

以下第I-1至I-3頁為本公司申報會計師[羅兵咸永道會計師事務所] (香港執業會計師) 發出的會計師報告全文，以供收錄於本文件。此會計師報告乃按照香港會計師公會頒佈的香港投資通函呈報準則第200號「投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告」的要求擬備，並以本公司董事及獨家保薦人為收件人。

[草擬稿]

[香港羅兵咸永道會計師事務所信箋]

## 致榮利營造控股有限公司列位董事及同人融資有限公司就歷史財務資料出具的會計師報告

### 序言

本所(以下簡稱「我們」)謹此就榮利營造控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的歷史財務資料作出報告(載於第I-4至I-79頁)，此等歷史財務資料包括於2022年、2023年及2024年3月31日的匯總財務狀況表，以及截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度各年(「往績記錄期間」)的匯總損益表、匯總全面收益表、匯總權益變動表和匯總現金流量表，以及重大會計政策資料及其他解釋資料(統稱為「歷史財務資料」)。第I-4至I-79頁所載的歷史財務資料為本報告的組成部分，其擬備以供收錄於貴公司日期為[日期]有關貴公司在香港聯合交易所有限公司[編纂]進行首次[編纂]股份的文件(「文件」)內。

### 董事就歷史財務資料須承擔的責任

貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註1.3及2所載的呈列及擬備基準擬備真實而中肯的歷史財務資料，並對其認為為使歷史財務資料的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必需的內部控制負責。

### 申報會計師的責任

我們的責任是對歷史財務資料發表意見，並將我們的意見向閣下報告。我們已按照香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈的香港投資通函呈報準則第200號「投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告」執行我們的工作。該準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行工作以對歷史財務資料是否不存在任何重大錯誤陳述獲取合理保證。

我們的工作涉及執程序以獲取有關歷史財務資料所載金額及披露的證據。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，申報會計師考慮與該實體根據歷史財務資料附註1.3及2所載的呈列及擬備基準擬備真實而中肯的歷史財務資料相關的內部控制，以設計適當的程序，但目的並非對該實體內部控制的有效性發表意見。我們的工作亦包括評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的證據能充足及適當地為我們的意見提供基礎。

### 意見

我們認為，就本會計師報告而言，該等歷史財務資料已根據歷史財務資料附註1.3及2所載的呈列及擬備基準，真實而中肯地反映了貴集團於2022年、2023年及2024年3月31日的匯總財務狀況，及貴集團於往績記錄期間的匯總財務表現及匯總現金流量。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及公司(清盤及雜項條文)條例下事項出具的報告

**調整**

在擬備歷史財務資料時，並無對載於第I-4頁中所界定的相關財務報表作出調整。

**股利**

我們提述歷史財務資料附註13，當中載有 貴集團現時旗下一間公司於往績記錄期間派付的股利資料。

**貴公司並無法定財務報表**

貴公司自註冊成立日期並未有擬備任何法定財務報表。

**[羅兵咸永道會計師事務所]**

執業會計師

香港

[日期]

## I 貴集團的歷史財務資料

### 編製歷史財務資料

下文所載歷史財務資料構成本會計師報告的組成部分。

歷史財務資料所依據的 貴集團於往績記錄期間的財務報表（「**相關財務報表**」）已由[羅兵咸永道會計師事務所]根據會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核。

歷史財務資料以港元（「**港元**」）列報，且所有數值已列算至千位數（「**千港元**」）（除非另有說明）。

附錄一

會計師報告

匯總損益表

|                        |    | 截至3月31日止年度    |               |                |
|------------------------|----|---------------|---------------|----------------|
|                        |    | 2022年         | 2023年         | 2024年          |
|                        |    | 千港元           | 千港元           | 千港元            |
|                        | 附註 |               |               |                |
| 收益.....                | 5  | 520,351       | 361,207       | 526,099        |
| 服務成本.....              | 7  | (426,738)     | (285,674)     | (404,492)      |
| <b>毛利.....</b>         |    | <b>93,613</b> | <b>75,533</b> | <b>121,607</b> |
| 一般及行政開支.....           | 7  | (20,360)      | (22,827)      | (23,561)       |
| 金融資產(減值虧損)/減值虧損撥回..... |    | (3,176)       | (8,641)       | 174            |
| 其他收入.....              | 6  | 1,353         | 5,423         | 1,933          |
| 其他收益.....              | 6  | 414           | 75            | 10             |
| [編纂]開支.....            | 7  | [編纂]          | [編纂]          | [編纂]           |
| <b>經營溢利.....</b>       |    | <b>71,844</b> | <b>49,563</b> | <b>95,283</b>  |
| 財務成本淨額.....            | 10 | (1,334)       | (1,916)       | (2,367)        |
| <b>除所得稅前溢利.....</b>    |    | <b>70,510</b> | <b>47,647</b> | <b>92,916</b>  |
| 所得稅開支.....             | 11 | (11,455)      | (7,082)       | (16,009)       |
| <b>年內溢利.....</b>       |    | <b>59,055</b> | <b>40,565</b> | <b>76,907</b>  |
| <b>以下人士應佔溢利：</b>       |    |               |               |                |
| — 貴公司擁有人.....          |    | 58,456        | 40,526        | 76,907         |
| — 非控股權益.....           |    | 599           | 39            | —              |
|                        |    | <b>59,055</b> | <b>40,565</b> | <b>76,907</b>  |

上述匯總損益表應與隨附附註一併閱讀。

附錄一

會計師報告

匯總全面收入表

|                   | 截至3月31日止年度    |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|
|                   | 2022年         | 2023年         | 2024年         |
|                   | 千港元           | 千港元           | 千港元           |
| 年內溢利 .....        | <b>59,055</b> | <b>40,565</b> | <b>76,907</b> |
| 其他全面收入／(虧損)：      |               |               |               |
| 隨後不會重新分類至損益的項目：   |               |               |               |
| 離職後福利責任的重新計量..... | —             | 199           | (29)          |
| 年內其他全面收入／(虧損)     |               |               |               |
| (扣除稅項) .....      | —             | 199           | (29)          |
| 年內全面收入總額.....     | <b>59,055</b> | <b>40,764</b> | <b>76,878</b> |
| 以下人士應佔年內全面收入      |               |               |               |
| 總額：               |               |               |               |
| — 貴公司擁有人.....     | 58,456        | 40,725        | 76,878        |
| — 非控股權益.....      | 599           | 39            | —             |
|                   | <b>59,055</b> | <b>40,764</b> | <b>76,878</b> |

上述匯總全面收入表應與隨附附註一併閱讀。

附錄一

會計師報告

匯總財務狀況表

|                      | 附註    | 於3月31日         |                |                |
|----------------------|-------|----------------|----------------|----------------|
|                      |       | 2022年<br>千港元   | 2023年<br>千港元   | 2024年<br>千港元   |
| <b>資產</b>            |       |                |                |                |
| <b>非流動資產</b>         |       |                |                |                |
| 物業及設備 .....          | 14    | 54,537         | 48,407         | 85,610         |
| 使用權資產 .....          | 15(a) | 3,680          | 3,322          | 2,764          |
| 無形資產 .....           | 16    | 1,620          | 1,620          | 1,620          |
| 按金 .....             | 20    | —              | 46             | 525            |
| 遞延所得稅資產 .....        | 17    | 2,215          | 2,344          | 2,243          |
| <b>非流動資產總值 .....</b> |       | <b>62,052</b>  | <b>55,739</b>  | <b>92,762</b>  |
| <b>流動資產</b>          |       |                |                |                |
| 存貨 .....             | 22    | —              | —              | 469            |
| 貿易應收款項 .....         | 19    | 60,912         | 36,948         | 48,191         |
| 合約資產 .....           | 21    | 124,543        | 134,548        | 187,895        |
| 按金、預付款項及其他應收款項 ..... | 20    | 3,810          | 6,233          | 9,099          |
| 應收董事款項 .....         | 30    | —              | 13,046         | —              |
| 應收關聯方款項 .....        | 30    | 4,171          | 6,401          | —              |
| 現金及現金等價物 .....       | 23    | 13,343         | 5,470          | 27,361         |
| <b>流動資產總值 .....</b>  |       | <b>206,779</b> | <b>202,646</b> | <b>273,015</b> |
| <b>總資產 .....</b>     |       | <b>268,831</b> | <b>258,385</b> | <b>365,777</b> |

附錄一

會計師報告

匯總財務狀況表(續)

|                           | 附註    | 於3月31日         |                |                |
|---------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|
|                           |       | 2022年<br>千港元   | 2023年<br>千港元   | 2024年<br>千港元   |
| <b>負債</b>                 |       |                |                |                |
| <b>非流動負債</b>              |       |                |                |                |
| 借款.....                   | 28    | 10,447         | 7,519          | 7,959          |
| 租賃負債.....                 | 15(b) | 790            | 1,018          | 813            |
| 遞延所得稅負債.....              | 17    | 5,956          | 5,703          | 7,628          |
| 其他應付款項.....               | 27    | —              | —              | 6,727          |
| 長期服務金撥備.....              | 27    | 442            | 269            | 313            |
| <b>非流動負債總額.....</b>       |       | <b>17,635</b>  | <b>14,509</b>  | <b>23,440</b>  |
| <b>流動負債</b>               |       |                |                |                |
| 貿易應付款項及應付保留金.....         | 26    | 75,210         | 45,089         | 79,419         |
| 合約負債.....                 | 21    | 9,412          | 566            | 4,073          |
| 應計費用、撥備及其他應付款項.....       | 27    | 25,676         | 13,812         | 46,548         |
| 應付董事款項.....               | 30(b) | 6,220          | —              | —              |
| 應付關聯方款項.....              | 30(b) | 196            | 197            | 100            |
| 租賃負債.....                 | 15(b) | 3,048          | 2,399          | 1,954          |
| 借款.....                   | 28    | 36,384         | 42,270         | 42,203         |
| 即期所得稅負債.....              |       | 16,599         | 20,548         | 12,648         |
| <b>流動負債總額.....</b>        |       | <b>172,745</b> | <b>124,881</b> | <b>186,945</b> |
| <b>負債總額.....</b>          |       | <b>190,380</b> | <b>139,390</b> | <b>210,385</b> |
| <b>資產淨值.....</b>          |       | <b>78,451</b>  | <b>118,995</b> | <b>155,392</b> |
| <b>權益</b>                 |       |                |                |                |
| <b>貴公司擁有人應佔權益</b>         |       |                |                |                |
| 匯總資本.....                 | 24    | 10             | 10             | 10             |
| 其他儲備.....                 | 25    | 4,356          | 4,918          | 4,889          |
| 留存收益.....                 |       | 73,541         | 114,067        | 150,493        |
| <b>貴公司擁有人應佔資本及儲備.....</b> |       | <b>77,907</b>  | <b>118,995</b> | <b>155,392</b> |
| 非控股權益.....                |       | 544            | —              | —              |
| <b>權益總額.....</b>          |       | <b>78,451</b>  | <b>118,995</b> | <b>155,392</b> |

上述匯總財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

匯總權益變動表

|                             | 貴公司擁有人應佔       |              |        |        |         | 權益總額<br>千港元 |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------|--------|---------|-------------|
|                             | 匯總資本<br>(附註24) | 儲備<br>(附註25) | 留存收益   | 總計     | 非控股權益   |             |
|                             | 千港元            | 千港元          | 千港元    | 千港元    | 千港元     |             |
| 於2021年4月1日的結餘....           | 10             | 2,781        | 15,085 | 17,876 | 1,381   | 19,257      |
| 全面收入                        |                |              |        |        |         |             |
| 年內溢利 .....                  | —              | —            | 58,456 | 58,456 | 599     | 59,055      |
| 全面收入總額 .....                | —              | —            | 58,456 | 58,456 | 599     | 59,055      |
| 與擁有人以其擁有人身份<br>進行的交易：       |                |              |        |        |         |             |
| 與非控股權益進行的交易<br>(附註31) ..... | —              | 1,575        | —      | 1,575  | (1,575) | —           |
| 出售附屬公司(附註30(e)) .           | —              | —            | —      | —      | 139     | 139         |
|                             | —              | 1,575        | —      | 1,575  | (1,436) | 139         |
| 於2022年3月31日的結餘...           | 10             | 4,356        | 73,541 | 77,907 | 544     | 78,451      |

附錄一

會計師報告

匯總權益變動表(續)

|                   | 貴公司擁有人應佔 |        |         |         |       | 權益總額    |
|-------------------|----------|--------|---------|---------|-------|---------|
|                   | 匯總資本     | 儲備     | 留存收益    | 總計      | 非控股權益 |         |
|                   | (附註24)   | (附註25) |         |         |       |         |
| 千港元               | 千港元      | 千港元    | 千港元     | 千港元     | 千港元   |         |
| 於2022年4月1日的結餘...  | 10       | 4,356  | 73,541  | 77,907  | 544   | 78,451  |
| 全面收入 .....        |          |        |         |         |       |         |
| 年內溢利 .....        | —        | —      | 40,526  | 40,526  | 39    | 40,565  |
| 其他全面收入/(虧損) ...   |          |        |         |         |       |         |
| 隨後不會重新分類至損益       |          |        |         |         |       |         |
| 的項目：              |          |        |         |         |       |         |
| 離職後福利責任的重新        |          |        |         |         |       |         |
| 計量 .....          | —        | 199    | —       | 199     | —     | 199     |
| 全面收入總額 .....      | —        | 199    | 40,526  | 40,725  | 39    | 40,764  |
| 與擁有人以其擁有人身份       |          |        |         |         |       |         |
| 進行的交易：            |          |        |         |         |       |         |
| 與非控股權益進行的交易       |          |        |         |         |       |         |
| (附註31) .....      | —        | 363    | —       | 363     | (583) | (220)   |
| 於2023年3月31日的結餘... | 10       | 4,918  | 114,067 | 118,995 | —     | 118,995 |

附錄一

會計師報告

匯總權益變動表(續)

|                               | 貴公司擁有人應佔  |              |                |                |          | 權益總額           |
|-------------------------------|-----------|--------------|----------------|----------------|----------|----------------|
|                               | 匯總資本      | 儲備           | 留存收益           | 總計             | 非控股權益    |                |
|                               | (附註24)    | (附註25)       |                |                |          |                |
|                               | 千港元       | 千港元          | 千港元            | 千港元            | 千港元      | 千港元            |
| 於2023年4月1日的結餘....             | 10        | 4,918        | 114,067        | 118,995        | —        | 118,995        |
| 全面收入                          |           |              |                |                |          |                |
| 年內溢利 .....                    | —         | —            | 76,907         | 76,907         | —        | 76,907         |
| 其他全面收入/(虧損)                   |           |              |                |                |          |                |
| 隨後不會重新分類至損益                   |           |              |                |                |          |                |
| 的項目：                          |           |              |                |                |          |                |
| 離職後福利責任的重新                    |           |              |                |                |          |                |
| 計量.....                       | —         | (29)         | —              | (29)           | —        | (29)           |
| 全面收入總額 .....                  | —         | (29)         | 76,907         | 76,878         | —        | 76,878         |
| 與擁有人以其擁有人身份                   |           |              |                |                |          |                |
| 進行的交易：                        |           |              |                |                |          |                |
| 已宣派股利 <sup>(附註13)</sup> ..... | —         | —            | (40,481)       | (40,481)       | —        | (40,481)       |
|                               | —         | —            | (40,481)       | (40,481)       | —        | (40,481)       |
| 於2024年3月31日的結餘...             | <u>10</u> | <u>4,889</u> | <u>150,493</u> | <u>155,392</u> | <u>—</u> | <u>155,392</u> |

