

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ASIAN CITRUS HOLDINGS LIMITED

亞洲果業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：73)

截至二零二四年六月三十日止年度 全年業績公告

亞洲果業控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年六月三十日止年度經審核綜合業績，連同截至二零二三年六月三十日止年度之比較數字。

財務摘要

	截至六月三十日止年度		變動(%)
	二零二四年 (人民幣百萬元)	二零二三年 (人民幣百萬元) (經重列)	
已申報財務資料			
收入	168.6	110.0	53.3
其他收入及收益	5.1	4.8	6.3
除所得稅前虧損	(25.4)	(58.9)	-56.9
本公司擁有人應佔虧損	(25.6)	(58.7)	-56.4
本公司擁有人應佔每股基本虧損(人民幣)	(1.858)	(5.002)	-62.9

財務狀況

	於二零二四年	於二零二三年	變動(%)
	六月三十日 (人民幣百萬元)	六月三十日 (人民幣百萬元)	
總資產	160.1	188.1	-14.9
流動資產淨額	70.9	59.6	19.0
現金及現金等價物	16.8	26.1	-35.6
總權益	137.0	148.0	-7.4
流動比率	5.1	2.7	88.9

主席報告

本人謹此代表董事會欣然呈報本集團截至二零二四年六月三十日止年度(「本年度」)的最新發展、業務進程及全年業績。

回顧

隨著2019冠狀病毒病經已過去，本集團於本年度面對各種機遇及挑戰。中華人民共和國(「中國」)重新開放後，經濟活動顯著復甦，但其後疲弱不振，另一方面，市場參與者之間的競爭亦日趨激烈。儘管如此，在管理團隊的支持下，我們仍然堅定不移致力改善現有業務的營運效率，並發掘新的潛在商機和收入來源，以期提升股東的整體長期回報。

本人亦欣然報告，於本年度內，本集團已成功(i)於二零二三年下半年完成供股，籌集所得款項淨額約15.5百萬港元，以促進本集團的業務發展，儘管當時資本市場環境充滿挑戰；及(ii)於二零二四年上半年完成股本重組，包括股份合併、股本削減、股份溢價削減及拆細，從而提升本集團日後股本集資的靈活性，原因是股價於重要時間按股份面值的折讓價買賣，令進一步進行股本集資活動在法律上並不可行。上述企業行動不但提升本集團的財務狀況及補充本集團的營運資金，以擴展及發展本集團的核心業務，亦使本集團處於更有利的位置以應付未來的挑戰。

誠如上文所述，中國經濟在重新開放後不久初步經歷活動激增。就此而言，中國政府於本年度推出多項支援政策，例如調低貸款最優惠利率及銀行存款準備金率，從而增加國內經濟的流動資金。儘管這些政策的正面影響可能需要一段時間才能全面發揮，董事會已透過展現應變能力、貫徹落實本集團策略及審慎經營業務，管理本集團業務的不明朗因素。

於本年度上半年，本集團的栽種、培植及銷售農產品業務（「**種植業務**」）繼續面對挑戰，原因是2019冠狀病毒病封控期間農民無法進入農地，使柑橘果樹未能得到必要的護養，而即使其後解除2019冠狀病毒病封控，本集團許多柑橘樹受蟲害、黃龍病及／或柑橘潰瘍病的嚴重影響。

為緩解上述問題，本集團已尋求改善水果質素及收成產量的方法，並於本年度下半年將種植業務的重點轉移到百香果，儘管規模較小，但可讓本集團毋須投入大量資源的情況下實施其度身訂造的水果種植解決方案。然而，倘若及當本集團的度身訂造水果種植解決方案取得確實成果時，本集團將考慮以更大規模推行有關解決方案。與此同時，本集團正藉此機會利用其專業知識進一步優化百香果的品質及產量。鑑於上述因素，加上本集團控制範圍以外的若干不可預見情況，種植業務於本年度內主要處於過渡階段。雖然收入貢獻略有改善，但上述因素仍對其為本集團貢獻正面分部業績的能力造成不利影響。

至於本集團的水果分銷業務（「**水果分銷業務**」），基於當時的營商環境及發展需要，本集團於二零二四年一月宣佈將配售事項部分所得款項淨額（原定用於在廣東省建立綜合分銷中心以提供水果分銷業務的加工水果增值服務）重新分配至種植業務於廣西省的果園，以提升資源分配的整體效率。整體而言，本集團於本年度持續滿足市場需求，其作為水果分銷商的表現令人滿意。水果分銷業務於本年度內錄得顯著的收入按年增長，為本集團的財務表現作出正面貢獻。

本集團於二零二二年開展的分銷及安裝空調業務(「**空調分銷業務**」)持續發展。於本年度，本集團主要在中國梅州及深圳經營業務。憑藉本集團的持續努力及承諾，空調分銷業務的收入按年上升。

由於上述因素，本集團於本年度錄得收入約人民幣168.6百萬元，較截至二零二三年六月三十日止年度(「**上年度**」)收入約人民幣110.0百萬元增加約53.3%。除收入有所改善外，物業、廠房及設備減值虧損減少約人民幣22.5百萬元，本集團於本年度錄得本公司擁有人應佔淨虧損約人民幣25.6百萬元，較上年度減少約人民幣33.1百萬元。

前景

鑒於中國國內經濟目前面臨的挑戰及地緣政治局勢持續緊張，董事會認為有必要對本集團可能面臨的經濟風險保持警覺。因此，本集團不僅會從財務及營運角度保持彈性，董事會亦會在本集團的整體策略上保持足夠的靈活性，使其能及時作出反應，以符合股東的最佳利益。

本集團對中國政府的支援政策所帶來的正面影響抱持審慎樂觀態度，該等政策將逐步為國內企業營造有利的營商環境。董事會在管理團隊的支持下，經過適當考慮後，將積極尋求合適的市場機會，同時克服未來的各種挑戰。

本集團已在各自的核心業務建立穩固基礎，並獲得所需的基建設施、專業知識及業務網絡，本集團已準備就緒擴展其業務，把握合適的新商機，並進一步鞏固本集團的核心競爭力。

展望未來，董事會將繼續有效及高效管理其營運，並檢討其業務以尋求進一步改善，例如，擴大本集團的整體收入基礎、調整各項業務的規模、視乎當時的市場動態及機遇多元化發展核心業務、維持穩健的成本結構及提升本集團的整體盈利能力，從而改善股東的整體回報。

致謝

本人謹此代表董事會誠摯感謝各位尊貴股東、客戶及業務夥伴對本公司的鼎力支持及信任。本人亦藉此機會向努力不懈的管理團隊及員工表達深切謝意，就彼等於年內為本集團的專業精神、不懈耕耘及寶貴貢獻致謝。

主席
李梓瑩

二零二四年九月二十六日

管理層討論與分析

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團的主要業務活動包括(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；及(iii)空調分銷業務，該等業務均於中國營運。

展望

展望未來，本集團有信心隨著中國經濟持續增長，中國國內消費將逐步改善。預期不斷擴大的中產階層將成為中國水果種植及分銷業的主要需求動力之一。雖然商機處處，但管理層亦承認，由於目前的消費趨勢注重價值，且對價格敏感，因此競爭仍然激烈。在此情況下，本集團將對其種植業務及水果分銷業務實施審慎而靈活的策略。

空調分銷業務於過去一年錄得穩定增長，並成為本集團主要收入貢獻之一。展望未來，本集團將專注提升營運效率及逐步擴展業務規模。隨著空調逐漸成為中國家庭的必需品，而中國家庭亦越來越能負擔得起空調，本集團有信心空調分銷業務將可延續其增長勢頭，並在來年取得穩定增長。

業務回顧

於本年度，本集團位於中國廣西的合浦種植場(「合浦種植場」)為種植業務項下農產品的主要收入來源。本集團於合浦種植場主要專注栽種及培植百香果。收成產品主要於中國出售。

本集團致力透過改善水果質素及提高產量，提升此業務的整體表現。管理層亦透過監察及評估其財務回報，全面掌握此業務的可行性。鑑於種植業務可能受多種外在因素影響，例如天氣、降雨、土壤、蟲害及植物病害，本集團審慎監控及管理其種植業務，及時就可能影響其產品質量及／或產量的特定問題制訂及應用量身訂造的解決方案。

