



# 都市丽人

COSMO LADY

Cosmo Lady (China) Holdings Company Limited

都市麗人(中國)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：2298

## 都市丽人内衣 奥运冠军之选

中国国家花样游泳队官方合作伙伴



2024 中期報告

# 目錄

- 4 公司資料
- 5 財務概要
- 6 管理層討論與分析
- 15 中期財務資料之審閱報告
- 16 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 17 簡明綜合財務狀況表
- 19 簡明綜合權益變動表
- 21 簡明綜合現金流量表
- 22 簡明綜合中期財務資料附註
- 40 其他資料







# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

鄭耀南先生 (主席兼行政總裁)  
張盛鋒先生 (副主席兼副總裁)  
吳小麗女士 (副總裁)  
冼順祥先生 (副總裁)  
朱洪波先生 (副總裁)

### 非執行董事

林宗宏先生  
孔祥瑩女士

### 獨立非執行董事

丘志明先生  
戴亦一博士  
陳志剛先生  
呂鴻德博士

### 公司秘書

蔡瑋軒先生

### 董事委員會

#### 審核委員會

丘志明先生 (主席)  
戴亦一博士  
陳志剛先生  
呂鴻德博士

#### 薪酬委員會

戴亦一博士 (主席)  
朱洪波先生  
陳志剛先生  
呂鴻德博士

#### 提名委員會

呂鴻德博士 (主席)  
鄭耀南先生  
丘志明先生  
陳志剛先生

#### 風險管理委員會

陳志剛先生 (主席)  
丘志明先生  
戴亦一博士  
呂鴻德博士

### 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
中國工商銀行股份有限公司  
東莞農村商業銀行  
中國建設銀行股份有限公司

## 股份代號

股份代號：2298

## 網址

<http://www.cosmo-lady.com.hk>

## 投資者關係

郵箱：ir@cosmo-lady.com.cn

## 授權代表

鄭耀南先生  
蔡瑋軒先生

## 註冊辦事處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 總部

廣東省  
東莞市鳳崗鎮  
天安數碼城N1棟

## 香港營業地點

香港  
干諾道中168-200號  
信德中心招商局大廈  
9樓909室

## 香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712至1716號舖

## 法律顧問

有關香港法律  
鴻鵠律師事務所  
香港  
灣仔港灣道18號  
中環廣場新翼6樓

# 財務概要

截至六月三十日止六個月

二零二四年

二零二三年

收入	人民幣千元	1,514,450	1,367,631
都市麗人(中國)控股有限公司(「本公司」) 擁有人應佔利潤	人民幣千元	82,398	26,129
毛利率	%	47.5%	47.4%
每股盈利 —基本	人民幣分	3.8	1.2
每股中期股息	港仙	1.1	—

## 全國銷量領先 都市麗人·國民內衣



# 管理層討論與分析

## 業務回顧

二零二四年是充滿挑戰和機遇的一年，國際環境依然複雜嚴峻，國內經濟雖然延續回升向好的態勢，但仍面臨多重挑戰。

面對市場的波動及不確定性，本公司及其附屬公司（「本集團」）積極應對，從品牌、產品、渠道等各方面發力，以提升綜合實力及業績表現，在集團全體員工的共同努力下，截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔利潤約為人民幣82,398,000元，較二零二三年六月三十日止六個月的約人民幣26,129,000元，增加約215%。





## 1. 夯實國民身份，全面提升品牌勢能

- (a) 二零二四年三月，都市麗人正式啟動了與中國花樣游泳隊的合作，助力中國運動健兒綻放多哈世錦賽、巴黎奧運等賽場，閃耀世界舞台，其中中國花樣游泳隊多哈世錦賽取得了7金1銀1銅的歷史佳績，並在巴黎奧運奪得歷史性奧運會雙金牌。中國國家花樣游泳隊，與都市麗人品牌定位契合，成功進一步提升國民認知度，強化都市麗人國民品牌的堅實基礎。
- (b) 二零二四年六月，正值都市麗人創辦第26周年、港股主板上市10周年之際，都市麗人攜手品牌摯友徐冬冬，啟動上市十周年營銷活動，活動充分展現了「舒適自在」、「不被定義」的女性力量，自然流量登陸雙熱搜榜。
- (c) 為助力大省戰役，都市麗人與路鐵傳媒攜手，以高鐵為媒，佈局核心站點，登陸全國120多座城市、近千塊優質媒體廣告，進一步傳遞品牌魅力，提升品牌知名度和影響力。



## 2. 深耕國民內衣，貫徹「好而不貴」的產品理念

- (a) 不斷推進新工藝、新結構技術的開發和應用，夯實專業基礎，在提高產品品質的同時，降低生產成本，增強產品性價比和市場競爭力。
- (b) 持續強化市場洞察，深入挖掘消費者需求，升級暢銷模杯；以趨勢色彩流行調性為主，制定色彩和設計企劃，確保產品滿足市場對更高質量和舒適度的需求；同時，不斷開發區域差異性產品，以滿足市場多樣化需求。
- (c) 不斷強化爆品打造機制，爆品矩陣進一步完善。集團首創的軟尺碼隱形內衣系列產品，於二零二四年三月首發並獲得市場不錯反響。這彰顯了都市麗人具備獨特的產品持續創新能力。
- (d) 推進商品渠道精準匹配，根據不同店型制定相應的貨品組合策略，精準迎合不同消費群體需求。





### 3. 強化渠道佈局，挖掘業績增長機會

為滿足不同細分市場的消費者需求，集團已構建高一歐迪芬、中一純棉居物、大眾—都市麗人，高度協調配合的品牌組合，於二零二四年上半年，純棉居物品牌店鋪數量增長取得突破，為業績增長奠定良好基礎。

於二零二四年上半年，都市麗人主品牌，啟動大省戰役，鎖定樣板市場，依據各市場競爭形勢，制定開店策略，尋求規模突破；同時，聚焦核心大省打造高效終端，圍繞顧客「看到、進店、挑選、購買」的消費路徑，不斷探索、提煉全面提升單店業績的有效動作，並複製推廣。

電商業務方面，於二零二四年上半年成功拓展與聯營商合作，融合線上線下佈局提升市場份額，實現品牌增值，業務發展取得突破。

### 4. 數字化賦能，提升運營效率

於二零二四年上半年，我們繼續圍繞集團整體的策略方針，推進數字化建設與應用，提高集團整體運營效率。

- (a) 持續優化和升級核心業務系統，通過提升功能，完善業務場景，支持業務提效和發展。我們在原來的基礎上，推進B2B平台的應用，優化了商品配貨與營銷場景，提升商品運營管理水平。
- (b) 持續提升全域經營的能力，以消費者為中心，整合線上線下、公域與私域業務，為消費者提供更佳的購物體驗，提升會員複購和忠誠。同時，我們全面推進即時零售，與美團閃購、京東到家合作，滿足消費者對快速、便捷購物體驗的需求，打造新的業務增長點。



展望二零二四年下半年，我們將持續圍繞集團的戰略方針，從品牌建設、產品創新、渠道優化、服務提升等方面著手，推動集團核心競爭力的全面提升，力求實現業績的穩定增長。

在品牌方面，我們將繼續以爆品營銷的方式帶動品牌力的增長，助力中國花游隊出征國際賽事，增強國民品牌情感共鳴的同時，全面打造都市麗人鮮明獨特的品牌烙印，提升品牌知名度和影響力。

在產品方面，繼續強化產品矩陣；持續推進創新設計與市場趨勢、用戶需求的有效結合，推進產品生活化，引起消費者需求共鳴；繼續根據店型分類，推進商渠精準匹配，精準滿足消費者多樣化需求。

在渠道方面，繼續推進大省戰役，在強化渠道店鋪佈局的基礎上，打造高效終端，全面提升單店競爭力；積極挖掘購物中心發展機會；同時，以雲零售為抓手推動線上線下融合佈局和相互賦能，提升會員活躍度，促進會員複購。

在服務方面，全面推進五星級導購體系，培訓體系持續優化，致力於為消費者提供更出色的服務體驗。

我們堅信，通過全體員工的共同努力和合作夥伴的鼎力支持，在二零二四年上半年的成果基礎上，加上以上各項舉措的有效實施，我們必將實現更大的發展和突破。

## 財務回顧

### 本公司擁有人應佔利潤及分部業績

截至二零二四年六月三十日止六個月（「相關期間」），本公司擁有人應佔利潤為人民幣82,398,000元（二零二三年上半年：人民幣26,129,000元），較二零二三年同期增加約215%。此外，本集團於相關期間貼身衣物產品、產業項目及物流的分部業績分別為人民幣60,257,000元（二零二三年上半年：人民幣44,106,000元）和人民幣79,841,000元（二零二三年上半年：人民幣9,000,000元），較二零二三年同期分別增長約37%及787%。

