



# SOLIS HOLDINGS LIMITED

## 守益控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：2227

# 2024

## 中期報告

# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	9
合併損益及其他全面收益表	14
合併財務狀況表	15
合併權益變動表	16
合併現金流量表	17
合併財務報表附註	19

# 公司資料

## 執行董事

鄭湧華先生(主席)  
張瑞清先生

## 獨立非執行董事

張加樂先生  
鍾比能先生  
黃仲權先生

## 審核委員會

張加樂先生(主席)  
鍾比能先生  
黃仲權先生

## 薪酬委員會

鍾比能先生(主席)  
鄭湧華先生  
張加樂先生

## 提名委員會

黃仲權先生(主席)  
張瑞清先生  
張加樂先生

## 企業管治委員會

張瑞清先生(主席)  
鍾比能先生  
黃仲權先生

## 公司秘書

錢盈盈女士

## 授權代表

張瑞清先生  
錢盈盈女士

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 總部及主要營業地點

85 Tagore Lane  
Singapore 787527

## 香港主要營業地點

香港九龍  
尖沙咀天文臺道8號  
9樓903A-5室

## 獨立核數師

Baker Tilly TFW LLP  
600 North Bridge Road  
#05-01 Parkview Square  
Singapore 188778

負責合夥人：Foong Chooi Chin女士(委任日期：自截至二零二三年十二月三十一日止財政年度起)

## 公司資料(續)

### 主要往來銀行

Standard Chartered Bank (Singapore) Limited  
8 Marina Boulevard  
Marina Bay Financial Centre Tower 1  
Singapore 018981

United Overseas Bank Limited  
80 Raffles Place  
UOB Plaza  
Singapore 048624

### 開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 股份代號

2227

### 公司網站

[www.TheSolisGrp.com](http://www.TheSolisGrp.com)

# 管理層討論及分析

## 業務回顧及展望

本集團是一家位於新加坡的機械及電機(「機電」)工程設計及建造承包商，我們的服務範圍包括(i)機電系統設計，包括設計各種建築系統的運作及連接；及(ii)建造及安裝機電系統。本集團經營已有逾30年歷史，專門從事電氣工程，而我們的項目涉及新樓宇建造及重大的加建及改建工程，項目包括私人住宅、商住綜合體及公共設施樓宇。

截至二零二四年十二月三十一日止財政年度又是充滿挑戰的一年，其特點是持續的高利率、不斷升級的地緣政治緊張局勢、持續的高通脹壓力以及全球供應鏈持續中斷。該等挑戰對全球經濟造成重大影響，導致經營開支增加，包括材料及勞工成本上升。企業在應對該等挑戰時，優先考慮應變能力及培養穩固的關係比以往任何時候更為重要。

展望未來，根據新加坡建設局的預測，新加坡的建築市場將出現強勁的建築需求，其中公營領域將繼續引領需求，私營領域在中期內將保持穩定。

鑒於上述阻力及市場的波動性，本集團亦於新項目投標時採取更為審慎的態度。本集團相信，繼續投資以增強本集團的勞動力，並採用新的建築技術來支持提高建築項目的生產力，將加強我們在新建築項目的投標及交付方面的競爭優勢。本集團將繼續密切關注宏觀經濟環境，及時實施應急計劃，同時繼續確保其項目順利進展並實行嚴格的成本控制。本集團將做好準備，迎接可能出現的新挑戰，並將繼續致力保持其市場領導地位，同時為其股東創造更大價值。

期間內，本集團收益於截至二零二四年六月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月保持一致，約為5.6百萬新加坡元。期間內並無新獲授項目及當前進行中項目正按計劃進行。毛利由截至二零二三年六月三十日止六個月約0.2百萬港元增加約0.5百萬新加坡元至期間內的約0.7百萬新加坡元。

## 進行中項目

於二零二四年六月三十日，本集團有五個進行中項目，總合約金額約為57.2百萬新加坡元，其中約37.7百萬新加坡元已於二零二四年六月三十日確認為收益。餘額將根據完工階段確認為收益。

# 管理層討論及分析(續)

## 財務摘要及回顧

	截至六月三十日止六個月		
	二零二四年 百萬新加坡元	二零二三年 百萬新加坡元	變動 %
收益	5.6	5.6	-
毛利	0.7	0.2	250.0
毛利率	12.5%	3.6%	8.9
虧損淨額	(0.5)	(1.0)	-50.0
每股虧損(新加坡分)	(0.05)	(0.11)	-54.5

## 收益

本集團的收益來自為私營領域項目及公營領域項目設計及／或建造以及安裝機電系統。

	截至六月三十日止六個月					
	二零二四年			二零二三年		
	貢獻收益的 項目數量	百萬新加坡元	佔收益總額 百分比	貢獻收益的 項目數量	百萬新加坡元	佔收益總額 百分比
私營領域項目	1	0.1	1.8	1	0.7	12.5
公營領域項目	4	5.5	98.2	4	4.9	87.5
總計	5	5.6	100.0	5	5.6	100.0