儘管本年度種植業務主要處於過渡階段，但其收入貢獻已稍有改善，本集團於本年度錄得收入約人民幣1.3百萬元，而去年同期則約為人民幣0.7百萬元。

本集團在競爭日趨激烈的市場慎行，透過本集團以市場為本的策略，水果分銷業務的收益由截至二零二三年六月三十日止年度約人民幣55.6百萬元按年增加至本年度約人民幣106.5百萬元，主要由於現有產品的銷量增加及水果供應的種類增加所致。

至於空調分銷業務，本集團主要在中國從事空調分銷及安裝服務，以及提供空調售後服務。本集團已穩步建立其空調分銷業務，並在梅州及深圳(即空調分銷業務的主要地區)站穩腳步。本集團的收入增長令人滿意，於本年度錄得收入約人民幣60.8百萬元，而去年同期則錄得約人民幣53.8百萬元。隨著中國家庭生活水平及負擔能力所有提高，本公司對中國家庭對空調產品的長遠需求抱持樂觀態度。

財務回顧

收入

本集團於截至二零二四年六月三十日止年度錄得總收入約人民幣168.6百萬元(二零二三年：人民幣110.0百萬元)。

本集團業務可分為三個分部，即(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；及(iii)空調分銷業務。以下為按分部劃分的收入分析。

	截至六月三十日止年度		變動(%)
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	
種植業務	1,321	664	98.9%
水果分銷業務	106,507	55,615	91.5%
空調分銷業務	60,807	53,750	13.1%
總計	<u>168,635</u>	<u>110,029</u>	53.3%

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團自合浦種植場的種植業務錄得收入約人民幣1.3百萬元(二零二三年：人民幣0.7百萬元)。於2019冠狀病毒病封控期間柑橘果樹未能得到妥善護養，本集團的柑橘樹受蟲害、黃龍病及／或柑橘潰瘍病的嚴重廣泛影響，柑橘樹的產量及價值變得微不足道。由於重新種植柑橘樹需要龐大投資，因此本集團採取保守方法逐步移除柑橘樹。

儘管本集團致力透過種植百香果將種植業務多元化，但收成並不理想。於二零二三年三月底，本集團已完成種植百香果，預期於二零二三年八月及二零二四年四月有兩次收成。由於(i)二零二三年七月中旬及二零二三年十月中旬接連出現颱風對遮蔽物造成破壞，導致病害爆發；(ii)夏季持續高溫對百香果開花期造成不利影響；及(iii)缺乏避雨設施，故收成量極少。

就水果分銷業務而言，本集團於截至二零二四年六月三十日止年度錄得收入約人民幣106.5百萬元(二零二三年：人民幣55.6百萬元)，較去年增加約91.5%。收入大幅飆升主要由於本集團於二零二三年三月底前後完成收購陝西品尚農產品貿易有限公司(「陝西品尚」)的全年貢獻所致。

空調分銷業務方面，本集團於截至二零二四年六月三十日止年度錄得收入約人民幣60.8百萬元(二零二三年：人民幣53.8百萬元)，較去年增加約13.1%。空調分銷業務主要營運單位深圳市金龍建設工程有限公司於成立之初在梅州建立據點，並於二零二三年初進一步擴展至深圳市場。本集團不斷接獲深圳客戶的新空調訂單，並成功滲透市場。截至二零二四年六月三十日止年度，業務擴展已顯示全年影響，令收入增加。

其他收入及收益

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團錄得其他收入及收益約人民幣5.1百萬元(二零二三年：人民幣4.8百萬元)，主要包括政府補貼、推廣費收入以及應收貸款的利息收入。

物業、廠房及設備減值虧損

誠如本公司日期為二零二四年一月五日的補充公告所述，結果植物預期產生的經濟利益相當輕微。因此，於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團錄得結果植物減值虧損約人民幣28.0百萬元。結果植物(指柑橘樹)已受到病害蟲害感染，即使本集團竭盡全力都無法起死回生。本集團正逐步移除柑橘樹。截至二零二四年六月三十日止年度，並無就此錄得減值虧損。相反，本公司錄得減值虧損撥回以抵銷折舊開支。

此外，於截至二零二四年六月三十日止年度，就物業、廠房及設備(結果植物除外)錄得減值虧損約人民幣13.6百萬元(二零二三年：人民幣4.4百萬元)。鑑於種植業務現金產生單位(「現金產生單位」)的農產量未如理想及持續錄得虧損，種植業務現金產生單位賬面值的可收回性受到質疑。因此，獨立估值師滌鋒評估有限公司獲委聘就物業、廠房及設備(結果植物除外)進行估值，董事據此評估有關減值虧損。

投資物業之公允價值變動

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團錄得投資物業之公允價值減少約人民幣0.8百萬元(二零二三年：人民幣0.5百萬元)，主要是由於本集團一間位於中國的商用物業的估值下跌。該商用物業先前由本集團佔用，自二零二二年九月一日起由本集團出租予一名獨立第三方。

按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團錄得按公允價值計入損益之金融資產之公允價值大幅增加約人民幣11.3百萬元(二零二三年：減少人民幣0.6百萬元)，主要是由於在美國上市的股本證券市值增加。

員工成本

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團的員工成本約為人民幣11.3百萬元(二零二三年：人民幣11.8百萬元)。員工成本輕微減少人民幣0.5百萬元，乃由於總辦事處員工人數減少，惟被加強人手以擴展及滲透深圳的空調分銷業務所抵銷。

分銷及其他營運開支

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團的分銷及其他營運開支約為人民幣0.5百萬元(二零二三年：人民幣1.2百萬元)，主要包括運送水果及空調所產生的運輸開支以及存放空調的倉庫租金。減少乃主要由於截至二零二四年六月三十日止年度對進口水果需求大幅減少。

一般及其他行政開支

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團的一般及其他行政開支約為人民幣17.7百萬元(二零二三年：人民幣12.3百萬元)，主要包括辦事處行政開支、法律及專業費用以及種植場保安支出。增加主要由於企業行動所產生的法律及專業費用或相關開支，包括股本重組及為應付無紙化制度而在香港股份過戶登記處設立系統，為擴展空調分銷業務而在深圳租用額外辦公物業，以及本年度產量欠佳，生物資產撇銷增加。

所得稅開支／抵免

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團錄得所得稅開支約人民幣0.2百萬元，而截至二零二三年六月三十日止年度則錄得所得稅抵免約人民幣0.2百萬元，主要由於本年度並無撥回所得稅開支超額撥備約人民幣0.3百萬元所致。

本公司擁有人應佔年內虧損

截至二零二四年六月三十日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣25.6百萬元(二零二三年：人民幣58.7百萬元)。年內淨虧損減少主要由於(i)結果植物並無減值虧損約人民幣28.0百萬元；(ii)按公允價值計入損益的金融資產的公允價值收益約人民幣11.3百萬元(二零二三年：公允價值虧損人民幣0.6百萬元)及(iii)應收貸款的預期信貸虧損撥備撥回約人民幣1.7百萬元(二零二三年：計提應收貸款的預期信貸虧損撥備約人民幣1.6百萬元)。

風險因素

本集團的業務面臨以下風險因素。

種植業務

氣候轉變及自然災害

本集團的水果種植場面臨受氣候變化及自然災害破壞的風險。倘合浦地區發生惡劣天氣狀況(如旱災、水災、颱風、冰雹、霜凍及暴雨)及自然災害(如森林火災、疾病、蟲害及蟲禍)，種植業務的生產力很可能因農地及其基礎設施受損而大幅下滑，最終對本集團的收入及財務表現造成不利影響。

合浦種植場的合約安排

合浦種植場包含佔地約46,000畝的農地，位於廣西合浦縣，乃根據將於二零二零年屆滿的業務合作協議(「協議」)運作。協議由本集團與合作方(「合作方」)訂立，據此，合作方提供農地供種植業務所用及本集團負責提供物業、廠房及設備，並提供肥料、殺蟲劑、勞工、種植技術支援及土壤管理及承擔其成本。據此，本集團將享有合浦種植場所產生收入的90%。

