港的公認會計原則及香港公司條例的披露規定編製。

本集團已採納所有與其經營相關、於二零二四年一月一日由國際會計準則理事會頒佈及生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則並無導致本集團的會計政策出現重大變動以及並無對本集團自上一財政年度末的財務表現或狀況產生重大影響。

未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟人壽保險單投資按公允價值計量。未經審核簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，除特別說明外，所有數值均按四捨五入方式調整至最接近的千位數(「新加坡千元」)。

## 綜合基準

未經審核簡明綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零二四年六月三十日止六個月的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團通過參與被投資方的相關活動而承擔可變回報的風險或有權享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力(即使本集團目前有能力主導被投資方的相關活動的現時權利)影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接持有少於被投資方的大多數的投票權或相似權利時，則本集團在評估其對被投資方是否擁有權力時會考慮所有相關事實和情況，包括：

- (a) 與被投資方其他投票權持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權和潛在投票權。

附屬公司的財務報表採用與本公司一致的會計政策及報告期間編製。附屬公司業績自本集團取得控制權之日起綜合入賬，並一直綜合入賬直至有關控制權終止當日止。

損益及其他全面收益的各組成部分會歸屬於本集團母公司擁有人。有關本集團成員公司間交易的所有集團內收入及開支於綜合入賬時悉數對銷。

倘事實及情況顯示上述的三項控制因素中一項或多項有變，則本集團會重新評估其是否仍然控制被投資方。並無導致失去控制權的附屬公司之擁有權權益變動作為權益交易入賬。

倘本集團失去對附屬公司的控制權，則其終止確認(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)權益錄得之累計匯兌差額；並確認(i)已收代價的公允價值；(ii)所保留任何投資的公允價值及(iii)損益中任何因此產生的盈餘或虧絀。本集團過往於其他全面收益確認的構成部分應適當地重新分類計入損益或保留溢利，基準與倘若本集團直接出售有關資產或負債所規定者相同。

### 3. 收益

收益為期內提供予客戶的服務及發票交易銷售額。

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
<b>客戶合約收益</b>		
— 保養及維修服務	<b>7,665</b>	7,830
— 改裝、調試及美容服務以及買賣零部件及備件	<b>1,409</b>	2,544
— 出售食品及廚電	<b>193</b>	456
— 品牌委管服務	<b>66</b>	949
<b>來自其他資源的收益</b>		
— 提供汽車金融服務	<b>100</b>	72
	<b>9,433</b>	11,851

### 4. 除稅前(虧損)/溢利

本集團的除稅前(虧損)/溢利乃扣除以下各項後計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	<b>147</b>	212
使用權資產折舊	<b>341</b>	340
員工成本(不包括董事及最高行政人員薪酬)	<b>3,462</b>	3,251

### 5. 所得稅開支

本集團須就在本集團成員公司成立及經營所在司法權區產生或來自該等司法權區的溢利按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島的規則及規例，本公司毋須於開曼群島繳納任何所得稅。

期內，新加坡附屬公司須就於新加坡產生的估計溢利按17%的稅率繳稅。

期內，中華人民共和國(「中國」)附屬公司須就於中國產生的估計溢利按25%的稅率繳稅。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
即期所得稅 — 本期間	4	24
期內稅項開支	4	24

## 6. 股息

董事會並不建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月的任何中期股息(二零二三年：無)。

## 7. 本公司擁有人應佔每股(虧損)/溢利

於二零二四年六月三十日，本公司擁有2,000,000,000股已發行普通股。每股基本(虧損)/盈利乃基於下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
用於計算每股基本虧損的本公司擁有人應佔期內 (虧損)/溢利	(2,122)	1,114

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千股 (未經審核)	二零二三年 千股 (未經審核)
用於計算每股基本(虧損)/溢利的股份數目 普通股加權平均數	2,000,000	2,000,000

截至二零二四年六月三十日止六個月的每股基本(虧損)/溢利為(0.11)新加坡分(二零二三年：0.06新加坡分)。

## 8. 物業、廠房及設備

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團收購了0.48百萬新加坡元的廠房及設備(截至二零二三年六月三十日止六個月：0.03百萬新加坡元)。