上述匯總權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

匯總現金流量表

|                            |       | 截至3月31日止年度     |                 |                 |
|----------------------------|-------|----------------|-----------------|-----------------|
|                            |       | 2022年          | 2023年           | 2024年           |
|                            |       | 千港元            | 千港元             | 千港元             |
|                            | 附註    |                |                 |                 |
| <b>經營活動產生的現金流量</b>         |       |                |                 |                 |
| 經營所得現金 .....               | 29(a) | 9,354          | 40,293          | 91,274          |
| 已付稅項 .....                 |       | (1,435)        | (3,515)         | (21,883)        |
| <b>經營活動產生的現金流入淨額 .....</b> |       | <b>7,919</b>   | <b>36,778</b>   | <b>69,391</b>   |
| <b>投資活動產生的現金流量</b>         |       |                |                 |                 |
| 物業及設備的付款 .....             |       | (6,071)        | (20,375)        | (18,583)        |
| 來自關聯方的(預付款)/還款 .....       |       | 578            | (2,231)         | 6,400           |
| 來自董事的還款/(預付款) .....        |       | —              | (13,046)        | (27,435)        |
| 銷售物業及設備所得款項 .....          | 29(b) | —              | —               | 10              |
| 收購附屬公司權益之付款 .....          | 31    | —              | (220)           | —               |
| <b>投資活動產生的現金流出淨額 .....</b> |       | <b>(5,493)</b> | <b>(35,872)</b> | <b>(39,608)</b> |

附錄一

會計師報告

|                            | 附註    | 截至3月31日止年度    |                |                |
|----------------------------|-------|---------------|----------------|----------------|
|                            |       | 2022年<br>千港元  | 2023年<br>千港元   | 2024年<br>千港元   |
| <b>融資活動產生的現金流量</b>         |       |               |                |                |
| 已付銀行貸款利息.....              | 29(c) | (699)         | (1,169)        | (1,607)        |
| 銀行貸款所得款項.....              | 29(c) | 21,838        | 8,600          | 22,363         |
| 償還銀行貸款.....                | 29(c) | (5,404)       | (6,869)        | (17,713)       |
| 租購所得款項.....                | 29(c) | 14,784        | 12,837         | 8,112          |
| 租購還款.....                  | 29(c) | (8,702)       | (11,610)       | (12,389)       |
| 償還租賃負債的本金部分.....           | 29(c) | (3,036)       | (3,602)        | (2,552)        |
| 償還租賃負債的利息部分.....           | 29(c) | (150)         | (104)          | (98)           |
| 償還租購還款.....                | 29(c) | (485)         | (643)          | (662)          |
| 來自董事的還款.....               | 29(c) | (16,149)      | (6,220)        | —              |
| 來自關聯方的預付款／(還款).....        | 29(c) | 3             | 1              | (97)           |
| [編纂]開支.....                |       | [編纂]          | [編纂]           | [編纂]           |
| <b>融資活動產生的現金流入／</b>        |       |               |                |                |
| <b>(流出)淨額.....</b>         |       | <b>2,000</b>  | <b>(8,779)</b> | <b>(7,892)</b> |
| <b>現金及現金等價物增加／(減少)淨額 .</b> |       |               |                |                |
| 財政年度初的現金及現金<br>等價物.....    |       | 8,917         | 13,343         | 5,470          |
| 年末現金及現金等價物.....            |       | <b>13,343</b> | <b>5,470</b>   | <b>27,361</b>  |

主要非現金交易包括榮利集團(控股)有限公司透過抵銷應收 貴集團董事(其當時亦為榮利集團(控股)有限公司的股東)款項以結清向其當時的股東宣派的股利。

上述匯總現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

## II 歷史財務資料附註

### 1 一般資料、重組及呈列基準

#### 1.1 一般資料

榮利營造控股有限公司（「貴公司」）於2024年5月17日根據開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。貴公司註冊辦事處地址為89 Nexus Way, Camana Bay, Grand Cayman, KY1-9009, Cayman Islands。

貴公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要在香港從事公營及私營界別的大型挖掘、鋼結構支撐設計及地下設施施工及建造工程、太陽能系統建造及保養、道路及渠務改善及建造、地底電纜鋪設及接駁工程、機器租賃及材料貿易（「**[編纂]**業務」）。貴公司的最終控股公司為榮利綠色發展有限公司。貴集團的最終控股方為姚宏利先生、姚宏隆先生及陳魯閩先生。

#### 1.2 重組

為籌備 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司**[編纂][編纂]**，貴集團進行了集團重組（「**重組**」），據此，**[編纂]**業務被轉讓予 貴公司。重組涉及以下內容：

1. 於2024年5月17日，榮利綠色發展有限公司於英屬處女群島註冊成立為有限公司，並獲授權發行最多50,000股無面值普通股。於註冊成立日期，其分別向姚宏利先生、姚宏隆先生及陳魯閩先生（作為初始認購人）初步配發及發行68股、17股及15股繳足股份，認購價為每股1美元，佔榮利綠色發展有限公司已發行股本的100%。

2. 於2024年5月17日，本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。於註冊成立日期，其法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股名義值或面值0.01港元的普通股。於註冊成立日期，本公司按面值配發及發行一股認購人股份(入賬列作繳足)予代名認購人(為獨立第三方)。於同日，代名認購人作為轉讓人訂立一份以榮利綠色發展有限公司為受益人的轉讓文據，據此，代名認購人轉讓一股認購人股份(即本公司全部已發行股本)予榮利綠色發展有限公司。於上述轉讓完成後，本公司已發行股本隨之由榮利綠色發展有限公司全資擁有。
3. 於2024年5月28日，榮利綠色技術有限公司於英屬處女群島註冊成立為有限公司，並獲授權發行最多50,000股無面值普通股。於註冊成立日期，榮利綠色技術有限公司向本公司配發及發行1股繳足股份，認購價為1美元，及榮利綠色技術有限公司的所有已發行股份由本公司全資擁有。
4. 於2024年6月26日，姚宏利先生、姚宏隆先生及陳魯閩先生(統稱賣方)、本公司(作為買方)及榮利綠色技術有限公司訂立股份買賣協議，據此，姚宏利先生、姚宏隆先生及陳魯閩先生分別同意出售，而榮利綠色技術有限公司同意購買6,800股、1,700股及1,500股股份，相當於榮利集團(控股)有限公司的全部已發行股本。作為姚宏利先生、姚宏隆先生及陳魯閩先生同意出售彼等各自持有的上述榮利集團(控股)有限公司股份的代價，本公司按姚宏利先生、姚宏隆先生及陳魯閩先生的指示向榮利綠色發展有限公司配發及發行999股每股面值0.01港元的入賬列作繳足的股份。上述收購事項完成後，榮利集團(控股)有限公司成為本公司的全資附屬公司。

於上述重組步驟完成後，貴公司成為現時組成貴集團各公司的控股公司。

## 附錄一

## 會計師報告

於重組完成後及本報告日期起，貴公司已於下列附屬公司擁有間接權益：

| 公司名稱  | 註冊成立地點及法定<br>實體類別 | 主要業務及營業<br>地點   | 已發行股本詳情            | 貴集團持有的所有權權益 |       |       | 於本報告<br>日期 | 附註            |
|---|-------------------|-----------------|--------------------|-------------|-------|-------|------------|---------------|
|   |                   |                 |                    | 2022年       | 2023年 | 2024年 |            |               |
| <b>直接持有：</b>  |                   |                 |                    |             |       |       |            |               |
| 榮利綠色技術有限公司 .....                                    | 英屬處女群島，<br>有限公司   | 投資控股，英屬<br>處女群島 | 50,000股普通股         | 不適用         | 不適用   | 不適用   | 100%       | (a)           |
| <b>間接持有：</b>  |                   |                 |                    |             |       |       |            |               |
| 榮利集團(控股)有限公司 .....                                  | 香港，有限公司           | 投資控股，香港         | 10,000股普通股         | 100%        | 100%  | 100%  | 100%       | (b), (c), (e) |
| 天創工程有限公司<br>(附註30(e)) .....                         | 香港，有限公司           | 裝飾，香港           | 100股普通股            | —           | —     | —     | —          | (b)           |
| 基碩建築工程有限公司 .....                                    | 香港，有限公司           | 建築，香港           | 11,400,000股普通<br>股 | 98.1%       | 100%  | 100%  | 100%       | (b), (d), (e) |
| 榮利新能源有限公司(前稱森興<br>建築工程有限公司) .....                   | 香港，有限公司           | 建築，香港           | 100股普通股            | 100%        | 100%  | 100%  | 100%       | (b), (c), (e) |
| 森興貿易有限公司 .....                                      | 香港，有限公司           | 買賣建築材料，<br>香港   | 20,000股普通股         | 100%        | 100%  | 100%  | 100%       | (b), (c), (e) |
| 泰山建築工程有限公司 .....                                    | 香港，有限公司           | 建築，香港           | 100股普通股            | 100%        | 100%  | 100%  | 100%       | (b), (c), (e) |
| 榮利建築有限公司 .....                                      | 香港，有限公司           | 建築，香港           | 12,000,000股普通<br>股 | 100%        | 100%  | 100%  | 100%       | (b), (c), (e) |
| 榮利發展(國際)有限公司 .....                                  | 香港，有限公司           | 建築，香港           | 100股普通股            | 100%        | 100%  | 100%  | 100%       | (b), (c), (e) |
| 星盈置業香港有限公司(前稱「榮<br>利置業(香港)有限公司」)<br>(附註30(e)) ..... | 香港，有限公司           | 休眠公司，香港         | 1股普通股              | 100%        | —     | —     | —          | (b)           |

附註：

- (a) 由於該等公司根據其註冊成立地點的法定規定毋須發行經審計財務報表，故並無就該等 貴集團現時旗下公司刊行經審計財務報表。
- (b) 該等 貴集團現時旗下公司的截至2022年3月31日止年度法定財務報表由香港永拓富信會計師事務所有限公司進行審核。
- (c) 該等 貴集團現時旗下公司的截至2023年3月31日止年度法定財務報表由香港金道連城會計師事務所有限公司進行審核。
- (d) 該等 貴集團現時旗下公司的截至2023年3月31日止年度法定財務報表由香港李湯陳會計師事務所進行審核。
- (e) 該等 貴集團現時旗下公司的截至2024年3月31日止年度經審計財務報表截至本報告日期尚未刊行。

### 1.3 呈列基準

於緊接重組前及於往績記錄期間，[編纂]業務由榮利集團(控股)有限公司持有，並透過其附屬公司開展。根據重組，榮利集團(控股)有限公司及[編纂]業務轉讓予 貴公司並由 貴公司持有。 貴公司及該等根據重組新註冊成立的公司，在重組前並無參與任何其他業務，且不符合業務的定義。重組僅為[編纂]業務的資本重整，該業務的管理層保持不變，而[編纂]業務的最終擁有人亦保持不變。因此，重組所產生之 貴集團被視為榮利集團(控股)有限公司轄下[編纂]業務的延續，而就本報告而言，歷史財務資料乃作為[編纂]業務的延續而編製及呈列，而 貴集團的資產及負債於所有呈列期間均按重組前[編纂]業務的賬面值確認及計量。

## 2 編製基準

### 2.1 遵守香港財務報告準則

貴公司歷史財務資料乃按下文所列的主要會計政策編製，該等政策符合會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。除非另有說明，主要會計政策已在所有呈報年度貫徹應用。

歷史財務資料均按歷史成本法編製。

匯總財務報表乃遵照香港財務報告準則編製，當中須採用若干主要會計估計，亦規定管理層須於應用 貴集團會計政策的過程中作出判斷。涉及較高程度判斷或複雜性的範疇，或對匯總財務報表而言屬重大的假設及估計已於附註4披露。

所有於2023年4月1日開始的財政年度強制採用的有效準則、準則修訂本及詮釋，已於往績記錄期間貫徹應用於 貴集團。

## 2.2 會計政策

除非另有說明，編製財務資料時所應用的重要會計政策已在所有呈列年度貫徹應用。除本歷史財務資料中相關財務明細項目或交易的附註所披露的重要會計政策資料外，其他可能重大會計政策資料概述載於本歷史財務資料附註35。

## 2.3 尚未採用的新訂及經修訂準則及詮釋

以下為已頒佈但尚未被 貴集團提早採用的準則修訂本：

|   | 於以下日期或<br>之後開始的<br>年度期間生效 |
|---|---------------------------|
| 香港會計準則第1號(修訂本)..... 負債分類為流動或非流動                                   | 2024年4月1日                 |
| 香港會計準則第1號(修訂本)..... 附帶契諾的非流動負債                                    | 2024年4月1日                 |
| 香港財務報告準則第16號(修訂本) . 售後租回的租賃負債                                     | 2024年4月1日                 |
| 香港會計準則第7號及香港財務報告<br>準則第7號(修訂本) .....                              | 2024年4月1日                 |
| 香港 — 詮釋第5號(2020年) 財務報表列報 — 借款人對於包含須應要<br>(修訂本) .....              | 2024年4月1日                 |
| 香港會計準則第21號(修訂本)..... 求償還條款的定期貸款的分類                                |                           |
| 香港會計準則第21號(修訂本)..... 缺乏可兌換性                                       | 2025年4月1日                 |
| 香港財務報告準則第10號及香港<br>會計準則第28號(修訂本)..... 投資者與其聯營公司或合營公司間之資<br>產出售或注資 | 待定                        |

貴集團已開始評估該等新訂及經修訂準則、詮釋及經修訂改進的影響，其中一些與 貴集團的業務相關。根據董事所作的初步評估，於該等生效時預期不會對 貴集團的財務表現及狀況造成重大影響。

貴集團董事將於現行準則及詮釋修訂本生效時對其予以採納。

### 3 財務風險管理

#### 3.1 財務風險因素

貴集團因自身業務而承受多種財務風險：市場風險(包括外匯風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。貴集團的整體風險管理方案專注於金融市場的不可預測性，並尋求最大程度降低對貴集團財務表現的潛在不利影響。風險管理由貴公司董事及貴集團高級管理層負責進行。

管理層定期管理貴集團的財務風險。由於貴集團財務架構及當前經營並不複雜，管理層並無進行任何對沖活動。

##### (a) 市場風險

###### (i) 外匯風險

外匯風險於日後商業交易或確認的資產及負債並非以貴集團實體的功能貨幣計值時產生。

貴集團的大部分收入、支出、資產及負債均以貴集團現時旗下附屬公司的功能貨幣港元計值，因此，貴集團並無任何重大外匯風險敞口。

###### (ii) 現金流量利率風險

利率風險是指金融工具未來現金流量的公平值因市場利率變化而波動的風險。浮動利率的金融資產及負債使貴集團面臨現金流量利率風險。

貴集團的利率風險產生自銀行現金及借款。按浮動利率發行的借款使貴集團面臨現金流量利率風險，該風險部分被銀行存款抵銷。借款的利率概況於附註28披露。銀行存款按現行市場利率產生利息。