應付合作方的管理月費的任何漲幅多少會增加合浦種植場的營運成本及減低溢利水平。然而，本公司認為合理的租金升幅將有助合作方與農地擁有人推動和諧的合作環境，從而促進種植業務的順暢營運。

水果分銷業務

防控措施解除後，中國經濟於二零二三年下半年正在走出2019冠狀病毒病疫情的低谷。然而，預期中國居民的消費水平需要一些時間恢復。因此，對水果的需求可能會以較慢速度復甦，阻礙其發展。

此外，目前的技術或預防措施可能無法有效解決前所未有的病害蟲害問題。供應鏈將面臨支出增加、水果產量及品質下降，進而增加我們的採購價格。因此，我們的業務及收入將受到不利影響。

空調分銷業務

我們的客戶基礎規模及滿意程度對我們的成功至關重要。空調分銷業務一直並將繼續在很大程度上取決於我們客戶以及彼等對我們產品及服務的忠誠度及滿意度。倘客戶不再認為我們的產品及服務與市場上的產品及服務相比有用且具有吸引力，我們可能無法增加或維持我們的客戶基礎及滿意度，從而對收入造成不利影響。

股息

董事會並不建議就截至二零二四年六月三十日止年度派付末期股息(二零二三年：無)。

資本

於二零二三年十月十三日，本公司宣佈按每兩股已發行股份可獲發一股供股股份之基準，以每股供股股份0.035港元的認購價進行建議供股，籌集最多約43,700,000港元(未扣除開支)。於二零二三年十一月七日，本公司以供股方式配發及發行480,467,975股每股面值0.035港元的普通股，本公司已發行股份數目由二零二三年六月三十日的2,499,637,884股增至2,980,105,859股(「供股」)。

於二零二三年十二月十四日，本公司建議按以下方式實行股本重組（「股本重組」）：

- (i) 進行股份合併（「股份合併」），據此每二百(200)股每股面值0.01港元的已發行及未發行現有股份將合併為一(1)股每股面值2.00港元的合併股份（「合併股份」）；
- (ii) 緊隨股份合併生效後進行股本削減（「股本削減」），據此本公司已發行股本將由約29,801,000港元減少約29,652,000港元至約149,000港元，致使每股已發行合併股份面值由2.00港元減至0.01港元，方式為：(a) 撤銷因股份合併產生的合併股份任何零碎股份，以將合併股份總數四捨五入至整數；及(b) 註銷本公司每股已發行合併股份的實繳股本1.99港元，致使每股已發行合併股份將被視為本公司股本中一(1)股每股面值0.01港元的繳足股款股份；
- (iii) 緊隨股份合併生效後進行拆細（「拆細」），據此每股法定但未發行合併股份（包括因股本削減產生的法定未發行合併股份）被拆細為二百(200)股每股面值0.01港元的法定但未發行新股份，因此緊隨股本重組後，本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股新股份；
- (iv) 緊隨股本削減及拆細生效後，本公司擬將股份溢價賬的全部進賬金額減至零（「股份溢價削減」）；及
- (v) 待股本重組生效後，因股本削減及股份溢價削減而產生的進賬金額將轉入公司法所指的本公司實繳盈餘賬，其後用於抵銷本公司累計虧損，或按董事會以公司細則及百慕達所有適用法律不時允許的方式應用，而毋須股東進一步授權。

建議股本重組已於二零二四年二月十九日舉行的股東特別大會作為特別決議案由股東通過及批准。據此，股本重組已自二零二四年二月二十一日起生效。因此，本公司有14,900,529股已發行股份，本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股普通股。

詳情請參閱本公司日期為二零二三年十二月十四日、二零二三年十二月二十七日、二零二四年二月十九日及二零二四年二月二十一日的公告及本公司日期為二零二四年一月二十二日的通函。

流動資金及財務資源

流動資金

於二零二四年六月三十日，本集團的銀行借款及其他借款相關負債約為人民幣12.0百萬元(二零二三年：人民幣3.4百萬元)。本集團的現金及現金等價物約為人民幣16.8百萬元(二零二三年：人民幣26.1百萬元)。

於二零二四年六月三十日，流動比率及速動比率分別為5.1及4.6(二零二三年：分別為2.7及2.3)。

融資及財務政策

截至二零二四年六月三十日止年度，本集團擁有充足的營運資金，並將繼續採納嚴格的成本控制及審慎的財務政策經營業務。

資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團的預付款項約人民幣13.3百萬元(二零二三年：人民幣4.6百萬元)用作抵押以獲得銀行借款約人民幣4.7百萬元(二零二三年：人民幣3.4百萬元)及其他借款人民幣1.0百萬元(二零二三年：無)。

淨資產負債率

於二零二四年六月三十日，本集團的淨資產負債率(銀行貸款加其他借款減現金及現金等價物，再除以權益總額乘以100%)為3.5%(二零二三年：15.3%)。

資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何資本承擔(二零二三年：無)。

外匯風險

本集團主要因現金及現金等價物以及於美國上市之股本證券(以與其營運相關的功能貨幣以外的貨幣計值)而面臨貨幣風險。引起此風險的貨幣主要為港元及美元。

本集團以外幣計值的交易相對有限，因此當前面對匯率波動的風險極微，本集團不擬使用任何衍生工具合約對沖外匯風險。管理層不時密切監察貨幣匯率的變動以管理其外匯風險。

本集團僱員

本集團已採納具競爭力的薪酬方案，旨在吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇與工作表現掛鉤，而釐定薪酬時已考慮業務表現、市場慣例及市場競爭狀況。薪酬方案會每年檢討，包括薪金／工資及其他員工福利，如住宿、酌情花紅、強積金供款及購股權。

於二零二四年六月三十日，本集團有61名(二零二三年：59名)長期僱員。

或然負債

本集團於二零二四年六月三十日並無任何或然負債(二零二三年：無)。

其他重大事項

除供股及股本重組及於本公告其他章節所披露者外，以下為截至二零二四年六月三十日止年度及截至本公告日期的重大事項：

於二零二四年二月十四日，本公司全資附屬公司Cheer Kind Limited (「**Cheer Kind**」)與杭州樂書數字科技有限公司(「**合營夥伴A**」)訂立合營協議(「**合營協議A**」)，據此，訂約方同意成立合營公司(「**合營公司A**」)，其業務範圍將涵蓋於中國提供供應鏈金融技術解決方案。根據合營協議A，Cheer Kind或其全資附屬公司及合營夥伴A將根據其各自佔合營公司A註冊資本比例，於合營公司A成立後24個月內或訂約方可能協定的延長期間內分別以現金出資，即Cheer Kind出資人民幣10,200,000元及合營夥伴A出資人民幣9,800,000元。合營公司A其後以深圳市玖源萬江匯圖科技有限公司(「**玖源萬江**」)的名義在中國成立。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二四年二月十四日的公告。

於二零二四年六月七日，本公司非全資附屬公司玖源萬江與湖北蕪艾科技集團有限公司(「**合營夥伴B**」)訂立合營協議(「**合營協議B**」)，據此，訂約方同意成立合營公司(「**合營公司B**」)，其業務範圍將包括(其中包括)製造與生產及銷售與分銷商品以及提供科技相關服務。根據合營協議B，玖源萬江及合營夥伴B將根據其各自佔合營公司B註冊資本比例，於完成有關成立合營公司B的工商登記備案後15個營業日(不包括星期六、星期日及中國法定假期)內分別以現金出資，即玖源萬江出資人民幣3,060,000元及合營夥伴B出資人民幣2,940,000元。合營公司B其後以蕪春艾沐科技有限公司(「**蕪春艾沐**」)的名義在中國成立。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二四年六月七日的公告。

於二零二四年七月十一日，本公司間接非全資附屬公司玖源萬江與蕪春艾沐就本金額為人民幣5,000,000元的貸款訂立貸款協議，自提取貸款日期起計為期六個月，按年利率4%計息。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二四年七月十一日的公告。