收益於截至二零二四年六月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月保持一致，約為5.6百萬新加坡元。期間內並無新獲授項目及當前進行中項目正按計劃進行。

## 服務成本

服務成本由截至二零二三年六月三十日止六個月約5.4百萬新加坡元減少約0.6百萬新加坡元或11.1%至期間內約4.8百萬新加坡元。

## 管理層討論及分析(續)

### 毛利及毛利率

毛利由截至二零二三年六月三十日止六個月約0.2百萬新加坡元增加約0.5百萬新加坡元至期間內約0.7百萬新加坡元。毛利率由截至二零二三年六月三十日止六個月的約3.6%增加至期間內約12.5%。毛利率增加主要歸因於目前進行中項目與去年同期相比，項目的利潤率略微較高。

### 其他收入

其他收入由截至二零二三年六月三十日止六個月約1.9百萬新加坡元增加約0.3百萬新加坡元或15.8%至期間內約2.2百萬新加坡元。有關增加主要歸因於按公平值計入其他全面收益之金融資產的利息收入、租金收入及收取一間合營企業管理費收入增加。

### 行政開支

本集團行政開支由截至二零二三年六月三十日止六個月約2.9百萬新加坡元增加約0.5百萬新加坡元或17.2%至期間內約3.4百萬新加坡元。有關增加乃主要由於期間內物業、廠房及設備折舊開支、產生的專業費用及員工成本增加所致。

### 稅項開支

由於本集團於兩個期間內錄得稅項虧損，故並無錄得所得稅開支。

### 期間內虧損

期間內虧損由截至二零二三年六月三十日止六個月約1.0百萬新加坡元減少約50.0%至期間內約0.5百萬新加坡元。

### 中期股息

董事會已議決不宣派期間內任何中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

### 流動資金及財務資源

本集團於期間內實行審慎的財務管理及維持穩健的財務狀況。截至二零二四年六月三十日，本集團擁有現金及銀行結餘約4.8百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約13.7百萬新加坡元)以及可供動用的未動用銀行融資約1.6百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約1.6百萬新加坡元)。

於二零二四年六月三十日，本集團債務包括以新加坡元計值的銀行借款及租賃負債約5.5百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：5.7百萬新加坡元)。

本集團流動比率及資產負債比率分別為約1.1倍(二零二三年十二月三十一日：約1.3倍)及約11.3%(二零二三年十二月三十一日：11.6%)。

## 管理層討論及分析(續)

### 資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團已抵押定期存款約1.8百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約1.7百萬新加坡元)以擔保授予本集團的銀行融資。本集團公平值約為23.5百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約23.7百萬新加坡元)的兩處自有物業已予以按揭抵押，以獲取一家銀行授予的銀行融資。

### 匯率風險承擔

本集團主要以新加坡元(為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣)進行交易。然而，本集團保留部分以港元計值的上市所得款項約0.1百萬新加坡元(二零二三年十二月三十一日：約0.3百萬新加坡元)，該等款項承受外匯匯率風險。

本集團將繼續監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外幣風險。

### 資本架構

於二零二四年六月三十日，本公司的資本架構概無變動。本公司資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營所得現金流量及銀行融資共同撥付其營運資金、資本開支及其他流動資金需求。

### 或然負債及資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債及資本承擔(二零二三年十二月三十一日：無)。

### 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於期間內，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。

### 所持重大投資及主要物業

除下文所披露者及與本集團按公平值計入其他全面收益的金融資產、按公平值計入損益的金融資產及所持物業有關的披露事項外，於二零二四年六月三十日，本集團並無於任何其他公司股權中持有任何其他投資。



## 管理層討論及分析(續)

### 所持重大投資

本集團已於二零二零年一月十六日按協定代價58,000,000港元(相當於10,069,000新加坡元)收購泰國芭堤雅Aiyaree Place Hotel酒店物業業主及營運商D.D. Resident Co., Ltd的49%股權(「投資」)。根據國際財務報告準則第9號金融工具，投資入賬列為按公平值計入損益之金融資產。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，投資的公平值約為4,223,000新加坡元，佔本集團資產總值約6.6%(二零二三年十二月三十一日：6.0%)。於收購投資時，本公司擬拓寬其資產多元化以抵銷近年來在新加坡市況不景氣下於區內營運所產生的風險。本公司將密切監察相關發展及採取適當措施調整其投資策略，確保本集團之投資及溢利持續增長。