於2022年、2023年及2024年3月31日，倘借貸利率上升／下調50個基點，而所有其他變量維持不變，則貴集團的除稅後溢利及全面收入總額將分別減少／增加約

115,000港元、129,000港元及157,000港元。上述敏感度分析乃假設利率變動已於財務狀況表日期發生，並已應用於財務狀況表日期存在的借貸現金流量利率風險敞口而釐定。

**(b) 信貸風險**

**(i) 風險管理**

納入匯總財務狀況表的現金及現金等價物、貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項以及應收董事及關聯方款項的賬面值為 貴集團所面臨與其金融資產相關的最大信貸風險敞口。

管理層認為， 貴集團面臨有限的現金及現金等價物信貸風險，乃由於其現金及現金等價物存放於聲譽卓著且其外界信貸評級為投資級別的大銀行。 貴集團過往並無因該等各方違約而產生重大虧損，且管理層預期日後亦不會出現此情形。

為管理貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項以及應收董事及關聯方款項產生的風險， 貴集團已落實政策，確保向具有適當信貸記錄的交易對手提供信貸條款，且管理層對交易對手持續進行信貸評估。 貴集團僅與獲公認兼信譽可靠的第三方進行交易。 貴集團在評估客戶的信譽時會考慮客戶的特定資料(如其財務狀況、過往經驗及其他因素)。此外， 貴集團持續監察應收結餘情況，因此， 貴集團的預期信貸虧損敞口並不重大。

於2022年、2023年及2024年3月31日， 貴集團面臨來自 貴集團五大客戶的貿易應收款項及合約資產的集中信貸風險，約為139,160,000港元、92,511,000港元及158,648,000港元，佔貿易應收款項及合約資產結餘總額的約75%、54%及67%。 貴集團的主要客戶為具有良好還款記錄且聲譽卓著的機構。就此而言，管理層認為信貸風險有限。

(ii) 金融資產減值

預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模型適用於 貴集團六種類別的資產：

- 現金及現金等價物；
- 貿易應收款項；
- 合約資產；
- 按攤銷成本計量的按金及其他應收款項；
- 應收董事款項；及
- 應收關聯方款項。

現金及現金等價物亦須符合香港財務報告準則第9號的減值規定，惟所識別的減值虧損屬不重大，乃因其相關銀行的外部信貸評級屬於投資級別。

貿易應收款項及合約資產

貴集團應用香港財務報告準則第9號所述之簡化方式就所有貿易應收款項及合約資產使用全期預期虧損撥備計量預期信貸虧損。

合約資產與未開票的在建工程有關，其風險特徵實質上與同類合約的貿易應收款項相同。 貴集團因此將貿易應收款項及合約資產放在同一組別以評估預期信貸虧損。

與已知出現財務困難或能否收回應收款項存在重大疑問的客戶有關的貿易應收款項及合約資產，會個別評估減值撥備。

## 附錄一

## 會計師報告

下表列示於2022年、2023年及2024年3月31日個別評估的應收款項的賬面總值及減值撥備。

### 按個別基準計量預期信貸虧損

|            | 合約資產     |               |          | 貿易應收款項   |              |              |
|------------|----------|---------------|----------|----------|--------------|--------------|
|            | 2022年    | 2023年         | 2024年    | 2022年    | 2023年        | 2024年        |
|            | 千港元      | 千港元           | 千港元      | 千港元      | 千港元          | 千港元          |
| 賬面總值 ..... | —        | 40,170        | 5,000    | —        | 14,638       | 9,305        |
| 減值撥備 ..... | —        | (5,000)       | (5,000)  | —        | (5,000)      | (4,259)      |
| 賬面淨值 ..... | <u>—</u> | <u>35,170</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>9,638</u> | <u>5,046</u> |

就剩下結餘而言，預期虧損率乃基於類似性質客戶的外部違約數據。過往虧損率亦會作調整，以反映當前及未來影響客戶結清應收賬款能力的宏觀經濟因素(如就業率)資料。

### 按整體基準計量預期信貸虧損

|              | 合約資產            |                 |                 | 貿易應收款項          |                 |                 |
|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|              | 2022年           | 2023年           | 2024年           | 2022年           | 2023年           | 2024年           |
|              | 千港元             | 千港元             | 千港元             | 千港元             | 千港元             | 千港元             |
| 賬面總值 .....   | 127,085         | 101,263         | 190,349         | 62,445          | 28,141          | 43,974          |
| 減值撥備 .....   | (2,542)         | (1,885)         | (2,454)         | (1,533)         | (831)           | (829)           |
| 賬面淨值 .....   | <u>124,543</u>  | <u>99,378</u>   | <u>187,895</u>  | <u>60,912</u>   | <u>27,310</u>   | <u>43,145</u>   |
| 預期信貸虧損率..... | 1.01%–<br>2.70% | 1.57%–<br>3.40% | 0.25%–<br>7.33% | 1.01%–<br>2.70% | 1.53%–<br>7.29% | 0.25%–<br>5.91% |

當一項貿易應收款項或合約資產不可收回時，則於撥備賬予以撇銷。其後收回先前撇銷的金額計入同一項目。

附錄一

會計師報告

貿易應收款項及合約資產於3月31日的虧損撥備與年初虧損撥備對賬如下：

|                                   | 合約資產         |              |              | 貿易應收款項       |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                   | 2022年        | 2023年        | 2024年        | 2022年        | 2023年        | 2024年        |
|                                   | 千港元          | 千港元          | 千港元          | 千港元          | 千港元          | 千港元          |
| 於4月1日的年初                          |              |              |              |              |              |              |
| 虧損撥備 .....                        | 689          | 2,542        | 6,885        | 210          | 1,533        | 5,831        |
| 於年內在損益確認<br>的虧損撥備增加/<br>(減少)..... | 1,853        | 4,343        | 569          | 1,323        | 4,298        | (743)        |
| 於3月31日的年末                         |              |              |              |              |              |              |
| 虧損撥備 .....                        | <u>2,542</u> | <u>6,885</u> | <u>7,454</u> | <u>1,533</u> | <u>5,831</u> | <u>5,088</u> |

按攤銷成本列賬的其他金融資產

按攤銷成本列賬的其他金融資產包括按金及其他應收款項、應收董事及關聯方款項。

就按攤銷成本列賬的其他金融資產而言，管理層認為，經參考對手方歷史違約率及當前財務狀況後，其信貸風險自初始確認以來並無大幅增加。按12個月預期信貸虧損釐定的減值撥備不重大。

(c) 流動資金風險

審慎的流動資金風險管理指透過充足的可用銀行融資額度，維持充裕的現金及獲得資金，以履行到期責任。由於相關業務性質多變，貴集團庫務通過保持可用銀行融資以維持資金靈活性。

管理層根據預期現金流量監控貴集團的流動資金儲備以及現金及現金等價物(附註23)的滾動預測。這通常在貴集團的營運公司所在地進行。此外，貴集團的流動資金管理政策涉及預測現金流量，並考慮滿足此等條件所需的流動資產水平，根據內部及外部監管要求監控財務狀況表流動比率，並維持債務融資計劃。

(i) 融資安排

貴集團於2022年、2023年及2024年3月31日並無未提取借款融資。

附錄一

會計師報告

(ii) 金融負債到期日

下表按報告期間末至合約到期日的餘下期間將 貴集團的金融負債分析為相關到期組別。表格中所披露的金額為合約未貼現現金流量(包括使用合約利率，或倘屬浮息，則基於期末的現行利率計算的利息付款)。倘貸款協議中包含按要求償還的條款，該條款賦予貸款人在任何時間可無條件地追收貸款的權利，則應償還的金額將歸入貸款人可要求還款的最早時限。餘下金融負債的到期日分析乃根據計劃還款日期編製。

| 金融負債的合約到期日         | 按要求           | 1年內            | 超過1年<br>但於5年內 | 合約             | 賬面值            |
|--------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                    |               |                |               | 現金流量<br>總額     |                |
|                    | 千港元           | 千港元            | 千港元           | 千港元            | 千港元            |
| <b>於2022年3月31日</b> |               |                |               |                |                |
| 貿易應付款項及應付保留金....   | —             | 75,210         | —             | 75,210         | 75,210         |
| 應計費用及其他應付款項.....   | —             | 17,931         | —             | 17,931         | 17,931         |
| 借款及利息付款.....       | 31,542        | 8,252          | 10,701        | 50,495         | 46,831         |
| 租賃負債及利息付款.....     | —             | 3,114          | 800           | 3,914          | 3,838          |
| 應付董事款項.....        | 6,220         | —              | —             | 6,220          | 6,220          |
| 應付關聯方款項.....       | 196           | —              | —             | 196            | 196            |
|                    | <u>37,958</u> | <u>104,507</u> | <u>11,501</u> | <u>153,966</u> | <u>150,226</u> |

| 金融負債的合約到期日         | 按要求           | 1年內           | 超過1年<br>但於5年內 | 合約             | 賬面值            |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                    |               |               |               | 現金流量<br>總額     |                |
|                    | 千港元           | 千港元           | 千港元           | 千港元            | 千港元            |
| <b>於2023年3月31日</b> |               |               |               |                |                |
| 貿易應付款項及應付保留金....   | —             | 45,089        | —             | 45,089         | 45,089         |
| 應計費用及其他應付款項.....   | —             | 3,588         | —             | 3,588          | 3,588          |
| 借款及利息付款.....       | 32,888        | 12,396        | 7,674         | 52,958         | 49,789         |
| 租賃負債及利息付款.....     | —             | 2,483         | 1,037         | 3,520          | 3,417          |
| 應付關聯方款項.....       | 197           | —             | —             | 197            | 197            |
|                    | <u>33,085</u> | <u>63,556</u> | <u>8,711</u>  | <u>105,352</u> | <u>102,080</u> |

附錄一

會計師報告

| 金融負債的合約到期日         | 按要求           | 超過1年但於         |               |                | 合約現金流          | 賬面值 |
|--------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----|
|                    |               | 1年內            | 5年內           | 量總額            |                |     |
|                    | 千港元           | 千港元            | 千港元           | 千港元            | 千港元            |     |
| <b>於2024年3月31日</b> |               |                |               |                |                |     |
| 貿易應付款項及應付保留金.....  | —             | 79,419         | —             | 79,419         | 79,419         |     |
| 應計費用及其他應付款項.....   | —             | 34,403         | 6,789         | 41,192         | 41,130         |     |
| 借款及利息付款.....       | 36,552        | 7,791          | 8,637         | 52,980         | 50,162         |     |
| 租賃負債及利息付款.....     | —             | 2,033          | 830           | 2,863          | 2,767          |     |
| 應付關聯方款項.....       | 100           | —              | —             | 100            | 100            |     |
|                    | <u>36,652</u> | <u>123,646</u> | <u>16,256</u> | <u>176,554</u> | <u>173,578</u> |     |

下表概述根據貸款協議中所載的預定計劃還款就包含按要求還款條款的 貴集團借款作出的到期日分析。該等金額包括使用合約利率計算的利息付款。經計及 貴集團的財務狀況，董事認為相關銀行不大可能行使其酌情權要求即時還款。董事認為有關借款將根據載於相關協議內的預定還款日期償還。

|                  | 1年內    | 超過1年<br>但於2年內 | 超過2年<br>但於5年內 | 超過5年  | 總計     |
|------------------|--------|---------------|---------------|-------|--------|
|                  | 千港元    | 千港元           | 千港元           | 千港元   | 千港元    |
| 於2022年3月31日..... | 6,798  | 6,864         | 15,584        | 2,296 | 31,542 |
| 於2023年3月31日..... | 8,741  | 8,751         | 13,961        | 1,435 | 32,888 |
| 於2024年3月31日..... | 21,156 | 8,091         | 6,731         | 574   | 36,552 |

### 3.2 資本風險管理

貴集團管理資本時的目標是確保貴集團有能力持續經營，以為股東提供回報及為其他持份者提供福利，並維持優化的資本架構，從而減少資本成本。貴集團主要運用股本為其營運提供資金。為維持或調整資本架構，貴集團可能會調整派付予股東的股利金額、向股東退還資本、發行新股份或出售資產以減少債務或於自非貿易應收款項收取現金時償還借款。此外，貴集團繼續監察及維持其營運所需的銀行融資的充足性。

與業界其他公司一致，貴集團根據資本負債率監察資本。該比率按債務淨額除以權益總額計算。債務淨額按借款總額及租賃負債減現金及現金等價物計算。

於2022年、2023年及2024年3月31日的資本負債率如下：

|                 | 於3月31日   |         |          |
|-----------------|----------|---------|----------|
|                 | 2022年    | 2023年   | 2024年    |
|                 | 千港元      | 千港元     | 千港元      |
| 借款.....         | 46,831   | 49,789  | 50,162   |
| 租賃負債.....       | 3,838    | 3,417   | 2,767    |
| 計息負債總額.....     | 50,669   | 53,206  | 52,929   |
| 減：現金及現金等價物..... | (13,343) | (5,470) | (27,361) |
| 債務淨額.....       | 37,326   | 47,736  | 25,568   |
| 權益總額.....       | 78,451   | 118,995 | 155,392  |
| 資本負債率.....      | 47.6%    | 40.1%   | 16.5%    |

根據銀行借款的條款，於2022年、2023年及2024年3月31日，貴集團無須遵守財務契諾，且已於截至2022年、2023年及2024年止年度遵守非財務契諾。

### 3.3 公平值計量

由於該等金融工具的相對短期性質或計息性質，貴集團金融資產及金融負債的賬面值合理地近似於其公平值。

#### 4 關鍵會計估計及判斷

根據香港財務報告準則編製財務報表須採用若干關鍵會計估計，亦須管理層於應用貴集團會計政策過程中行使其判斷。

估計及判斷會持續進行評估，並根據過往經驗及其他因素而作出，包括對未來事件作出認為在有關情況下屬合理的預期。

##### **(a) 收益確認**

隨著合約的推進，貴集團會檢討及修訂為各建築合約編製的合約收益、合約成本、工程變更指令及合約申索估計。管理層根據涉及的主要承建商、供應商或賣方不時提供的報價及管理層的經驗編製建築成本預算。為維持準確及最新的預算，管理層通過比較預算金額與實際產生金額而定期對合約預算進行檢討。該項重大估計可能影響於各期間確認的收益及溢利。貴集團根據對履約責任的履行以輸入法(參考直至報告期末產生的合約成本佔各合約總估計成本的百分比)確認其合約收益。

##### **(b) 金融資產減值**

金融資產虧損撥備乃基於有關違約風險及預期虧損率的假設作出。於各報告期末，貴集團根據貴集團過往歷史、現時市況及前瞻性估計，使用判斷作出該等假設及選擇減值計算的輸入數據。所用主要假設及輸入數據的詳情於表中附註3.1 (b)披露。

