

# 2024

中期報告



## Courage Investment Group Limited 勇利投資集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(香港股份代號: 1145)  
(新加坡股份代號: CIN)





## 目錄

公司資料	3
管理層討論及展望	4
簡明綜合損益及其他全面收益表	9
簡明綜合財務狀況表	10
簡明綜合權益變動表	12
簡明綜合現金流量表	13
簡明綜合財務報表附註	14
其他資料	26

## 簡稱

於本中期報告內，除文義另有所指，下列簡稱具有以下涵義：

「波羅的海乾散貨運價指數」	指	波羅的海乾散貨運價指數
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	勇利投資集團有限公司
「董事」	指	本公司董事
「載重噸」	指	載重噸
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港上市規則」	指	香港聯交所證券上市規則
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「標準守則」	指	香港上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「美元」及「美分」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元及美分
「%」	指	百分比

本中期報告之中文版本為英文版本之譯本及只供參考。倘若英文版本與中文版本有任何歧義或不一致，皆以英文版本為準。

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

蘇家樂先生(主席)  
李春陽女士(行政總裁)  
王煜女士

### 獨立非執行董事

周奇金先生  
鮑少明先生  
曹海豪先生

## 審核委員會

曹海豪先生(主席)  
周奇金先生  
鮑少明先生

## 薪酬委員會

鮑少明先生(主席)  
周奇金先生  
曹海豪先生

## 提名委員會

周奇金先生(主席)  
鮑少明先生  
曹海豪先生  
蘇家樂先生

## 公司秘書

王煜女士

## 副公司秘書

李碧萍女士

## 股份買賣

香港聯交所  
(股份代號：1145)  
新交所  
(股份代號：CIN)

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 主要營業地點

香港  
灣仔  
港灣道23號  
鷹君中心  
15樓1501室

## 主要往來銀行

交通銀行股份有限公司香港分行  
交通銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司

## 核數師

德勤·關黃陳方會計師行  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

## 股份過戶登記總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

## 新加坡股份過戶代理

Unit Trust/Share Registration  
Boardroom Corporate & Advisory Services  
Pte. Ltd.  
1 Harbourfront Avenue  
#14-07 Keppel Bay Tower  
Singapore 098632

## 網站

[www.courageinv.com](http://www.courageinv.com)

## 管理層討論及展望

### 業務回顧

於截至二零二四年六月三十日止六個月(「二零二四年上半年」)期間，本集團的主要業務仍為海運、投資控股、物業持有及投資，以及商品貿易。

總體而言，於二零二四年上半年期間，本集團海運業務的市場狀況有所改善，乾散貨船的市場運費費率有相當升幅。上升主要為商品需求增加及巴拿馬及蘇伊士運河受干擾導致船舶供應減少的綜合影響。於二零二四年上半年期間，儘管全球經濟增長、利率上調以及於烏克蘭及巴勒斯坦的衝突令人擔憂，船舶租賃行業的整體營商環境仍有所改善，帶動本集團業績實現轉虧為盈。於二零二四年上半年，本集團錄得收入增加27%至5,070,000美元(二零二三年六月三十日：3,989,000美元)，主要因海運業務的收入增加所致，並錄得本公司擁有人應佔溢利1,278,000美元，而去年同期則錄得虧損983,000美元。期內每股基本盈利為0.12美分(二零二三年六月三十日：每股基本虧損0.09美分)。

### 海運

於二零二四年上半年，本集團海運業務錄得收入增加28%至5,070,000美元(二零二三年六月三十日：3,953,000美元)，且錄得溢利增加173%至2,170,000美元(二零二三年六月三十日：796,000美元)。營運收入及溢利增加主要因為全球商品需求增加及巴拿馬及蘇伊士運河受干擾導致船舶供應減少，致令整體市場狀況有所改善，乾散貨船的運費費率有相當升幅。

於二零二四年上半年期間，本集團之船舶收取的運費費率整體較去年同期為高，乃與跟市場運費費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數之波動相符。於中期期間，波羅的海乾散貨運價指數仍為波動，於二零二四年一月達至約1,300點的低位，於二零二四年三月達至約2,400點的高位，並於期內大部份時間在1,500至2,000點水平之間徘徊，較二零二三年上半年的500至1,500點水平相對為高。儘管回顧期間市場運費費率頗為波動，隨著全球經濟復甦及增長全球貿易活動日益增加，本集團對海運業務的中長期前景仍持審慎樂觀態度。