### 僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團共有141名僱員(二零二三年六月三十日：149名僱員)，包括執行董事。於期間內，員工成本總額(包括董事酬金)約為2.9百萬新加坡元，而截至二零二三年六月三十日止六個月約為2.8百萬新加坡元。

本集團僱員的薪酬乃根據彼等的工作範圍、職責及表現而釐定。除基本薪金外，僱員亦視乎彼等各自的表現及本集團的盈利能力而享有酌情花紅。取決於本集團外籍工人的工作許可證有效期，彼等一般按兩年基準受僱，及須基於彼等的表現續新，而薪酬則根據彼等的工作技能而釐定。

董事及高級管理層酬金由本公司薪酬委員會經考慮可資比較公司支付的薪金、經驗、職責及本集團的表現審閱並由董事會批准。

### 重大投資及資本資產的未來計劃

就截至二零二三年十二月三十一日止財政年度內新購置的物業而言，本集團計劃拆除整個物業，並建造一座四層的樓宇，作為倉庫、辦公室、宿舍及附屬設施，將於年內動工。雖然已就拆除現有樓宇取得批文，有關計劃工程成本的詢價仍在進行中。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

## 其他資料

### 關聯方交易

期間內，於日常業務過程中進行的重大關聯方交易詳情載於中期合併財務報表附註17，且該等關聯方交易概無構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）項下所定義的須予披露關連交易。

### 董事於對本公司業務而言屬重大的交易、安排及合約中的重大利益

除與董事訂立的服務合約／委任函外，於期間末或於期間內任何時間並無就本集團業務而言屬重大，由本公司或其任何附屬公司訂立且董事或與董事有關連的實體直接或間接擁有當中重大利益的其他重大交易、安排或合約。

### 購股權計劃

本公司已有條件採納由其唯一股東於二零一七年十一月十四日通過書面決議案批准並於二零一七年十二月十一日成為無條件的購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃條款乃遵守上市規則第十七章的條文。

購股權計劃旨在向合資格人士提供於本公司擁有個人股權的機會，並激勵彼等提升日後對本集團所作出的貢獻及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，以吸引及挽留或以其他方式繼續維持與對本集團的業績、增長或成功而言屬重要及／或其貢獻有利於或將有利於本集團的業績、增長或成功之合資格人士的合作關係，另外就行政人員（包括本集團任何成員公司的執行董事、經理，或擔當行政、管理、監管或類似職位的其他僱員）而言，亦使本集團能吸引及挽留經驗豐富且具備才能的人士及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，就每次獲提呈授出之購股權須支付1.00港元。

購股權之行使價將不低於以下各項之最高者：

- (a) 本公司股份（「股份」）面值；
- (b) 股份於提呈發售當日在聯交所之每日報價表中所列之收市價；及
- (c) 股份於緊接提呈發售當日前五個營業日（定義見上市規則）在聯交所之每日報價表中所列之平均收市價。

購股權計劃由二零一七年十一月十四日起至二零二七年十一月十三日止十年內合法及有效，其後不會再授出或提呈授出購股權。

就可能授出之購股權而發行的股份數目最多不得超過本公司不時已發行股份數目之10%。除非根據購股權計劃所載之條件獲得股東進一步批准，倘任何人士於截至授出日期止任何12個月期間全面行使獲授的所有購股權（包括已行使及尚未行使之購股權），將導致該人士可獲授權益上限超過當本公司已發行股份數目之1%，則不得向有關人士授出購股權。

於二零二四年六月三十日及直至本報告日期，概無已發行在外、授出、註銷、行使或失效的購股權。

## 其他資料(續)

於授出購股權時，本公司可指定購股權可行使前必須持有購股權的最短期限，且未有規定在行使購股權之前承授人必須達到的績效目標。

有關購股權計劃主要條款的詳情載於本公司日期為二零一七年十一月二十八日之招股章程附錄五「法定及一般資料」一節「購股權計劃」一段。

### 董事購買股份或債權證之權利

除本公司購股權計劃外，於期間內任何時間，本公司或任何相聯法團概無參與訂立任何安排，致使董事可透過購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證的方式獲益，亦無董事或其配偶或未滿十八歲之子女擁有任何權利可認購本公司之股份或債權證，且概無行使任何有關權利。

### 購買、出售或贖回本公司證券

本公司於期間內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於期間內亦無購買或出售本公司任何股份。

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文被視為或視作擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指的登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則所載董事進行交易的準則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

#### (I) 於本公司普通股及相關股份的好倉

##### (i) 於本公司的權益

董事姓名	個人權益	法團權益	於 普通股的 權益總額	於 相關股份的 權益總額	權益總額	佔本公司 已發行 有投票權股份 的概約百分比
鄭湧華先生 <sup>附註1</sup>	20,000,000	552,336,000	552,336,000	-	552,336,000	60.33%
張瑞清先生 <sup>附註2</sup>	-	532,336,000	532,336,000	-	532,336,000	58.14%
黃仲權先生	2,144,000	-	2,144,000	-	2,144,000	0.23%