## 5 分部資料

主要經營決策者（「主要經營決策者」）被視為 貴公司執行董事。主要經營決策者將 貴集團的業務視為三個可呈報分部，即(i)土木工程(ii)機電工程及(iii)可再生能源，並相應審閱財務資料。

- (i) 土木工程—主要從事土木工程，我們專注於地盤平整工程以及道路及渠務工程。地盤平整工程通常包括土方工程、挖掘工程及鋼結構安裝。道路及渠務工程主要包括建造及整改道路、行車道及行人道、建造有蓋行人通道、翻新隧道及行人天橋、為行人天橋、高架行人道及隧道提供暢道通行設施、建造排水系統、沙井、電纜槽以及安裝水喉總管及污水管；
- (ii) 機電工程—主要從事機電工程，通常包括電纜挖溝、鋪設及接駁，並涉及挖掘、修復及雜項建築（如混凝土澆築）工程、交通影響評估以及緊急及電纜故障維修；
- (iii) 可再生能源—主要從事太陽能光伏工程。

其他業務包括材料銷售及租賃機械。

分部表現乃根據可呈報分部溢利（即計量經調整除所得稅前溢利）評估。經調整除所得稅前溢利的計量方式與 貴集團的除所得稅前溢利一致，且有關計量並不包括其他收入、其他收益、財務收入、財務成本、[編纂]開支、金融資產減值虧損以及總辦事處及公司一般及行政開支。

分部間銷售及轉讓乃按當時市價參考出售予第三方時所用售價進行交易。

有關上述分部的資料呈報如下。

附錄一

會計師報告

(a) 分部溢利

|                   | 截至2022年3月31日止年度 |               |            |               |               |
|-------------------|-----------------|---------------|------------|---------------|---------------|
|                   | 土木工程            | 機電工程          | 可再生<br>能源  | 其他            | 總計            |
|                   | 千港元             | 千港元           | 千港元        | 千港元           | 千港元           |
| 來自外部客戶的收益 .....   | 278,276         | 127,638       | 32,907     | 81,530        | 520,351       |
| 收益確認時間            |                 |               |            |               |               |
| — 於某個時間點.....     | —               | —             | —          | 43,756        | 43,756        |
| — 於一段時間.....      | 278,276         | 127,638       | 32,907     | 37,774        | 476,595       |
| 服務成本(不包括折舊) ..... | (235,469)       | (97,074)      | (31,583)   | (51,931)      | (416,057)     |
| 一般及行政開支(不包括折舊)..  | (3,675)         | (3,551)       | (408)      | (1,073)       | (8,707)       |
| 使用權資產折舊.....      | (1,461)         | (1,387)       | (55)       | (136)         | (3,039)       |
| 物業及設備折舊.....      | (5,146)         | (3,820)       | (16)       | (39)          | (9,021)       |
| <b>分部溢利 .....</b> | <b>32,525</b>   | <b>21,806</b> | <b>845</b> | <b>28,351</b> | <b>83,527</b> |
| <b>未分配金額：</b>     |                 |               |            |               |               |
| 一般及行政開支.....      |                 |               |            |               | (10,274)      |
| 金融資產減值虧損.....     |                 |               |            |               | (3,176)       |
| 其他收入 .....        |                 |               |            |               | 1,353         |
| 其他收益 .....        |                 |               |            |               | 414           |
| 財務成本淨額.....       |                 |               |            |               | (1,334)       |
| 所得稅開支 .....       |                 |               |            |               | (11,455)      |
| <b>年內溢利 .....</b> |                 |               |            |               | <b>59,055</b> |

附錄一

會計師報告

截至2023年3月31日止年度

|                   | 可再生           |               |              |               | 總計            |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                   | 土木工程          | 機電工程          | 能源           | 其他            |               |
|                   | 千港元           | 千港元           | 千港元          | 千港元           | 千港元           |
| 來自外部客戶的收益 .....   | 175,411       | 125,409       | 38,043       | 22,344        | 361,207       |
| 收益確認時間            |               |               |              |               |               |
| — 於某個時間點.....     | —             | —             | —            | 7,427         | 7,427         |
| — 於一段時間.....      | 175,411       | 125,409       | 38,043       | 14,917        | 353,780       |
| 服務成本(不包括折舊) ..... | (144,083)     | (92,578)      | (30,309)     | (6,147)       | (273,117)     |
| 一般及行政開支(不包括折舊)..  | (3,094)       | (2,862)       | (477)        | (325)         | (6,758)       |
| 使用權資產折舊.....      | (1,816)       | (1,545)       | (112)        | (66)          | (3,539)       |
| 物業及設備折舊.....      | (8,472)       | (2,378)       | (64)         | (15)          | (10,929)      |
| <b>分部溢利 .....</b> | <b>17,946</b> | <b>26,046</b> | <b>7,081</b> | <b>15,791</b> | <b>66,864</b> |
| <b>未分配金額：</b>     |               |               |              |               |               |
| 一般及行政開支.....      |               |               |              |               | (14,158)      |
| 金融資產減值虧損.....     |               |               |              |               | (8,641)       |
| 其他收入 .....        |               |               |              |               | 5,423         |
| 其他收益 .....        |               |               |              |               | 75            |
| 財務成本淨額.....       |               |               |              |               | (1,916)       |
| 所得稅開支 .....       |               |               |              |               | (7,082)       |
| <b>年內溢利 .....</b> |               |               |              |               | <b>40,565</b> |

附錄一

會計師報告

|                     | 截至2024年3月31日止年度 |               |               |              |                |
|---------------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
|                     | 土木工程            | 電力工程          | 可再生能源         | 其他           | 總計             |
|                     | 千港元             | 千港元           | 千港元           | 千港元          | 千港元            |
| 來自外部客戶的收益 .....     | 365,454         | 113,244       | 44,308        | 3,093        | 526,099        |
| 收益確認時間              |                 |               |               |              |                |
| — 於某個時間點.....       | —               | —             | —             | 2,064        | 2,064          |
| — 於一段時間.....        | 365,454         | 113,244       | 44,308        | 1,029        | 524,035        |
| 服務成本(不包括折舊) .....   | (282,901)       | (77,431)      | (30,287)      | (1,960)      | (392,579)      |
| 一般及行政開支(不包括折舊)..    | (3,604)         | (2,063)       | (306)         | (58)         | (6,031)        |
| 使用權資產折舊.....        | (2,109)         | (247)         | (97)          | (7)          | (2,460)        |
| 物業及設備折舊.....        | (9,590)         | (1,761)       | (18)          | (1)          | (11,370)       |
| <b>分部溢利 .....</b>   | <b>67,250</b>   | <b>31,742</b> | <b>13,600</b> | <b>1,067</b> | <b>113,659</b> |
| <b>未分配款項：</b>       |                 |               |               |              |                |
| 一般及行政開支.....        |                 |               |               |              | (15,613)       |
| 金融資產減值虧損撥回 .....    |                 |               |               |              | 174            |
| 其他收入 .....          |                 |               |               |              | 1,933          |
| 其他收益 .....          |                 |               |               |              | 10             |
| <b>[編纂]開支 .....</b> |                 |               |               |              | <b>[編纂]</b>    |
| 財務成本淨額.....         |                 |               |               |              | (2,367)        |
| 所得稅開支 .....         |                 |               |               |              | (16,009)       |
| <b>年內溢利 .....</b>   |                 |               |               |              | <b>76,907</b>  |

貴集團設於香港。截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度，所有收益分別產生自香港的外部客戶。

附錄一

會計師報告

(b) 分部資產及負債

由於並無定期向主要經營決策者提供分部資產或分部負債分析，故並無呈列分部資產或分部負債分析。

(c) 分拆來自客戶合約之收益

|              | 截至3月31日止年度     |                |                |
|--------------|----------------|----------------|----------------|
|              | 2022年          | 2023年          | 2024年          |
|              | 千港元            | 千港元            | 千港元            |
| 土木工程 .....   | 278,276        | 175,411        | 365,454        |
| 電力工程 .....   | 127,638        | 125,409        | 113,244        |
| 可再生能源 .....  | 32,907         | 38,043         | 44,308         |
| 其他           |                |                |                |
| — 材料銷售 ..... | 43,756         | 7,427          | 2,064          |
| — 機械租賃 ..... | 37,774         | 14,917         | 1,029          |
|              | <u>520,351</u> | <u>361,207</u> | <u>526,099</u> |

(d) 來自主要客戶的收益

以下客戶個別產生的收益為 貴集團總收益貢獻10%以上：

|           | 截至3月31日止年度 |             |                |
|-----------|------------|-------------|----------------|
|           | 2022年      | 2023年       | 2024年          |
|           | 千港元        | 千港元         | 千港元            |
| 客戶1 ..... | 168,464    | 不適用*        | —              |
| 客戶2 ..... | 124,511    | 不適用*        | —              |
| 客戶3 ..... | 84,026     | 86,656      | 88,892         |
| 客戶4 ..... | 不適用*       | 44,940      | 不適用*           |
| 客戶5 ..... | <u>—</u>   | <u>不適用*</u> | <u>171,584</u> |

\* 相應收益為相應年度 貴集團總收益貢獻不超過10%。

**(e) 就合約負債確認的收益**

下表列示就結轉合約負債確認的收益：

|                  | 截至3月31日止年度 |              |            |
|------------------|------------|--------------|------------|
|                  | 2022年      | 2023年        | 2024年      |
|                  | 千港元        | 千港元          | 千港元        |
| 計入年初合約負債結餘的已確認收益 |            |              |            |
| — 土木工程.....      | 168        | 5,315        | 263        |
| — 可再生能源.....     | 132        | 4,097        | 303        |
|                  | <u>300</u> | <u>9,412</u> | <u>566</u> |

**(f) 未履行長期建築合約**

下表列示長期建築合約所產生的未履行履約責任。

|                                 | 截至3月31日止年度     |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 | 2022年          | 2023年          | 2024年          |
|                                 | 千港元            | 千港元            | 千港元            |
| 於年末分配至未履行長期建築合約<br>的交易價格總額..... | <u>235,790</u> | <u>630,989</u> | <u>563,030</u> |

管理層預計，於年末有關未履行合約的交易價格將參考以下時間表確認為收益：

|                | 截至3月31日止年度     |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                | 2022年          | 2023年          | 2024年          |
|                | 千港元            | 千港元            | 千港元            |
| 1年內.....       | 144,344        | 283,001        | 479,550        |
| 超過1年但於2年內..... | 50,432         | 103,022        | 63,476         |
| 超過2年.....      | 41,014         | 244,966        | 20,004         |
|                | <u>235,790</u> | <u>630,989</u> | <u>563,030</u> |

#### 收益確認的會計政策

收益在資產的控制權轉移予客戶時確認。資產的控制權是在一段時間內還是某個時間點轉移，取決於合約條款及適用於合約的法律規定。倘 貴集團於履約過程中滿足下列條件，資產的控制權於一段時間內發生轉移：

- 客戶同時收到且消耗由履約帶來的全部收益；
- 於 貴集團履約時創立及增長由客戶控制的資產；及
- 並無產生對 貴集團有替代用途的資產，且 貴集團對迄今完成的履約付款有可執行權利。

倘資產的控制權經於一段時間內轉移， 貴集團按在整個合約期間已完成履約責任的進度進行收益確認。否則，收益於客戶獲得資產控制權的某個時間點確認。

完成履約責任的進度乃基於下列最能描述 貴集團完成履約責任表現的其中一種方法計量：

- 直接計量 貴集團已轉移予客戶的價值；或
- 貴集團為完成履約責任所作的付出或投入。

(1) 建築合約

就建築合約而言，當因 貴集團履約而由 貴集團創立及提升客戶控制的資產時，則符合資格於一段時間內確認收益。 貴集團根據輸入法計量項目進度。根據輸入法，建築合約收益乃基於 貴集團為完成履約責任所作的付出或投入，經參考各合約直至報告期末所產生合約成本佔總預測成本之百分比確認。

倘已確認累計收益極有可能不會發生重大撥回，則合約工程變更、申索及獎勵金計入交易價格。

(2) 材料銷售

當集團實體已向客戶交付產品，客戶對銷售產品的渠道及價格有完全酌情權，且並無可影響客戶對產品的接受程度的尚未履行的責任，則確認材料銷售。直到產品已運至指定位置，過時及損失的風險已轉移至客戶，且客戶已根據銷售合約接受產品，亦無可影響客戶對產品的接受程度的尚未履行的責任，則交付發生。

(3) 租賃機械

租賃機械於資產租出的會計期間予以確認。

6 其他收入及其他收益

|                     | 截至3月31日止年度   |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | 2022年        | 2023年        | 2024年        |
|                     | 千港元          | 千港元          | 千港元          |
| <b>其他收入</b>         |              |              |              |
| 補貼 (附註(i))          |              |              |              |
| —政府 (附註(ii))        | —            | 4,179        | 305          |
| —建造業議會 (附註(iii))    | 143          | 640          | 1,337        |
| 其他                  | 1,210        | 604          | 291          |
|                     | <u>1,353</u> | <u>5,423</u> | <u>1,933</u> |
| <b>其他收益</b>         |              |              |              |
| 出售附屬公司的收益 (附註30(e)) | 414          | 75           | —            |
| 出售物業及設備的收益          | —            | —            | 10           |
|                     | <u>414</u>   | <u>75</u>    | <u>10</u>    |

附註：

- (i) 補貼並無附帶任何尚未履行的條件或其他或然事項。
- (ii) 截至2023年3月31日止年度的政府補貼指根據香港政府防疫抗疫基金的保就業計劃發放的工資補貼。僱用正式僱員並為其支付強積金的僱主將獲提供補貼。貴集團獲授工資補貼，用以支付正式僱員工資及強積金。截至2024年3月31日止年度的政府補貼指自香港政府淘汰歐盟四期柴油商業車輛特惠資助計劃收取的補貼。
- (iii) 截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度的補貼指來自建造業議會下設的建造業創新及科技基金的資金。

7 按性質劃分的開支

|                             | 截至3月31日止年度     |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                             | 2022年          | 2023年          | 2024年          |
|                             | 千港元            | 千港元            | 千港元            |
| 材料成本 .....                  | 57,201         | 43,909         | 66,333         |
| 分包費用 .....                  | 131,893        | 97,897         | 143,439        |
| 燃油 .....                    | 20,534         | 8,087          | 16,006         |
| 僱員福利開支(包括董事薪酬)(附註8) .....   | 95,700         | 96,966         | 122,619        |
| 核數師薪酬— 審核服務 .....           | 508            | 246            | 188            |
| 物業及設備折舊(附註14) .....         | 9,021          | 10,929         | 11,370         |
| 使用權資產折舊(附註15(a)) .....      | 3,039          | 3,539          | 2,460          |
| 與短期機械租賃有關的開支(附註15(c)) ..... | 96,327         | 9,501          | 24,760         |
| 與其他短期租賃有關的開支(附註15(c)) ..... | 1,517          | 1,465          | 2,701          |
| 保險 .....                    | 7,379          | 5,494          | 3,663          |
| 維修及維護 .....                 | 2,504          | 3,930          | 5,325          |
| 營銷開支 .....                  | 2,167          | 4,708          | 1,829          |
| 項目諮詢服務 .....                | 3,451          | 4,925          | 5,979          |
| 法律及專業費用 .....               | 1,814          | 790            | 1,678          |
| 汽車開支 .....                  | 2,045          | 1,778          | 2,123          |
| [編纂]開支 .....                | [編纂]           | [編纂]           | [編纂]           |
| 其他開支 .....                  | 11,998         | 14,337         | 17,580         |
| 服務成本以及一般及行政開支總額 .....       | <u>447,098</u> | <u>308,501</u> | <u>432,933</u> |