## 9. 貿易應收款項

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應收款項，賬面總值	1,127	1,447
減：減值虧損確認	(57)	(57)
貿易應收款項淨額	1,070	1,390

貿易應收款項為不計息及期限通常為30天。該等款項按原發票金額確認，而該金額乃其於初始確認時的公允價值。

於報告期末，根據出售產品或提供服務日期之貿易應收款項賬齡分析載列如下：

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
少於30天	1,019	1,344
30至60天	41	43
61至90天	6	4
91至120天	—	—
超過120天	61	56
	1,127	1,447

用作記錄減值之撥備賬變動載列如下：

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
年初	57	118
減值虧損確認	—	—
減值虧損撥回	—	(61)
期／年末	57	57

管理層就貿易應收款項的全期預期信貸虧損單獨或共同確認虧損撥備。除單獨評估減值的重大結餘或信貸減值金額外，其餘貿易應收款項於考慮貿易債務人的內部信貸評級、賬齡、還款歷史及／或個別貿易應收款項的逾期狀態後，按集體評估進行分組。估計虧損率乃根據過往於債務人預計年內觀察所得的違約率釐定，並就毋須花費不必要成本或努力即可獲得的合理且有理據支持的前瞻性資料作出調整。

下文載列本集團貿易應收款項面臨信貸風險的資料：

於二零二四年六月三十日

	逾期				總計 新加坡千元
	目前 新加坡千元	少於1個月 新加坡千元	1至3個月 新加坡千元	超過3個月 新加坡千元	
賬面總值	1,019	41	6	61	1,127
預期信貸虧損	-	-	-	(57)	(57)
	1,019	41	6	4	1,070

於二零二三年十二月三十一日

	逾期				總計 新加坡千元
	目前 新加坡千元	少於1個月 新加坡千元	1至3個月 新加坡千元	超過3個月 新加坡千元	
賬面總值	1,313	74	4	56	1,447
預期信貸虧損	-	-	(1)	(56)	(57)
	1,313	74	3	-	1,390

## 10. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
<b>非即期</b>		
預付款項	–	38
應收第三方貸款*	<b>1,170</b>	1,368
	<b>1,170</b>	1,406
<b>即期</b>		
預付款項	<b>629</b>	941
其他應收款項	<b>1,236</b>	932
按金**	<b>5,675</b>	5,700
應收第三方貸款*	<b>1,030</b>	735
	<b>8,570</b>	8,308
	<b>9,740</b>	9,714

\* 該金額主要為就購買車輛提供予客戶的新加坡元計息貸款，貸款年期介乎1至7年或可根據車齡而定。

\*\* 該金額為轉售而購買車輛的已付按金以及提升我們的電動汽車工場設施及設備的投資。隨著新加坡汽車的預期復蘇和需求，本集團重新啟動了擴大乘用車及電動汽車買賣業務的計劃，以努力拓展電動汽車市場。預計交付時間約為二零二四年第三季度末。

計入上述餘額的金融資產與應收款項有關，該等應收款項並無近期拖欠歷史記錄及逾期金額。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，虧損撥備被評估為最低。

本集團根據共同的信貸風險特征對債務人進行分組，計算應收第三方貸款的預期信貸虧損。內部信貸風險評級乃經計及定性(如債務人經營條件、財務狀況、債務人外部評級等)及定量(主要包括應收第三方貸款的逾期資料)因素後，按共同及個別基準釐定。計量預期信貸虧損為違約概率、違約損失率程度(即倘發生違約之損失程度)及違約風險之函數。違約概率及違約損失率程度乃參照經宏觀經濟因素及前瞻資料等調整之外部數據評估。

下表載列本集團應收第三方貸款的信貸風險資料：

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
賬面總值	<b>2,200</b>	2,103
預期信貸虧損	–	–
	<b>2,200</b>	2,103