本集團的乾散貨船隊包括三艘超靈便型船舶，其運載力約為171,000載重噸。本集團一直在考慮購入一艘二手超靈便型或巴拿馬型船舶，目前正在評估若干目標船舶的收購機會，除非出現不可預見的情況，否則本集團預計將自本公佈日期起計十二個月內完成購入一艘目標船舶。本集團將於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。

於二零二四年上半年，經考慮期末的市況(包括建造國家、噸位及船齡等方面類似船舶的二手價及市場運費費率)後，已確認船舶減值虧損299,000美元(二零二三年六月三十日：減值虧損撥回淨額109,000美元)。

## 管理層討論及展望

### 投資控股

於二零二四年上半年期間，本集團的投資控股業務概無錄得收入(二零二三年六月三十日：36,000美元)或溢利或虧損(二零二三年六月三十日：虧損771,000美元)。於截至二零二三年六月三十日止六個月，該業務的收入為公司債券的利息收入，而該業務錄得的虧損主要因確認按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)的債務工具(即公司債券)的信貸虧損撥備淨額704,000美元所致。

於回顧期間，本集團概無就公司債券作出任何新投資。於期末，本集團持有的公司債券乃由七家物業公司所發行，該等債券於初始購買時的到期孳息率介乎每年約5.37%至12.33%之間，該等債券的賬面總額為389,000美元(二零二三年十二月三十一日：389,000美元)且分類為非流動。於中期期間，該等債券的公允值總額較去年底並無重大變動，故並無就該等債券確認信貸虧損撥備。

### 物業持有及投資

於二零二四年上半年期間，本集團概無持有任何投資物業，且概無錄得收入(二零二三年六月三十日：無)。錄得的虧損1,000美元(二零二三年六月三十日：10,000美元)為該業務的行政開支。本集團一直尋找機會收購有理想租金收益及／或升值潛力高的投資物業。然而，由於香港物業市場在過往數年狀況不穩，管理層於評估潛在收購機會時持審慎態度。

### 商品貿易

於二零二四年上半年期間，由於市場狀況依舊波動，本集團商品貿易業務(專注於電子組件的貿易)仍然暫時停運，概無錄得收入(二零二三年六月三十日：無)或溢利或虧損(二零二三年六月三十日：無)。管理層已加大力度尋找商機，以重啟本集團的商品貿易業務。

### 分佔一間合營公司的業績

於二零二三年九月，本集團訂立協議出售一間間接持有一間合營公司41.7%權益的附屬公司，而該合營公司則持有於中國上海的一個工業用物業。出售附屬公司已於二零二三年十月完成。於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團分佔該合營公司的虧損591,000美元，主要由於前述的工業用物業的公允值減少所致。

### 整體業績

於二零二四年上半年，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利1,278,000美元(二零二三年六月三十日：虧損983,000美元)及本公司擁有人應佔全面收益總額1,278,000美元(二零二三年六月三十日：全面開支總額1,232,000美元)。本集團業績轉虧為盈主要由於：(i)本集團海運業務的溢利貢獻增加至2,170,000美元(二零二三年六月三十日：796,000美元)；(ii)並無按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備(二零二三年六月三十日：704,000美元)；(iii)並無本集團分佔一間合營公司的虧損(二零二三年六月三十日：591,000美元)；及(iv)就船舶確認減值虧損299,000美元(二零二三年六月三十日：撥回減值虧損淨額109,000美元)之綜合影響所致。

## 管理層討論及展望

### 財務回顧

#### 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二四年上半年期間，本集團主要透過其業務經營所產生的現金以及股東資金為其營運提供資金。於二零二四年六月三十日，本集團擁有流動資產20,574,000美元(二零二三年十二月三十一日：18,807,000美元)及速動資產(包括銀行存款以及現金及現金等值物)總計19,964,000美元(二零二三年十二月三十一日：17,849,000美元)。於期末，本集團的流動比率(以流動資產除以流動負債1,087,000美元(二零二三年十二月三十一日：1,927,000美元)計算)處於約18.93(二零二三年十二月三十一日：9.76)的非常強勁水平。

於二零二四年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為58,376,000美元(二零二三年十二月三十一日：57,098,000美元)，相當於每股本公司股份約5.3美分(二零二三年十二月三十一日：5.2美分)。本公司擁有人應佔權益較去年底增加1,278,000美元，乃因本集團於回顧期間賺取溢利所致。