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二四年六月三十日止年度

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
收入	4	168,635	110,029
存貨成本		(161,235)	(103,619)
其他收入及收益	5	5,084	4,813
物業、廠房及設備減值虧損		(9,864)	(32,416)
投資物業之公允價值之變動	10	(820)	(530)
生物資產之公允價值減出售成本之 變動產生之已變現虧損		-	(51)
撥回貿易應收款項預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」)撥備淨額	11(a)	57	125
撥回其他應收款項預期信貸虧損 撥備淨額	11(b)	2,277	121
撥回/(計提)應收貸款預期信貸虧損 撥備淨額		1,690	(1,605)
按公允價值計入損益的金融資產的 公允價值變動	12	11,290	(649)
物業、廠房及設備及使用權資產折舊		(12,353)	(9,641)
員工成本		(11,336)	(11,787)
分銷及其他營運開支		(477)	(1,188)
一般及其他行政開支		(17,673)	(12,330)
融資成本		(722)	(196)
除所得稅前虧損	6	(25,447)	(58,924)
所得稅(開支)/抵免	7	(161)	194
年內虧損		(25,608)	(58,730)
以下人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(25,608)	(58,730)
非控股權益		-*	-
		(25,608)	(58,730)

* 金額少於人民幣1,000元

	二零二四年 附註 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
其他全面收益		
不會重新分類至損益的項目：		
— 外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	(851)	7,998
— 分類為按公允價值計入其他全面收益的金融資產之投資基金的公允價值變動	-	131
— 轉撥自用物業至投資物業後之公允價值調整	10 -	644
其後可能重新分類至損益之項目：		
— 於撤銷一間附屬公司註冊後解除匯兌儲備	-	2
— 換算海外業務財務報表時之匯兌差額(扣除稅項)	942	(3,603)
本年度其他全面收益	<u>91</u>	<u>5,172</u>
本年度全面虧損總額	<u>(25,517)</u>	<u>(53,558)</u>
以下人士應佔本年度全面虧損總額：		
本公司擁有人	(25,517)	(53,558)
非控股權益	-*	-
	<u>(25,517)</u>	<u>(53,558)</u>
	人民幣	人民幣 (經重列)
本公司擁有人應佔每股虧損	8	
— 基本及攤薄	<u>(1.858)</u>	<u>(5.002)</u>

* 金額少於人民幣1,000元

綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,054	21,892
使用權資產		51,520	54,171
投資物業	10	14,240	15,060
商譽		2,916	2,916
		<u>71,730</u>	<u>94,039</u>
流動資產			
生物資產		992	2,251
存貨		8,210	12,544
貿易及其他應收款項	11	9,631	9,366
應收貸款		2,883	6,673
預付款項		20,927	14,957
按公允價值計入損益的金融資產	12	28,891	22,183
現金及現金等價物		16,804	26,099
		<u>88,338</u>	<u>94,073</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	5,355	27,014
合約負債		720	4,706
租賃負債		767	425
銀行借款		9,576	2,286
其他借款		1,000	—
應付稅項		60	92
		<u>17,478</u>	<u>34,523</u>
流動資產淨額		<u>70,860</u>	<u>59,550</u>
總資產減流動負債		<u>142,590</u>	<u>153,589</u>

	二零二四年 附註 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
非流動負債		
租賃負債	4,209	4,485
銀行借款	1,400	1,142
	<u>5,609</u>	<u>5,627</u>
資產淨值	<u>136,981</u>	<u>147,962</u>
權益		
股本	14 137	22,831
儲備	136,844	125,131
本公司擁有人應佔總權益	136,981	147,962
非控股權益	—*	—
總權益	<u>136,981</u>	<u>147,962</u>

* 金額少於人民幣1,000元

綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止年度

1. 一般資料

本公司於二零零三年六月四日根據百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton, HM11, Bermuda。本公司的主要營業地點地址為香港上環皇后大道西2至12號聯發商業中心25樓2510室。本公司股份於二零零九年十一月二十六日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司的主要業務為投資控股。本公司附屬公司的主要業務為栽種、培植及銷售農產品、分銷水果以及分銷及安裝空調。

本公司主要股東為龔澤民先生(「龔先生」)、許國典先生及長江泰霖管理有限公司(由本公司前執行董事Ng Ong Nee先生擁有50%)。

2. 編製基準

該等綜合財務報表根據國際財務報告準則會計準則(「國際財務報告準則」)(國際財務報告準則包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)，以及香港公司條例的披露規定編製。該等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

除投資物業、按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的金融資產及生物資產於報告期末按公允價值計量外，本綜合財務報表均按歷史成本慣例編製。若干比較數字已重新分類以符合本年度的呈列方式。

本公司之功能貨幣為港元(「港元」)。然而，綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，因為本公司董事會認為人民幣為主要經濟環境之功能貨幣，本集團進行之大部分交易以該貨幣計值及結算，故該呈列對於現時及潛在投資者而言更有用。除另有說明外，所有數值均約整至最接近千位數。

(a) 本年度強制生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本

在編製截至二零二四年六月三十日止年度的綜合財務報表時，本集團首次應用國際會計準則理事會發佈的以下新訂國際財務報告準則及其修訂本，該等修訂本強制規定於二零二三年七月一日或之後開始的年度期間生效：

國際財務報告準則第17號 (包括二零二零年六月及 二零二一年十二月國際 財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約
國際會計準則第1號及國際財務報 告準則實務公告第2號(修訂本)	會計政策披露
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估算的定義
國際會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生的資產及負債相關遞延稅項
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革—第二支柱示範規則

除下述者外，本年度應用新訂國際財務報告準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或本綜合財務報表的披露概無重大影響。

應用國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務公告第2號(修訂本)會計政策披露的影響

本集團於本年度首次應用該等修訂本。國際會計準則第1號財務報表的呈列已予修訂，以「重大會計政策資料」取代「重大會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮時，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表之主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

修訂本亦釐清，即使涉及款項並不重大，惟基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身屬重大。倘實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

國際財務報告準則實務公告第2號作出重大判斷(「實務公告」)亦已予修訂，闡明實體如何將「四步法重大性流程」應用於會計政策披露及判斷會計政策資料對其財務報表而言是否屬重大。實務公告已增加指引及實例。

應用該等修訂本對本集團的財務狀況及表現並無重大影響，但已影響綜合財務報表中披露的本集團會計政策。根據政策所載指引，屬標準化資料或僅重覆或概述國際財務報告準則規定的資料，視為非重大會計政策資料，不再作為綜合財務報表附註，以免掩蓋綜合財務報表附註所披露的重大會計政策資料。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

		於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回的租賃負債	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排	二零二四年一月一日
國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	對金融工具分類及計量的修訂	二零二六年一月一日
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則會計準則年度改進—第11卷	二零二六年一月一日
國際財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
國際財務報告準則第19號	無公眾問責性的附屬公司：披露	二零二七年一月一日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間之資產出售或注資	待定

除下述者外，本集團正在評估該等新訂及經修訂國際財務報告準則於首次應用期間預計將造成的影響。到目前為止，本集團尚未發現新準則的任何方面可能對綜合財務報表造成重大影響。首次採納該等準則後的實際影響可能有所不同，因迄今為止完成的評估乃基於本集團目前所掌握資料作出，而於截至二零二五年六月三十日止年度的本集團年度報告中首次採納該等準則之前，可能會發現進一步的影響。在綜合財務報表首次應用該等準則之前，本集團亦可能改變其會計政策選擇，包括過渡選擇。

應用國際財務報告準則第18號的影響

國際財務報告準則第18號取代國際會計準則第1號，繼承國際會計準則第1號中多項規定，維持不變，並以新規定加以補充。此外，國際會計準則第1號的若干段落已移至國際會計準則第8號及國際財務報告準則第7號。另外，國際會計準則理事會對國際會計準則第7號及國際會計準則第33號每股盈利進行輕微修訂。

國際財務報告準則第18號引入以下新規定：

- 在損益表中呈列指定類別及定義的小計
- 在財務報表附註中披露管理階層界定的績效指標
- 改善匯總及分類。

實體須於二零二七年一月一日或之後開始的年度報告期間應用國際財務報告準則第18號，並允許提早應用。國際會計準則第7號及國際會計準則第33號(修訂本)，以及經修訂的國際會計準則第8號及國際財務報告準則第7號，在實體應用國際財務報告準則第18號時生效。國際財務報告準則第18號要求追溯應用，並有特定過渡規定。