## 應收第三方貸款

於二零二四年六月三十日，應收第三方貸款金額約2.2百萬新加坡元(二零二三年：2.1百萬新加坡元)主要指向客戶提供汽車融資貸款欠款。總共向我們的客戶提供17筆汽車融資貸款。

汽車融資貸款的條款概述如下。貸款年期介乎1至7年或可根據車齡而定。利率為固定利率，於二零二四年六月三十日尚欠貸款的利率介乎3厘至7厘。所提供利率取決於不同因素，例如貸款開始時的新加坡銀行同業拆息利率、車齡、品牌、型號、貸款年期、借款人信用可靠程度和風險評級等。貸款抵押品涉及向新加坡租購及金融業公會登記所購汽車。所有動用貸款的客戶均為獨立個人客戶。

五大汽車融資貸款詳情如下：

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
客戶A	305	403
客戶B	283	—
客戶C	228	251
客戶D	183	218
客戶E	171	185
客戶F	147	160
其他	883	886
	<b>2,200</b>	2,103

於二零二四年六月三十日

	應收款項總額 新加坡千元	未賺取財務收入 新加坡千元	應收第三方貸款 新加坡千元
分析為：			
應收款項			
— 1年內	1,192	80	1,112
— 1年後但5年內	1,235	147	1,088
	<b>2,427</b>	<b>227</b>	<b>2,200</b>

於二零二三年十二月三十一日

	應收款項總額 新加坡千元	未賺取財務收入 新加坡千元	應收第三方貸款 新加坡千元
分析為：			
應收款項			
– 1年內	879	122	757
– 1年後但5年內	1,515	169	1,346
	<b>2,394</b>	<b>291</b>	<b>2,103</b>

## 11. 貿易及其他應付款項

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應付款項	<b>1,500</b>	1,416
其他應付款項	<b>3,947</b>	2,193
應計開支	<b>1,248</b>	1,557
應付一名董事款項*	<b>1,817</b>	2,206
	<b>8,512</b>	7,372

\* 該金額為一名董事向本集團提供的非計息財務支持，可按需償還。

貿易應付款項及其他應付款項通常按60天的期限結付。該等款項不計息。

截至報告期末，貿易應付款項(基於發票日期)賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
少於30天	<b>846</b>	1,129
30至60天	<b>492</b>	252
61至90天	<b>127</b>	–
超過90天	<b>35</b>	35
	<b>1,500</b>	1,416

## 12. 銀行及其他借款

	二零二四年六月三十日		二零二三年十二月三十一日	
	到期日	新加坡千元 (未經審核)	到期日	新加坡千元 (經審核)
<b>流動</b>				
每年7.02%的新加坡元短期貸款 定期貸款	二零二四年	500	不適用	–
—SORA參考利率加每年2%的 新加坡元貸款	二零二五年	138	不適用	–
租賃負債	二零二五年	894	二零二四年	620
		<b>1,532</b>		620
<b>非流動</b>				
SORA參考利率加每年2%的 新加坡元貸款	二零二九年	863	不適用	–
租賃負債	二零二六年至 二零二九年	1,421	二零二五年至 二零二八年	1,557
		<b>2,284</b>		1,557
<b>總計</b>		<b>3,816</b>		2,177

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
分析為：		
一年內	1,532	620
第二年	734	845
第三至第五年	1,550	712
	<b>3,816</b>	2,177

附註：

所有借款均以新加坡元計值。

### 13. 股本

本公司於二零一六年三月十七日在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。於註冊成立日期，10,000股每股面值0.01港元的股份獲配發及發行予其當時股東。重組於二零一六年十月二十一日完成後，本公司成為本集團的控股公司。

於二零一九年四月四日，本公司的股份數目拆細為四股每股面值0.0025港元之拆細股份，由500,000,000股股份拆細至2,000,000,000股股份。

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
已發行及繳足： 2,000,000,000股(二零二三年：2,000,000,000股) 普通股	900	900