附註：

1. 鄭湧華先生持有HMK Investment Holdings Limited(「HMK」)的90%股份，因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於HMK所持532,336,000股股份中擁有權益。
2. 張瑞清先生持有HMK的4%股份，因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於HMK所持532,336,000股股份中擁有權益。

## 其他資料(續)

### (ii) 於相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔相聯法團 已發行有投票權 股份的百分比
鄭湧華先生	HMK	實益擁有人	90	90%
張瑞清先生	HMK	實益擁有人	4	4%

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，概無本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的任何權益及淡倉，或根據上市規則所載董事進行交易的準則須另行知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零二四年六月三十日，以下人士／實體(不包括本公司董事或最高行政人員)於股份或相關股份中，擁有以下根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉：

### 於本公司普通股及相關股份的好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	佔本公司 已發行 有投票權 股份的 概約百分比
HMK 附註1	實益擁有人	532,336,000	58.14%
鄭永明先生 附註2	於受控制法團的權益	532,336,000	58.14%
林新蕊女士(「鄭夫人」) 附註3	因配偶所持權益被視作擁有權益	552,336,000	60.33%
鄭明強先生(「鄭先生」) 附註4	實益擁有人	67,073,714	7.33%

附註：

- 該等532,326,000股股份由HMK實益持有，而HMK由鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生分別擁有90%、6%及4%權益，因此，根據證券及期貨條例，彼等被視為於HMK所持532,326,000股股份中擁有權益。
- 鄭永明先生持有HMK的6%股份，因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於HMK所持532,336,000股股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，鄭湧華先生之配偶鄭夫人被視為於鄭湧華先生所持權益中擁有權益。
- 根據鄭先生於二零二零年四月八日提呈的個別主要股東通告，該等67,073,714股股份由彼實益持有。

## 其他資料(續)

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，本公司並不知悉任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

### 競爭及利益衝突

除於本集團之利益外，概無本公司董事、主要股東或管理層或彼等各自之任何聯繫人於期間內從事直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

### 企業管治

本集團致力於維持高水平的企業管治標準，以保障股東的利益及提升企業價值及問責性。本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企管守則」)所載的原則及守則條文。

董事會認為，本公司於期間內一直遵守企管守則所載的所有適用原則及守則條文。

### 董事進行證券交易的操守守則

本公司就董事進行證券交易採納一套條款不較上市規則附錄十所載規定交易準則寬鬆的操守守則(「標準守則」)。經向全體董事作出具體查詢，全體董事確認彼等於期間內已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易的規定交易準則及操守守則。

董事會亦已採納標準守則以規管可能會管有本公司有關本公司證券的未公開內幕消息的有關僱員進行的所有交易(參見企管守則守則條文第C.1.3條)。經作出合理查詢後，於期間內並無發現本公司有關僱員違反標準守則的情況。

### 董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條，於本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的年報日期之後，董事資料變動如下：

#### 董事

黃仲權先生

#### 變動詳情

獲委任為Orangecloud Technology Inc.(其股份於納斯達克股票市場上市，代碼：ORKT)獨立非執行董事，自二零二四年七月二十四日起生效。

## 其他資料(續)

### 審核委員會

本公司已於二零一七年十一月十四日遵照上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載企管守則成立審核委員會(「審核委員會」)，並訂明書面職權範圍。本公司已於二零一八年十一月十六日遵照新企管守則更新審核委員會的書面職權範圍，自二零一九年一月一日起生效。經修訂的審核委員會的職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

審核委員會負責透過檢討及監管本公司的財務申報、風險管理及內部監控原則及程序，協助董事會履行其審核職責，並向董事會提供建議及意見。其成員定期與外聘核數師及／或本公司高級管理層會面，以檢討、監管及討論本公司的財務申報、風險管理及內部監控程序，並確保董事會及管理層已履行其職責，維持行之有效的風險管理及內部監控制度。

於二零二四年六月三十日，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即張加樂先生(主席)、鍾比能先生及黃仲權先生。概無成員為本公司現任核數師行的前合夥人。張加樂先生具備適當專業資格及會計事務經驗，已獲委任為審核委員會主席。

本報告中的財務資料尚未經本公司核數師審核，但審核委員會已審閱本集團於期間內之未經審核合併業績，並認為該等業績符合適用之會計準則、上市規則項下之規定以及其他適用法律規定，並已據此作出充分披露。

