

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



L E T
LEISURE ENTERTAINMENT TASTE

LET GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

須予披露交易：

有關項目的該等協議 及 繼續停牌

該等協議

根據於2024年6月20日簽訂的協議(示範單位)，Suntrust委任承建商(金螳螂國際)作為承建商承辦工作(示範單位)，合約金額為482,788美元(相當於約3,766,000港元)。

根據日期為2024年9月9日的協議(供應及交付)，Suntrust委任承建商(金螳螂)作為承建商承辦工作(供應及交付)，合約金額為9百萬美元(相當於70,200,000港元)。

上市規則的涵義

協議(示範單位)單獨計算的適用百分比率(定義見第14.07條)低於5%，且並不構成第14章項下的本公司須予披露交易，毋須遵守第14章項下的公告、通函及股東批准規定。

誠如本公告「承建商的資料」一節所披露，由於協議(供應及交付)及協議(示範單位)的對手方在其他方面為互有關連，因此根據第14.22條，就計算百分比率而言，協議(供應及交付)須與協議(示範單位)合併並視為猶如一宗交易計算。由於有關該等協議的其中一個適用百分比率(定義見第14.07條)高於5%但低於25%，該等協議構成第14章項下的本公司須予披露交易，並須遵守第14章項下的公告規定。

繼續停牌

股份已自2024年2月14日上午九時正起在聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至本公司(i)符合所有復牌指引(定義見本公司日期為2024年4月8日的公告並其後於本公司日期為2024年5月17日的公告中修訂)；(ii)對導致其暫停買賣的問題作出補救；及(iii)全面遵守上市規則以令聯交所信納。

股東及本公司潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

緒言

根據該等協議，Suntrust委任該等承建商作為承建商承辦項目的該等工作。

該等協議之日期、訂約方及條款載列如下。

該等協議

協議(示範單位)

日期： 於2024年6月20日簽訂

訂約方： (i) Suntrust，作為僱主；及
(ii) 承建商(金螳螂國際)，作為承建商。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(金螳螂國際)為獨立第三方。

標的事項：

承建商(金螳螂國際)承辦工作(示範單位)，包括但不限於就客房、走廊及升降機大堂建設示範單位及提供示範單位。

合約金額(示範單位)：

482,788美元(相當於約3,766,000港元)須於接獲承建商(金螳螂國際)的支付申請書後三十(30)日內以下列方式支付，惟Suntrust可根據已完成實際進度的價值決定作出調整：

- (i) 96,558美元(相當於合約金額(示範單位)的20%及約753,000港元)於本公告日期經已支付；
- (ii) 217,258美元(相當於合約金額(示範單位)的45%及約1,695,000港元)於本公告日期經已支付；及
- (iii) 168,972美元(相當於合約金額(示範單位)的35%及約1,318,000港元)於本公告日期尚未支付。

Suntrust的付款乃根據已完成的進度及工作進行評估，並取決於已完成的進度賬單、證據及實際進度。

Suntrust的付款的10%作保留，其中5%將在發出完成憑證時退還，剩餘5%將在工作(示範單位)完成後六個月退還。

合約金額(示範單位)已包括所有稅項，包括但不限於就協議(示範單位)適用之增值稅。

合約金額(示範單位)乃與承建商(金螳螂國際)經參考工作(示範單位)的估計成本、類似工作(示範單位)規模及性質的市價，公平磋商後釐定。

承建商(金螳螂國際)投得協議(示範單位)乃因其為工作(示範單位)經驗豐富的承建商。

Suntrust根據協議(示範單位)的應付合約金額(示範單位)由Suntrust為撥資開發及建設項目所籌集資金撥資。

協議(供應及交付)

日期： 2024年9月9日

訂約方：

- (i) Suntrust，作為僱主；及
- (ii) 承建商(金螳螂)，作為承建商。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(金螳螂)為獨立第三方。

標的事項： 承建商(金螳螂)承辦工作(供應及交付)，其有關項目第1座及第2座(北座及南座)L5至L10樓層酒店客房以及L3大堂入住貴賓廳組合的建設的裝修材料的供應及交付。

合約金額(供應及交付)： 9百萬美元(相當於70,200,000港元)，其中(a) 50%須於簽訂協議(供應及交付)日期起十五(15)日內支付；及(b)其中50%須於支付首50%日期後三十(30)日內支付。

倘承建商(金螳螂)未能於約定日期前交付所有約定的裝修材料，則Suntrust可通過抵銷Suntrust根據雙方可能簽署與項目有關的任何中標通知書及／或建築合同應向承建商(金螳螂)支付的金額，收回未交付材料的價值。倘無該等中標通知書及／或建築合同，則承建商(金螳螂)須於Suntrust提出要求後六十(60)日內支付未付款項。

合約金額(供應及交付)包括所有稅項，包括(但不限於)12%增值稅。

合約金額(供應及交付)乃與承建商(金螳螂)經參考工作(供應及交付)的裝修材料的估計成本及相似工作其他承建商之投標價，公平磋商後釐定。

訂立該等協議的理由及裨益

該等工作須委任承建商進行。根據該等協議，承建商(金螳螂國際)獲委任為工作(示範單位)的承建商，而承建商(金螳螂)獲委任為工作(供應及交付)的承建商，以促進項目的建設及發展。

董事認為，該等協議的條款屬公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

概無董事於該等協議中擁有權益。概無董事須就批准該等協議的董事會決議案放棄投票。

承建商的資料

承建商(金螳螂國際)為一間於香港註冊成立之公司。其主要業務為各類建築內外裝潢項目的設計及建設；建築裝潢設計諮詢及服務；各類建築幕牆項目的設計、安裝及建設；公共及民用建築項目水力設備的安裝；城市景觀項目的設計及建設；金屬門窗的加工及建設。