普通股持有人有權收取本公司宣派的股息。所有普通股均為一股一票，並無任何限制。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零二四年六月三十日止期間，本集團錄得收益約9.43百萬新加坡元，較截至二零二三年六月三十日止期間約11.85百萬新加坡元減少約2.42百萬新加坡元或20.4%。來自新加坡業務的收益減少15.3%至8.75百萬新加坡元，主要由於銷售零件出口減少所致。來自中國內地的收益亦減少51.4%至0.68百萬新加坡元，主要由於消費需求下降及經濟下滑所致。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得虧損約2.14百萬新加坡元，而二零二三年同期則錄得溢利約1.09百萬新加坡元。本集團的虧損狀況主要是由於兩個市場的銷售額下降、上市證券投資的資本虧損，以及與品牌知名度及中國市場拓展有關的龐大開支所致。

本集團為新加坡一間領先的汽車服務供應商。我們在乘用車服務行業擁有逾19年經驗，提供全面的乘用車服務。我們於新加坡的乘用車服務主要包括(i)保養及維修服務；及(ii)改裝、調試及美容服務。

我們有能力保養及維修新加坡各種品牌的乘用車，配有檢測設備進行有關服務。我們主要改裝及調試豪華及超豪華乘用車，提供涵蓋從美觀改裝(包括安裝車身套件)到性能改裝(包括降低乘用車的懸架系統及更換引擎控制單元)的服務。我們亦在新加坡銷售乘用車零部件及配件，並將之出口至馬來西亞、印尼、英國、中國及泰國等其他國家。

自二零二二年起，本集團進軍中國內地的新智慧廚房細分領域，採用從線下零售店業務，到外賣業務、小包菜業務、餐飲品牌孵化、SaaS+賦能等多種業務並行的發展模式。本集團通過整合產業SaaS+服務，將創建一整套垂直管理體系和商業賦能體系，為渠道和傳統企業，提供從代採、代產及代銷的一整套解決方案。

## 前景

新加坡於二零二四年面臨多項挑戰，包括經濟不確定性、地緣政治緊張、收入差距大、通貨膨脹及生活成本高企。新加坡的汽車市場持續演變，主要趨勢包括採用電動車、注重可持續性、新技術及出行解決方案。於二零二三年創下高紀錄後，由於擁車證(COE)供應增加，預期COE保費將有所放緩。根據政府的汽車零增長政策，這意味著COE配額的簽發數量受到舊COE註銷數量的限制。截至二零二四年六月三十日，汽車總數為998,869輛(二零二三年十二月：996,732輛)，其中654,255輛為汽車及私人出租汽車(資料來源：<https://www.lta.gov.sg>)。

新加坡陸路交通局致力於邁向更環保、更可持續的陸路運輸系統，並減少廢氣排放，以支持新加坡的淨零排放目標。此外，根據新加坡綠色規劃2030年，自二零二三年起，所有新註冊的汽車及出租車均將採用清潔能源車型，並制定了全面的電動車路線圖，以推動電動車的普及。目標為到二零三零年安裝60,000個電動車充電點，以確保充電基礎設施的可達性，以促進電動汽車的普及。為激勵並鼓勵汽車司機改用電動汽車，新加坡政府推出了電動汽車早期採用激勵計劃、車輛廢棄排放計劃及電動汽車通用充電器補助計劃。為配合政府在二零四零年前向電動汽車的可持續交通戰略轉變，本集團已開始部署資源，以保持技術進步的領先地位，確保我們的技術人員精通最先進的維修設備，並掌握為各種乘用車品牌組合提供服務所需的先進技能。此外，我們正在擴大汽車貿易業務，將電動汽車納入其中，從而拓寬我們的產品範圍，增強我們在新加坡市場提供的服務組合。我們將增加對專業設備的投資，以處理電動汽車不同於傳統內燃機汽車的獨特部件和安全要求，並與國際合作夥伴建立其他夥伴關係或合作關係。

關於智慧廚房分部，本集團將發展從線下零售店業務，到外賣業務、小包菜業務、餐飲品牌孵化、SaaS+賦能等多種業務並行的發展模式。本集團通過整合產業SaaS+服務，將構建一整套垂直管理體系和商業賦能體系，為渠道和傳統企業，提供從代採、代產及代銷的一整套解決方案。展望未來，本公司企業業務領域將不斷擴張，目標成為全球預製菜產業SaaS+服務的領軍平台。