於二零二四年上半年期間，本集團的借貸為向一間金融機構舉借的貸款，且已悉數償還。於二零二三年十二月三十一日，該等借貸主要用作持有船舶，全部於一年內到期償還，以美元計值，按浮動利率計息，並以本集團擁有的兩艘船舶作抵押。於二零二四年上半年，本集團的財務成本19,000美元(二零二三年六月三十日：115,000美元)主要為借貸利息，財務成本減少83%，主要因該等借貸已於期內悉數償還所致。

於二零二四年六月三十日，本集團的借貸比率為零。於二零二三年十二月三十一日，該比率(以借貸總額756,000美元除以權益總額57,098,000美元計算)處於約1%的低水平。

本集團的銀行利息收入增長24%至385,000美元(二零二三年六月三十日：311,000美元)，主要因手頭的盈餘資金增加及銀行存款利率整體上調所致。

憑藉手頭的速動資產金額，管理層認為本集團擁有充足財務資源以應付其持續營運所需。

#### 公開發售所得款項用途

於二零二一年一月，本公司透過按於記錄日期每持有一股本公司股份獲發一股發售股份的基準，按認購價每股發售股份0.13港元(本公司股份於敲定認購價當日的收市價為0.193港元)公開發售(「公開發售」)548,851,784股發售股份(總面值548,851.784美元)，成功籌集9,148,000美元(扣除開支前)。公開發售所得款項淨額為8,621,000美元(相當於每股發售股份淨認購價約0.12港元)，其中2,821,000美元按原定已用於償還一筆銀行循環貸款以即時減省財務成本，剩餘所得款項淨額5,800,000美元則已撥作本集團海運業務的營運資金。與將剩餘所得款項約50%用於其海運業務，約40%用於其投資控股業務及約10%用於其商品貿易業務的營運資金的原定計劃不同，公開發售所得款項淨額並未用作本集團商品貿易及投資控股業務的營運資金，主要因冠狀病毒病疫情長期持續對經濟產生不利影響，本集團於相關期間內的商品貿易及投資控股活動並不活躍。因此，在進行任何船舶收購之前，本公司已將剩餘所得款項淨額5,800,000美元撥作本集團海運業務的營運資金。該筆營運資金將在持續經營過程中不斷使用及補充。

## 管理層討論及展望

管理層一直在評估目標船舶的收購機會，且本集團仍擬將公開發售的剩餘所得款項淨額**5,800,000**美元重新用於收購一艘二手乾散貨船舶。除非出現不可預見的情況，否則本集團預計將自本公佈日期起計十二個月內完成收購一艘目標船舶。管理層將繼續密切關注市場狀況，並於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。

### 外幣管理

本集團的貨幣資產及負債以及業務交易主要以美元或港元計值。於二零二四年上半年期間，本集團概無遭受重大匯率波動風險，故此，本集團並無訂立任何財務安排以作對沖用途。倘匯率大幅波動，本集團將採納適當措施。

### 資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團概無抵押任何資產，原因為所有借貸均已於本中期間悉數償還。於二零二三年十二月三十一日，本集團將賬面金額總計為**25,574,000**美元(包括入塢)的兩艘船舶抵押予一間金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

### 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團概無重大或然負債(二零二三年十二月三十一日：無)。

### 資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團概無重大資本承擔(二零二三年十二月三十一日：無)。

### 僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團有**17**名(二零二三年十二月三十一日：**17**名)僱員，包括本公司董事。於二零二四年上半年，員工成本(包括董事酬金)為**417,000**美元(二零二三年六月三十日：**347,000**美元)。董事及員工的薪酬待遇通常每年定期檢討並參考現行市場條款及個人能力、表現及經驗而制訂。本集團為香港僱員設有強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。此外，本集團提供其他僱員福利，包括醫療保險、資助培訓計劃及酌情花紅。

本集團為其僱員向強積金計劃作出的供款在作出供款時全數及立即歸屬予僱員。因此，在強積金計劃下並無已沒收的供款可被本集團用於減低現有供款水平。

於二零二四年上半年期間，本集團繼續委聘一家船務代理商為本集團兩艘船舶提供船員服務(約**42**個船員)，期內船員開支為**961,000**美元(二零二三年六月三十日：**1,267,000**美元)。



## 管理層討論及展望

### 展望

隨著全球經濟復甦及增長全球貿易活動日益增加，本集團對海運業務的中長期前景持審慎樂觀態度。然而，於烏克蘭及巴勒斯坦的持續衝突，以及於巴拿馬及蘇伊士運河的干擾，也為市場增添眾多不確定性。