承建商(金螳螂)為一間於菲律賓註冊成立之公司。其主要業務為內部裝潢、安裝、智能系統安裝、材料進出口、幕牆。

承建商(金螳螂國際)及承建商(金螳螂)均為蘇州金螳螂建築裝飾股份有限公司的全資附屬公司，其股份於深圳證券交易所上市(股份代號SZ002081)，其單一最大股東為蘇州金螳螂企業(集團)有限公司(由朱興良控股的公司)，於2024年3月30日於其24.58%已發行股份中擁有權益。

SUNTRUST及本集團的資料

Suntrust為一間於菲律賓註冊成立之公司，其股份於菲律賓證券交易所上市。Suntrust及其附屬公司主要從事開發及營運一間預期於2025年開業的菲律賓五星級酒店及娛樂場。

本集團主要從事(a)於菲律賓開發及經營五星級酒店及娛樂場；(b)於俄羅斯聯邦濱海邊疆區綜合娛樂區經營酒店及博彩業務；及(c)於日本二世谷及宮古島開發物業。

上市規則的涵義

項目供本集團在其日常業務過程中自用。

協議(示範單位)單獨計算的適用百分比率(定義見第14.07條)低於5%，且並不構成第14章項下的本公司須予披露交易，毋須遵守第14章項下的公告、通函及股東批准規定。

誠如本公告上文「承建商的資料」一節所披露，由於協議(供應及交付)及協議(示範單位)的對手方在其他方面為互有關連，因此根據第14.22條，就計算百分比率而言，協議(供應及交付)須與協議(示範單位)合併並視為猶如一宗交易計算。由於有關該等協議的其中一個適用百分比率(定義見第14.07條)高於5%但低於25%，該等協議構成第14章項下的本公司須予披露交易，並須遵守第14章項下的公告規定。

繼續停牌

股份已自2024年2月14日上午九時正起在聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至本公司(i)符合所有復牌指引(定義見本公司日期為2024年4月8日的公告並其後於本公司日期為2024年5月17日的公告中修訂)；(ii)對導致其暫停買賣的問題作出補救；及(iii)全面遵守上市規則以令聯交所信納。

股東及本公司潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

釋義

於本公告中，除非文義另有所指，否則下列辭彙具有以下涵義：

「該等協議」	指	協議(示範單位)及協議(供應及交付)的統稱
「協議(示範單位)」	指	於2024年6月10日簽訂的工作訂單，據此，Suntrust委聘承建商(金螳螂國際)進行工作(示範單位)
「協議(供應及交付)」	指	日期為2024年9月9日的備忘錄，據此，Suntrust委聘承建商(金螳螂)進行工作(供應及交付)
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	LET Group Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上上市(股份代號：1383)

「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「合約金額(示範單位)」	指	482,788美元(相當於約3,766,000港元)，即根據協議(示範單位)，Suntrust應付承建商(金螳螂國際)的合約金額
「合約金額(供應及交付)」	指	9百萬美元(相當於70,200,000港元)，即根據協議(供應及交付)，Suntrust應付承建商(金螳螂)的合約金額
「承建商(金螳螂)」	指	金螳螂(菲律賓)建築有限公司，一間於菲律賓註冊成立之公司，並為獨立第三方
「承建商(金螳螂國際)」	指	金螳螂(國際)建築裝飾有限公司，一間於香港註冊成立之公司，並為獨立第三方
「該等承建商」	指	承建商(金螳螂)及承建商(金螳螂國際)的統稱
「董事」	指	本公司董事，而一名「董事」具有相應涵義
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司任何關連人士且與彼等概無關連之第三方，而其本身並非本公司關連人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣

「項目」	指	於菲律賓帕拉納克市馬尼拉灣畔綜合城的三塊土地上建造或將建造的一個五星級酒店及娛樂場Westside City第一期－地盤B
「項目經理」	指	Arcadis Philippines, Inc.，由Suntrust委任的項目經理，以代表Suntrust對該等協議項下所指派職責行事及履行有關職責
「菲律賓證券交易所」	指	The Philippines Stock Exchange, Inc.
「股東」	指	任何股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Suntrust」	指	Suntrust Resort Holdings, Inc.，一間於菲律賓註冊成立之公司，其股份於菲律賓證券交易所(股份代號：SUN)上市，並為本公司擁有51%的附屬公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美國法定貨幣
「該等工作」	指	工作(供應及交付)及工作(示範單位)的統稱
「工作(示範單位)」	指	於中國蘇州市工業園區金尚路99號金螳螂園區運營中心就Area 8 Hotel Guestroom建設示範單位(客房、走廊及升降機大堂)
「工作(供應及交付)」	指	就項目第1座及第2座(北座及南座)L5至L10樓層酒店客房以及L3大堂入住貴賓廳組合的建設的裝修材料的供應及交付
「%」	指	百分比

附註：

- (a) 於換算時，本公告所述美元金額乃按1.0美元兌7.8港元的匯率換算為港元。
- (b) 除另有指明外，一切有關條目及章節的提述均指上市規則的條目及章節。

承董事會命
LET Group Holdings Limited
主席
盧衍溢

香港，2024年9月9日

於本公告日期，執行董事為盧衍溢先生(主席)；及獨立非執行董事為杜健存先生、盧衛東先生及郭啟彬先生。