在二零二四年全球經濟前景不確定、汽車趨勢轉變及成本上升的背景下，本集團將保持審慎態度，並將繼續專注於客戶服務和保持現有客戶的忠誠度，並通過新產品和服務獲得新客戶。

## 財務回顧

### 收益

截至二零二四年六月三十日止期間，本集團錄得收益約9.43百萬新加坡元，較截至二零二三年六月三十日止期間約11.85百萬新加坡元減少約2.42百萬新加坡元或20.4%。來自新加坡業務的收益減少15.3%至8.75百萬新加坡元，主要由於銷售零件出口減少所致。來自中國內地的收益亦減少51.4%至0.68百萬新加坡元，主要由於消費需求下降及經濟下滑所致。

### 其他收入及收益

其他收入及收益由截至二零二三年六月三十日止期間的約0.97百萬新加坡元大幅減少約0.86百萬新加坡元至截至二零二四年六月三十日止期間的約0.11百萬新加坡元。淨減少是由於與二零二三年同期相比，並無出售上市證券投資所產生的已變現資本收益。

### 材料成本

截至二零二四年六月三十日止期間，我們的材料成本減少約0.93百萬新加坡元或15.8%，導致毛利率由50.1%下降至約47.2%。毛利率下降是由於來自中國內地食品及廚電貿易業務及品牌管理服務的貢獻減少所致，而該等業務通常是利潤較高的分部。

### 其他開支

其他開支由截至二零二三年六月三十日止期間約1.66百萬新加坡元增加約0.94百萬新加坡元或56.7%至截至二零二四年六月三十日止年度約2.60百萬新加坡元。該增加主要是由於上市證券投資的資本虧損0.31百萬新加坡元、軟件升級的額外開支，以及與品牌知名度及中國市場拓展有關的開支所致。

### 期內虧損

截至二零二四年六月三十日止期間，本集團錄得虧損約2.14百萬新加坡元，而二零二三年同期則錄得溢利約1.09百萬新加坡元。本集團的虧損狀況主要是由於兩個市場的銷售額下降、上市證券投資的資本虧損，以及與品牌知名度及中國市場拓展有關的龐大開支所致。

## 流動資金、財務及資本資源

### 現金狀況

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，我們的現金及銀行結餘分別約為2.51百萬新加坡元及2.93百萬新加坡元。本集團的功能貨幣為新加坡元。於二零二四年六月三十日，本集團99%的現金及銀行結餘乃以功能貨幣計值(二零二三年十二月三十一日：89.4%)，而餘下1%(二零二三年十二月三十一日：10.6%)乃以其他貨幣(主要為人民幣及港元)計值。

期內，本集團的主要資金來源為經營活動產生的現金。本集團之經營活動所用的現金淨額約為0.55百萬新加坡元，投資活動所用現金淨額約為1.51百萬新加坡元及融資活動所得現金淨額約為1.64百萬新加坡元。

### 資產負債比率

資產負債比率乃以計息銀行及其他借款除以權益總額計算。本集團的政策是將資產負債比率保持在合理水平。於二零二四年六月三十日，資產負債比率為0.7倍(二零二三年十二月三十一日：0.3倍)。

### 匯率波動風險

本集團的貨幣風險主要產生自銷售、採購及計息銀行及其他借款，均以本集團功能貨幣以外的貨幣計值。並無作出外幣對沖以減低該風險。

### 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二三年十二月三十一日：無)。

### 資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團並無資產抵押(二零二三年十二月三十一日：無)。

### 資本架構

於二零二四年六月三十日，本公司擁有2,000,000,000股每股面值0.0025港元的已發行股份。於二零二四年六月三十日已發行股本面值為約0.9百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約0.9百萬新加坡元)。