相關增長主要是由於(i)成功與本集團之聯營商合作拓展本集團的電子商務業務，從而提升本集團市場份額，實現本集團品牌增值及本集團之營運業績得以改善；(ii)本集團有效的成本控制和效率提升也進一步降低了本集團的營運成本；及(iii)本集團位於中國廣東省東莞市鳳崗鎮的產業項目（「玉泉項目」），若干單位已於相關期間完成交付並入賬確認為收入。

### 收入

本集團收入主要源自在中國銷售貼身衣物產品，包括向加盟商或透過自營／聯營門店及網絡銷售平台向消費者銷售產品、發展產業項目及提供物流服務。下表列載收入明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二四年		二零二三年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
<b>貼身衣物產品：</b>				
零售				
—自營／聯營店舖銷售	643,711	42.5	622,579	45.5
向加盟商銷售	424,611	28.0	447,154	32.7
電子商務	226,732	15.0	249,553	18.3
	<b>1,295,054</b>	<b>85.5</b>	<b>1,319,286</b>	<b>96.5</b>
<b>產業項目及物流：</b>				
物流收入	47,521	3.1	48,345	3.5
產業項目銷售	171,875	11.4	—	—
	<b>219,396</b>	<b>14.5</b>	<b>48,345</b>	<b>3.5</b>
	<b>1,514,450</b>	<b>100.0</b>	<b>1,367,631</b>	<b>100.0</b>

於相關期間，本集團的收入變動主要受以下因素的影響：

- 就貼身衣物產品收入而言，相關期間本集團成功與聯營商合作拓展電子商務業務，成功提升本集團市場份額，於相關期間相關聯營電商平台成交商品交易總額（「GMV」）約人民幣2.3億元，本集團從中收取相關服務收入。因此，相關期間本集團於減少部分低效益自運營電商平台，導致相關電子商務收入有所下降；及
- 產業項目及物流收入增加主要是相關期間有若干玉泉項目的單位完成交付並確認收入所致。自二零二二年，本集團把原中國玉泉的舊倉庫改造成現代化工業廠房及智慧物流倉儲的產業項目，相關項目於相關期間已完成並取得相關當局批准。玉泉項目的總建築面積約145,000平方米，其中約56,000平方米由本集團自持用作物流業務，餘下約89,000平方米主要用作出售用途。於二零二四年六月三十日，玉泉項目的建築面積約61,000平方米已簽訂合同，其中約25,000平方米已於相關期間交付並確認收入。玉泉項目的餘下已簽訂合同的單位將於二零二五年前陸續交付。

### 毛利率

於相關期間，與二零二三年同期相比，本集團的毛利率維持穩定於約47.5%（二零二三年上半年：47.4%），其中與二零二三年同期相比，貼身衣物產品的毛利率於相關期間亦維持穩定於約49.1%（二零二三年上半年：48.2%）。於相關期間，產業項目及物流的毛利率上升至約37.7%（二零二三年上半年：23.7%），主要由於相關期間新增產業項目銷售所致。

### 銷售及營銷費用

銷售及營銷費用主要包括僱員福利費用、聯營安排下門店的經營費用、營銷及推廣費用、電子商務平台服務費、折舊及攤銷以及其他。

截至二零二四年六月三十日止六個月，銷售及營銷費用減少約7.7%至約人民幣514,693,000元（二零二三年上半年：人民幣557,613,000元），主要是由於如上提及電子商務業務的業務策略改變導致電子商務平台服務費及推廣費減少，以及相關期間主要由於更多有效及精準營銷推廣活動導致其他銷售及營銷費用減少。

### 一般及行政費用

一般及行政費用主要包括僱員福利費用、諮詢服務費、差旅費、折舊及攤銷以及其他。

截至二零二四年六月三十日止六個月，一般及行政費用減少約10.6%至約人民幣83,833,000元（二零二三年上半年：人民幣93,793,000元），主要是由於相關期間持續有效實施成本控制措施。

### 金融資產(減值損失)/減值損失沖回淨額

金額約人民幣2,722,000元主要指相關期間計提的應收賬款撥備。減值損失沖回淨額約人民幣33,726,000元主要指截至二零二三年六月三十日止六個月結清該等餘額後部分於以往年度已提取撥備的應收賬款沖回的金額。

### 財務費用－淨額

財務費用－淨額指銀行貸款及租賃負債的財務費用減去銀行存款的利息收入。

財務費用－淨額減少至約人民幣8,713,000元(二零二三年上半年：人民幣9,284,000元)，主要由於相關期間利息收入增加及銀行貸款的利息開支下降所致。

### 所得稅費用

於二零二四年六月三十日，本集團已履行所有納稅義務，且概無任何未解決稅項糾紛。

相關期間所得稅費用增加至約人民幣37,965,000元(二零二三年上半年：人民幣8,451,000元)。該增加主要由於相關期間產業項目銷售及利潤所產生的中國土地增值稅費用約人民幣15,811,000元及就沖回部分在以往年度因稅項虧損而確認的遞延稅項資產。

### 流動資金及財務資源

本集團保持穩健財務狀況。於二零二四年六月三十日，本集團的受限制銀行存款和現金及現金等價物約為人民幣676,317,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣681,933,000元)及銀行貸款約為人民幣462,194,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣392,480,000元)。於二零二四年六月三十日，流動比率約為1.6倍(二零二三年十二月三十一日：1.4倍)。

於二零二四年六月三十日，本集團的總負債比率(按銀行貸款額佔股東權益總額的百分比計算)約為23.1%(二零二三年十二月三十一日：20.4%)。淨負債比率(按銀行貸款額減受限制銀行存款和現金及現金等價物後佔股東權益總額的百分比計算)約為負10.7%(二零二三年十二月三十一日：負15.0%)，因本集團繼續保持在淨現金狀況。

### 外匯風險

本集團大部分收入、費用及原材料採購均以人民幣結算。本集團在取得足夠外匯用於將中國大陸附屬公司的利潤匯到中國大陸以外控股公司方面從未遇到任何重大困難。

## 籌集資金款項的用途

### 向Windcreek發股

請參閱本公司日期為二零一八年四月二十六日、二零一八年五月二十五日及二零二二年六月三十日有關以一般授權發行新股票的公告（「向Windcreek發股」）。於二零一八年五月二十五日，本公司以每股4.20港元的價格分別向JD.com, Inc. 之一家間接全資附屬公司Windcreek Limited、騰訊控股有限公司之一家全資附屬公司意象架構投資(香港)有限公司、唯品會控股有限公司之一家全資附屬公司唯品會國際控股有限公司以及Quick Returns Global Limited發行合共121,443,213股股份募集款項總額約510,061,000港元，而淨額約509,000,000港元。當時定下本公司向Windcreek發股所得款項的淨額，有意用作為本集團銷售及分銷渠道改革、潛在兼併、收購及合作項目及一般營運資金用途提供資金。

於二零二二年六月三十日，董事會已決議更改向Windcreek發股截至二零二二年五月三十一日未動用所得款項淨額的分配。有關進一步詳情，請參閱更改籌集資金款項的用途公告。截至二零二四年六月三十日止六個月，向Windcreek發股的所得款項淨額用途如下：

所得款項淨額用途	二零二一年	截至	截至	更改籌集	截至	截至	悉數動用該未動用結餘的預期時間表 (附註)
	年報中所述的所得款項淨額原定分配 港元	二零二二年五月三十一日已動用所得款項淨額 港元	二零二二年五月三十一日未動用所得款項淨額 港元	資金款項的用途公告中所述的經修訂的未動用所得款項淨額分配 港元	二零二四年六月三十日已動用所得款項淨額 港元	二零二四年六月三十日未動用所得款項淨額 港元	
所得款項淨額用途	239,000,000	50,601,000	188,399,000	88,399,000	88,399,000	-	不適用
潛在兼併、收購及合作項目	70,000,000	-	70,000,000	-	-	-	不適用
一般營運資金用途	200,000,000	25,555,000	174,445,000	344,445,000	239,428,000	105,017,000	於二零二五年年底之前
<b>總額</b>	<b>509,000,000</b>	<b>76,156,000</b>	<b>432,844,000</b>	<b>432,844,000</b>	<b>327,827,000</b>	<b>105,017,000</b>	

附註：悉數動用該未動用結餘的預期時間表乃基於董事對未來市況的最佳估計，視乎市況的未來發展，可能會發生變化。

截至二零二四年六月三十日止六個月，向Windcreek發股所得款項淨額已按照更改籌集資金款項的用途公告所載用途及分配使用，而向Windcreek發股所得款項淨額之用途並無重大變動或延誤。向Windcreek發股所得款項淨額已存入若干持牌銀行。