本公司董事預期應用國際財務報告準則第18號可能對本集團未來期間的綜合財務報表的披露及呈列造成影響。

3. 分部資料

就資源分配及評估分部表現而言，向本公司執行董事(即本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告的資料集中於提交或提供的貨品或服務種類。概無本公司執行董事識別的經營分部合併成為本集團可呈報分部。

具體而言，根據國際財務報告準則第8號本集團於呈報年度之可呈報及營運分部如下：

種植業務	— 栽種、培植及銷售農產品
水果分銷業務	— 分銷各種水果
空調分銷業務	— 分銷及安裝空調

分部收入及財務表現

下表為本集團可呈報及營運分部的收入及業績分析：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		總計	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
分部收入總額	1,321	664	106,507	55,615	60,807	53,750	168,635	110,029
分部間收入	-	-	-	-	-	-	-	-
收入	1,321	664	106,507	55,615	60,807	53,750	168,635	110,029
分部業績	(23,375)	(42,715)	527	(3,521)	896	2,138	(21,952)	(44,098)
未分配企業開支							(15,729)	(15,923)
未分配企業收入							12,073	1,291
年內虧損							(25,608)	(58,730)

於兩個年度內並無分部間收入。

經營分部的會計政策與本集團會計政策一致。分部(虧損)/溢利指每個分部(所產生虧損)/所賺取溢利而尚未分配若干行政成本、董事酬金、若干其他收入及按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動。此乃向主要營運決策者報告用作分配資源及評估表現的基準。

分部資產及負債

下表為本集團可呈報營運分部的資產及負債分析：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
分部資產		
種植業務	27,607	51,456
水果分銷業務	58,844	82,254
空調分銷業務	28,047	30,614
	<hr/>	<hr/>
分部資產總值	114,498	164,324
未分配企業資產	45,570	23,788
	<hr/>	<hr/>
總資產	<u>160,068</u>	<u>188,112</u>
分部負債		
種植業務	755	1,040
水果分銷業務	1,900	18,933
空調分銷業務	17,603	18,565
	<hr/>	<hr/>
分部負債總值	20,258	38,538
未分配企業負債	2,829	1,612
	<hr/>	<hr/>
總負債	<u>23,087</u>	<u>40,150</u>

分部資產包括流動及非流動資產，但未分配公司資產(即若干物業、廠房及設備、使用權資產及應收貸款)除外。分部負債包括流動及非流動負債，但不包括其他公司負債，例如若干其他應付款項及應計費用。

其他分部資料

計入分部損益或分部資產計量的金額：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		未分配		總計	
	二零二四年	二零二三年	二零二四年	二零二三年	二零二四年	二零二三年	二零二四年	二零二三年	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
添置物業、廠房及設備	1,328	13,602	3	-	-	8	-	10	1,331	13,620
添置使用權資產	-	-	-	-	-	4,899	503	-	503	4,899
物業、廠房及設備折舊	(8,958)	(6,860)	(2)	(168)	(5)	(5)	(187)	(30)	(9,152)	(7,063)
使用權資產折舊	-	-	-	(2,537)	(664)	(41)	(2,537)	-	(3,201)	(2,578)
撥回/(計提)貿易應收款項之										
預期信貸虧損撥備淨額	-	-	7	(23)	50	148	-	-	57	125
撥回/(計提)其他應收款項之										
預期信貸虧損撥備淨額	2,254	-	23	(23)	-	-	-	144	2,277	121
撥回/(計提)應收貸款之										
預期信貸虧損撥備淨額	-	120	-	-	-	-	1,690	(1,725)	1,690	(1,605)
出售物業、廠房及設備之虧損	-	-	-	-	-	-	(74)	(1)	(74)	(1)
撤銷物業、廠房及設備之虧損	(973)	(553)	-	-	-	-	-	-	(973)	(553)
撤銷生物資產之虧損	(2,156)	(692)	-	-	-	-	-	-	(2,156)	(692)
撤減存貨之虧損	-	-	(1,122)	(1,202)	-	-	-	-	(1,122)	(1,202)
物業、廠房及設備之減值虧損	(9,864)	(32,416)	-	-	-	-	-	-	(9,864)	(32,416)
投資物業之公允價值之變動	(820)	(530)	-	-	-	-	-	-	(820)	(530)
按公允價值計入損益之金融資產之公										
允價值之變動	-	-	61	(942)	-	-	11,229	293	11,290	(649)
生物資產之公允價值減出售成本之變										
動產生之已變現收益/(虧損)	-	(51)	-	-	-	-	-	-	-	(51)
融資成本	-	-	-	-	(722)	(196)	-	-	(722)	(196)
利息收入	4	16	10	7	4	6	355	670	373	699
所得稅(開支)/抵免	-	-	(100)	200	(61)	(6)	-	-	(161)	194

地區資料

由於該兩個年度內本集團的收入及經營溢利或虧損逾90%源於中國及本集團逾90%的非流動資產位於中國，故概無根據國際財務報告準則第8號呈列地區分部資料。

有關主要客戶的資料

相關年度佔本集團總收入超過10%的來自客戶的收入如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
客戶A ¹	68,497	35,743
客戶B ¹	<u>29,274</u>	<u>13,281</u>

¹ 來自客戶A及B的收入源於水果分銷業務。

4. 收入

本集團年內的收入分析如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
處於國際財務報告準則第15號範圍內之於某一時間點 確認之客戶合約收入		
銷售百香果及其他水果	107,828	56,279
銷售空調	<u>60,807</u>	<u>53,750</u>
	<u>168,635</u>	<u>110,029</u>

本集團已就其收入採用國際財務報告準則第15號第121段之實際權宜法，故本集團不會披露有關其於達成合約項下餘下責任時有權獲得的收入的資料，此乃由於所有合約工程的原本預計持續時限為一年或以下。

5. 其他收入及收益

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
其他收入：			
銀行利息收入		26	31
股息收入	12(a)	48	39
政府補貼	(i)	2,790	43
應收貸款之利息收入		347	668
管理收入淨額	(ii)	–	3,641
租金收入		275	275
推廣費收入	(iii)	1,079	–
雜項收入		275	114
		<u>4,840</u>	<u>4,811</u>
其他收益：			
收購一間附屬公司之議價購買收益	15(a)	2	–
終止租賃之收益		–	2
修訂租賃之收益		101	–
豁免應付前董事之款項	(iv)	141	–
		<u>244</u>	<u>2</u>
總計		<u><u>5,084</u></u>	<u><u>4,813</u></u>

附註：

- (i) 截至二零二四年六月三十日止年度，本集團確認政府補貼人民幣2,790,000元，該等款項與合浦縣農業農村局提供北海市農業及種植設施建設補貼相關。於報告期末，該等補貼並無附帶未達成條件或其他或然事項。

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團確認政府補貼約48,000港元(相當於約人民幣43,000元)，該等款項與香港特別行政區政府提供的保就業計劃相關。於報告期末，該等補貼並無附帶未達成條件或其他或然事項。

- (ii) 本集團已與一名獨立第三方(即合作方)訂立業務合作協議。根據業務合作協議，合作方將出資農地，而本集團將出資物業、廠房及設備，以向個別農戶提供農地及設施及產生管理收入。根據業務合作協議，本集團有權收取所產生收入淨額的90%。截至二零二四年六月三十日止年度，淨管理費開支約人民幣610,000元已予確認並計入綜合損益及其他全面收益表內的一般及行政開支。
- (iii) 該金額指於零售店舖向本集團客戶提供的空調分銷業務推廣活動收入。
- (iv) 於二零二三年十一月二十四日，Ng Ong Nee先生辭任本公司執行董事，自二零二三年十一月二十五日起生效。根據辭任通知，截至該日應付彼的全部結餘約人民幣141,000元已於彼辭任後豁免(附註13(c))。