本集團尚未購入一艘二手超靈便型或巴拿馬型船舶，目前正在評估若干收購機會。本集團將於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。展望未來，本集團將繼續以嚴謹的方式管理其業務，並尋找潛在的投資及收購機會以及業務提升策略以期望為股東帶來長遠裨益。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 千美元 (未經審核)	二零二三年 千美元 (未經審核)
<b>收入</b>			
海運收入		5,070	3,953
利息收入		-	36
收入總額	3	5,070	3,989
直接開支		(2,966)	(3,147)
其他收入	5	502	344
其他收益及虧損淨額		-	(147)
行政開支		(1,010)	(721)
就船舶(確認)撥回的減值虧損淨額	10	(299)	109
按公允值計入其他全面收益的債務工具的 信貸虧損撥備淨額	11	-	(704)
分佔一間合營公司的業績		-	(591)
財務成本		(19)	(115)
除稅前溢利(虧損)	6	1,278	(983)
所得稅開支	7	-	-
<b>本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)</b>		<b>1,278</b>	<b>(983)</b>
<b>其他全面(開支)收益</b>			
其後或會重新分類至損益的項目：			
換算一間合營公司海外業務財務報表產生的 匯兌差額		-	(164)
按公允值計入其他全面收益的債務工具的 公允值減少淨額		-	(789)
按公允值計入其他全面收益的債務工具的 信貸虧損撥備淨額	11	-	704
期內其他全面開支，扣除所得稅		-	(249)
<b>本公司擁有人應佔期內全面收益(開支)總額</b>		<b>1,278</b>	<b>(1,232)</b>
<b>本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)(美分)</b>	8	<b>0.12</b>	<b>(0.09)</b>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	<b>38,444</b>	39,733
使用權資產		<b>56</b>	105
按公允值計入其他全面收益的債務工具	11	<b>389</b>	389
		<b>38,889</b>	40,227
<b>流動資產</b>			
貿易應收賬款	12	<b>56</b>	323
其他應收賬款及預付款	13	<b>554</b>	635
銀行存款		<b>18,050</b>	16,535
現金及現金等值物		<b>1,914</b>	1,314
		<b>20,574</b>	18,807
<b>資產總額</b>		<b>59,463</b>	59,034

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
已收按金、其他應付賬款及應計費用	14	890	1,072
合約負債		138	-
借貸	15	-	756
租賃負債		59	99
		<b>1,087</b>	<b>1,927</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>19,487</b>	<b>16,880</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>58,376</b>	<b>57,107</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	1,098	1,098
儲備		57,278	56,000
<b>權益總額</b>		<b>58,376</b>	<b>57,098</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		-	9
<b>負債及權益總額</b>		<b>59,463</b>	<b>59,034</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	股本 千美元	股份溢價 千美元	實繳盈餘 千美元	投資重估儲備 千美元	其他儲備 千美元 (附註)	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	總計 千美元
於二零二三年一月一日(經審核)	1,098	8,072	41,029	73	1,531	(7)	9,342	61,138
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(983)	(983)
換算一間合營公司海外業務財務報表產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	(164)	-	(164)
按公允值計入其他全面收益的債務工具的 公允值減少淨額	-	-	-	(789)	-	-	-	(789)
按公允值計入其他全面收益的債務工具的 信貸虧損撥備淨額	-	-	-	704	-	-	-	704
期內全面開支總額	-	-	-	(85)	-	(164)	(983)	(1,232)
於二零二三年六月三十日(未經審核)	1,098	8,072	41,029	(12)	1,531	(171)	8,359	59,906

	股本 千美元	股份溢價 千美元	實繳盈餘 千美元	投資 重估儲備 千美元	保留溢利 千美元	總計 千美元
於二零二四年一月一日 (經審核)	1,098	8,072	41,029	-	6,899	57,098
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	1,278	1,278
於二零二四年六月三十日 (未經審核)	1,098	8,072	41,029	-	8,177	58,376