## 有關物業、廠房及設備和無形資產的資本性支出

於相關期間，有關本集團物業、廠房及設備和無形資產的資本性支出約為人民幣33,333,000元(二零二三年上半年：人民幣253,150,000元)，主要用於門店裝修及翻新。

## 資產質押

於二零二四年六月三十日，本集團為獲取銀行貸款及應付票據而將價值約為人民幣706,972,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣934,046,000元)的受限制銀行存款、若干物業、廠房及設備以及土地使用權作為抵押。

## 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

## 重大收購或出售及重大投資的未來計劃

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

於二零二四年六月三十日，本集團持有的單一投資的賬面值概無佔本集團總資產的5%或以上。

## 人力資源管理

於二零二四年六月三十日，本集團有約2,300名全職員工(二零二三年十二月三十一日：2,600名)。本集團的薪酬待遇乃參照個別員工的經驗及資歷以及整體市況而釐定。花紅與本集團經營業績及個人表現掛鉤。本公司認為，招聘及挽留經驗豐富及技術熟練的勞工的能力對本集團的增長及發展至關重要。本集團為新員工提供培訓，使彼等熟悉工作環境及工作文化。本集團亦為僱員提供在職培訓，旨在發展其技能，以滿足戰略目標及客戶要求。除為本集團的員工提供接受在職培訓的機會外，本集團致力為員工創造和諧溫馨的工作及生活環境。

## 環境管理

作為一家肩負社會及環境責任的企業，本集團致力於通過日常運營及遵守法規以實現環境可持續性發展。本集團按聯交所有關《環境、社會及管治報告指引》所刊發的環境、社會及管治報告已載於二零二三年年報。本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的環境、社會及管治報告將納入於明年刊發的本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的年報中。

## 報告期後事項

於二零二四年六月三十日(報告期末)之後概無重大事項發生。

# 中期財務資料之審閱報告



致都市麗人(中國)控股有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第16至39頁的中期財務資料,此中期財務資料包括都市麗人(中國)控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於二零二四年六月三十日的中期簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表,以及附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則的有關條文及國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料發表結論,並按照委聘之協定條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務及會計事務的人員作出問詢,及應用分析性及其他審閱程式。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

安永會計師事務所  
執業會計師  
香港鰂魚涌  
英皇道979號  
太古坊一座27樓

二零二四年八月二十七日



# 簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 未經審核 人民幣千元	二零二三年 未經審核 人民幣千元
收入	5	1,514,450	1,367,631
銷售成本		(795,551)	(720,009)
<b>毛利</b>		<b>718,899</b>	<b>647,622</b>
銷售及營銷費用		(514,693)	(557,613)
一般及行政費用		(83,833)	(93,793)
金融資產(減值損失)/減值損失沖回淨額	8	(2,722)	33,726
其他收入	6	9,329	7,986
其他虧損—淨額	6	(3,147)	(1,784)
<b>經營利潤</b>		<b>123,833</b>	<b>36,144</b>
財務收入	9	4,002	3,738
財務費用	9	(12,715)	(13,022)
財務費用—淨額	9	(8,713)	(9,284)
分佔合營公司的利潤—淨額		191	6,148
<b>除所得稅前利潤</b>	7	<b>115,311</b>	<b>33,008</b>
所得稅費用	10	(37,965)	(8,451)
<b>期內利潤</b>		<b>77,346</b>	<b>24,557</b>
<b>期內其他全面收益/(虧損)</b>			
其後可能重新分類至損益的項目			
—換算海外業務的匯兌差額		(3,284)	13,970
不會重新分類至損益的項目			
—按公允價值計入其他全面收益的權益投資的公允價值變動		(2,330)	(4,978)
<b>期內全面收益總額</b>		<b>71,732</b>	<b>33,549</b>
<b>應佔利潤/(虧損)：</b>			
本公司擁有人		82,398	26,129
非控制性權益		(5,052)	(1,572)
		77,346	24,557
<b>應佔全面收益/(虧損)總額：</b>			
本公司擁有人		76,784	35,121
非控制性權益		(5,052)	(1,572)
		71,732	33,549
<b>期內本公司擁有人應佔每股盈利</b>	11	人民幣分	人民幣分
基本		3.8	1.2
攤薄		3.7	1.2

載於第22至39頁的附註構成本簡明綜合中期財務資料的其中部分。

# 簡明綜合財務狀況表

		於二零二四年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	754,166	994,638
使用權資產	13	368,133	389,161
無形資產		25,977	27,750
於合營公司的投資		85,813	85,622
按公允價值計入其他全面收益的金融資產		21,451	24,761
按金、預付款項及其他應收款項	14	22,179	21,109
遞延所得稅資產		105,844	125,969
		<b>1,383,563</b>	<b>1,669,010</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	15	664,785	616,454
持作待售竣工物業		205,939	—
應收賬款及應收票據	16	330,734	320,681
按金、預付款項及其他應收款項	14	577,176	527,439
受限制銀行存款		104,143	175,776
現金及現金等價物		572,174	506,157
		<b>2,454,951</b>	<b>2,146,507</b>
<b>資產總值</b>		<b>3,838,514</b>	<b>3,815,517</b>

	附註	於二零二四年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔股本及儲備</b>			
股本	17	140,312	140,312
股份溢價	17	1,656,669	1,656,669
股份獎勵計劃持有的股份		(59,550)	(64,480)
累計虧損		(151,332)	(233,730)
其他儲備		420,604	430,298
		<b>2,006,703</b>	<b>1,929,069</b>
非控制性權益		(5,879)	(630)
<b>權益總額</b>		<b>2,000,824</b>	<b>1,928,439</b>
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應付票據	18	559,152	751,436
應計費用及其他應付款項	19	257,669	369,457
合約負債		220,677	48,456
應付稅項		31,843	14,036
貸款	20	312,400	162,038
租賃負債		136,648	135,823
遞延收入		206	231
		<b>1,518,595</b>	<b>1,481,477</b>
<b>非流動負債</b>			
貸款	20	149,794	230,442
租賃負債		169,285	175,046
遞延收入		16	113
		<b>319,095</b>	<b>405,601</b>
<b>負債總額</b>		<b>1,837,690</b>	<b>1,887,078</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>3,838,514</b>	<b>3,815,517</b>

載於第22至39頁的附註構成本簡明綜合中期財務資料的其中部分。

鄭耀南  
董事

張盛鋒  
董事

# 簡明綜合權益變動表

	未經審核							權益總額 未經審核 人民幣千元
	本公司擁有人應佔						非控制性 權益 未經審核 人民幣千元	
	股本 未經審核 人民幣千元	股份溢價 未經審核 人民幣千元	股份獎勵 計劃持有 的股份 未經審核 人民幣千元	累計虧損 未經審核 人民幣千元	其他儲備 未經審核 人民幣千元	總計 未經審核 人民幣千元		
於二零二四年一月一日	140,312	1,656,669	(64,480)	(233,730)	430,298	1,929,069	(630)	1,928,439
<b>全面收益</b>								
期內利潤	-	-	-	82,398	-	82,398	(5,052)	77,346
<b>其他全面收益</b>								
匯兌差額	-	-	-	-	(3,284)	(3,284)	-	(3,284)
按公允價值計量且其變動計入其他全面 收益的權益投資的公允價值變動	-	-	-	-	(2,330)	(2,330)	-	(2,330)
<b>期內全面收益總額</b>	-	-	-	82,398	(5,614)	76,784	(5,052)	71,732
<b>與擁有人交易</b>								
以權益結算的股份報酬	-	-	-	-	850	850	-	850
因股份獎勵計劃而歸屬的股份 已付股息	-	-	4,930	-	(4,930)	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	(197)	(197)
<b>與擁有人交易總額</b>	-	-	4,930	-	(4,080)	850	(197)	653
於二零二四年六月三十日	140,312	1,656,669	(59,550)	(151,332)	420,604	2,006,703	(5,879)	2,000,824