6. 除稅前虧損

除稅前虧損於扣除下列各項後列賬：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
核數師酬金	1,018	888
物業、廠房及設備折舊	9,152	7,063
使用權資產折舊	3,201	2,578
匯兌虧損淨額	34	366
計入一般及其他行政開支之辦公物業開支	2,665	2,556
計入一般及其他行政開支之有關短期租賃及低價值租賃 之開支	160	241
出售物業、廠房及設備之虧損	74	1
撤銷物業、廠房及設備之虧損	973	553
撤銷計入一般及其他行政開支之生物資產之虧損	2,156	692
撤減計入存貨成本之存貨虧損	1,122	1,202
計入一般及其他行政開支之種植場保安支出	984	987
年內產生租金收入之投資物業之直接經營開支	50	53
計入一般及其他行政開支之法律及專業費用(附註(a))	2,476	2,251
僱員福利開支(包括董事酬金)		
—薪金、津貼及實物利益	10,611	11,112
—退休福利計劃供款(附註(b))	725	675
	<u>11,336</u>	<u>11,787</u>

(a) 該等金額主要指兩個年度的公司秘書服務費、估值服務費及財務顧問服務費。

(b) 於二零二四年六月三十日，本集團並無沒收供款可供扣減其未來年度退休福利計劃供款(二零二三年：無)。

7. 所得稅開支／(抵免)

綜合損益及其他全面收益表內的所得稅開支／(抵免)指：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
— 本年度	161	141
— 過往年度超額撥備	—	(335)
	<u>161</u>	<u>(194)</u>

本集團須就其成員公司所處及營運所在司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據百慕達及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及規例，本集團於兩個年度毋須在該等司法權區繳付任何所得稅。

並無就香港稅項計提撥備，因為本集團於兩個年度並無香港利得稅的應課稅溢利。

本集團乃基於本集團在中國的附屬公司的估計應課稅收入(根據中國有關的所得稅法、其規則及規例釐定)，按各自適用稅率而釐定其中國企業所得稅撥備。

於截至二零二四年六月三十日止年度已就本集團中國附屬公司的應課稅溢利按25%(二零二三年：25%)的稅率計提中國企業所得稅撥備，惟若干於中國營運的附屬公司除外，該等公司為財稅[2019]13號下的合資格小微企業，並合資格於截至二零二四年六月三十日止年度按企業所得稅率10%及5%(二零二三年：10%及2.5%)繳稅。此外，其中一間從事合資格農業業務的間接全資中國附屬公司於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止年度就該等業務產生的溢利可全數免繳企業所得稅。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	
就每股基本虧損而言，本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(25,608)</u>	<u>(58,730)</u>	
		股份數目	
		二零二四年 千股	二零二三年 千股 (經重列)
就每股基本虧損而言的加權平均普通股股數	<u>13,784</u>	<u>11,741</u>	

於兩個年度，用於計算每股基本虧損的加權平均普通股股數已調整，以反映於截至二零二四年六月三十日止年度供股(附註14(a))及股份合併(附註14(b))。因此，截至二零二三年六月三十日止年度的每股基本虧損已重列。

由於並無發行在外的潛在攤薄股份，故截至二零二四年及二零二三年六月三十日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

9. 股息

本公司於年內並無向普通股股東派付或建議派付任何股息，亦無自報告期末以來建議派付任何股息(二零二三年：無)。

10. 投資物業

	人民幣千元
按公允價值	
於二零二二年七月一日	–
自物業、廠房及設備重新分類	15,590
於綜合損益確認的公允價值變動	<u>(530)</u>
於二零二三年六月三十日及二零二三年七月一日	15,060
於綜合損益確認的公允價值變動	<u>(820)</u>
於二零二四年六月三十日	<u>14,240</u>

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團出租位於中國的一幢商業樓宇予一名獨立第三方，該樓宇最初由本集團佔用，並於租賃開始日期(即二零二二年九月一日)分類為物業、廠房及設備，賬面值約為人民幣14,946,000元。

於二零二二年九月一日，該樓宇由物業、廠房及設備重新分類至投資物業，並按公允價值約人民幣15,590,000元計量，此乃根據本集團並無關連的獨立合資格專業估值師滙鋒評估有限公司(「滙鋒」)進行的估值達致。因此，公允價值變動約人民幣644,000元於該日於其他全面收益確認。

於二零二四年六月三十日，投資物業的公允價值乃基於滙鋒進行的估值，約為人民幣14,240,000元(二零二三年：人民幣15,060,000元)。截至二零二四年六月三十日止年度，公允價值變動約人民幣820,000元(二零二三年：人民幣530,000元)於綜合損益確認。

滙鋒擁有適當資格及於相關地點進行類似物業估值的近期經驗。

本集團作為出租人

於二零二四年六月三十日，本集團於未來期間根據與租戶的不可撤銷經營租賃應收未貼現租賃付款如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
一年內	306	300
於一年後但兩年內	322	306
於兩年後但三年內	332	322
於三年後但四年內	342	332
於四年後但五年內	352	342
於五年後	3,528	3,880
	<u>5,182</u>	<u>5,482</u>

11. 貿易及其他應收款項

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
貿易應收款項總額	3,421	3,022
減：貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	(22)	(79)
貿易應收款項淨額(附註(a))	<u>3,399</u>	<u>2,943</u>
已付按金及其他應收款項總額	10,518	12,986
減：其他應收款項的預期信貸虧損撥備	(4,286)	(6,563)
已付按金及其他應收款項淨額(附註(b))	<u>6,232</u>	<u>6,423</u>
貿易及其他應收款項淨額	<u>9,631</u>	<u>9,366</u>

於二零二二年七月一日，應收客戶合約的貿易應收款項約為人民幣6,623,000元。

附註：

- (a) 本集團通常向銷售水果的客戶授出30日(二零二三年：30日)的信貸期，而對銷售空調的並無授出信貸期，皆因本集團通常要求客戶預先繳付。

本集團尋求在未償還的應收款項中保持嚴緊控制，並設立信貸控制部門減輕信貸風險。逾期結餘會由高級管理層定期檢討。貿易應收款項為免息，且本集團在相關應收款項並無持有任何抵押品。

以下為按逾期日的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
並無逾期	3,134	2,709
逾期1至30日	252	18
逾期31至60日	-	4
逾期61至90日	13	-
逾期超過90日	-	212
	<u>3,399</u>	<u>2,943</u>

以下為按發票日期的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
1至30日	3,386	2,727
31至60日	-	4
61至90日	13	-
90日以上	-	212
	<u>3,399</u>	<u>2,943</u>

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二二年七月一日	204
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	<u>(125)</u>
於二零二三年六月三十日及二零二三年七月一日	79
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	<u>(57)</u>
於二零二四年六月三十日	<u>22</u>

- (b) 於二零二四年六月三十日，結餘總額主要包括應收合作方款項，金額約人民幣9,510,000元(二零二三年：人民幣10,491,000元)，涉及管理收入分配(如附註5(ii)所述)。於二零二四年六月三十日，本應收款項的預期信貸虧損撥備為約人民幣4,286,000元(二零二三年：人民幣6,540,000元)。該筆款項為無抵押、免息及按要求償還。

其他應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二二年七月一日	6,678
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	(121)
匯兌調整	6
	<u>6</u>
於二零二三年六月三十日及二零二三年七月一日	6,563
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	(2,277)
	<u>(2,277)</u>
於二零二四年六月三十日	<u><u>4,286</u></u>

12. 按公允價值計入損益的金融資產

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
上市證券、持作交易的非上市票據及應收或然代價， 按公允價值入賬：		
在香港上市的股本證券(附註(a))	-	3,259
在美國上市的股本證券(附註(a))	19,942	11,289
非上市票據(附註(b))	8,949	7,574
應收或然代價(附註(c))	-	61
	<u>28,891</u>	<u>22,183</u>

	在香港及 美國上市 的股本證券 (附註(a)) 人民幣千元	非上市票據 (附註(b)) 人民幣千元	應收 或然代價 (附註(c)) 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二二年七月一日	-	-	-	-
因收購陝西品尚而產生(附註15(b))	-	-	1,003	1,003
添置	17,428	9,764	-	27,192
出售	(6,292)	-	-	(6,292)
於綜合損益確認的公允價值變動	2,807	(2,514)	(942)	(649)
匯兌調整	605	324	-	929
於二零二三年六月三十日及 二零二三年七月一日	14,548	7,574	61	22,183
添置	-	16,800	-	16,800
出售	(4,733)	(16,855)	-	(21,588)
於綜合損益確認的公允價值變動	9,993	1,358	(61)	11,290
匯兌調整	134	72	-	206
於二零二四年六月三十日	19,942	8,949	-	28,891