### 充足公眾持股量

期間內，根據本公司公開可得的資料及就本公司董事所知，本公司已維持上市規則訂明的公眾持股量，即公眾人士至少持有本公司已發行股份總數的25%。

### 報告期後重大事項

直至本報告日期，董事於期間後並無注意到有關本集團業務或財務表現之重大事項。

承董事會命  
守益控股有限公司  
執行主席兼執行董事  
鄭湧華

新加坡，二零二四年八月二十八日

# 合併損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

守益控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月(「期間」)之未經審核合併中期業績，連同其截至二零二三年六月三十日止六個月之比較數字。本集團期間之中期業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
收益	4	5,553	5,619
服務成本		(4,834)	(5,389)
<b>毛利</b>		<b>719</b>	230
其他收入	5	2,218	1,933
其他收益淨額	6	180	32
行政開支		(3,441)	(2,927)
融資成本	7	(135)	(117)
分佔一間合營企業負債淨額的撥備		(5)	(198)
<b>除稅前虧損</b>	8	<b>(464)</b>	(1,047)
稅項開支	9	-	-
<b>期內虧損</b>		<b>(464)</b>	(1,047)
<b>其他全面收益／(虧損)：</b>			
其後將或可能重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值收益(虧損)			
－債務證券		20	(12)
其後將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值			
收益(虧損)－股本證券		216	(132)
<b>期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項</b>		<b>236</b>	(144)
<b>期內全面虧損總額</b>		<b>(228)</b>	(1,191)
<b>以下人士應佔虧損：</b>			
本公司擁有人		(464)	(1,047)
非控股權益		-*	-*
<b>期內虧損</b>		<b>(464)</b>	(1,047)
<b>以下人士應佔全面虧損總額：</b>			
本公司擁有人		(228)	(1,191)
非控股權益		-*	-*
<b>期內全面虧損總額</b>		<b>(228)</b>	(1,191)
<b>本公司每股虧損(以每股新加坡分列示)</b>			
基本及攤薄	10	(0.05)	(0.11)

\* 金額少於1,000新加坡元。

# 合併財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		33,939	34,531
使用權資產		226	383
無形資產		73	73
於一間合營企業的投資		-	-
按公平值計入其他全面收益之金融資產		14,155	8,941
按公平值計入損益之金融資產		5,664	5,765
<b>非流動資產總值</b>		<b>54,057</b>	49,693
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	11	1,036	944
其他應收款項、按金及預付款項	12	320	454
合約資產		2,152	3,528
存貨		99	28
應收最終控股公司款項		28	-
已抵押定期存款	13	1,771	1,715
現金及現金等價物	13	4,766	13,739
<b>流動資產總值</b>		<b>10,172</b>	20,408
<b>資產總值</b>		<b>64,229</b>	70,101
<b>非流動負債</b>			
銀行借款，非流動		5,304	5,364
租賃負債，非流動		18	53
遞延稅項負債		359	359
<b>非流動負債總額</b>		<b>5,681</b>	5,776
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及貿易應計費用	14	1,396	4,710
其他應付款項及應計開支	15	6,477	8,464
合約負債		622	805
銀行借款，流動		119	120
租賃負債，流動		75	142
撥備		919	916
<b>流動負債總額</b>		<b>9,608</b>	15,157
<b>負債總額</b>		<b>15,289</b>	20,933
<b>資產淨值</b>		<b>48,940</b>	49,168
<b>權益及儲備</b>			
股本	16	1,585	1,585
股份溢價	16	34,440	34,440
保留盈利		219	681
儲備		12,700	12,466
本公司擁有人應佔權益		48,944	49,172
非控股權益		(4)	(4)
<b>總權益</b>		<b>48,940</b>	49,168



# 合併權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 新加坡千元	股份溢價 新加坡千元	保留 (虧損)/盈利 新加坡千元	合併儲備 新加坡千元	無形資產 重估儲備 新加坡千元	按公平值 計入其他	物業、 廠房及設備 重估儲備 新加坡千元	總計 新加坡千元	非控股權益 新加坡千元	總權益 新加坡千元
						全面收益的 金融資產 重估儲備 新加坡千元				
於二零二四年一月一日之結餘(經審核)	1,585	34,440	681	1,500	22	(986)	11,930	49,172	(4)	49,168
期內虧損	-	-	(464)	-	-	-	-	(464)	-	(464)
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	236	-	236	-	236
出售按公平值計入其他全面收益之 金融資產的轉撥	-	-	2	-	-	(2)	-	-	-	-
於二零二四年六月三十日之結餘 (未經審核)	1,585	34,440	219	1,500	22	(752)	11,930	48,944	(4)	48,940