	未經審核								
	本公司擁有人應佔							非控制性 權益	權益總額 未經審核 人民幣千元
	股本 未經審核 人民幣千元	股份溢價 未經審核 人民幣千元	股份獎勵 計劃持有 的股份 未經審核 人民幣千元	累計虧損 未經審核 人民幣千元	其他儲備 未經審核 人民幣千元	總計 未經審核 人民幣千元	未經審核 人民幣千元		
於二零二三年一月一日	140,312	1,656,669	(64,139)	(273,012)	442,528	1,902,358	9,817	1,912,175	
<b>全面收益</b>									
期內利潤	-	-	-	26,129	-	26,129	(1,572)	24,557	
<b>其他全面收益</b>									
匯兌差額	-	-	-	-	13,970	13,970	-	13,970	
按公允價值計量且其變動計入其他全面 收益的權益投資的公允價值變動	-	-	-	-	(4,978)	(4,978)	-	(4,978)	
出售按公允價值計量且其變動計入其他 全面收益的股權投資之虧損轉入 累計虧損	-	-	-	(3,781)	3,781	-	-	-	
<b>期內全面收益總額</b>	-	-	-	22,348	12,773	35,121	(1,572)	33,549	
<b>與擁有人交易</b>									
以權益結算的股份報酬	-	-	-	-	(3,175)	(3,175)	-	(3,175)	
與非控制性權益的交易	-	-	-	-	-	-	(1,416)	(1,416)	
已付股息	-	-	-	-	-	-	(1,878)	(1,878)	
<b>與擁有人交易總額</b>	-	-	-	-	(3,175)	(3,175)	(3,294)	(6,469)	
於二零二三年六月三十日	140,312	1,656,669	(64,139)	(250,664)	452,126	1,934,304	4,951	1,939,255	

載於第22至39頁的附註構成本簡明綜合中期財務資料的其中部分。

# 簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

二零二四年  
未經審核  
人民幣千元

二零二三年  
未經審核  
人民幣千元

## 經營活動所得現金流量

經營所得現金	68,348	212,696
已付所得稅	(33)	(118)

## 經營活動所得現金淨額

68,315 212,578

## 投資活動所得現金流量

出售物業、廠房及設備的所得款項	1,658	740
已收利息	4,002	3,738
購買物業、廠房及設備	(31,557)	(256,332)
購買無形資產	(1,776)	(5,771)
按公允價值計入損益的金融資產的投資收入	1,707	555
處置按公允價值計入其他全面收益的金融資產的所得款項	980	1,012
向合營公司注資	-	(600)
預付給合營公司	-	(4)

## 投資活動所用現金淨額

(24,986) (256,662)

## 融資活動所得現金流量

已付非控股權益的股息	(197)	(1,878)
資本退還予非控股權益	-	(1,416)
銀行貸款所得款項	200,000	179,210
償還銀行貸款	(130,286)	(74,064)
已付銀行貸款利息	(7,265)	(7,805)
釋放／(抵押)受限制銀行存款	71,633	(19,288)
租賃付款中的本金部分	(104,747)	(98,173)

## 融資活動所得／(所用)現金淨額

29,138 (23,414)

## 現金及現金等價物增加／(減少)淨額

72,467 (67,498)

期初現金及現金等價物	506,157	554,083
匯率變動影響	(6,450)	(2,985)

## 期末現金及現金等價物

572,174 483,600

## 現金及現金等價物結餘分析

現金及銀行結餘	529,171	437,949
於取得時原定到期日少於三個月的未抵押定期存款	43,003	45,651

## 中期簡明綜合財務狀況表所列的現金及現金等價物

572,174 483,600

載於第22至39頁的附註構成本簡明綜合中期財務資料的其中部分。

# 簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 1 一般資料

都市麗人(中國)控股有限公司(「本公司」)於二零一四年一月二十八日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法律,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要業務為於中華人民共和國(「中國」)從事設計、營銷及銷售貼身衣物產品、開發產業項目及提供物流服務。本公司普通股於二零一四年六月二十六日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團產業物業的物流服務多年來一直是本集團的業務之一。本期內,董事會(「董事會」)決議將繼續向該等業務以及開發產業項目部署額外資源,因此,董事會將產業項目及物流服務重新指定為本集團的主要業務之一。除此變化外,本集團主要業務的性質並無重大變化。

大同投資有限公司為一家於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立的公司,為本公司直接控股公司。本公司董事認為,Yao Li Investment Holdings Limited(一家於英屬維爾京群島註冊成立並由鄭耀南先生控制的有限公司)為本公司最終控股公司。

除另有指明者外,截至二零二四年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料(「中期財務資料」)以人民幣(「人民幣」)呈列。中期財務資料未經審核,惟已由審核委員會審閱,並於二零二四年八月二十七日經董事會批准刊發。

## 2 編製基準

中期財務資料乃根據國際會計準則(「《國際會計準則》」)第34號「*中期財務報告*」編製。中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表所規定的資料及披露,並應連同根據國際財務報告準則(「《國際財務報告準則》」)編製的截至二零二三年十二月三十一日止年度的本集團年度綜合財務報表一併閱讀。

### 會計政策變動

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所應用者一致,惟就本期間財務資料首次採納的以下經修訂《國際財務報告準則》除外。

《國際財務報告準則》第16號之修訂本

售後租回交易中的租賃負債

《國際會計準則》第1號之修訂本

流動負債或非流動負債的分類(「二零二零年修訂本」)

《國際會計準則》第1號之修訂本

具有契約的非流動負債(「二零二二年修訂本」)

《國際會計準則》第7號及《國際財務報告準則》

供應商融資安排

第7號之修訂本

## 2 編製基準 (續)

適用於本集團的新訂及經修訂《國際財務報告準則》的性質及影響說明如下：

- (a) 《國際財務報告準則》第16號修訂本列明賣方承租人在計量售後租回交易中產生的租賃負債時使用的規定，以確保賣方承租人不確認與其保留的使用權有關的任何收益或虧損金額。由於本集團並無與可變租賃付款進行的售後租回交易，而該等交易並不依賴於首次應用《國際財務報告準則》第16號當日產生的指數或比率，故該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (b) 二零二零年修訂本澄清將負債分類為流動或非流動的規定，包括遞延結算的權利，以及遞延結算的權利必須於報告期末存在。負債的分類不受實體行使其延期償付的權利的可能性影響。該等修訂本亦澄清負債可於其本身的權益工具中結算，且只有在可換股負債中的換股權本身入賬為權益工具時，負債的條款不會影響其分類。二零二二年修訂本進一步澄清，在貸款安排產生的負債契諾中，只有實體須於報告日期或之前遵守該等契諾者會影響該等負債的分類為流動或非流動。倘實體須於報告期後12個月內遵守未來契諾，則就非流動負債而言須作出額外披露。

本集團已重新評估其於二零二三年及二零二四年一月一日的負債條款及條件，並認為於首次應用該等修訂後負債分類為流動或非流動維持不變。因此，該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

- (c) 《國際會計準則》第7號及《國際財務報告準則》第7號之修訂本澄清了供應商融資安排的特徵，並要求就該等安排作出額外披露。該等修訂本的披露規定旨在協助財務報表使用者了解供應商融資安排對實體負債、現金流量及流動資金風險的影響。於實體應用有關修訂的首個年度報告期間的任何中期報告期內，並無就供應商融資安排的相關資料作出披露。該等修訂本對中期簡明綜合財務資料並無任何影響。



### 3 財務風險管理

#### (a) 財務風險因素

本集團業務承受多類財務風險：市場風險（包括外匯風險、現金流量及公允價值利率風險及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理政策集中於金融市場的不可預測性，並尋求減低對本集團財務表現的潛在不利影響。本集團目前並無使用任何衍生金融工具以對沖期內所承受的若干風險。

中期財務資料並不包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資料及披露，且應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的財務報表一併閱讀。

自二零二三年十二月三十一日以來，風險管理政策並無任何變動。

#### (b) 資本風險管理

本集團管理資本的目標乃為保障本集團持續經營的能力，為股東帶來回報及為其他利益相關方帶來利益，並維持最佳的資本架構以減少資金成本。為維持或調整資本架構，本集團可能會調整支付予股東的股息數額、發行新股或出售資產以減低債務。

本集團根據負債比率監控資本。此比率按照銀行貸款金額除以權益總額計算得出。於二零二四年六月三十日，總銀行貸款金額人民幣462,194,000元（於二零二三年十二月三十一日：人民幣392,480,000元）已於附註20內披露，而權益總額約人民幣2,000,824,000元（於二零二三年十二月三十一日：人民幣1,928,439,000元）已列於簡明綜合財務狀況表中。

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
銀行貸款	462,194	392,480
權益總額	2,000,824	1,928,439
負債比率	23%	20%

### 3 財務風險管理 (續)

#### (c) 公允價值估計

本集團金融工具的賬面值(按公允價值計入其他全面收益除外)與其公允價值合理相若。

按公允價值入賬的金融工具按以下公允價值計量等級的不同層級披露：

- 相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)(第一層)；
- 除包括於第一層的報價外，有關資產或負債直接(即價格)或間接(即源自價格)可觀察的輸入數據(第二層)；及
- 有關資產或負債並非基於可觀察市場數據的輸入數據(即非可觀察輸入數據)(第三層)。

