

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**越秀地產股份有限公司**  
**YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED**

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

## 公告

### 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二四年九月三十日，透過廣州越秀華城房地產開發有限公司(本公司實際擁有95.475%權益的附屬公司)(「越秀華城」)，通過公開掛牌方式以人民幣980,060,000元成功競得廣州市白雲區怡新路以南AB3101046地塊(「廣州市白雲區怡新路地塊」)。

#### 廣州市白雲區怡新路地塊

本公司透過越秀華城，通過公開掛牌方式以人民幣980,060,000元成功競得廣州市白雲區怡新路地塊。

廣州市白雲區怡新路地塊總用地面積約47,404平方米，規劃總可建築面積約65,619平方米，其中計算容積建築面積約46,715平方米。廣州市白雲區怡新路地塊性質擬為二類居住用地。越秀華城將於廣州市白雲區怡新路地塊所建住宅物業擬用於出售。

根據規劃限制條件，廣州市白雲區怡新路地塊內配建市政道路用地面積約13,811平方米、綠化用地面積約6,241平方米、服務設施用地面積約3,444平方米，建成後，將無償移交給廣州市白雲區人民政府指定部門；需配建中小學用地面積約10,800平方米，建成後無償移交給廣州市白雲區教育局。

本地塊位於廣州白雲區及天河區交界處，距離珠江新城車程25分鐘，未來乘地鐵十八號線2站可達冼村站，區位條件較好，生活配套成熟，周邊新房供求關係健康；地塊緊鄰本公司天河和樾府項目(步行7分鐘)，可充分利用已有的資源，通過充分挖掘產品價值，吸引地緣及天河區外溢客群，實現小地塊快周轉。

董事會認為，本公司以合理成本收購廣州市白雲區怡新路地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並有助於鞏固本公司在廣州的戰略地位。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二四年九月三十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生