附註：

- (a) 於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止年度，本集團已通過香港一間證券公司收購上市證券。該等上市證券乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。該等上市證券於二零二四年六月三十日之公允價值乃根據美國全國證券交易商協會自動報價系統股票市場(「納斯達克」)(二零二三年：聯交所及納斯達克)所報收市價釐定。

於截至二零二四年六月三十日止年度，自若干股本證券收取的股息約為人民幣48,000元(二零二三年：人民幣39,000元)於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益(附註5)。此外，公允價值變動收益約為人民幣9,993,000元亦於截至二零二四年六月三十日止年度於綜合損益及其他全面收益表確認(二零二三年：人民幣2,807,000元)。

- (b) 於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團已於香港一間證券公司設立投資賬戶，該投資賬戶由本集團獨立第三方投資經理管理，並有權力及授權管理及作出投資決策。非上市票據於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止年度收購，因該等票據乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。

截至二零二四年六月三十日止年度，公允價值變動收益約為人民幣1,358,000元(二零二三年：虧損人民幣2,514,000元)於綜合損益及其他全面收益表確認。

- (c) 於二零二三年六月三十日，該結餘包括附註15(b)所披露有關收購陝西品尚之溢利擔保(定義見附註15(b))所產生之應收或然代價。根據溢利擔保，本集團可收取之應收或然代價之潛在未貼現金額介乎零至人民幣1,500,000元。

於二零二三年六月三十日，應收或然代價之公允價值乃根據利駿行測量師有限公司(「利駿行」)進行之估值達致，該公司為一間與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師公司。利駿行採用布萊克—舒爾斯模型並考慮25%的波動率及1.85%的無風險利率。

截至二零二三年六月三十日止年度，公允價值虧損約為人民幣942,000元於綜合損益及其他全面收益表確認。

於二零二三年十二月三十一日，保證期已屆滿，而溢利擔保已履行，因此，於截至二零二四年六月三十日止年度，本集團並無根據溢利擔保安排收取任何或然代價。由於溢利擔保已履行，公允價值虧損約人民幣61,000元於綜合損益及其他全面收益表確認。陝西品尚100%股權的賣方(定義見附註15(b))不承擔任何其他義務。應收或然代價已於到期時終止確認。

13. 貿易及其他應付款項

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
貿易應付款項(附註(a))	1,895	23,322
其他應付款項及應計費用(附註(b))	2,661	2,864
應計員工成本	799	686
應付一名前董事款項(附註(c))	—	142
	<u>5,355</u>	<u>27,014</u>

附註：

- (a) 供應商授出的信貸期平均為30日(二零二三年：30日)。

以下為報告期末，按發票日期的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
三個月內	1,793	22,788
三個月以上但一年內	14	354
一年以上	88	180
	<u>1,895</u>	<u>23,322</u>

- (b) 於二零二四年六月三十日，其他應付款項及應計費用主要包括所產生的應計法律及專業費用約人民幣1,721,000元(二零二三年：人民幣1,443,000元)。其他應付款項及應計費用的結餘預期於一年內結付或按要求償還。

- (c) 於二零二三年六月三十日，應付本公司前執行董事Ng Ong Nee先生的款項為無抵押、免息及按要求償還。於二零二三年十一月二十四日，Ng Ong Nee先生辭任本公司董事，自二零二三年十一月二十五日起生效，並同意於彼辭任時豁免應付彼之款項。因此，於截至二零二四年六月三十日止年度，應付彼之款項約人民幣141,000元已保留並於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益(附註5)。

14. 股本

	普通股數目	股本 千港元
普通股每股0.01港元		
法定：		
於二零二二年七月一日、二零二三年六月三十日及 二零二三年七月一日	5,000,000,000	50,000
股份合併(附註(b)(i))	(4,975,000,000)	-
股份拆細(附註(b)(iii))	4,975,000,000	-
	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>
於二零二四年六月三十日	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二二年七月一日、二零二三年六月三十日及 二零二三年七月一日	2,499,637,884	24,996
根據供股發行股份(附註(a))	480,467,975	4,805
股份合併(附註(b)(i))	(2,965,205,330)	-
股本削減(附註(b)(ii))	-	(29,652)
	<u>14,900,529</u>	<u>149</u>
於二零二四年六月三十日	<u>14,900,529</u>	<u>149</u>
		人民幣千元
相當於		<u>137</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司股東大會上就每持有一股股份投一票。所有普通股均與本公司剩餘資產享有同等權益。

附註：

- (a) 於二零二三年十月十三日，本公司宣佈按每兩股已發行股份可獲發一股供股股份之基準，以每股供股股份0.035港元的認購價進行建議供股，籌集最多約43,700,000港元(未扣除開支)。於二零二三年十一月七日，本公司以供股方式配發及發行480,467,975股每股面值0.035港元的普通股，本公司已發行股份數目增至2,980,105,859股。供股所得款項約為16,816,000港元(相當於約人民幣15,762,000元)，其中股本增加約4,805,000港元(相當於約人民幣4,503,000元)，其餘所得款項約12,011,000港元(相當於約人民幣11,259,000元)(扣除交易成本約1,327,000港元(相當於約人民幣1,226,000元)後為所得款項淨額約10,684,000港元(相當於約人民幣10,033,000元))已計入股份溢價賬。供股詳情載於本公司日期為二零二三年九月十一日、二零二三年九月二十五日及二零二三年十一月六日的公告以及本公司於二零二三年十月十二日刊發的招股章程。

- (b) 根據於二零二四年二月十九日舉行的股東特別大會獲本公司股東通過的決議案，本公司進行以下股本重組，已於二零二四年二月二十一日生效：
- (i) 每200股本公司現有股本中每股面值0.01港元的已發行及未發行普通股合併為1股每股面值2.00港元的普通股。本公司已發行股份總數由2,980,105,859股股份削減2,965,205,330股股份至14,900,529股股份；
 - (ii) 緊隨股份合併生效後，本公司已發行股本由約29,801,000港元(相當於約人民幣27,334,000元)減少29,652,000港元(相當於約人民幣27,197,000元)至149,000港元(相當於約人民幣137,000元)，方法為註銷本公司每股已發行合併股份的實繳股本1.99港元，致使每股已發行合併股份將被視為本公司股本中一股每股面值0.01港元的繳足股款股份；
 - (iii) 於股份合併生效後，每股當時法定但未發行合併股份拆細為二百股新股份，致使本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股每股面值0.01港元新股份；
 - (iv) 緊隨股本削減生效後，本公司股份溢價賬的全部進賬金額約人民幣3,792,144,000元減至零並轉入實繳盈餘賬；
 - (v) 因股份溢價削減及股本削減而產生的全部進賬金額人民幣3,819,341,000元轉入本公司財務狀況報表內儲備的實繳盈餘賬，其後用於抵銷本公司於股本重組生效日期的累計虧損約人民幣3,811,286,000元。

股本重組詳情請載於本公司日期為二零二三年十二月十四日、二零二三年十二月二十七日、二零二四年二月十九日及二零二四年二月二十一日的公告及本公司日期為二零二四年一月二十二日的通函。

15. 收購附屬公司

(a) 截至二零二四年六月三十日止年度

於二零二四年三月一日，本公司一家直接全資附屬公司(「買方」)與龔先生(本公司主要股東，「賣方」)訂立買賣協議。根據買賣協議，本集團同意收購Ever Rich Incorporation Limited(「Ever Rich」)的100%股權，代價為10,000港元(相當於約人民幣9,000元)，以現金支付(「收購事項」)。買方進一步同意收購Ever Rich應付予賣方且於完成日期尚未償還之貸款90,000港元(相當於約人民幣84,000元)(「股東貸款」)，代價為90,000港元(相當於約人民幣84,000元)，以現金支付。根據同日之轉讓契據，賣方已將股東貸款轉讓予買方。