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，除以下第三層按公允價值計量的按公允價值計入其他全面收益的金融資產外，本集團於簡明綜合財務狀況表中確認之金融工具主要為應收款項及按攤銷成本入賬之金融負債。截至二零二四年六月三十日止六個月，第三層金融工具之分析如下：

	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元 (附註)	總計 人民幣千元
按公允價值計入其他全面收益的 金融資產				
於二零二四年六月三十日(未經審核)	—	—	21,451	21,451
於二零二三年十二月三十一日 (經審核)	—	—	24,761	24,761

於期內，就金融資產及金融負債而言，公允價值計量無第一層與第二層間的轉換，亦無第三層的轉入或轉出。(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

附註：第三層項目的變動如下：

	未上市股本證券 人民幣千元
於二零二三年十二月三十一日(經審核) 出售	24,761 (980)
於其他全面收益確認的虧損	(2,330)
於二零二四年六月三十日(未經審核)	21,451

### 3 財務風險管理 (續)

#### (c) 公允價值估計 (續)

沒有在活躍市場買賣的金融工具的公允價值利用估值技術釐定。該等估值技術盡量利用可觀察市場數據(如有)，盡量少依賴實體的特定估計。如計算某一工具的公允價值所需的所有重大輸入為可觀察數據，則該工具列入第二層。如一項或多項重大輸入並非基於可觀察市場數據，則該工具列入第三層。

本集團按公允價值計入其他全面收益的金融資產之公允價值透過應用收益法技術、貼現現金流法及通過物色類似規模、特點、營運、行業及經濟情況的可資比較公司之市場法獲得。收益法將所有權的預計定期福利轉換為價值指標。貼現現金流考慮未來業務計劃、具體業務及財務風險。

收益法下的貼現現金流法已應用於釐定本集團按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)的金融資產的公允價值。貼現現金流考慮未來業務計劃、具體業務及財務風險。

為釐定本集團按公允價值計入其他全面收益的金融資產的公允價值，貼現現金流量計算中已應用下列重大不可觀察輸入數據：

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>在中國從事貼身內衣製造的九間實體</b>		
貼現率	14.9%	15.5%
長期收入增長率	3%	6%
缺乏適銷性之貼現	30%	30%

於二零二四年六月三十日，假設所有其他可變動因素保持不變，貼現率減少／增加1%(二零二三年十二月三十一日：1%)可為本集團的其他全面收益帶來增加／減少人民幣1,549,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣2,727,000元)。

### 4 經營分部資料

就管理而言，本集團按其產品及服務劃分業務單位，並具備以下兩個可申報營運分部：

貼身衣物產品分部	—	設計、營銷及銷售貼身衣物產品
產業項目及物流分部	—	開發產業項目、提供物流服務

本集團產業物業的物流服務是本集團多年來的其中一項業務。於期內，誠如附註1所述，董事會已議決，產業項目及物流服務將持續投入額外資源，因此，產業項目及物流服務由董事會重新指定為本集團之主要業務之一。就管理層報告而言，產業項目及物流服務的業績亦分開審閱及評估。因此，截至二零二四年六月三十日止六個月之分部資料之呈列已予變動，以反映該分部組成之變動。比較分部資料已重列以符合本期間的呈列。

#### 4 經營分部資料 (續)

管理層獨立監察本集團營運分部之業績以作出資源分配決定及評定其表現。分部表現乃根據可呈報分部溢利或虧損(即經調整除稅前溢利或虧損之計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損與本集團除稅前溢利或虧損計量方式一致,惟利息收入、融資開支以及總辦事處及公司收入及開支均無計算在內。

本集團來自外部客戶的收入僅產生自中國業務。

截至二零二四年六月三十日止六個月,概無任何單一外部客戶產生的收入佔本集團收入逾10%或以上(二零二三年:無)。

有關該等可呈報分部的資料呈列如下。

##### 可呈報分部資料

	截至六月三十日止六個月(未經審核)					
	貼身衣物產品		產業項目及物流		總計	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (經重列)	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (經重列)	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元 (經重列)
分部收入						
來自外部客戶的收入	1,295,054	1,319,286	219,396	48,345	1,514,450	1,367,631
分部間銷售	29,038	28,109	63,994	69,246	93,032	97,355
分部收入總額	1,324,092	1,347,395	283,390	117,591	1,607,482	1,464,986
對賬:						
抵銷分部間銷售					(93,032)	(97,355)
總收入					1,514,450	1,367,631
分部毛利	636,133	636,156	82,766	11,466	718,899	647,622
分部業績	60,257	44,106	79,841	9,000	140,098	53,106
對賬:						
利息收入					4,002	3,738
未分配收益					1,898	6,703
企業及其他未分配開支					(23,422)	(22,734)
財務開支					(7,265)	(7,805)
除所得稅前利潤					115,311	33,008

## 5 收入

### 客戶合約收入的收入劃分明細

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
零售	643,711	622,579
向加盟商銷售	424,611	447,154
電子商務	226,732	249,553
物流收入	47,521	48,345
產業項目物業的銷售	171,875	—
	<b>1,514,450</b>	<b>1,367,631</b>

### 截至二零二四年六月三十日止六個月(未經審核)

	貼身衣物產品 人民幣千元	產業項目及物流 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>貨品及服務類別</b>			
貨品銷售	1,274,042	171,875	1,445,917
所提供服務	—	47,521	47,521
特許權費用收入	21,012	—	21,012
	<b>1,295,054</b>	<b>219,396</b>	<b>1,514,450</b>
<b>收入確認的時間</b>			
於某個時間點轉讓的貨物	1,274,042	171,875	1,445,917
隨時間轉讓的服務／隨時間確認的收益	21,012	47,521	68,533
	<b>1,295,054</b>	<b>219,396</b>	<b>1,514,450</b>

## 5 收入 (續)

### 客戶合約收入的收入劃分明細 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)

	貼身衣物產品 人民幣千元	產業項目及物流 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>貨物及服務類別</b>			
貨物銷售	1,319,286	–	1,319,286
所提供服務	–	48,345	48,345
	<u>1,319,286</u>	<u>48,345</u>	<u>1,367,631</u>
<b>收入確認的時間</b>			
於某個時間點轉讓的貨物	1,319,286	–	1,319,286
隨時間轉讓的服務	–	48,345	48,345
	<u>1,319,286</u>	<u>48,345</u>	<u>1,367,631</u>

## 6 其他收入及其他虧損－淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
其他收入		
政府補助 (附註)	1,147	1,091
按公允價值計入損益的金融資產的投資收入	1,707	555
其他	6,475	6,340
	<u>9,329</u>	<u>7,986</u>

附註：此項目主要是從中國各地方政府獲得的補助。該等補助並無未達成條件或或然費用。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
其他虧損淨額		
匯兌虧損淨額	(3,166)	(1,902)
出售物業、廠房及設備的收益淨額	19	118
	<u>(3,147)</u>	<u>(1,784)</u>

## 7 除所得稅前利潤

本集團除所得稅前利潤計入以下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
已出售存貨的成本	658,921	683,130
提供服務的成本	48,398	36,879
出售物業的成本	88,232	—
折舊及攤銷		
— 使用權資產	85,320	78,531
— 物業、廠房及設備	40,043	56,067
— 無形資產	3,549	3,461
存貨撥備	—	11,219
物業、廠房及設備減值	182	208
使用權資產減值	5,220	—

## 8 金融資產(減值損失)/減值損失沖回淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
應收賬款減值沖回/(撥備)	(3,704)	33,296
其他應收款項減值沖回	982	430
	(2,722)	33,726

## 9 財務收入及費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
財務收入		
短期銀行存款利息收入	4,002	3,738
	4,002	3,738
財務費用		
銀行貸款利息費用	(7,265)	(7,805)
租賃負債利息費用	(5,450)	(5,217)
	(12,715)	(13,022)
	(8,713)	(9,284)

## 10 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
當期所得稅		
— 香港利得稅 (附註(a))	—	—
— 中國企業所得稅 (附註(b))	2,029	(21,419)
— 中國土地增值稅 (「土地增值稅」) (附註(c))	15,811	—
	17,840	(21,419)
遞延所得稅		
— 遞延所得稅	20,125	29,870
所得稅費用	37,965	8,451

附註：

(a) 香港利得稅

期內適用的香港利得稅稅率為16.5% (二零二三年：16.5%)。

(b) 中國企業所得稅

本公司的一家附屬公司廣東都市麗人實業有限公司 (「廣東都市麗人」) 於二零二一年十二月被授予高新技術企業 (「高新技術企業」) 的優惠企業所得稅稅率15%，有效期為從二零二一年至二零二四年的三年。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團其他中國附屬公司根據有關中國企業所得稅的現行法例、詮釋及慣例按期內估計應課稅利潤，以稅率25% (二零二三年：25%) 繳納中國企業所得稅。