附註：於二零二三年六月三十日，其他儲備1,531,000美元指轉讓予本集團應佔的本集團一間合營公司物業權益公允值超出應收遞延代價(已於往年由獨立第三方清償)賬面值的金額。於截至二零二三年十二月三十一日止年度期間，於完成出售該合營公司後，有關其他儲備已撥回並轉撥至保留溢利。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千美元 (未經審核)	二零二三年 千美元 (未經審核)
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利(虧損)	1,278	(983)
經調整：		
利息收入	(385)	(347)
利息開支	19	115
物業、廠房及設備折舊	992	1,019
就船舶確認(撥回)的減值虧損淨額	299	(109)
按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備淨額	-	704
分佔一間合營公司的業績	-	591
其他	49	196
營運資金變動前的經營現金流量	2,252	1,186
貿易應收賬款減少(增加)	267	(265)
其他應收賬款及預付款減少(增加)	61	(1,281)
其他	(40)	(501)
經營活動所得(所用)現金淨額	2,540	(861)
已收利息收入	405	478
已付利息開支	(21)	(115)
經營活動所得(所用)現金淨額	2,924	(498)
<b>投資活動(所用)所得現金淨額</b>		
購置物業、廠房及設備	(2)	(64)
存置銀行存款	(86,363)	(29,441)
提取銀行存款	84,848	30,223
	(1,517)	718
<b>融資活動所用現金</b>		
償還借貸	(756)	(1,061)
償還租賃負債	(51)	(53)
	(807)	(1,114)
現金及現金等值物增加(減少)淨額	600	(894)
期初的現金及現金等值物	1,314	2,201
期末的現金及現金等值物	1,914	1,307

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料

本公司(註冊號碼：36692)於二零零五年四月五日根據一九八一年百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而其主要營業地點位於香港灣仔港灣道23號鷹君中心15樓1501室。本公司在香港聯交所主板作第一上市及在新交所主板作第二上市。綜合財務報表以美元呈列，而美元為本公司的功能貨幣，所有數值均如列示或倘適用四捨五入至最接近的千位(千美元)。

本公司為投資控股公司，其主要附屬公司的主要業務為海運、投資控股、物業持有及投資以及商品貿易。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」，以及香港上市規則附錄D2的適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干金融工具於相關報告期末以公允值計量。

除應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)修訂本所產生的會計政策變動外，截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載述者相同。

### 國際財務報告準則修訂本之應用

於本中期期間，本集團已就編製簡明綜合財務報表首次應用下列由國際會計準則理事會頒佈並於二零二四年一月一日開始的年度期間強制生效的國際財務報告準則修訂本：

國際財務報告準則第16號(修訂本)	銷售及售後回租的租賃負債
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號(修訂本)	附有契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

本中期期間應用國際財務報告準則修訂本不會對本期間及過往期間本集團的財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表載述的披露造成重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 3. 收入

分拆來自客戶合約的收入

下文載述來自客戶合約的收入與分部資料披露的金額的對賬：

截至二零二四年六月三十日止六個月

	海運 千美元 (未經審核)	投資控股 千美元 (未經審核)	總額 千美元 (未經審核)
服務類型：			
海運	4,391	–	4,391
來自客戶合約的收入	4,391	–	4,391
租賃	679	–	679
收入總額	5,070	–	5,070

截至二零二三年六月三十日止六個月

	海運 千美元 (未經審核)	投資控股 千美元 (未經審核)	總額 千美元 (未經審核)
服務類型：			
海運	3,145	–	3,145
來自客戶合約的收入	3,145	–	3,145
租賃	808	–	808
按公允值計入其他全面收益 (「按公允值計入其他全面收益」) 的債務工具的利息收入	–	36	36
收入總額	3,953	36	3,989



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 4. 分部資料

以下為本集團按經營分部作出之收入及業績分析，基準為分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁（「主要經營決策者」）提供之資料。其亦為本集團現時之組織基準，管理層藉此以不同經營活動組織本集團。

具體而言，本集團之可報告及經營分部如下：

1. 海運
2. 投資控股
3. 物業持有及投資
4. 商品貿易

分部業績指各分部所產生的溢利／虧損，惟並未分配公司收入、公司開支、就船舶確認／撥回的減值虧損淨額、分佔一間合營公司的業績及財務成本。按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備淨額乃計入投資控股分部業績內。主要經營決策者已將船舶及於一間合營公司的投資分配至分部資產的計量內，而就船舶確認／撥回的減值虧損淨額及分佔一間合營公司的業績則並未分配至分部業績的計量內。