### 足夠公眾流通量

基於截至本報告日期本公司可於公開市場獲得的資料以及就董事所知，本公司自上市日期起至本報告日期止一直維持GEM上市規則規定之公眾流通量。



## 其他資料

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，董事及本公司最高行政人員或彼等各自之任何聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份(「股份」)、相關股份及債權證中擁有須載入本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於股份之好倉

董事及最高行政人員姓名	身份／權益性質	股份或相關股份數目	於本公司權益的概約百分比 <sup>(1)</sup>
王雷先生	實益權益	590,870,000	29.54%
李麗丹女士 <sup>(2)</sup>	配偶權益	590,870,000	29.54%
陳回春先生	實益權益	700,000	0.04%
WANG Chongyu女士 <sup>(3)</sup>	配偶權益	700,000	0.04%

附註：

- (1) 此乃根據於二零二四年六月三十日之已發行股份總數2,000,000,000股計算。
- (2) 李麗丹女士(「王太太」)為本公司執行董事王雷先生之配偶。根據證券及期貨條例，王太太被視為於王雷先生擁有權益的相同股份數目中擁有權益。
- (3) WANG Chongyu女士(「陳太太」)為本公司獨立非執行董事陳回春先生之配偶。根據證券及期貨條例，陳太太被視為於陳回春先生擁有權益的相同股份數目中擁有權益。

除上文所披露者外，概無本公司董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有須載入本公司按證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 董事購買股份或債權證的權利

除上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉」一節所披露者外，於截至二零二四年六月三十日止六個月的任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排使董事或彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)藉購入股份或本公司或其任何相聯法團的債權證而獲益。

## 主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，主要股東及其他人士(並非董事或本公司最高行政人員)於股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須載入本公司存置的登記冊內的權益及淡倉如下：

### 於股份中的好倉

姓名	權益性質	股份數目	於二零二四年 六月三十日 於本公司股權的 概約百分比 <sup>(1)</sup>
李杰先生	實益擁有人	286,020,000	14.30%
韓梅女士 <sup>(2)</sup>	配偶權益	286,020,000	14.30%
李麗丹女士 <sup>(3)</sup>	配偶權益	590,870,000	29.54%

附註：

- (1) 此乃根據於二零二四年六月三十日之已發行股份總數2,000,000,000股計算。
- (2) 韓梅女士(「李太太」)為李杰先生的配偶。根據證券及期貨條例，李太太被視為於李杰先生擁有權益的相同股份數目中擁有權益。
- (3) 李麗丹女士(「王太太」)為本公司執行董事王雷先生之配偶。根據證券及期貨條例，王太太被視為於王雷先生擁有權益的相同股份數目中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條存置的權益登記冊，概無其他人士或公司(董事及本公司最高行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的任何權益或淡倉。

## 關聯方交易

於截至二零二四年六月三十日止六個月期間，本集團並無訂立任何關聯方交易。

## 董事於競爭業務中的權益

董事並不知悉截至二零二四年六月三十日止六個月內董事或控股股東或任何彼等各自之緊密聯繫人的任何業務或權益與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭，以及任何該等人士與本集團存在或可能存在任何其他利益衝突。

## 資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何抵押資產(二零二三年六月三十日：無)。

## 匯率風險

本集團的匯率波動風險主要產生自以集團功能貨幣以外的貨幣計值的銷售、採購及計息銀行及其他借款。於本報告日期，本集團並無使用任何對沖金融工具以減低該風險。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 購股權計劃

於二零一六年十月二十一日，本公司有條件採納購股權計劃(「計劃」)。計劃的條款乃根據GEM上市規則第23章條文釐定。於截至二零二四年六月三十日止六個月及直至本報告日期，該計劃下概無任何購股權已失效，或已授出、行使或註銷。

## 董事的證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納一套行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48至5.67條(「交易必守標準」)相若。本公司已向全體董事作出特定查詢及提供有關交易必守標準之書面指引，且全體董事均已確認彼等於截至二零二四年六月三十日止六個月一直遵守交易必守標準所載之規定準則。