(c) 中國土地增值稅

本集團須繳納中國土地增值稅。土地增值稅撥備乃管理層根據對相關中國稅務法律及法規所載規定的理解而作出的最佳估計。實際的土地增值稅負債須待物業發展項目完成後由稅務當局釐定。本集團尚未向稅務當局就若干物業發展項目確定其土地增值稅的計算及付款。最終結果可能與最初入賬的金額不同。



## 11 每股盈利

每股基本盈利是以本公司擁有人應佔利潤除以期內已發行普通股的加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核)	二零二三年 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內利潤(人民幣千元)	82,398	26,129
就每股基本盈利而言的普通股加權平均數(千股)	2,175,223	2,193,460
攤薄效應－普通股加權平均數：		
二零一九年股份獎勵計劃(千股)	40,498	26,645
計算每股攤薄盈利所用的股份數目(千股)	2,215,721	2,220,105

附註：截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，就每股基本盈利而言的普通股加權平均數已就截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月內分別就本公司於二零一九年六月二十八日採納的股份獎勵計劃(「二零一九年股份獎勵計劃」)而購買和代持的本公司的普通股之影響作出調整。

上表披露的截至二零二三年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利的計算已重列以加入本集團二零一九年股份獎勵計劃持有的股份的攤薄影響。

## 12 中期股息

董事會已建議就截至二零二四年六月三十日止六個月派付中期股息每股本公司普通股1.1港仙，合計約24,744,000港元(二零二三年：無)，該股息並未計入截至二零二四年六月三十日止六個月之綜合財務報表的應付股息內，惟將反映為截至二零二四年十二月三十一日止年度的撥款。

## 13 物業、廠房及設備及使用權資產

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備及使用權資產項目分別為人民幣31,557,000元及人民幣113,781,000元。(二零二三年六月三十日：物業、廠房及設備以及使用權資產分別為人民幣250,470,000元及人民幣50,526,000元)。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團出售賬面淨值為人民幣1,639,000元的物業、廠房及設備(二零二三年六月三十日：人民幣622,000元)，產生出售收益淨額人民幣19,000元(二零二三年六月三十日：人民幣118,000元)。

截至二零二四年六月三十日止六個月，總賬面淨值分別為人民幣230,165,000元及人民幣11,248,000元(二零二三年六月三十日：零)的物業、廠房及設備及使用權已轉撥至持作待售竣工物業。

## 14 按金、預付款項及其他應收款項

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
收購物業、廠房及設備及無形資產預付款項	9,952	7,999
可收回增值稅	321,226	335,871
預付款項及按金	20,175	21,516
聯營安排下門店的預付費用	64,271	39,669
購買貨品預付款項	53,047	29,407
購買原材料預付款項	51,915	43,690
應收電子商務平台和地區加盟店的押金	6,623	7,169
來自員工的其他應收款項	14,194	7,471
應收股息	3,998	3,998
其他	57,261	57,274
減：其他應收款項減值撥備	(3,307)	(5,516)
	599,355	548,548
減：非流動部分	(22,179)	(21,109)
流動部分	577,176	527,439

本集團按金及其他應收款項賬面值以人民幣計值且與彼等的公允價值相若。

## 15 存貨

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
原材料	9,793	2,392
在製品	5,848	4,946
製成品	728,298	688,270
	743,939	695,608
減：減值	(79,154)	(79,154)
	664,785	616,454

## 16 應收賬款及應收票據

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收賬款		
— 應收第三方款項	344,483	330,202
應收票據	237	761
減：虧損撥備	(13,986)	(10,282)
應收賬款及應收票據－淨額	330,734	320,681

- (a) 於二零二四年六月三十日，本集團應收賬款賬面值與其公允價值相若並均以人民幣計值。
- (b) 本集團應收賬款主要來自向具有合適信貸記錄的若干加盟商客戶作出的銷售收入。本集團一般授予加盟客戶自發票日期起計15至90日的信貸期。本集團亦為加盟客戶首次訂購新零售店產品提供90至180日的信貸期。本集團亦於某些情況下向一些加盟客戶延長信貸期。於二零二四年六月三十日，按發票日期所作應收賬款賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收賬款，總額		
— 30日以內	219,737	200,593
— 超過30日但於60日以內	32,081	19,876
— 超過60日但於90日以內	14,675	12,767
— 超過90日但於180日以內	30,467	23,465
— 超過180日但於360日以內	37,639	66,174
— 超過360日	9,884	7,327
	344,483	330,202

## 17 股本及股份溢價

	普通股數目	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年六月三十日(未經審核)	2,249,457,213	140,312	1,656,669	1,796,981
於二零二三年十二月三十一日(經審核)	2,249,457,213	140,312	1,656,669	1,796,981

## 18 應付賬款及應付票據

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>應付賬款 (附註(a))</b>		
應付第三方款項	318,138	295,070
應付關聯方款項 (附註22(c))	8,198	1,752
	<b>326,336</b>	<b>296,822</b>
<b>應付票據</b>		
應付第三方款項	232,816	454,614
	<b>559,152</b>	<b>751,436</b>

附註：

(a) 於二零二四年六月三十日，本集團應付賬款為不計息，且因到期日短，其公允價值與其賬面相若。

於二零二四年六月三十日，應付賬款以人民幣計值。於二零二四年六月三十日，按發票日期呈列的應付賬款的賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應付賬款		
— 30日以內	13,879	61,674
— 超過30日但於60日以內	35,114	45,989
— 超過60日但於90日以內	67,164	104,038
— 超過90日但於180日以內	194,457	80,914
— 超過180日但於360日以內	4,039	2,310
— 超過360日	11,683	1,897
	<b>326,336</b>	<b>296,822</b>

## 19 應計費用及其他應付款項

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
從物業、廠房及設備的潛在買方或承租方收取的可退還按金	–	102,853
購買物業、廠房及設備及無形資產應付款項	45,851	40,231
應付薪金及福利	33,156	33,617
應付短期租賃款項	20,202	10,334
所得稅以外應計稅項	-	6,159
加盟商保證金	73,118	75,051
物流應付款項	6,031	13,847
廣告應付款項	1,279	1,939
銷售退貨撥備	1,416	1,369
應付聯營安排下門店的經營費用	2,388	6,336
其他應計費用及應付款項	74,228	77,721
	<b>257,669</b>	<b>369,457</b>

於二零二四年六月三十日，本集團應計費用及其他應付款項為不計息，計入應計費用及其他應付款項的金融負債的公允價值因到期日短，與其賬面值相若。

於二零二四年六月三十日，本集團應計費用及其他應付款項以人民幣計值。

## 20 貸款

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動</b>		
有抵押銀行貸款(附註)	149,794	230,442
<b>流動</b>		
有抵押銀行貸款(附註)	312,400	162,038
	<b>462,194</b>	<b>392,480</b>

貸款變動分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
<b>期初金額</b>	392,480	331,502
償還貸款	(130,286)	(74,064)
銀行貸款所得款項	200,000	179,210
<b>期末金額</b>	<b>462,194</b>	<b>436,648</b>

附註：於二零二四年六月三十日，該項銀行貸款以本集團的若干建築物及土地使用權約人民幣602,829,000元作抵押(二零二三年十二月三十一日：人民幣758,270,000元)。

本集團貸款之賬面值以人民幣計值。

本集團銀行貸款的利率主要每月根據貸款市場報價利率的變化重新定價。

## 21 資本承擔

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團尚未就以下資本承擔作出撥備：

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	37,542	88,373
無形資產	10	10
	<b>37,552</b>	<b>88,383</b>

## 22 關聯方交易

下文載列本集團與其關聯方在截至二零二四年六月三十日止六個月內正常業務過程中所進行的重大交易概要以及於二零二四年六月三十日關聯方交易所產生的結餘。

### (a) 關聯方名稱及關係

#### 名稱

張盛鋒先生  
林宗宏先生  
汕頭市盛強針織實業有限公司(「汕頭盛強」)  
汕頭市茂盛針織內衣有限公司(「汕頭茂盛」)

#### 與本集團關係

董事  
董事  
由張盛鋒先生配偶的兄弟控制  
由林宗宏先生的兄弟及姐妹控制

### (b) 與關聯方交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
持續交易(附註(i))：		
汕頭盛強	7,643	11,271
汕頭茂盛	1,906	3,690
	<b>9,549</b>	<b>14,961</b>