### 分部收入及業績

本集團之收入及業績按可報告及經營分部分分析如下：

截至二零二四年六月三十日止六個月

	海運 千美元 (未經審核)	投資控股 千美元 (未經審核)	物業持有 及投資 千美元 (未經審核)	商品貿易 千美元 (未經審核)	總額 千美元 (未經審核)
分部收入	5,070	-	-	-	5,070
分部業績	2,170	-	(1)	-	2,169
未分配：					
公司收入					415
公司開支					(988)
就船舶確認的減值虧損淨額					(299)
財務成本					(19)
除稅前溢利					1,278

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 4. 分部資料(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	海運 千美元 (未經審核)	投資控股 千美元 (未經審核)	物業持有 及投資 千美元 (未經審核)	商品貿易 千美元 (未經審核)	總額 千美元 (未經審核)
分部收入	3,953	36	-	-	3,989
分部業績	796	(771)	(10)	-	15
未分配：					
公司收入					336
公司開支					(737)
就船舶撥回的減值虧損淨額					109
分佔一間合營公司的業績					(591)
財務成本					(115)
除稅前虧損					(983)

### 分部資產及負債

本集團之資產及負債按可報告及經營分部分析如下：

於二零二四年六月三十日

	海運 千美元 (未經審核)	投資控股 千美元 (未經審核)	物業持有 及投資 千美元 (未經審核)	商品貿易 千美元 (未經審核)	總額 千美元 (未經審核)
分部資產	40,148	399	21	-	40,568
未分配公司資產					18,895
資產總額					59,463
分部負債	838	-	1	-	839
未分配公司負債					248
負債總額					1,087

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 4. 分部資料(續)

於二零二三年十二月三十一日

	海運 千美元 (經審核)	投資控股 千美元 (經審核)	物業持有 及投資 千美元 (經審核)	商品貿易 千美元 (經審核)	總額 千美元 (經審核)
分部資產	41,227	417	21	-	41,665
未分配公司資產					17,369
資產總額					59,034
分部負債	1,626	-	10	-	1,636
未分配公司負債					300
負債總額					1,936

為監控分部表現及於分部間分配資源：

- 所有資產均分配至經營分部，惟若干物業、廠房及設備、使用權資產、其他應收賬款及預付款、銀行存款以及現金及現金等值物除外；及
- 所有負債均分配至經營分部，惟若干其他應付賬款及應計費用以及租賃負債除外。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千美元 (未經審核)	二零二三年 千美元 (未經審核)
銀行利息收入	385	311
其他收入	117	33
	<b>502</b>	<b>344</b>

### 6. 除稅前溢利(虧損)

除稅前溢利(虧損)乃經扣除(計入)以下各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千美元 (未經審核)	二零二三年 千美元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
– 薪金及其他福利	401	334
– 退休福利計劃供款	16	13
僱員福利開支總額	<b>417</b>	<b>347</b>
海員開支	961	1,267
物業、廠房及設備折舊	992	1,019
使用權資產折舊	49	51
銀行利息收入	<b>(385)</b>	<b>(311)</b>

### 7. 所得稅開支

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，概無在香港產生之應課稅溢利。本公司董事認為，並無於其他司法權區產生任何稅項。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 8. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千美元 (未經審核)	二零二三年 千美元 (未經審核)
<b>盈利(虧損)</b>		
本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)	<b>1,278</b>	<b>(983)</b>
	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千股	二零二三年 千股
<b>股份數目</b>		
期內已發行普通股份加權平均數	<b>1,097,704</b>	<b>1,097,704</b>

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，由於概無具攤薄潛力之普通股，故並無呈列該兩個期間之每股攤薄盈利(虧損)。

### 9. 股息

於截至二零二四年六月三十日止六個月期間並無派付、宣派或建議宣派任何股息(二零二三年六月三十日：無)。本公司董事決定不就本中期期間派付股息。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 10. 物業、廠房及設備

於截至二零二四年六月三十日止六個月期間，添置物業、廠房及設備金額為2,000美元(二零二三年六月三十日：64,000美元)。

本公司董事對本集團船舶於各報告期末的賬面金額作出檢討，以釐定是否有跡象顯示該等船舶出現減值虧損。倘船舶的賬面金額超出其可收回金額(乃按使用價值及公允值減銷售成本(以兩者中之較高者為準)釐定)，則確認船舶減值虧損。

於本中期期間，與市場運費費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數仍為波動，有跡象顯示有需要對本集團船舶的賬面金額進行減值評估。

本集團船舶的公允值乃根據與本集團概無關連的獨立合資格專業估值師捷評資產顧問有限公司作出的估值釐定，且估值時主要採用市場方法，原因為存在二手船舶的已知市場。船舶的公允值主要參考近期船齡相似、狀況相似的類似船舶出售交易(公允值級別的第二級)以直接比較法釐定。