8 僱員福利開支(包括董事薪酬)

|                    | 截至3月31日止年度    |               |                |
|--------------------|---------------|---------------|----------------|
|                    | 2022年         | 2023年         | 2024年          |
|                    | 千港元           | 千港元           | 千港元            |
| 薪金、工資及花紅.....      | 91,661        | 93,531        | 116,741        |
| 退休金成本— 定額供款計劃..... | 3,549         | 3,409         | 5,737          |
| 員工福利及津貼.....       | 48            | —             | 126            |
| 長期服務金.....         | 442           | 26            | 15             |
|                    | <u>95,700</u> | <u>96,966</u> | <u>122,619</u> |

截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度，概無動用沒收供款。此外，於2022年、2023年及2024年3月31日，概無可用於減少未來供款的沒收供款。

五名最高薪酬人士

截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度各年，貴集團的五名最高薪酬人士分別包括3名、2名及3名董事，彼等之酬金於附註9(a)反映。餘下2名、3名及2名人士的酬金分別如下：

|                    | 截至3月31日止年度   |              |              |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|
|                    | 2022年        | 2023年        | 2024年        |
|                    | 千港元          | 千港元          | 千港元          |
| 薪金及工資.....         | 1,320        | 2,489        | 2,030        |
| 酌情花紅.....          | 55           | 225          | —            |
| 退休金成本— 定額供款計劃..... | 36           | 36           | 18           |
| 其他福利及津貼.....       | 36           | —            | —            |
|                    | <u>1,447</u> | <u>2,750</u> | <u>2,048</u> |

## 附錄一

## 會計師報告

上述人士的酬金介乎以下範圍：

| 酬金範圍                          | 截至3月31日止年度 |          |          |
|-------------------------------|------------|----------|----------|
|                               | 2022年      | 2023年    | 2024年    |
|                               | 人數         | 人數       | 人數       |
| 1,000,000港元以內 .....           | 2          | 2        | 1        |
| 1,000,001港元至1,500,000港元 ..... | —          | 1        | 1        |
|                               | <u>2</u>   | <u>3</u> | <u>2</u> |

### 9 董事福利及利益

#### (a) 董事酬金

截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度各年，已付／應付各董事薪酬載列如下：

#### 截至2022年3月31日止年度

| 姓名                 | 董事袍金<br>千港元 | 薪金<br>千港元    | 酌情花紅<br>千港元 | 津貼及<br>實物福利<br>千港元 | 僱主向<br>退休福利<br>計劃供款<br>千港元 | 就董事<br>有關[編纂]<br>業務事務<br>管理的<br>其他服務 | 總計<br>千港元    |
|--------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------|
|                    |             |              |             |                    |                            | 已付或<br>應收的<br>其他酬金<br>千港元            |              |
| <b>執行董事兼主要行政人員</b> |             |              |             |                    |                            |                                      |              |
| 姚宏利先生 .....        | —           | 720          | —           | —                  | 18                         | —                                    | 738          |
| 姚宏隆先生 .....        | —           | 720          | —           | —                  | 18                         | —                                    | 738          |
| 陳魯閩先生 .....        | —           | 720          | —           | —                  | 18                         | —                                    | 738          |
| 總計 .....           | <u>—</u>    | <u>2,160</u> | <u>—</u>    | <u>—</u>           | <u>54</u>                  | <u>—</u>                             | <u>2,214</u> |

附錄一

會計師報告

截至2023年3月31日止年度

| 姓名                 | 董事袍金 | 薪金    | 酌情花紅 | 津貼及<br>實物福利 | 僱主向<br>退休福利<br>計劃供款 | 就董事<br>有關[編纂]<br>業務事務<br>管理的<br>其他服務 | 總計    |
|--------------------|------|-------|------|-------------|---------------------|--------------------------------------|-------|
|                    |      |       |      |             |                     | 已付或<br>應收的<br>其他酬金                   |       |
|                    | 千港元  | 千港元   | 千港元  | 千港元         | 千港元                 | 千港元                                  | 千港元   |
| <b>執行董事兼主要行政人員</b> |      |       |      |             |                     |                                      |       |
| 姚宏利先生 .....        | —    | 800   | —    | —           | 18                  | —                                    | 818   |
| 姚宏隆先生 .....        | —    | 520   | —    | —           | 12                  | —                                    | 532   |
| 陳魯閩先生 .....        | —    | 760   | —    | —           | 18                  | —                                    | 778   |
| 謝嘉穎女士 .....        | —    | 80    | —    | —           | 2                   | —                                    | 82    |
| 總計 .....           | —    | 2,160 | —    | —           | 50                  | —                                    | 2,210 |

附錄一

會計師報告

截至2024年3月31日止年度

| 姓名                 | 董事袍金 | 薪金           | 酌情花紅 | 津貼及<br>實物福利 | 僱主向<br>退休福利<br>計劃供款 | 就董事                           | 總計           |
|--------------------|------|--------------|------|-------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
|                    |      |              |      |             |                     | 有關[編纂]<br>業務事務<br>管理的<br>其他服務 |              |
|                    | 千港元  | 千港元          | 千港元  | 千港元         | 千港元                 | 千港元                           | 千港元          |
| <b>執行董事兼主要行政人員</b> |      |              |      |             |                     |                               |              |
| 姚宏利先生 .....        | —    | 930          | —    | —           | 18                  | —                             | 948          |
| 姚宏隆先生 .....        | —    | 930          | —    | —           | 18                  | —                             | 948          |
| 陳魯閩先生 .....        | —    | 825          | —    | —           | 18                  | —                             | 843          |
| 謝嘉穎女士 .....        | —    | 960          | —    | —           | 18                  | —                             | 978          |
| 總計 .....           | —    | <u>3,645</u> | —    | —           | <u>72</u>           | —                             | <u>3,717</u> |

- (i) 上文所列薪酬指該等董事以其作為 貴集團僱員的身份自 貴集團收取的薪酬，且截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度各年並無董事放棄任何酬金。
- (ii) 截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度各年，概無就終止董事服務而直接或間接向董事支付或作出任何退休福利、付款或福利；亦無任何相關應付款項。概無就獲提供董事服務而向第三方提供代價或第三方就此而應收代價。
- (iii) 截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度各年，除附註30所披露者外，概無 貴公司為其訂約方且 貴公司董事於其中擁有重大利益(不論直接或間接)的與 貴集團業務有關的重大交易、協議及合約於截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度各年結束時仍然存續。
- (iv) 截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度各年，除附註30所披露者外，概無以董事或該等董事的受控制法團及關連實體為受益人的其他貸款、準貸款及其他交易安排。

## 附錄一

## 會計師報告

- (v) 姚宏利先生、姚宏隆先生、陳魯閩先生及謝嘉穎女士於2024年5月17日獲委任為 貴公司董事。所呈列董事酬金猶如董事於整個往績記錄期間已獲委任。
- (vi) 建議於 貴公司[編纂]後委任尚海龍先生、符合先生及梁偉雄先生為 貴公司的獨立非執行董事。於往績記錄期間，獨立非執行董事尚未獲委任，且以獨立非執行董事的身份獲得的董事薪酬為零。

### 10 財務成本淨額

|                 | 截至3月31日止年度     |                |                |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                 | 2022年          | 2023年          | 2024年          |
|                 | 千港元            | 千港元            | 千港元            |
| 財務收入：           |                |                |                |
| —銀行存款利息收入 ..... | —*             | —*             | —*             |
| 財務成本：           |                |                |                |
| —銀行貸款利息開支 ..... | (699)          | (1,169)        | (1,607)        |
| —租賃負債利息開支 ..... | (150)          | (104)          | (98)           |
| —租購利息開支.....    | (485)          | (643)          | (662)          |
|                 | (1,334)        | (1,916)        | (2,367)        |
| 財務成本淨額.....     | <u>(1,334)</u> | <u>(1,916)</u> | <u>(2,367)</u> |

\* 金額小於1,000港元。

### 11 所得稅開支

|                   | 截至3月31日止年度    |              |               |
|-------------------|---------------|--------------|---------------|
|                   | 2022年         | 2023年        | 2024年         |
|                   | 千港元           | 千港元          | 千港元           |
| 即期所得稅 .....       | 11,156        | 7,464        | 13,983        |
| 遞延所得稅 (附註17)..... | 299           | (382)        | 2,026         |
| 所得稅開支 .....       | <u>11,455</u> | <u>7,082</u> | <u>16,009</u> |

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規， 貴公司及分別於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的集團公司毋須繳納任何所得稅。

## 附錄一

## 會計師報告

其他集團公司須繳納香港利得稅。於往績記錄期間，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算，惟一個符合兩級利得稅制度的實體除外，據此，其應課稅溢利的首筆2.0百萬港元按8.25%的稅率課稅，而其餘應課稅溢利按16.5%的稅率課稅。

|                           | 截至3月31日止年度    |              |               |
|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                           | 2022年         | 2023年        | 2024年         |
|                           | 千港元           | 千港元          | 千港元           |
| 除所得稅前溢利.....              | 70,510        | 47,647       | 92,916        |
| <b>按適用於香港溢利的國內稅率計算的稅項</b> |               |              |               |
| 以下各項的稅務影響：                |               |              |               |
| 毋須課稅收入.....               | 11,634        | 7,862        | 15,331        |
| 不可扣稅開支.....               | (26)          | (688)        | (2)           |
| 兩級利得稅稅率制度的影響.....         | 52            | 97           | 857           |
| 稅項減免.....                 | (165)         | (165)        | (165)         |
|                           | (40)          | (24)         | (12)          |
|                           | <u>11,455</u> | <u>7,082</u> | <u>16,009</u> |

### 12 每股盈利

由於集團重組截至2024年3月31日尚未完成及附註1.3所披露的往績記錄期間的業績乃按匯總基準呈列，並無呈列每股盈利資料，因為就本報告而言，載入有關資料被視作並無意義。

### 13 股利

貴公司自其註冊成立以來概無派付或宣派任何股利。

於2024年2月1日，榮利集團(控股)有限公司向其股東宣派截至2023年3月31日止年度的末期股利18,100,000港元。

於2024年2月1日，榮利集團(控股)有限公司向其股東宣派截至2024年3月31日止年度的中期股利22,381,000港元。

附錄一

會計師報告

14 物業及設備

|                        | 租賃物業<br>裝修 | 辦公設備<br>及傢俱 | 機械            | 汽車           | 總計            |
|------------------------|------------|-------------|---------------|--------------|---------------|
|                        | 千港元        | 千港元         | 千港元           | 千港元          | 千港元           |
| <b>於2021年4月1日</b>      |            |             |               |              |               |
| 成本.....                | 1,335      | 1,269       | 55,740        | 9,643        | 67,987        |
| 累計折舊.....              | (446)      | (657)       | (17,845)      | (6,955)      | (25,903)      |
| 賬面淨值.....              | <u>889</u> | <u>612</u>  | <u>37,895</u> | <u>2,688</u> | <u>42,084</u> |
| <b>截至2022年3月31日止年度</b> |            |             |               |              |               |
| 年初賬面淨值.....            | 889        | 612         | 37,895        | 2,688        | 42,084        |
| 年內添置.....              | —          | 64          | 17,699        | 3,884        | 21,647        |
| 撤銷.....                | —          | —           | (173)         | —            | (173)         |
| 折舊費用(附註7).....         | (310)      | (201)       | (7,173)       | (1,337)      | (9,021)       |
| 年末賬面淨值.....            | <u>579</u> | <u>475</u>  | <u>48,248</u> | <u>5,235</u> | <u>54,537</u> |
| <b>於2022年3月31日</b>     |            |             |               |              |               |
| 成本.....                | 1,335      | 1,333       | 73,266        | 13,526       | 89,460        |
| 累計折舊.....              | (756)      | (858)       | (25,018)      | (8,291)      | (34,923)      |
| 賬面淨值.....              | <u>579</u> | <u>475</u>  | <u>48,248</u> | <u>5,235</u> | <u>54,537</u> |
| <b>截至2023年3月31日止年度</b> |            |             |               |              |               |
| 年初賬面淨值.....            | 579        | 475         | 48,248        | 5,235        | 54,537        |
| 年內添置.....              | 120        | 488         | 2,839         | 1,352        | 4,799         |
| 折舊費用(附註7).....         | (293)      | (251)       | (8,796)       | (1,589)      | (10,929)      |
| 年末賬面淨值.....            | <u>406</u> | <u>712</u>  | <u>42,291</u> | <u>4,998</u> | <u>48,407</u> |
| <b>於2023年3月31日</b>     |            |             |               |              |               |
| 成本.....                | 1,120      | 1,821       | 76,105        | 13,160       | 92,206        |
| 累計折舊.....              | (714)      | (1,109)     | (33,814)      | (8,162)      | (43,799)      |
| 賬面淨值.....              | <u>406</u> | <u>712</u>  | <u>42,291</u> | <u>4,998</u> | <u>48,407</u> |

## 附錄一

## 會計師報告

|                        | 租賃物業       | 辦公設備       | 機械            | 汽車           | 總計            |
|------------------------|------------|------------|---------------|--------------|---------------|
|                        | 裝修         | 及傢俱        |               |              |               |
|                        | 千港元        | 千港元        | 千港元           | 千港元          | 千港元           |
| <b>截至2024年3月31日止年度</b> |            |            |               |              |               |
| 年初賬面淨值.....            | 406        | 712        | 42,291        | 4,998        | 48,407        |
| 年內添置.....              | —          | —          | 46,977        | 1,600        | 48,577        |
| 撇銷.....                | —          | —          | —             | (4)          | (4)           |
| 折舊費用(附註7).....         | (251)      | (220)      | (9,376)       | (1,523)      | (11,370)      |
| 年末賬面淨值.....            | <u>155</u> | <u>492</u> | <u>79,892</u> | <u>5,071</u> | <u>85,610</u> |
| <b>於2024年3月31日</b>     |            |            |               |              |               |
| 成本.....                | 1,120      | 1,821      | 121,465       | 14,063       | 138,469       |
| 累計折舊.....              | (965)      | (1,329)    | (41,573)      | (8,992)      | (52,859)      |
| 賬面淨值.....              | <u>155</u> | <u>492</u> | <u>79,892</u> | <u>5,071</u> | <u>85,610</u> |

貴集團物業及設備折舊確認如下：

|             | 截至3月31日止年度   |               |               |
|-------------|--------------|---------------|---------------|
|             | 2022年        | 2023年         | 2024年         |
|             | 千港元          | 千港元           | 千港元           |
| 服務成本.....   | 8,510        | 10,385        | 10,899        |
| 行政開支.....   | 511          | 544           | 471           |
| 年內折舊費用..... | <u>9,021</u> | <u>10,929</u> | <u>11,370</u> |