附註：

- (i) 向該等關聯方購買貨品乃按雙方同意的條款及條件進行，而購買價格乃按成本加成基礎釐定，提價率則不超過9%。

## 22 關聯方交易 (續)

### (c) 與關聯方結餘

	於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應付賬款及應付票據		
汕頭盛強	6,301	1,639
汕頭茂盛	1,897	113
	<b>8,198</b>	<b>1,752</b>

應付關聯方的貿易款項為無抵押、不計息、於要求時償還及以人民幣計值。

### (d) 主要管理層酬金

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月內本公司董事及本集團其他主要管理層成員的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
工資、薪金及花紅	4,598	4,516
退休金成本—定額供款計劃	328	393
以權益結算的股份報酬	850	987
	<b>5,776</b>	<b>5,896</b>



# 其他資料

## 董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，董事及本公司最高行政人員或彼等任何聯繫人於都市麗人(中國)控股有限公司(「本公司」)或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有如下(i)根據《證券及期貨條例》第XV部第七及八分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據《證券及期貨條例》有關條文而被認為或視為擁有的權益及淡倉)，或(ii)根據《證券及期貨條例》第352條規定須登記於備存的登記冊內，或(iii)根據聯交所《證券上市規則》(「《上市規則》」)，附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### (i) 在本公司之權益及淡倉

董事姓名	權益性質	持股數目 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比 <sup>(1)</sup>
鄭耀南先生 <sup>(2)</sup>	實益擁有人；配偶權益；受控制法團權益；酌情信託的成立人，可以影響受託人如何行使其酌情權	800,464,201 (L)	35.58% (L)
吳小麗女士 <sup>(2)</sup>	實益擁有人；配偶權益；其他(酌情信託的受益人)	800,464,201 (L)	35.58% (L)
張盛鋒先生	酌情信託的成立人，可以影響受託人如何行使其酌情權	222,625,173 (L)	9.90% (L)
林宗宏先生	酌情信託的成立人，可以影響受託人如何行使其酌情權	106,290,277 (L)	4.73% (L)
冼順祥先生 <sup>(3)</sup>	實益擁有人	6,130,000 (L)	0.27% (L)
朱洪波先生 <sup>(4)</sup>	實益擁有人	2,763,239 (L)	0.12% (L)
呂鴻德博士	實益擁有人	210,000 (L)	0.01% (L)

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於股份中的好倉。百分比數目乃按照每位人士所擁有的普通股數目(不論是直接/間接擁有或被視為擁有)佔本公司於二零二四年六月三十日之已發行普通股總數(即2,249,457,213股)之百分比計算。
- (2) 鄭耀南先生及吳小麗女士分別實益擁有47,279,799股股份及2,321,000股股份。鄭耀南先生及吳小麗女士互為配偶，因此根據《證券及期貨條例》第XV部被視為於彼此所持有的股份中擁有權益。吳小麗女士亦為由鄭耀南先生創立之酌情信託之受益人之一，鄭耀南先生持有Yao Li Investment Holdings Limited全部已發行股本。
- (3) 冼順祥先生實益擁有130,000股股份，並於根據股份獎勵計劃(定義見下文)向其授出的6,000,000股獎勵股份中擁有權益，該等股份於本中報日期仍未歸屬。
- (4) 朱洪波先生實益擁有163,239股股份，並於根據股份獎勵計劃(定義見下文)向其授出的2,600,000股獎勵股份中擁有權益，該等股份於本中報日期仍未歸屬。

## 董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉 (續)

### (ii) 在本公司相聯法團之權益

於二零二四年六月三十日，據董事所知，董事或本公司最高行政人員或彼等任何聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第七及八分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據《證券及期貨條例》有關條文而被認為或視為擁有的權益及淡倉)，或根據《證券及期貨條例》第352條須登記於備存的登記冊內，或根據《標準守則》須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

除上文所披露者外，據董事所知，於二零二四年六月三十日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有(i)根據《證券及期貨條例》第XV部第七及八分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據《證券及期貨條例》有關條文而被認為或視為擁有的權益及淡倉)，或(ii)根據《證券及期貨條例》第352條須登記於本公司備存的登記冊內，或(iii)根據《標準守則》須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

### 主要股東及其他人士在本公司股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，以下股東(董事及最高行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉，或根據《證券及期貨條例》第336條須由本公司存置的登記冊所記錄的權益或淡倉：

董事名稱	權益性質	持股數目 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比 <sup>(1)</sup>
TMF (Cayman) Limited <sup>(2)</sup>	受託人	1,079,778,852 (L)	48.00% (L)
大成投資有限公司 <sup>(3)</sup>	受控制法團權益；實益擁有人	750,863,402 (L)	33.38% (L)
Yao Li Investment Holdings Limited <sup>(2)、(3)</sup>	受控制法團權益	750,863,402 (L)	33.38% (L)
大同投資有限公司 <sup>(3)、(4)</sup>	實益擁有人	735,018,732 (L)	32.68% (L)
蔡少如女士 <sup>(5)</sup>	配偶權益	222,625,173 (L)	9.90% (L)
信鋒國際有限公司 <sup>(6)</sup>	實益擁有人	222,625,173 (L)	9.90% (L)
Xin Feng Asset Holdings Limited <sup>(2)、(6)</sup>	受控制法團權益	222,625,173 (L)	9.90% (L)
Fidelity China Special Situations PLC <sup>(7)</sup>	實益擁有人	157,330,000 (L)	6.99% (L)
FIL Limited <sup>(7)</sup>	受控制法團權益	157,330,000 (L)	6.99% (L)
Pandanus Associates Inc. <sup>(7)</sup>	受控制法團權益	157,330,000 (L)	6.99% (L)
Pandanus Partners L.P. <sup>(7)</sup>	受控制法團權益	157,330,000 (L)	6.99% (L)

## 董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉 (續)

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於股份中的好倉。百分比數目乃按照每位人士所擁有的普通股數目(不論是直接／間接擁有或被視為擁有)佔本公司於二零二四年六月三十日已發行普通股總數(即2,249,457,213股)之百分比計算。
- (2) TMF (Cayman) Limited以受託人身份持有包含Yao Li Investment Holdings Limited, Xin Feng Asset Holdings Limited及Hong Ye Asset Holdings Limited全部已發行股本。這三項酌情信託由鄭耀南先生、張盛鋒先生及林宗宏先生分別為自己及其近親成立。
- (3) 大成投資有限公司為一家於英屬維爾京群島成立的公司，並為Yao Li Investment Holdings Limited之全資附屬公司。Yao Li Investment Holdings Limited為一家於英屬維爾京群島成立的公司，並由TMF (Cayman) Limited以受託人身份全資擁有。
- (4) 大同投資有限公司為大成投資有限公司之全資附屬公司，並持有本公司735,018,732股股份，佔本公司全部已發行股本約32.68%。
- (5) 蔡少如女士為張盛鋒先生的配偶。根據《證券及期貨條例》第XV部，其被視為於張盛鋒先生擁有權益的相同數目的股份中擁有權益。
- (6) 信鋒國際有限公司為一家於英屬維爾京群島成立的公司，並為Xin Feng Asset Holdings Limited之全資附屬公司。Xin Feng Asset Holdings Limited為一家於英屬維爾京群島成立的公司，並由TMF (Cayman) Limited以受託人身份全資擁有。
- (7) Fidelity China Special Situations PLC由FIL Limited間接控制，而FIL Limited則由Pandanus Partners L.P.擁有38.71%的權益，Pandanus Partners L.P.由Pandanus Associates Inc.全資擁有。因此，Pandanus Partners L.P.及Pandanus Associates Inc.均被視為在Fidelity China Special Situations PLC持有的157,330,000股本公司股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二四年六月三十日，董事概不知悉任何人士(董事及最高行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露或記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉。

## 股份計劃

### 購股權計劃

舊購股權計劃於二零一四年六月九日獲採納並於二零二三年六月二日終止(「舊計劃」)。本公司新購股權計劃已獲本公司股東批准，並於二零二三年六月二日採納(「新計劃」)，有效期為十年。新計劃是為了讓董事會(「董事會」)可授出購股權予合資格參與者，以作為彼等對本公司及其附屬公司(「本集團」)所作出或將會作出的貢獻的激勵或獎賞。新計劃主要條款的進一步詳情載於本公司日期為二零二三年四月二十八日的通函。

於二零二三年六月二日的終止日期，概無根據舊計劃授出尚未行使之購股權。於上述舊計劃終止日期後，概無進一步授出購股權。根據新計劃，截至二零二四年六月三十日止六個月內，概無購股權被授出或同意授出、獲行使、屆滿、註銷或失效，及截至二零二四年六月三十日止六個月開始或結束時，均無尚未行使之購股權。