## 遵守企業管治守則情況

本公司致力於實現高標準之企業管治。董事認為穩健及合理之企業管治常規對本集團的持續增長以及保護及最大化股東的利益至關重要。

根據GEM上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的職務須分開且不應由同一人擔任。然而，我們並無單獨的主席及行政總裁，王雷先生目前為本集團的聯席主席兼行政總裁。董事會認為，將聯席主席與行政總裁的職務歸屬於同一人具有確保本集團內部領導權貫徹一致的好處，且可令本集團實現更有效及高效的整體策略規劃。董事會認為，目前安排的權責平衡將不會受損，該架構將可令本公司迅速有效作出及實施決策。董事會將透過考慮本集團整體情況，繼續審核及考慮於適當時機分開本公司董事會主席與行政總裁的職務。

除上文所披露者外，董事認為於截至二零二四年六月三十日止六個月及其後直至本報告日期，本公司已採用企業管治守則所載之原則並遵守企業管治守則所載之全部適用守則條文。

## 審核委員會

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的中期業績未經審核。本公司的審核委員會(「審核委員會」)已根據企業管治守則所載相關條文審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績。審核委員會已與本公司管理層就(其中包括)審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績召開會議。

## 重大投資、重大收購及出售

於二零二三年十二月二十六日，中食太安(山東)科技諮詢有限公司(「買方」)(於中華人民共和國(「中國」)註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司)、許香月女士(「賣方1」)及上海宙寶農產品銷售有限公司(「賣方2」)訂立買賣協議(「買賣協議」)，據此，買方有條件同意收購，且賣方1及賣方2(統稱「賣方」)已有條件同意出售待售股權(為上海天璣中為實業發展有限公司(「目標公司」)的100%註冊資本)，總代價為人民幣19,000,000元(相當於約20,938,000港元)，須以現金及透過根據一般授權配發及發行357,666,666股代價股份(入賬列為繳足)而支付。

經過審慎周詳考慮後，買方決定不會繼續進行買賣協議項下擬進行的收購待售股權。於二零二四年八月一日，買方向賣方發出終止通知(「終止通知」)，根據終止通知，買方已單方面終止買賣協議(經日期為二零二四年三月二十五日之補充協議修訂及補充)(「經修訂買賣協議」)，自終止通知日期起生效，藉此釋放及解除買方於經修訂買賣協議項下的相關義務、職責及責任(統稱「終止事項」)。

有關交易之進一步詳情披露於本公司日期為二零二三年十二月二十七日、二零二四年三月二十五日及二零二四年八月一日之公告。

除本報告所披露者外，本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月並無任何重大投資，截至二零二四年六月三十日止六個月亦無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售。

## 報告期後事項

除「重大投資、重大收購及出售」一節所披露者外，董事會並不知悉於二零二四年六月三十日後及直至本報告日期有發生任何須予披露之重大事項。

## 股息

董事會並不建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月的任何股息(二零二三年：無)。

## 變更核數師

茲提述本公司日期為二零二四年五月三十日的公告，本公司前核數師中正天恆會計師有限公司(「中正天恆」)已通知本公司，中正天恆將不會膺選連任本公司核數師。因此，在審核委員會建議下，董事會決議建議在中正天恆退任後，委任先機會計師行有限公司(「先機」)為本公司新任核數師。

於二零二四年六月二十六日舉行的本公司股東週年大會上通過一項普通決議案，委任先機為本公司核數師，並授權董事會釐定核數師薪酬。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二四年六月四日的通函及本公司日期為二零二四年六月二十六日的公告。

## 致謝

本人謹代表董事會向各股東、業務夥伴及客戶一直以來對本集團的支持致以衷心謝意。同時，本人對全體董事、管理層及員工於本期間付出的努力及奉獻深表感謝及讚賞。

承董事會命  
聯席主席、行政總裁兼執行董事  
王雷

香港，二零二四年八月三十日

於本報告日期，執行董事為王雷先生、馮為先生、蔡文豪先生及吳蒙蒙女士；非執行董事為李曉東先生及趙延嬌先生；以及獨立非執行董事為陳回春先生、高岩先生及趙為先生。