於2022年、2023年及2024年3月31日，賬面淨值分別為43,284,000港元、36,117,000港元及71,359,000港元的機械及汽車已予抵押作為 貴集團借款的抵押品(附註28)。

### 物業及設備的會計政策

物業及設備乃按歷史成本減折舊列賬。歷史成本包括收購該等項目直接應佔開支。

後續成本僅在與項目相關的未來經濟利益可能將流入 貴集團及該項目成本能可靠計量時方會計入資產賬面值或確認為一項單獨的資產(如適用)。重置部分的賬面值終止確認。所有其他維修及保養於其產生的財政年度自匯總全面收入表扣除。

## 附錄一

## 會計師報告

資產折舊使用直線法計算，以於其以下估計可使用年期內分配其已扣除剩餘價值的成本：

| 租賃物業裝修  | 於租期內或5年(以較短者為準) |
|---------|-----------------|
| 辦公設備及傢俱 | 5年              |
| 機械      | 5至10年           |
| 汽車      | 5年              |

資產的剩餘價值及可使用年期於各報告期末予以審閱，並作出適當調整。

倘資產賬面值高於其估計可收回金額，則即時將資產賬面值撇減至其可收回金額。

出售收益及虧損乃通過比較所得款項與賬面值釐定，並於匯總全面損益表內確認。

### 非金融資產減值

無論何時倘事件或情況變化顯示賬面值可能無法收回，均須對須予折舊的資產進行減值檢討。減值虧損乃按資產賬面值超出其可收回金額的金額確認。可收回金額為資產公平值減出售成本及使用價值兩者中的較高者。就減值評估而言，資產按可單獨識別現金流量(現金產生單位)的最低級別分組。已出現減值的非金融資產於各報告日期檢討撥回減值的可能性。

## 15 租賃

### (a) 使用權資產

|             | 租賃物業         |
|-------------|--------------|
|             | 千港元          |
| 於2021年3月31日 |              |
| 成本.....     | 8,970        |
| 累計折舊.....   | (2,251)      |
| 賬面淨值.....   | <u>6,719</u> |

附錄一

會計師報告

|                        | 租賃物業         |
|------------------------|--------------|
|                        | 千港元          |
| <b>截至2022年3月31日止年度</b> |              |
| 年初賬面淨值.....            | 6,719        |
| 折舊費用(附註7).....         | (3,039)      |
| 年末賬面淨值.....            | <u>3,680</u> |
| <b>於2022年3月31日</b>     |              |
| 成本.....                | 8,970        |
| 累計折舊.....              | (5,290)      |
| 賬面淨值.....              | <u>3,680</u> |
| <b>截至2023年3月31日止年度</b> |              |
| 年初賬面淨值.....            | 3,680        |
| 添置.....                | 3,181        |
| 折舊費用(附註7).....         | (3,539)      |
| 年末賬面淨值.....            | <u>3,322</u> |
| <b>於2023年3月31日</b>     |              |
| 成本.....                | 12,151       |
| 累計折舊.....              | (8,829)      |
| 賬面淨值.....              | <u>3,322</u> |
| <b>截至2024年3月31日止年度</b> |              |
| 年初賬面淨值.....            | 3,322        |
| 添置.....                | 1,902        |
| 折舊費用(附註7).....         | (2,460)      |
| 年末賬面淨值.....            | <u>2,764</u> |
| <b>於2024年3月31日</b>     |              |
| 成本.....                | 14,053       |
| 累計折舊.....              | (11,289)     |
| 賬面淨值.....              | <u>2,764</u> |

使用權資產指 貴集團根據租賃安排於租期3至4年內使用相關租賃物業的權利。其乃按成本減累計折舊及累計減值虧損列賬。

附錄一

會計師報告

(b) 租賃負債

|             | 於3月31日       |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
|             | 2022年        | 2023年        | 2024年        |
|             | 千港元          | 千港元          | 千港元          |
| 流動部分 .....  | 3,048        | 2,399        | 1,954        |
| 非流動部分 ..... | 790          | 1,018        | 813          |
|             | <u>3,838</u> | <u>3,417</u> | <u>2,767</u> |

各租賃合約的利率於其合約日期釐定，且所有租賃負債於2022年、2023年及2024年3月31日的年利率分別為3.7%、4.0%及4.6%。

截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度的租賃現金流出總額(包括短期租賃付款、租賃負債及租賃利息開支付款)分別約為101,030,000港元、14,672,000港元及30,111,000港元。

(c) 於匯總損益表確認的金額

|                         | 截至3月31日止年度   |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                         | 2022年        | 2023年        | 2024年        |
|                         | 千港元          | 千港元          | 千港元          |
| 計入以下各項的使用權資產折舊：         |              |              |              |
| —服務成本 .....             | 2,171        | 2,173        | 1,014        |
| —行政開支 .....             | 868          | 1,366        | 1,446        |
|                         | <u>3,039</u> | <u>3,539</u> | <u>2,460</u> |
| 年內租賃負債利息開支(附註10) .....  | <u>(150)</u> | <u>(104)</u> | <u>(98)</u>  |
| 與短期機械租賃有關的開支(附註7) ..... | 96,327       | 9,501        | 24,760       |
| 與其他短期租賃有關的開支(附註7) ..... | <u>1,517</u> | <u>1,465</u> | <u>2,701</u> |

## 租賃的會計政策

倘 貴集團釐定一項安排將所識別資產於一段期間的使用控制權轉讓以換取代價，則由一項交易或一系列交易構成的安排屬或包含租賃。該釐定乃按對有關安排的內容的評估而作出，不論有關安排是否屬法律形式租賃。

貴集團(作為承租人)就若干物業訂立租賃協議。

租賃初步確認為使用權資產，並在租賃資產可供 貴集團使用當日確認相應負債。每筆租賃付款乃分配至負債及財務成本。財務成本於租期內於損益扣除，以計算出各期間負債餘額的固定週期利率。使用權資產乃按資產估計可使用年期及租期的較短者以直線法折舊。

租賃產生的資產及負債初步按現值計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵；
- 基於指數或利率的可變租賃付款；
- 剩餘價值擔保下的承租人預期應付款項；
- 採購權的行使價(倘承租人合理地確定行使該權利)；
- 支付終止租賃的罰款(倘租賃條款反映承租人行使該權利)；及
- 租賃負債的計量亦包含根據可合理確定的續租權支付的租賃付款。

## 附錄一

## 會計師報告

租賃付款採用租賃所隱含的利率予以貼現。倘無法釐定該利率，則使用 貴集團的增量借款利率。使用權資產按以下各項組成的費用計量：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減所收取的任何租賃獎勵；
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本(如有)。

與短期租賃及低價值資產租賃相關的付款按直線法確認為開支。短期租賃乃租期為12個月或以下的租賃。低價值資產包括打印機及複印機。

合約可包含租賃及非租賃組成部分。 貴集團根據其相對獨立的價格將合約中的代價分配至租賃及非租賃部分，並分開入賬。

部分物業租賃包括續租權。此等條款用於在管理合約方面最大程度地提高營運的靈活性。持有的續租權僅由 貴集團而非相關出租人行使。 貴集團考慮所有會營造經濟誘因的事實及情況，於釐定租期時行使續租權。倘若發生影響評估的重大事件或情況的重大變化，則會對評估進行審查。

### 16 無形資產

|            | 於3月31日       |              |              |
|------------|--------------|--------------|--------------|
|            | 2022年        | 2023年        | 2024年        |
|            | 千港元          | 千港元          | 千港元          |
| 建築許可 ..... | <u>1,620</u> | <u>1,620</u> | <u>1,620</u> |

管理層每年對土木工程分部的一個業務單位進行減值評估，該業務單位作為使用該建築許可的現金產生單位(「現金產生單位」)，根據公平值減處置成本及使用價值(「使

## 附錄一

## 會計師報告

用價值」)計算中的較高者確定其可收回金額。貴集團聘請合資格專業估值師，根據管理層編製的貼現現金流量預測估計其使用價值。於2022年、2023年及2024年3月31日，並無確認減值虧損。

### 無形資產的會計政策

收購的建築許可證於收購日期按公平值確認。無明確可使用年期的許可證不作攤銷，乃由於預期於屆滿後重續許可證，惟每年會進行減值測試，或倘事件或情況變動表明存在潛在減值時則更頻密地進行測試。

### 17 遞延所得稅

當有可依法強制執行的權利將即期所得稅資產與負債抵銷，而遞延所得稅結餘與同一稅務機關相關時，則可將遞延所得稅資產與負債抵銷。當實體有可依法強制執行抵銷權利且有意按淨額基準結算或同時變現資產及清償負債時，則即期所得稅資產與稅項負債抵銷。

| 遞延稅項資產               | 於3月31日       |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|
|                      | 2022年        | 2023年        | 2024年        |
|                      | 千港元          | 千港元          | 千港元          |
| 稅項虧損 .....           | 2,258        | 2,380        | 2,210        |
| 撥備 .....             | 672          | 448          | 542          |
| 減速稅項折舊 .....         | 21           | 57           | 87           |
| 遞延所得稅資產總值 .....      | 2,951        | 2,885        | 2,839        |
| 根據抵銷撥備抵銷遞延稅項負債 ..... | (736)        | (541)        | (596)        |
| 遞延所得稅資產淨值 .....      | <u>2,215</u> | <u>2,344</u> | <u>2,243</u> |

  

| 變動                | 稅項虧損         | 撥備         | 減速稅項折舊    | 總計           |
|-------------------|--------------|------------|-----------|--------------|
|                   | 千港元          | 千港元        | 千港元       | 千港元          |
| 於2021年4月1日 .....  | 1,367        | 148        | —         | 1,515        |
| 計入匯總損益表 .....     | 891          | 524        | 21        | 1,436        |
| 於2022年3月31日 ..... | <u>2,258</u> | <u>672</u> | <u>21</u> | <u>2,951</u> |

附錄一

會計師報告

| 變動                | 稅項虧損         | 撥備         | 減速稅項折舊    | 總計           |
|-------------------|--------------|------------|-----------|--------------|
|                   | 千港元          | 千港元        | 千港元       | 千港元          |
| 計入／(扣除自)匯總損益表.... | 122          | (224)      | 36        | (66)         |
| 於2023年3月31日 ..... | <u>2,380</u> | <u>448</u> | <u>57</u> | <u>2,885</u> |
| (扣除自)／計入匯總損益表.... | (170)        | 94         | 30        | (46)         |
| 於2024年3月31日 ..... | <u>2,210</u> | <u>542</u> | <u>87</u> | <u>2,839</u> |

於2022年、2023年及2024年3月31日，貴集團並無任何重大未確認遞延稅項。

| 遞延所得稅負債             | 於3月31日       |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | 2022年        | 2023年        | 2024年        |
|                     | 千港元          | 千港元          | 千港元          |
| 加速稅項折舊及遞延稅項負債總額...  | 6,692        | 6,244        | 8,224        |
| 根據抵銷撥備抵銷遞延稅項資產..... | (736)        | (541)        | (596)        |
| 遞延所得稅負債淨額 .....     | <u>5,956</u> | <u>5,703</u> | <u>7,628</u> |

| 變動                | 加速稅項折舊       |
|-------------------|--------------|
|                   | 千港元          |
| 於2021年4月1日 .....  | 4,957        |
| 自匯總損益表扣除.....     | <u>1,735</u> |
| 於2022年3月31日 ..... | 6,692        |
| 計入匯總損益表.....      | <u>(448)</u> |
| 於2023年3月31日 ..... | 6,244        |
| 自匯總損益表扣除.....     | <u>1,980</u> |
| 於2024年3月31日 ..... | <u>8,224</u> |

於2022年、2023年及2024年3月31日，並無任何重大未計提遞延稅項。

18 按類別劃分的金融工具

|  | 於3月31日         |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
|  | 2022年          | 2023年          | 2024年          |
|  | 千港元            | 千港元            | 千港元            |
| <b>金融資產</b>                            |                |                |                |
| 按攤銷成本計量的金融資產                           |                |                |                |
| — 貿易應收款項(附註19) .....                   | 60,912         | 36,948         | 48,191         |
| — 其他應收款項及按金(不包括預付款項)<br>(附註20) .....   | 3,113          | 6,041          | 5,671          |
| — 應收董事款項.....                          | —              | 13,046         | —              |
| — 應收關聯方款項 .....                        | 4,171          | 6,401          | —              |
| — 現金及現金等價物(附註23).....                  | 13,343         | 5,470          | 27,361         |
| 總計.....                                | <u>81,539</u>  | <u>67,906</u>  | <u>81,223</u>  |
| <b>金融負債</b>                            |                |                |                |
| 按攤銷成本計量的金融負債                           |                |                |                |
| — 貿易應付款項及應付保留金(附註26) .....             | 75,210         | 45,089         | 79,419         |
| — 應計費用及其他應付款項(不包括非<br>金融負債)(附註27)..... | 17,931         | 3,588          | 41,130         |
| — 應付董事款項.....                          | 6,220          | —              | —              |
| — 應付關聯方款項 .....                        | 196            | 197            | 100            |
| — 借款(附註28).....                        | 46,831         | 49,789         | 50,162         |
| — 租賃負債(附註15(b)) .....                  | 3,838          | 3,417          | 2,767          |
|  | <u>150,226</u> | <u>102,080</u> | <u>173,578</u> |

貴集團面臨的與金融工具有關的各種風險於附註3討論。

## 金融資產的會計政策

### 分類

貴集團按下列計量類別將其金融資產分類為：

- 其後以公平值計量(且其變動計入其他全面收入或損益)的金融資產；及
- 按攤銷成本計量的金融資產。

分類視乎實體管理金融資產的業務模型及現金流量的合約條款而定。

按公平值計量的資產的收益及虧損將計入損益或其他全面收入。對於並未持作買賣的金融資產，如何處理視乎 貴集團於初步確認時有否不可撤回地選擇將權益投資以公平值計量且其變動計入其他全面收入。

貴集團僅於管理債務投資類資產的業務模型變更時將債務投資重新分類。

### 確認及終止確認

常規購買及出售金融資產按交易日期( 貴集團承諾買賣該資產之日)予以確認。倘從金融資產收取現金流量的權利已到期或已經轉讓，而 貴集團已將所有權的絕大部分風險及回報轉讓時，則會終止確認金融資產。

### 計量

於初步確認時，倘金融資產並非按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)， 貴集團按其公平值加收購金融資產直接應佔的交易成本計量金融資產。按公平值計入損益列賬的金融資產的交易成本在損益中支銷。

## 附錄一

## 會計師報告

### 債務工具

債務工具的後續計量取決於 貴集團管理資產的商業模式及資產的現金流量特點。

倘持作收取合約現金流量的資產的現金流量僅為支付本金及利息，則該等資產按攤銷成本計量。該等金融資產的利息收入採用實際利率法計入財務收入。終止確認產生的任何收益或虧損直接於損益中確認，並與匯兌收益及虧損一併於「其他收益」內呈列。減值虧損於損益內作為單獨項目列示。