	本公司擁有人應佔									
	股本 新加坡千元	股份溢價 新加坡千元	保留盈利 新加坡千元	合併儲備 新加坡千元	無形資產 重估儲備 新加坡千元	按公平值 計入其他	物業、 廠房及設備 重估儲備 新加坡千元	總計 新加坡千元	非控股權益 新加坡千元	總權益 新加坡千元
						全面收益的 金融資產 重估儲備 新加坡千元				
於二零二三年一月一日之結餘(經審核)	1,585	34,440	732	1,500	11	(967)	11,001	48,302	(3)	48,299
期內虧損	-	-	(1,047)	-	-	-	-	(1,047)	-	(1,047)
期內其他全面虧損	-	-	-	-	-	(144)	-	(144)	-	(144)
於二零二三年六月三十日之結餘 (未經審核)	1,585	34,440	315	1,500	11	(1,111)	11,001	47,111	(3)	47,108

# 合併現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
<b>來自經營活動的現金流量</b>			
除所得稅虧損		(464)	(1,047)
調整：			
物業、廠房及設備折舊		651	263
使用權資產折舊		157	269
出售物業、廠房及設備之收益	6	(16)	-
出售按公平值計入其他全面收益之金融資產的收益淨額	6	(32)	(32)
出售按公平值計入損益之金融資產的收益	6	(13)	-
利息收入	5	(290)	(343)
利息開支	7	135	117
股本投資的股息收入		(1)	(1)
按公平值計入損益之金融資產的公平值收益		(119)	-
分佔一間合營企業負債淨額的撥備		3	198
未變現匯兌虧損淨額		56	14
於營運資金變動前的經營現金流量		67	(562)
<b>營運資金變動：</b>			
貿易應收款項		(92)	(263)
其他應收款項、按金及預付款項		44	(11)
存貨		(71)	8
合約資產		1,376	170
應收最終控股公司款項		(28)	-
貿易應付款項及貿易應計費用		(3,314)	353
其他應付款項及應計開支		(735)	(739)
合約負債		(183)	(1,282)
經營活動所用的現金淨額		(2,936)	(2,326)

## 合併現金流量表(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
<b>投資活動所得現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備		(59)	(61)
購買按公平值計入其他全面收益之金融資產		(7,126)	(1,334)
出售物業、廠房及設備的所得款項		16	-
出售按公平值計入其他全面收益之金融資產的所得款項淨額		2,180	-
出售按公平值計入損益之金融資產的所得款項		233	-
已收股息		1	1
已收利息		380	343
已抵押定期存款的變動		(56)	(4)
<b>投資活動所用的現金淨額</b>		<b>(4,431)</b>	<b>(1,055)</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>			
償還銀行借款		(61)	(69)
償還租賃負債		(102)	(164)
已付利息		(135)	(117)
<b>融資活動所用現金淨額</b>		<b>(298)</b>	<b>(350)</b>
<b>現金及現金等價物減少</b>		<b>(7,665)</b>	<b>(3,731)</b>
期初現金及現金等價物		9,439	17,698
匯率變動對以外幣持有之現金結餘的影響		(56)	-
<b>期末現金及現金等價物</b>	13	<b>1,718</b>	<b>13,967</b>

# 合併財務報表附註

## 1 一般事項

本公司於二零一七年六月二十一日根據開曼群島第22章公司法(一九六一年法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。香港主要營業地點為香港九龍尖沙咀天文臺道8號9樓903A-5室。本集團之總辦事處及新加坡主要營業地點位於85 Tagore Lane, Singapore 787527。

本公司為HMK Investment Holdings Limited(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，亦為本公司之最終控股公司)之附屬公司。鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生共同控制最終控股公司，並為守益控股有限公司及其附屬公司(「本集團」)之控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司。本公司之營運附屬公司主要業務為提供機電系統設計、建造及安裝。

本公司股份(「股份」)於二零一七年十二月十一日(「上市日期」)透過配售及公开发售(「股份發售」)於香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。

## 2 編製基準

合併財務報表以本公司的功能貨幣新加坡元(「新加坡元」)呈列。除另有所指者外，所有以新加坡元呈列的財務資料乃約整至最接近千元(「新加坡千元」)。合併財務報表乃根據香港公司條例及國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)的披露規定予以編製。該等合併財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定。合併財務報表以歷史成本常規編製，惟按各報告期末之重估金額或公平值計量的永久產權樓宇及租賃物業、無形資產及金融工具除外。

編製符合國際財務報告準則的合併財務報表要求使用估計及假設，從而影響於合併財務報表日期的資產及負債報告金額、或然資產及負債的披露以及財政期間所報告的收支金額。儘管該等估計基於管理層對於目前的事件及行動、過往經驗及管理層相信於該等情況下屬合理的各項其他因素之最佳了解而作出，但實際結果最終或會與該等估計有所差異。

## 合併財務報表附註(續)

### 3 採納新訂及經修訂準則

於本財政期間，本集團採納與其業務相關且於本財政期間生效的所有新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋(「國際財務報告詮釋委員會詮釋」)。本集團會計政策已按照國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋各自的過渡條文的要求作出變動。