於二零二四年六月三十日，兩艘船舶的公允值減銷售成本乃參考現行市況(包括類似船舶的二手價格及運費率)釐定，總計27,963,000美元(二零二三年十二月三十一日：28,919,000美元)，且彼等各自的公允值高於彼等各自的使用價值，兩艘船舶的公允值為該等船舶的可收回金額。此外，由於該等船舶的可收回金額低於彼等各自減值前的賬面金額，期內已於損益內確認船舶減值虧損299,000美元(二零二三年六月三十日：撥回減值虧損淨額109,000美元)。

有關物業、廠房及設備的抵押詳情載於附註17。

## 11. 按公允值計入其他全面收益的債務工具

該等債務工具於香港聯交所或新交所上市。於二零二四年六月三十日，按公允值計入其他全面收益的債務工具乃按根據所報市場收市價釐定的公允值計值。該等債務工具的年息率介乎5.25%至11.95%(二零二三年十二月三十一日：5.25%至11.95%)，且其合約到期日為二零二二年三月二十二日至二零二五年六月二十八日(二零二三年十二月三十一日：二零二二年三月二十二日至二零二五年六月二十八日)。

截至二零二四年六月三十日止六個月，該等債務工具的公允值總額較去年年底並無重大變動，故並無於損益內確認按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備。截至二零二三年六月三十日止六個月，按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備淨額704,000美元已於損益內確認，並對其他全面收益作出相應調整。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 12. 貿易應收賬款

貿易應收賬款來自海運業務，根據發票日期賬齡為30日以內。期租租約客戶的信貸期為由0日至30日(二零二三年十二月三十一日：由0日至30日)。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團的貿易應收賬款既無逾期亦無減值且隨後已全數獲清償。

### 13. 其他應收賬款及預付款

	於二零二四年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
其他應收賬款	369	481
與經紀人的賬戶餘額	10	10
用作經營開支的預付款及其他按金	175	144
	<b>554</b>	<b>635</b>

### 14. 已收按金、其他應付賬款及應計費用

	於二零二四年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
營運的應計費用及其他應付賬款	341	337
已收船舶承租人的按金	549	735
	<b>890</b>	<b>1,072</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 15. 借貸

	於二零二四年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
有抵押貸款	-	756
貸款的賬面金額須於不超過一年期間內償還*	-	756
減：流動負債所示一年內到期的金額	-	(756)
非流動負債所示的金額	-	-
實際年利率(%)	8.65 – 9.04	8.65 – 9.46

\* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

截至二零二四年六月三十日止六個月期間，該等貸款已悉數償還。於二零二三年十二月三十一日，本集團的借貸以美元計值，而美元亦是本集團各實體的功能貨幣。

於二零二三年十二月三十一日，該等貸款按擔保隔夜融資利率加若干基點計息。於二零二三年十二月三十一日，該等未償還貸款須於一年內償還。

於二零二三年十二月三十一日，該等借貸乃由以下各項作抵押：

- (i) 本公司所作的公司擔保；
- (ii) 由Heroic Marine Corp.及Polyworld Marine Corp.分別持有名為宏利輪及MV Polyworld的船舶作第一優先按揭；及
- (iii) 轉讓有關宏利輪及MV Polyworld的保險所得款項。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 16. 股本

	股份數目 千股	金額 千美元
法定：		
於二零二三年一月一日、二零二三年六月三十日、 二零二三年十二月三十一日及二零二四年 六月三十日(每股面值0.001美元)	<b>180,000,000</b>	<b>180,000</b>
已發行及繳足：		
於二零二三年一月一日、二零二三年六月三十日、 二零二三年十二月三十一日及二零二四年 六月三十日(每股面值0.001美元)	<b>1,097,704</b>	<b>1,098</b>

於二零二四年六月三十日，所有已發行普通股的面值為每股0.001美元(二零二三年十二月三十一日：每股0.001美元)，每股股份附有一票投票權且於本公司宣派股息時附有收取派息的權利。

### 17. 資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團概無抵押任何資產，原因為所有貸款均已於本中期期間悉數償還。於二零二三年十二月三十一日，本集團將賬面金額總計為25,574,000美元(包括入塢)的兩艘船舶抵押予一間金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