貴集團將其所有債務工具分類為攤銷成本，原因為其乃為收取合約現金流量而持有，且該等現金流量僅代表支付本金及利息。

### 減值

貴集團按前瞻性基準，對其按攤銷成本列賬的債務工具相關的預期信貸虧損進行評估。所採用的減值方法取決於信貸風險是否大幅增加。

就貿易應收款項及合約資產而言，貴集團採用香港財務報告準則第9號允許的簡化方法，其中要求預期全期虧損須自初步確認應收款項時確認。

進一步詳情見附註3.1(b)。

## 19 貿易應收款項

|                | 於3月31日        |               |               |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                | 2022年         | 2023年         | 2024年         |
|                | 千港元           | 千港元           | 千港元           |
| <b>流動資產總額</b>  |               |               |               |
| 貿易應收款項 .....   | 62,445        | 42,779        | 53,279        |
| 減：減值撥備 .....   | (1,533)       | (5,831)       | (5,088)       |
| 貿易應收款項淨額 ..... | <u>60,912</u> | <u>36,948</u> | <u>48,191</u> |

附錄一

會計師報告

貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

|              | 於3月31日        |               |               |
|--------------|---------------|---------------|---------------|
|              | 2022年         | 2023年         | 2024年         |
|              | 千港元           | 千港元           | 千港元           |
| 30日內.....    | 33,776        | 14,393        | 39,598        |
| 31至60日.....  | 25,234        | 3,264         | 2,593         |
| 61至90日.....  | 3,431         | 247           | —             |
| 91至180日..... | 4             | 93            | 1,274         |
| 180日以上.....  | —             | 24,782        | 9,814         |
|              | <u>62,445</u> | <u>42,779</u> | <u>53,279</u> |

提供予客戶的信貸期介乎7日至60日。 貴集團的貿易應收款項乃以港元計值。

20 按金、預付款項及其他應收款項

|             | 於3月31日       |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
|             | 2022年        | 2023年        | 2024年        |
|             | 千港元          | 千港元          | 千港元          |
| 預付款項.....   | 697          | 238          | 2,442        |
| [編纂].....   | [編纂]         | [編纂]         | [編纂]         |
| 其他應收款項..... | 744          | 3,031        | 2,959        |
| 按金.....     | 2,369        | 3,010        | 2,712        |
|             | <u>3,810</u> | <u>6,279</u> | <u>9,624</u> |
| 減：非流動.....  | —            | (46)         | (525)        |
| 流動部分.....   | <u>3,810</u> | <u>6,233</u> | <u>9,099</u> |

貴集團的其他應收款項及按金以港元計值。

貿易及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

## 21 合約資產及合約負債

計入合約資產／(負債)如下：

|                  | 於3月31日         |                |                |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                  | 2022年          | 2023年          | 2024年          |
|                  | 千港元            | 千港元            | 千港元            |
| 合約資產             |                |                |                |
| 未開票收益 .....      | 119,695        | 135,051        | 178,843        |
| 已開票應收保留金 .....   | <u>7,390</u>   | <u>6,382</u>   | <u>16,506</u>  |
| 合約資產總值 .....     | 127,085        | 141,433        | 195,349        |
| 減：減值撥備           |                |                |                |
| — 未開票收益 .....    | (2,350)        | (6,781)        | (7,158)        |
| — 已開票應收保留金 ..... | <u>(192)</u>   | <u>(104)</u>   | <u>(296)</u>   |
| 合約資產淨值 .....     | <u>124,543</u> | <u>134,548</u> | <u>187,895</u> |
| 合約負債 .....       | <u>(9,412)</u> | <u>(566)</u>   | <u>(4,073)</u> |

附註：

當確認的收益超過已向客戶開立發票的金額及已開票應收保留金時，與建築服務有關的合約資產包括建築產生的未開票金額。合約資產已於權利成為無條件時轉撥至貿易應收款項。

合約負債指 貴集團向客戶轉移上述服務的責任，為此 貴集團已向客戶處收取了代價。

貴集團將該等合約資產及負債分類為流動，因為 貴集團預計在其正常經營週期內將其變現。

未開票收益及合約負債按項目週期結算分析如下：

|                    | 於3月31日         |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
|                    | 2022年          | 2023年          | 2024年          |
|                    | 千港元            | 千港元            | 千港元            |
| 未開票收益：             |                |                |                |
| 將於十二個月內收回 .....    | <u>119,695</u> | <u>135,051</u> | <u>178,843</u> |
| 合約負債：              |                |                |                |
| 將於十二個月內確認為收益 ..... | <u>(9,412)</u> | <u>(566)</u>   | <u>(4,073)</u> |

應收保留金根據各自合約條款予以結算。解除保留金有關的條款及條件視乎各合約而有所不同，需根據實際完成、缺陷責任期屆滿或預定期間而定。於匯總財務狀況表中，應收保留金基於其正常經營週期獲分類為流動資產。該等應收保留金基於相關合約條款的結算分析如下：

|                       | 於3月31日       |              |               |
|-----------------------|--------------|--------------|---------------|
|                       | 2022年        | 2023年        | 2024年         |
|                       | 千港元          | 千港元          | 千港元           |
| 擬於十二個月內收回 .....       | 7,338        | 3,810        | 4,172         |
| 擬於報告期末後十二個月以上收回 ..... | 52           | 2,572        | 12,334        |
|                       | <u>7,390</u> | <u>6,382</u> | <u>16,506</u> |

### 合約資產及負債的會計政策

倘合約的任何訂約方已履約，則 貴集團於財務狀況表中將合約呈列為合約資產或合約負債(取決於實體履約與客戶付款之間的關係)。

合約資產即 貴集團就 貴集團已轉移予客戶的服務收取代價的權利。倘 貴集團轉移予客戶的價值超過已收或應收付款，則合約資產獲確認。合約資產按與貿易應收款項減值評估所採用的相同方法進行減值評估。

合約負債為 貴集團向 貴集團已收到客戶代價的客戶交付服務的責任。當客戶在 貴集團向客戶提供服務之前預先支付代價時， 貴集團確認合約負債。

於匯總財務狀況表內， 貴集團將各合約的合約狀況淨額呈報為資產或負債。

附錄一

會計師報告

22 存貨

|              | 於3月31日 |       |       |
|--------------|--------|-------|-------|
|              | 2022年  | 2023年 | 2024年 |
|              | 千港元    | 千港元   | 千港元   |
| 太陽能光伏板 ..... | —      | —     | 469   |

截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度，確認為開支並計入銷售成本的存貨成本分別為57,201,000港元、43,909,000港元及66,333,000港元。

23 現金及現金等價物

|               | 於3月31日        |              |               |
|---------------|---------------|--------------|---------------|
|               | 2022年         | 2023年        | 2024年         |
|               | 千港元           | 千港元          | 千港元           |
| 銀行現金 .....    | 13,078        | 5,120        | 26,816        |
| 手頭現金 .....    | 265           | 350          | 545           |
| 現金及現金等價物..... | <u>13,343</u> | <u>5,470</u> | <u>27,361</u> |

現金及現金等價物的賬面值按下列貨幣計值：

|          | 於3月31日        |              |               |
|----------|---------------|--------------|---------------|
|          | 2022年         | 2023年        | 2024年         |
|          | 千港元           | 千港元          | 千港元           |
| 港元.....  | 13,333        | 5,461        | 27,343        |
| 人民幣..... | 10            | 9            | 18            |
|          | <u>13,343</u> | <u>5,470</u> | <u>27,361</u> |

於2022年、2023年及2024年3月31日，貴集團現金及現金等價物的賬面值與其公平值相若。現金及現金等價物按基於銀行存款日利率的浮動利率賺取利息。

## 24 匯總資本

重組未能於2024年3月31日完成，且歷史財務資料乃按匯總基準呈列。於各報告期末的匯總資本指 貴集團現時旗下公司於抵銷公司間投資後的匯總資本。

## 25 其他儲備

### (a) 貴集團儲備變動

貴集團的儲備變動如下：

|  | 資本儲備<br>(附註(i))<br>千港元 | 其他儲備<br>千港元 | 總計<br>千港元    |
|--|------------------------|-------------|--------------|
| 於2021年4月1日的結餘.....                           | 2,781                  | —           | 2,781        |
| 與擁有人以其擁有人身份進行的交易：<br>與非控股權益進行的交易(附註31) ..... | 1,575                  | —           | 1,575        |
|  | 1,575                  | —           | 1,575        |
| 於2022年3月31日的結餘.....                          | <u>4,356</u>           | <u>—</u>    | <u>4,356</u> |
| 於2022年4月1日的結餘.....                           | <u>4,356</u>           | <u>—</u>    | <u>4,356</u> |
| <b>其他全面收入</b>                                |                        |             |              |
| 隨後不會重新分類至損益的項目：                              |                        |             |              |
| 離職後福利責任的重新計量.....                            | <u>—</u>               | <u>199</u>  | <u>199</u>   |
|  | —                      | 199         | 199          |
| 與擁有人以其擁有人身份進行的交易：<br>與非控股權益進行的交易(附註31) ..... | <u>363</u>             | <u>—</u>    | <u>363</u>   |
|  | 363                    | —           | 363          |
| 於2023年3月31日的結餘.....                          | <u>4,719</u>           | <u>199</u>  | <u>4,918</u> |
| 於2023年4月1日的結餘.....                           | <u>4,719</u>           | <u>199</u>  | <u>4,918</u> |

附錄一

會計師報告

|                     | 資本儲備<br>(附註(i))<br>千港元 | 其他儲備<br>千港元 | 總計<br>千港元    |
|---------------------|------------------------|-------------|--------------|
| <b>其他全面虧損</b>       |                        |             |              |
| 隨後不會重新分類至損益的項目：     |                        |             |              |
| 離職後福利責任的重新計量.....   | —                      | (29)        | (29)         |
|                     | —                      | (29)        | (29)         |
| 於2024年3月31日的結餘..... | <u>4,719</u>           | <u>170</u>  | <u>4,889</u> |

附註(i)： 貴集團的資本儲備指對銷公司間交易及結餘後， 貴集團現時旗下公司的匯總資本儲備。

26 貿易應付款項及應付保留金

|             | 於3月31日        |               |               |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
|             | 2022年<br>千港元  | 2023年<br>千港元  | 2024年<br>千港元  |
| 貿易應付款項..... | 73,749        | 42,146        | 72,576        |
| 應付保留金.....  | 1,461         | 2,943         | 6,843         |
|             | <u>75,210</u> | <u>45,089</u> | <u>79,419</u> |

貿易應付款項及應付保留金以港元計值，且賬面值與其公平值相若。

於2022年、2023年及2024年3月31日，貿易應付款項及應付保留金根據發票日期的賬齡分析如下：

|             | 於3月31日        |               |               |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
|             | 2022年<br>千港元  | 2023年<br>千港元  | 2024年<br>千港元  |
| 30日內.....   | 28,826        | 27,436        | 32,894        |
| 31至60日..... | 17,863        | 10,350        | 12,278        |
| 61至90日..... | 26,725        | 1,052         | 4,158         |
| 超過90日.....  | 1,796         | 6,251         | 30,089        |
|             | <u>75,210</u> | <u>45,089</u> | <u>79,419</u> |

27 應計費用、撥備及其他應付款項

|                   | 於3月31日        |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|
|                   | 2022年         | 2023年         | 2024年         |
|                   | 千港元           | 千港元           | 千港元           |
| <b>非流動負債：</b>     |               |               |               |
| 購買物業及設備的應付款項..... | —             | —             | 6,727         |
| 長期服務金撥備.....      | 442           | 269           | 313           |
|                   | <u>442</u>    | <u>269</u>    | <u>7,040</u>  |
| <b>流動負債：</b>      |               |               |               |
| 購買物業及設備的應付款項..... | 15,576        | —             | 23,267        |
| 應計核數師薪酬.....      | 440           | 214           | 204           |
| 應計僱員福利開支.....     | 7,745         | 10,224        | 12,145        |
| [編纂]開支.....       | [編纂]          | [編纂]          | [編纂]          |
| 其他應計費用.....       | 1,243         | 2,774         | 536           |
| 其他應付款項.....       | 672           | 600           | 7,254         |
|                   | <u>25,676</u> | <u>13,812</u> | <u>46,548</u> |

應計費用、撥備及其他應付款項以港元計值，且賬面值與其公平值相若。

長期服務金撥備指其香港僱員的長期服務金責任。

退休金成本乃使用預計單位信貸成本法進行評估。退休金成本於僱員服務年期內攤分。估值師(為獨立合資格精算師)已基於預計單位信貸成本法就界定福利責任進行全面估值。

附錄一

會計師報告

於匯總財務狀況表確認的金額釐定如下：

|                  | 於     |       |       |
|------------------|-------|-------|-------|
|                  | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
|                  | 千港元   | 千港元   | 千港元   |
| 長期服務金撥備的現值 ..... | 442   | 269   | 313   |

長期服務金撥備的現值的變動如下：

|                         | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
|-------------------------|-------|-------|-------|
|                         | 千港元   | 千港元   | 千港元   |
| 於年初.....                | —     | 442   | 269   |
| 當期服務成本.....             | —     | 59    | 39    |
| 過往服務成本(附註) .....        | 442   | (34)  | (26)  |
| 利息開支 .....              | —     | 1     | 2     |
| 重新計量：                   |       |       |       |
| —財務假設變動產生的(收益)/虧損 ..... | —     | (199) | 29    |
| 於年末.....                | 442   | 269   | 313   |

附註：於2022年6月9日，立法會通過《2022年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例草案》，以廢除使用僱主在強積金項下的強制性供款累算權益抵銷遣散費(遣散費)及長期服務金(長服金)(「強積金抵銷安排」)。政府已宣佈廢除強積金抵銷安排將於2025年5月1日生效。廢除強積金抵銷安排導致計劃修訂產生已於截至2023年3月31日止年度匯總損益表確認的應付過往服務成本。

## 附錄一

## 會計師報告

所使用主要精算參數如下：

|             | 2022年          | 2023年            | 2024年     |
|-------------|----------------|------------------|-----------|
| 貼現率.....    | 0.0%–2.8%      | 2.2%–4.6%        | 2.9%–4.7% |
| 預期薪金增加..... | <u>0%–7.8%</u> | <u>1.1%–8.0%</u> | <u>0%</u> |

界定福利責任對重大參數變動的敏感度如下：

|            | 假設的變動 | 對界定福利責任的影響 |        |        |
|------------|-------|------------|--------|--------|
|            |       | 2022年      | 2023年  | 2024年  |
| 貼現率.....   | 上調1%  | 減少1.7%     | 減少1.1% | 減少1.0% |
|            | 下調1%  | 增加1.9%     | 增加1.3% | 增加1.1% |
| 預期通脹率..... | 上調1%  | 增加0.3%     | 增加0.0% | 增加0.0% |
|            | 下調1%  | 減少0.3%     | 減少0.0% | 減少0.0% |

上述敏感度分析乃基於某項假設產生變動，而所有其他參數保持不變。事實上，有關情況甚少出現，而部分參數的變動可能彼此相關。於計算界定福利責任對重大精算參數的敏感度時，已應用與計算於財務狀況表確認的退休金負債相同的方法（即於年末日期以預計單位信貸成本法計算界定福利責任的現值）。