採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋對本集團的財務業績或狀況並無任何重大影響。

於編製該等合併財務報表時並無應用於報告期末已頒佈但於截至二零二四年六月三十日止財政期間尚未生效的新訂準則、經修訂準則及詮釋。預期該等準則及詮釋將不會對本集團的財務報表產生重大影響。

### 4 收益及分部資料

就資源分配及表現評估而言，將向本集團之執行董事(為主要經營決策者)呈報資料。彼等將全面審閱本集團根據相同會計政策編製的整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一的經營分部，並僅呈列該單一分部的服務、主要客戶及地區資料披露事項。

#### 收益確認時間

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
隨時間設計、建設及安裝機電系統的建造合約收益	5,553	5,619

# 合併財務報表附註(續)

## 4 收益及分部資料(續)

### 有關主要客戶的資料

來自個別佔本集團相應期間總收益超過10%的客戶收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
客戶A	2,468	3,475
客戶B	1,534	1,362
客戶C	-*	723
客戶D	1,417	-*

\* 相關收益於相應財政期間佔本集團總收益並未超過10%。

於財政期間末分配至剩餘履約責任(尚未達成或部分尚未達成)之交易價格如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
於6月30日設計、建設及安裝機電系統的建造合約收益：		
1年內	19,489	37,052

### 地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。根據履行服務的所在地，所有收益均源自新加坡，而本集團所有物業、廠房及設備均位於新加坡。因此，並無呈列地區分部分析。

## 合併財務報表附註(續)

### 5 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
銀行利息收入	144	213
按公平值計入其他全面收益之金融資產的利息收入	146	130
股本投資的股息收入	1	1
政府補助金	55	38
支付一間合營企業管理費收入(附註17)	1,202	1,017
租金收入	580	533
其他	90	1
	<b>2,218</b>	<b>1,933</b>

### 6 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備的收益	16	—
出售按公平值計入其他全面收益之金融資產的收益淨額	32	—
出售按公平值計入損益之金融資產的收益	13	32
按公平值計入損益之金融資產的公平值收益	119	—
	<b>180</b>	<b>32</b>

## 合併財務報表附註(續)

### 7 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
利息開支：		
— 銀行借款	132	109
— 租賃負債	3	8
	<b>135</b>	117

### 8 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
核數師酬金		
— 本集團核數師	64	56
就非審計服務支付的費用		
— 本集團核數師	3	2
物業、廠房及設備折舊	651	263
使用權資產折舊	157	269
僱員福利開支(包括董事酬金)		
— 董事酬金(包括僱主向定額供款計劃供款)	596	509
— 薪金及其他福利	2,227	2,210
— 僱主向定額供款計劃供款	103	106
宿舍開支	78	72
計入服務成本的分包商成本	1,955	536
外幣匯兌虧損，淨額	56	14

僱員福利開支1,311,000新加坡元(截至二零二三年六月三十日止六個月：1,338,000新加坡元)計入服務成本。



## 合併財務報表附註(續)

### 9 稅項開支

於截至二零二四年六月三十日止財政期間，由於本集團主要在新加坡經營業務，新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%(二零二三年六月三十日：17%)計提撥備。

概無就本集團於英屬處女群島或開曼群島註冊成立的實體計算海外利得稅，乃由於該等實體獲豁免納稅(二零二三年六月三十日：無)。

於合併損益及其他全面收益表內的稅項開支金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅	-	-
於其他全面收益扣除之遞延稅項		
— 本財政期間	-	-

### 10 每股虧損

#### a) 基本

每股基本虧損乃以於財政期間內本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核)	二零二三年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損(新加坡千元)	(464)	(1,047)
用於計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數(千股)	915,600	915,600
每股虧損(每股新加坡分)	(0.05)	(0.11)

#### b) 攤薄

由於在各期間並無攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

# 合併財務報表附註(續)

## 11 貿易應收款項

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應收款項－第三方	1,036	944

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般自發票日期起計最多35日(二零二三年十二月三十一日：35日)。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，按發票日期呈列的第三方貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
1至30日	714	828
31至60日	290	4
61至90日	-	-
90日以上	32	112
	1,036	944

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，貿易應收款項的賬面值乃以新加坡元計值，並與其公平值相若。

於接受任何新客戶前，本集團將按個別基準評估潛在客戶的信貸質素以及釐定各客戶的信貸額度。授予客戶的額度會每年檢討一次。

本集團按照國際財務報告準則第9號規定採用全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)(簡化方法)計提預期信貸虧損撥備。

作為本集團信貸風險管理之一部分，貿易應收款項之預期信貸虧損乃就具有重大結餘的債務人作個別評估。評估乃根據歷史信貸虧損經驗(基於債務人之過往違約情況)、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀和預測方向的評估進行。