Ever Rich主要從事投資控股，並持有一家中國附屬公司深圳市慶華信息服務發展有限公司的100%股權，而深圳慶華並無業務且並無任何資產及負債。

Ever Rich於收購日期二零二四年三月一日的已收購可識別資產及所承擔負債的公允價值如下：

	人民幣千元
現金及現金等價物	95
股東貸款	<u>(84)</u>
Ever Rich的資產淨值	11
轉讓股東貸款	<u>84</u>
已收購資產淨值	<u>95</u>
已轉讓代價的公允價值：	
現金代價	9
轉讓股東貸款	<u>84</u>
採購總代價	<u>93</u>
議價收購收益	<u>2</u>
收購事項產生的現金流入淨額：	
已付現金代價總額	(93)
已收購現金及現金等價物	<u>95</u>
	<u>2</u>

議價收購收益於綜合損益及其他全面收益表確認為其他收入及收益。

收購事項對本集團業績的影響

收購事項由二零二四年三月一日至二零二四年六月三十日止期間並無產生任何收益及貢獻純利約人民幣4,000元。倘收購事項於二零二三年七月一日發生，本集團截至二零二四年六月三十日止年度的備考綜合虧損將約為人民幣25,600,000元。

備考資料僅供說明之用，不一定為倘收購事項於二零二三年七月一日發生則本集團實際會達致的收入及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

(b) 截至二零二三年六月三十日止年度

於二零二三年二月十六日，本公司一家間接全資附屬公司與陳小純及吳國仔(「賣方」)訂立股權轉移協議，彼等為本集團獨立第三方。根據股權轉讓協議，本集團已同意購入陝西品尚100%股權，代價為人民幣4,500,000元，以現金支付。此外，賣方向本集團擔保由完成收購事項至二零二三年十二月三十一日止期間，陝西品尚的除所得稅前溢利不少於人民幣1,500,000元(「溢利擔保」)。如未能達到溢利擔保，在本集團提出有關請求的一個月內，賣方須向本集團以現金按等額方式向本集團賠償差額(「應收或然代價」)。

陝西品尚主要從事農產品分銷及銷售，在陝西省擁有全面的銷售網絡。本公司董事認為，收購事項可讓本集團擴大旗下現有銷售渠道，增加農產品銷量及深化華北的市場滲透情況。收購事項使用收購法以業務收購方式入賬。

於二零二三年三月三十一日，陝西品尚於收購日期所承擔的已收購可識別資產及負債的公允價值如下：

	人民幣千元
貿易及其他應收款項	3,210
現金及現金等價物	12
貿易及其他應付款項	(2,637)
應付稅項	(4)
	<hr/>
已收購資產淨值	581
	<hr/> <hr/>
已轉讓代價的公允價值：	
現金代價	4,500
應收或然代價，按公允價值計(附註12)	(1,003)
	<hr/>
採購總代價	3,497
	<hr/>
收購事項產生的商譽	2,916
	<hr/> <hr/>
收購事項產生的現金外流淨額：	
已付現金代價	(4,500)
已收購現金及現金等價物	12
	<hr/>
	(4,488)
	<hr/> <hr/>

於收購日期，貿易及其他應收款項的公允價值與其賬面值相若。

於收購日期，應收或然代價的公允價值約人民幣1,003,000元，此乃按利駿行所進行的估值達致。利駿行採用布萊克—舒爾斯模型，並考慮25%波動率及無風險利率2.21%而得出。

商譽約人民幣2,961,000元，屬不可扣稅，包括已收購信譽，預期日後盈利能力及本集團不同收入來源的實益。

收購事項對本集團業績的影響

收購事項由二零二三年三月三十一日至二零二三年六月三十日的期間分別貢獻收益及純利約人民幣54,943,000元及人民幣4,064,000元。如收購事項於二零二二年七月一日發生，本集團截至二零二三年六月三十日止年度的備考綜合收益及備考綜合虧損分別約人民幣189,350,000元及人民幣57,202,000元。

備考資料僅供說明之用，不一定為倘收購事項於二零二二年七月一日發生則本集團實際會達致的收入及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

16. 報告期後事項

除該等綜合財務報表其他部分所披露外，本集團於報告期後有下列事項：

於二零二四年七月三日，本公司附屬公司Cheer Kind Limited (「**Cheer Kind**」)在市場上出售合共6,000股NVIDIA Corporation (美國公司，其普通股於納斯達克(定義見附註12(a))上市)股份(「**NVIDIA 股份**」)，平均價格為每股NVIDIA股份122.38美元，總代價約為734,000美元(相當於約人民幣5,366,000元)(不包括交易成本)。於同日，Cheer Kind在市場上收購合共1,570股Microsoft Corporation (美國公司，其普通股於納斯達克上市)股份(「**MSFT 股份**」)，平均價格為每股MSFT股份458.70美元，總代價約為720,000美元(相當於約人民幣5,262,000元)(不包括交易成本)。

於二零二四年八月五日，Cheer Kind進一步在市場上分別出售合共1,330股NVIDIA股份(平均價格為每股NVIDIA股份96.23美元)及3,180股MSFT股份(平均價格為每股MSFT股份395.08美元)，總代價分別為約128,000美元(相當於約人民幣913,000元)(不包括交易成本)及約1,260,000美元(相當於約人民幣8,962,000元)(不包括交易成本)。

於二零二四年八月二十日，Cheer Kind進一步在市場上出售合共1,000股NVIDIA股份，平均價格為每股NVIDIA股份127.59美元，總代價約為128,000美元(相當於約人民幣911,000元)(不包括交易成本)。

透過上述交易，本集團出售合共8,330股NVIDIA股份及3,180股MSFT股份，總代價分別為約990,000美元及1,260,000美元(相當於約人民幣7,190,000元及人民幣8,962,000元)。本集團收購合共1,570股MSFT股份，總代價為約720,000美元(相當於約人民幣5,262,000元)。

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二四年六月三十日止年度，本公司概無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何有關上市證券。

企業管治常規

本公司致力維持良好企業管治常規及程序，以加強本公司接受投資者及股東的問責及對其的透明度。

本公司之企業管治常規以上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)內所列原則及守則條文(「守則條文」)為基礎。

於截至二零二四年六月三十日止年度，本公司已遵守企業管治守則之守則條文。

董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券買賣的標準守則(「標準守則」)作為其買賣證券之行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認彼於截至二零二四年六月三十日止年度已一直全面遵守標準守則所載的規定準則。

董事會組成及其他董事職位變動

年內及直至本公告日期，董事會組成及其他董事職位變動載列如下：

- (i) 賴正先生辭任獨立非執行董事，自二零二三年十月三十一日起生效。
- (ii) Ng Ong Nee先生辭任執行董事、董事會主席及行政總裁，自二零二三年十一月二十五日起生效。
- (iii) 李梓瑩女士於二零二三年十一月一日獲委任為執行董事，並於二零二三年十一月二十五日獲委任為董事會主席。

大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團截至二零二四年六月三十日止年度，於本公告所載的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所涉及的數字已由本公司的獨立核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司與本集團截至二零二四年六月三十日止年度經審核綜合財務報表所載金額核對一致。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，故大華馬施雲會計師事務所有限公司並無就本公告發表任何核證。

審核委員會審閱全年業績

董事會審核委員會(「**審核委員會**」)由三名獨立非執行董事，即劉銳強先生、王天石先生及劉婕女士組成。劉銳強先生為審核委員會主席。審核委員會的成立符合上市規則第3.21條的規定。

審核委員會主要負責檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統的有效性，並確保本公司的財務表現得到恰當的計量及報告；接收及審閱管理層及外聘核數師有關年度財務報表的報告，及監察本集團截至二零二四年六月三十日止年度所貫徹應用的會計方法、內部監控及風險管理系統。

審核委員會與管理層已審閱本集團採納的會計原則及慣例，並已討論審計、內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零二四年六月三十日止年度經審核綜合財務報表及全年業績)。

刊登年報

本公司年報將於本公司網站(www.asian-citrus.com)投資者關係一欄及聯交所網站(www.hkex.com.hk)刊登。

承董事會命
亞洲果業控股有限公司*
主席
李梓瑩

香港，二零二四年九月二十六日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事李梓瑩女士(主席)；一名非執行董事James Francis Bittl先生；以及三名獨立非執行董事劉銳強先生、王天石先生及劉婕女士。

* 僅供識別