### 18. 關連方披露

本集團與關連方進行的交易詳情披露如下：

(a) 截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團向一間關連公司(與本公司有一名共同的主要股東)支付辦公室租賃費用24,000美元(二零二三年六月三十日：20,000美元)。

#### (b) 主要管理人員酬金

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團主要管理人員(包括本公司董事及行政總裁)的酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千美元 (未經審核)	二零二三年 千美元 (未經審核)
短期福利	202	187
退休福利	8	6
	<b>210</b>	<b>193</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 19. 金融工具的公允值計量

**以公允值計量為經常基準的本集團金融資產的公允值**

於各報告期末，本集團的部份金融資產乃按公允值計量。

分類為按公允值計入其他全面收益的債務工具的上市債務證券歸入第一級公允值計量類別，其公允值乃參考活躍市場的報價釐定。

**並非以公允值計量為經常基準的本集團金融資產及金融負債的公允值**

本公司董事認為於報告期末按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

### 20. 授權刊發未經審核簡明綜合財務報表

截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已於二零二四年八月二十六日獲董事會批准及授權刊發。

## 其他資料

### 中期股息

董事會不擬就截至二零二四年六月三十日止六個月宣派中期股息(二零二三年六月三十日：無)。

### 董事於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，本公司董事及最高行政人員概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有須載入根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的權益，或須根據香港上市規則所載標準守則的規定而須知會本公司及香港聯交所的權益。

### 購股權計劃

本公司已於二零一七年六月二十八日舉行的本公司股東週年大會上採納本公司購股權計劃(「購股權計劃」)。除非另行註銷或修訂，購股權計劃將於採納日期起計十年期間內持續有效。

採納購股權計劃旨在向參與人士提供獲得本公司所有權權益的機會，並鼓勵參與人士為本公司及其股東之整體利益努力提升本公司及其股份的價值。

於二零二一年十月二十日舉行之本公司股東特別大會上，本公司股東批准更新根據購股權計劃授出認購權以認購本公司股份之授權限額(「更新計劃授權限額」)。因此，在購股權計劃獲更新之情況下可予發行之本公司股份總數為109,770,356股股份，相當於更新計劃授權限額獲批准當日本公司已發行股份約10%。

自購股權計劃採納日期起，並無購股權根據購股權計劃獲授出。根據購股權計劃可供發行之本公司股份總數為109,770,356股，佔於本中期報告日期之本公司已發行股份約10%。

有關購股權計劃的進一步詳情載於本公司二零二三年年報。

### 董事收購股份或債權證的權利

除上文「購股權計劃」一節所披露者外，於截至二零二四年六月三十日止六個月期間內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲取利益，亦無董事或彼等各自之配偶或未成年子女有權認購本公司證券，或於期內行使任何該等權利。

## 其他資料

### 根據證券及期貨條例須予披露的股東權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所記錄，持有本公司已發行股份總數5%以上權益的股東如下：

於本公司股份的好倉：

股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	佔本公司 已發行股份的 概約百分比
孫粗洪(「孫先生」)	受控制法團權益	315,990,132 (附註)	28.79%
Brilliant Epic Asia Limited(「Brilliant Epic」)	受控制法團權益	315,990,132 (附註)	28.79%
盛聯發展有限公司(「盛聯」)	實益擁有人	315,990,132 (附註)	28.79%

附註：

盛聯為Brilliant Epic的全資擁有附屬公司，而Brilliant Epic則由孫先生全資擁有。孫先生為Brilliant Epic及盛聯的唯一董事。因此，根據證券及期貨條例，Brilliant Epic及孫先生被視為擁有盛聯所持有的本公司315,990,132股股份的權益。

上文附註所述孫先生、Brilliant Epic及盛聯於本公司315,990,132股股份的權益為同一批股份。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，本公司概無獲知會根據證券及期貨條例第336條的規定須予記錄的本公司股份及相關股份的任何其他相關權益或淡倉。

### 企業管治

於截至二零二四年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守香港上市規則附錄C1所載的企業管治守則的所有適用守則條文。

### 上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港上市規則附錄C3所載的標準守則，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出特定查詢後，於截至二零二四年六月三十日止六個月期間，全體董事已確認遵守標準守則要求的準則。

## 其他資料

### 審核委員會

本公司截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表尚未經審核，但已獲審核委員會審閱，並在審核委員會的推薦下獲董事會正式批准。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二四年六月三十日止六個月期間，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

代表董事會

主席  
蘇家樂

香港，二零二四年八月二十六日