於本報告期內，估值技術或所作出重大假設概無變動。

本公司董事認為，於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，毋須就貿易應收款項作出虧損撥備。

## 合併財務報表附註(續)

### 12 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
按金	19	70
預付款項	292	275
向員工墊款	9	6
其他應收款項	-	13
來自按公平值計入其他全面收益的金融資產之應收利息	-	90
	<b>320</b>	454

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，其他應收款項及按金的賬面值乃以新加坡元計值且與彼等的公平值相若。

本集團按照國際財務報告準則第9號規定應用十二個月預期信貸虧損計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理之一部分，本集團根據歷史信貸虧損經驗(基於債務人之過往違約情況)、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀及預測方向的評估釐定其他應收款項及按金的預期信貸虧損。

於本報告期內，估值技術或所作出重大假設概無變動。

本公司董事認為，於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，毋須就其他應收款項及按金作出虧損撥備。

## 合併財務報表附註(續)

### 13 已抵押定期存款／現金及現金等價物

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
手頭現金	8	17
銀行現金	3,309	7,940
定期存款	1,449	5,782
合併財務狀況表中的現金及現金等價物	4,766	13,739
減：代表一間合營公司持有的淨現金	(3,048)	(4,300)
合併現金流量表中的現金及現金等價物	1,718	9,439
已抵押定期存款	1,771	1,715

於1個星期至1個月(二零二三年十二月三十一日：2至3個月)內到期的定期存款按年利率介乎3.01%至4.44%(二零二三年十二月三十一日：年利率介乎3.50%至4.14%)計息。

已抵押定期存款的初始到期日為12個月，以擔保本集團獲授的18,472,000新加坡元(二零二三年十二月三十一日：18,472,000新加坡元)信貸額度。餘額於每年的一月及三月到期時結轉，及按年利率介乎1.50%至2.80%(二零二三年十二月三十一日：年利率1.50%至3.50%)計息。

## 合併財務報表附註(續)

### 14 貿易應付款項及貿易應計費用

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應付款項	1,044	4,166
貿易應計費用	352	544
	<b>1,396</b>	4,710

於財政期間末，貿易應付款項由尚未向供應商及分包商支付的金額組成。貿易購買採用的平均信貸期通常為30至90日或於交付時付款。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
90日內	688	3,482
90日以上	356	684
	<b>1,044</b>	4,166

貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

### 15 其他應付款項及應計開支

	二零二四年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
應計經營開支	838	1,566
其他應付款項(附註A)	2,591	2,598
應付一間合營企業款項(附註B)	3,048	4,300
	<b>6,477</b>	8,464

附註A： 其他應付款項包括收購D.D. Resident Co. Ltd.的未付購買代價2,194,000新加坡元(二零二三年：2,135,000新加坡元)。於財政期間的變動主要由於匯兌差額所致。該金額以港元列值。

附註B： 這主要涉及代表該合營企業向第三方收取的動員預付款項。

## 合併財務報表附註(續)

### 16 股本及股份溢價

	股份數目	股本 千港元
二零二四年六月三十日		
法定：		
每股0.01港元的普通股		
於二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日	10,000,000,000	100,000
	股份數目	股本 新加坡千元
已發行及繳足：		股份溢價 新加坡千元
於二零二四年一月一日及二零二四年六月三十日	915,600,000	1,585
		34,440
	股份數目	股本 千港元
二零二三年十二月三十一日		
法定：		
每股0.01港元的普通股		
於二零二三年一月一日及二零二三年十二月三十一日	10,000,000,000	100,000
	股份數目	股本 新加坡千元
已發行及繳足：		股份溢價 新加坡千元
於二零二三年一月一日及二零二三年十二月三十一日	915,600,000	1,585
		34,440

## 合併財務報表附註(續)

### 17 關聯方交易

關聯方為該等有能力控制、聯合控制或在對投資對象行使權力時能對其他方施加重大影響力；因參與投資對象的業務而有權獲得可變回報或承擔風險；且有能力藉對投資對象行使其權力而影響投資者回報金額的人士。倘受限於共同控制或聯合控制，亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

- a) 除中期合併財務報表其他章節所披露的資料外，本集團與一名關聯方於財政期間內按照相關方協定的條款進行下列交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
合營企業		
收取的管理費收入(附註5)	1,202	1,017
代表其收取的現金	411	1,680
代表其作出的付款	(1,669)	(751)

### b) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括董事以及具有權力和責任直接或間接規劃、指示及控制本集團活動的人士。主要管理人員包括本集團的執行董事及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的薪酬呈示如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 新加坡千元 (未經審核)	二零二三年 新加坡千元 (未經審核)
薪金、津貼及實物福利	577	491
僱主的定額供款計劃供款	22	20
	599	511