## 股份計劃 (續)

### 股份獎勵計劃

本公司於二零一九年六月二十八日採納了一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，並於二零二三年六月二日修改股份獎勵計劃。股份獎勵計劃的宗旨及目標乃為了讓董事會可授出獎勵股份予合資格參與者，以作為彼等對本集團所作貢獻或將會作出的貢獻的激勵或獎賞。任何合資格參與者獲授獎賞資格的基準，乃由董事會不時根據董事會認為彼對本集團的發展及增長所作出或將會作出的貢獻而釐定。

都市麗人僱員福利信託為了管理股份獎勵計劃的信託財產而成立。於二零二四年六月三十日，受託人持有本公司之70,102,737股股份。

在股份獎勵計劃下，截至二零二四年六月三十日止六個月尚未償還的獎勵股份及變動詳情載列如下：

承授人	授出日期	購買價款	獎勵股份數目								歸屬期	
			交割價格 即時於 以下日期之 前授出日期 (港元/股)	截至所授出 獎勵 授出日期 的公允價值 (港元/股)	截至 二零二四年 六月三十日 止期間累計 獎勵歸屬 日期前的 加權平均 收市價 (港元/股)	未歸屬於 二零二四年 一月一日	已授出 (附註)	已歸屬	已取消	已沒收/ 已失效		於 二零二四年 六月三十日 未歸屬
董事姓名												
朱洪波先生	二零二零年七月十日	-	0.55	0.60	0.20	210,000	-	(163,239)	-	(46,761)	-	二零二零年七月十日至 二零二三年七月十日
朱洪波先生	二零二三年一月一日	-	0.20	0.20	-	2,600,000	-	-	-	-	2,600,000	二零二三年一月一日至 二零二五年十二月三十一日
沈順祥先生	二零二三年一月一日	-	0.20	0.20	-	6,000,000	-	-	-	-	6,000,000	二零二三年一月一日至 二零二五年十二月三十一日

承授人	授出日期	購買價款	獎勵股份數目									
			交割價格 即時於 以下日期之 前授出日期 (港元/股)	截至所授出 獎勵 授出日期 的公允價值 (港元/股)	截至 二零二四年 六月三十日 止期間緊接 獎勵歸屬 日期前的 加權平均 收市價 (港元/股)	未歸屬於 二零二四年 一月一日	已授出 (附註)	已歸屬	已取消	已沒收/ 已失效	於 二零二四年 六月三十日 未歸屬	歸屬期
<b>五名最高薪酬人士(不包括董事及行政總裁)</b>												
	二零一九年 六月二十八日	-	1.82	1.33	0.20	389,300	-	(292,737)	-	(96,563)	-	二零一九年六月二十八日至 二零二四年六月二十八日
	二零二三年一月一日	-	0.20	0.20	-	5,500,000	-	-	-	-	5,500,000	二零二三年一月一日至 二零二五年 十二月三十一日
<b>員工</b>												
	二零一九年六月 二十八日	-	1.82	1.33	0.20	5,414,300	-	(3,620,212)	-	(1,794,088)	-	二零一九年六月二十八日至 二零二四年六月二十八日
	二零二零年七月十日	-	0.55	0.60	0.20	1,360,300	-	(515,661)	-	(844,639)	-	二零二零年七月十日至 二零二三年七月十日
	二零二一年十一月一日	-	0.56	0.55	0.20	540,000	-	(393,748)	-	-	146,252	二零二一年十一月一日至 二零二四年十一月一日
	二零二三年一月一日	-	0.20	0.20	-	20,100,000	-	-	-	(2,300,000)	17,800,000	二零二三年一月一日至 二零二五年十二月三十一日
<b>服務供應商</b>												
	二零二四年 三月三十一日	-	0.23	0.23	-	-	23,000,000	-	-	-	-	二零二四年三月三十一日至 二零二七年三月三十一日
						42,113,900	23,000,000	(4,985,597)	-	(5,082,051)	55,046,252	

附註：上述各批獎勵股份的歸屬須待承授人的個別授出函件所載的若干歸屬條件達成後，方可作實。本集團為其僱員及服務提供者分別制定了標準化的績效考核體系及評估政策，以全面評估其表現及對本集團的貢獻。本公司將分別根據僱員及服務提供者承授人於相關年度的績效考核結果及評估結果確定彼等是否達到個人績效目標及關鍵績效指標。倘在適用情況下部分達成或達成績效目標或關鍵績效指標，適用獎勵股份在適用情況下可分別按相關年度由僱員及服務提供者承授人實際達成的績效目標或關鍵績效指標比例歸屬。

除上文披露者外，根據股份獎勵計劃概無授出其他獎勵股份。截至二零二四年六月三十日止六個月，概無授出的獎勵股份被沒收或註銷。

## 新購股權計劃及股份獎勵計劃的計劃限額及服務提供者分項限額

於二零二四年六月三十日，因行使購股權而可能發行之股份及新計劃及股份獎勵計劃及其他購股權及獎勵項下獎勵股份的最高數目為224,945,721股股份，佔二零二三年六月二日及本中期報告日期已發行股份之10%。因此，於截至二零二四年六月三十日止六個月開始及結束時，根據新計劃及股份獎勵計劃之計劃授權限額可供授出之購股權及／或獎勵數目分別合共為224,945,721股股份。

於二零二四年六月三十日，因行使購股權根據服務提供者分項限額可能發行之股份及新計劃及經修訂股份獎勵計劃及其他購股權及獎勵項下獎勵股份的最高數目為44,989,144股股份，佔二零二三年六月二日及本中期報告日期已發行股份之2%。因此，於截至二零二四年六月三十日止六個月開始及結束時，根據服務提供者分項限額之計劃授權限額可供授出之購股權及／或獎勵數目分別合共為44,989,144股股份。

截至二零二四年六月三十日止六個月，根據股份獎勵計劃將由本公司現有股份授出獎勵。因此，截至二零二四年六月三十日止六個月，根據本公司所有計劃授予的購股權及獎勵的可發行股份數除以截至二零二四年六月三十日止六個月的已發行股份(不包括庫存股份)加權平均數目為零。

## 中期股息

董事會已建議於二零二四年十月八日(星期二)向於二零二四年九月二十五日(星期三)名列本公司股東名冊的本公司股東支付就截至二零二四年六月三十日止六個月派付的中期股息每股本公司股份(「股份」)1.1港仙，合計約24,744,000港元(「中期股息」)(二零二三年六月三十日止六個月：無)。中期股息並未計入截至二零二四年六月三十日止六個月之綜合財務報表的應付股息內，惟將反應為截至二零二四年十二月三十一日止年度的撥款。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二四年九月二十三日(星期一)至二零二四年九月二十五日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理本公司股份過戶登記手續，在此期間概不辦理股份過戶登記手續。為確保享有中期股息，所有填妥的股份過戶表格連同有關股票必須不遲於二零二四年九月二十日(星期五)下午四時三十分前送交香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續。

## 企業管治常規

董事會認為本公司於截至二零二四年六月三十日止六個月內一直遵守《上市規則》附錄C1所載之《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)內之所有適用的守則條文，惟守則條文第C.2.1條除外。

根據《企業管治守則》之守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的職能應予以區分，不應由同一人士擔任。本公司自二零二一年十一月三十日起偏離此條文，原因是鄭耀南先生(「鄭先生」)同時履行本公司董事會主席兼行政總裁的職務。鄭先生在中國貼身衣物行業享負盛名，為本集團的創始人，在一般業務營運及管理方面擁有豐富經驗。在鄭先生領導下，董事會有效運作並履行其職責，適時商討所有重要及適當問題。此外，由於所有主要決策均經諮詢董事會成員及相關董事委員會後作出，且董事會有四名獨立非執行董事提出獨立見解意見，故董事會認為有足夠保障措施確保董事會權力平衡。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售及贖回任何本公司上市證券。

## 董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已與全體董事作出具體查詢，全體董事均確認於截至二零二四年六月三十日止六個月已遵守《標準守則》所載的規定。

## 審核委員會

董事會審核委員會（「審核委員會」）由四名獨立非執行董事組成，即丘志明先生、戴亦一博士、陳志剛先生及呂鴻德博士。丘志明先生持有《上市規則》規定的相應專業資格，為審核委員會主席。

審核委員會定期舉行會議審閱本集團的財務資料、財務申報系統及內部監控程序，包括審閱截至二零二四年六月三十日止六個月之中期財務資料，且審核委員會已審閱截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績，對本公司採納的會計處理方式及原則概無異議。

## 董事及主要行政人員之變動資料

於截至二零二四年六月三十日止六個月及本中期報告日期，根據《上市規則》第十三章第51B(1)條所須披露之本公司董事資料概無任何變更。