## 28 借款

|            | 於3月31日        |               |               |
|------------|---------------|---------------|---------------|
|            | 2022年         | 2023年         | 2024年         |
|            | 千港元           | 千港元           | 千港元           |
| 有擔保        |               |               |               |
| —銀行貸款..... | 28,524        | 30,254        | 34,905        |
| 有抵押        |               |               |               |
| —租購.....   | 18,307        | 19,535        | 15,257        |
|            | 46,831        | 49,789        | 50,162        |
| 減：非即期      |               |               |               |
| —租購.....   | (10,447)      | (7,519)       | (7,959)       |
| 即期借款.....  | <u>36,384</u> | <u>42,270</u> | <u>42,203</u> |

## 附錄一

## 會計師報告

借款以港元計值，並主要按市場依賴的浮動利率計息。

下表於年末餘下期間至合約到期日 貴集團按相關到期日組別劃分的銀行貸款分析，當中並無計及按要求償還條款的影響。

|           | 於3月31日        |               |               |
|-----------|---------------|---------------|---------------|
|           | 2022年         | 2023年         | 2024年         |
|           | 千港元           | 千港元           | 千港元           |
| 償還借款：     |               |               |               |
| 一年內.....  | 5,803         | 7,636         | 20,164        |
| 一至兩年..... | 6,001         | 7,966         | 7,729         |
| 兩至五年..... | 14,539        | 13,261        | 6,446         |
| 五年以上..... | 2,181         | 1,391         | 566           |
|           | <u>28,524</u> | <u>30,254</u> | <u>34,905</u> |

借款的賬面值與其公平值相若。於2022年、2023年及2024年3月31日，加權平均年利率分別為3.7%、4.0%及5.0%。

於2022年、2023年及2024年3月31日，所有租購均以 貴集團所持若干物業及設備(附註14)以及 貴公司董事提供之個人擔保作抵押。於2022年、2023年及2024年3月31日，借款融資分別為28,524,000港元、30,254,000港元及22,825,000港元，由香港按揭證券有限公司根據香港按揭證券有限公司推出的中小企融資擔保計劃提供擔保。

29 匯總現金流量表附註

(a) 除所得稅前溢利與經營所得現金對賬

|                           | 截至3月31日止年度   |               |               |
|---------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                           | 2022年        | 2023年         | 2024年         |
|                           | 千港元          | 千港元           | 千港元           |
| 除所得稅開支前溢利 .....           | 70,510       | 47,647        | 92,916        |
| 按以下各項調整：                  |              |               |               |
| 物業及設備折舊 .....             | 9,021        | 10,929        | 11,370        |
| 使用權資產折舊 .....             | 3,039        | 3,539         | 2,460         |
| 財務成本淨額 .....              | 1,334        | 1,916         | 2,367         |
| 出售附屬公司的收益 .....           | (414)        | (75)          | —             |
| 出售物業及設備的收益 .....          | —            | —             | (10)          |
| 物業及設備撇銷 .....             | 173          | —             | 4             |
| 長期服務金撥備 .....             | 442          | 26            | 15            |
| 貿易應收款項減值撥備／(撥備撥回) .....   | 1,323        | 4,298         | (743)         |
| 合約資產減值撥備 .....            | 1,853        | 4,343         | 569           |
| 營運資金變動前的經營溢利 .....        | 87,281       | 72,623        | 108,948       |
| 營運資金變動：                   |              |               |               |
| 存貨增加 .....                | —            | —             | (469)         |
| 合約資產增加 .....              | (46,176)     | (14,348)      | (53,917)      |
| 貿易應收款項(增加)／減少 .....       | (42,638)     | 19,666        | (10,499)      |
| 按金、預付款項及其他應收款項            |              |               |               |
| 減少／(增加) .....             | 481          | (2,374)       | (3,345)       |
| 貿易應付款項及應付保留金增加／(減少) ..... | 17,826       | (30,121)      | 34,330        |
| 應計費用、撥備及其他應付款項            |              |               |               |
| (減少)／增加 .....             | (16,532)     | 3,693         | 12,718        |
| 合約負債增加／(減少) .....         | 9,112        | (8,846)       | 3,508         |
| 經營所得現金淨額 .....            | <u>9,354</u> | <u>40,293</u> | <u>91,274</u> |

附錄一

會計師報告

(b) 於匯總現金流量表內，出售物業及設備的所得款項包括：

|                    | 截至3月31日止年度 |          |           |
|--------------------|------------|----------|-----------|
|                    | 2022年      | 2023年    | 2024年     |
|                    | 千港元        | 千港元      | 千港元       |
| 賬面淨值 .....         | —          | —        | —         |
| 出售物業及設備收益 .....    | —          | —        | 10        |
| 出售物業及設備的所得款項 ..... | <u>—</u>   | <u>—</u> | <u>10</u> |

(c) 融資活動所產生的負債對賬

下表詳述 貴集團融資活動所產生的負債的變動，包括現金及非現金變動。融資活動所產生的負債指現金流量或日後現金流量將於 貴集團匯總現金流量表分類為融資活動所得現金流量的負債。

|                   | 借款            | 租賃負債         | 應付董事款項       | 應付關聯方款項    | 總計            |
|-------------------|---------------|--------------|--------------|------------|---------------|
|                   | 千港元           | 千港元          | 千港元          | 千港元        | 千港元           |
| 於2021年4月1日        | 24,315        | 6,874        | 22,978       | 193        | 54,360        |
| 其他非現金變動           |               |              |              |            |               |
| — 現金流量 .....      | 21,332        | (3,186)      | (16,149)     | 3          | 2,000         |
| — 出售附屬公司 .....    | —             | —            | (609)        | —          | (609)         |
| — 應計利息 .....      | 1,184         | 150          | —            | —          | 1,334         |
| 於2022年3月31日 ..... | <u>46,831</u> | <u>3,838</u> | <u>6,220</u> | <u>196</u> | <u>57,085</u> |
| 於2022年4月1日 .....  | 46,831        | 3,838        | 6,220        | 196        | 57,085        |
| 現金流量 .....        | 1,146         | (3,706)      | (6,220)      | 1          | (8,779)       |
| 其他非現金變動           |               |              |              |            |               |
| — 添置 .....        | —             | 3,181        | —            | —          | 3,181         |
| — 應計利息 .....      | 1,812         | 104          | —            | —          | 1,916         |
| 於2023年3月31日 ..... | <u>49,789</u> | <u>3,417</u> | <u>—</u>     | <u>197</u> | <u>53,403</u> |

附錄一

會計師報告

|                   | 借款            | 租賃負債         | 應付董事款項   | 應付關聯方款項    | 總計            |
|-------------------|---------------|--------------|----------|------------|---------------|
|                   | 千港元           | 千港元          | 千港元      | 千港元        | 千港元           |
| 於2023年4月1日 .....  | 49,789        | 3,417        | —        | 197        | 53,403        |
| 現金流量 .....        | (1,896)       | (2,650)      | —        | (97)       | (4,643)       |
| 其他非現金變動           |               |              |          |            |               |
| — 添置 .....        | —             | 1,902        | —        | —          | 1,902         |
| — 應計利息 .....      | 2,269         | 98           | —        | —          | 2,367         |
| 於2024年3月31日 ..... | <u>50,162</u> | <u>2,767</u> | <u>—</u> | <u>100</u> | <u>53,029</u> |

30 關聯方結餘及交易

倘一方有能力直接或間接控制另一方、共同控制該方或對 貴集團的財務及經營決策行使重大影響力，則訂約方被視為與 貴集團有關連，反之亦然。關聯方可為個人(即主要管理人員、重大股東及／或彼等近親家屬成員)或其他實體，包括受 貴集團屬於個人身份的關聯方重大影響的實體。倘有關訂約方受共同控制，則彼等亦被視為關聯方。

(a) 貴公司董事認為以下訂約方／公司為於往績記錄期間與 貴集團有交易或結餘的關聯方：

| 關聯方姓名／名稱                   | 與關聯方的關係              |
|----------------------------|----------------------|
| 黃世堯先生                      | 主要管理層                |
| 姚輝先生                       | 貴公司一名董事的近親家屬成員       |
| 天創工程有限公司                   | 貴集團前附屬公司，由 貴公司一名董事控制 |
| 星盈置業香港有限公司(前稱榮利置業(香港)有限公司) | 貴集團前附屬公司，由 貴公司一名董事控制 |

附錄一

會計師報告

| 關聯方姓名／名稱                     | 與關聯方的關係     |
|------------------------------|-------------|
| 安盛建築有限公司                     | 由 貴公司一名董事控制 |
| 色采有限公司                       | 由 貴公司一名董事控制 |
| 榮利能源科技有限公司                   | 由 貴公司一名董事控制 |
| 榮利投資(國際)有限公司                 | 由 貴公司一名董事控制 |
| 正淳亞洲有限公司(前稱<br>榮利工程(亞洲)有限公司) | 由 貴公司一名董事控制 |
| 啟豐建築有限公司                     | 由姚輝先生控制     |

(b) 與董事及關聯方的結餘

|                                      | 於3月31日       |               |          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|----------|
|                                      | 2022年        | 2023年         | 2024年    |
|                                      | 千港元          | 千港元           | 千港元      |
| <b>應收董事款項</b>                        |              |               |          |
| 姚宏利先生 .....                          | —            | 8,463         | —        |
| 姚宏隆先生 .....                          | —            | 2,207         | —        |
| 陳魯閩先生 .....                          | —            | 2,376         | —        |
|                                      | <u>—</u>     | <u>13,046</u> | <u>—</u> |
| <b>應收關聯方款項</b>                       |              |               |          |
| 黃世堯先生 .....                          | 250          | 250           | —        |
| 姚輝先生 .....                           | 3,360        | 3,276         | —        |
| 色采有限公司 .....                         | 170          | 2,241         | —        |
| 榮利投資(國際)有限公司 .....                   | 391          | 520           | —        |
| 榮利能源科技有限公司 .....                     | —            | 35            | —        |
| 星盈置業香港有限公司(前稱<br>榮利置業(香港)有限公司) ..... | —            | 79            | —        |
|                                      | <u>4,171</u> | <u>6,401</u>  | <u>—</u> |

附錄一

會計師報告

|                | 於3月31日       |            |            |
|----------------|--------------|------------|------------|
|                | 2022年        | 2023年      | 2024年      |
|                | 千港元          | 千港元        | 千港元        |
| <b>應收董事款項</b>  |              |            |            |
| 姚宏利先生 .....    | 5,077        | —          | —          |
| 姚宏隆先生 .....    | 155          | —          | —          |
| 陳魯閩先生 .....    | 988          | —          | —          |
|                | <u>6,220</u> | <u>—</u>   | <u>—</u>   |
| <b>應付關聯方款項</b> |              |            |            |
| 姚輝先生 .....     | —            | —          | 100        |
| 天創工程有限公司.....  | 160          | 188        | —          |
| 安盛建築有限公司.....  | 36           | 9          | —          |
|                | <u>196</u>   | <u>197</u> | <u>100</u> |

應收／(應付)關聯方及董事的款項為無抵押、免息及按要求償還。應收／(應付)關聯方及董事款項主要為非貿易性質，惟附註30(c)所披露的貿易交易所產生的款項除外。應收／(應付)董事及關聯方的款項的賬面值與其公平值相若，並以港元計值。

(c) 關聯方交易

|                  | 截至3月31日止年度 |       |       |
|------------------|------------|-------|-------|
|                  | 2022年      | 2023年 | 2024年 |
|                  | 千港元        | 千港元   | 千港元   |
| <b>購買貨品及服務</b>   |            |       |       |
| 安盛建築有限公司.....    | 1,750      | —     | —     |
| 啟豐建築有限公司.....    | 172        | 132   | 4     |
| <b>機械租賃的租金付款</b> |            |       |       |
| 安盛建築有限公司.....    | 414        | 392   | 195   |
| <b>租金收入</b>      |            |       |       |
| 啟豐建築有限公司.....    | 93         | —     | —     |

**(d) 主要管理層酬金**

主要管理層包括 貴集團執行董事及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層(不包括執行董事)的酬金如下所示：

|                     | 截至3月31日止年度   |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | 2022年        | 2023年        | 2024年        |
|                     | 千港元          | 千港元          | 千港元          |
| 薪金、工資及花紅.....       | 2,105        | 2,846        | 3,961        |
| 退休金成本— 定額供款計劃 ..... | 56           | 72           | 87           |
|                     | <u>2,161</u> | <u>2,918</u> | <u>4,048</u> |

截至2022年、2023年及2024年3月31日止年度， 貴集團董事為 貴集團的銀行融資提供個人擔保。

交易乃於正常業務過程中按 貴集團與關聯方之間協定的價格及條款所進行。

**(e) 出售附屬公司**

於2021年8月13日， 貴集團以代價1港元向 貴集團的關聯方正淳亞洲有限公司(前稱「榮利工程(亞洲)有限公司」)出售 貴集團於天創工程有限公司( 貴集團前附屬公司)持有的75%股權。因此，截至2022年3月31日止年度於匯總損益表確認出售收益414,000港元，並終止確認非控股權益139,000港元。

於2022年8月11日， 貴集團以代價1港元向 貴公司董事姚宏利先生出售 貴集團於星盈置業香港有限公司(前稱「榮利置業(香港)有限公司」，為 貴集團前附屬公司)持有的100%股權。因此，截至2023年3月31日止年度於匯總損益表確認出售收益75,000港元。

### 31 與NCI的交易

於2021年10月27日，貴集團向基碩建築工程有限公司（「基碩建築工程」）注資9,200,000港元，額外收購基碩建築工程8.1%的已發行股份。截至2022年3月31日止年度，貴集團確認非控股權益增加213,000港元及貴公司擁有人應佔權益減少213,000港元。剩餘基碩建築工程的1.9%已發行股份於2022年7月27日進一步收購，代價為220,000港元。截至2023年3月31日止年度，貴集團確認非控股權益減少583,000港元及母公司擁有人應佔權益增加363,000港元。

於2022年1月19日，貴集團以1港元額外收購森興建築工程有限公司（「森興建築工程」）45%的已發行股份，此後，森興建築工程成為貴集團的全資附屬公司。截至2022年3月31日止年度，貴集團確認非控股權益減少1,788,000港元及貴公司擁有人應佔權益增加1,788,000港元。

### 32 資本承擔

報告期末已訂約但未確認為負債的重大資本支出如下：

|             | 截至3月31日止年度 |       |       |
|-------------|------------|-------|-------|
|             | 2022年      | 2023年 | 2024年 |
|             | 千港元        | 千港元   | 千港元   |
| 物業及設備 ..... |            |       |       |
| 不晚於一年 ..... | —          | —     | 3,112 |

### 33 或然負債

於2022年、2023年及2024年3月31日，貴集團並無任何重大或然負債。

### 34 報告期後事項

於[•]，榮利集團(控股)有限公司向其當時股東宣派截至2024年3月31日止年度的末期股利30,000,000港元。

## 35 其他可能重大會計政策概要

### 35.1 匯總入賬原則

#### (a) 附屬公司

附屬公司指 貴集團對其具有控制權的實體(包括結構性實體)。當 貴集團因參與該實體而承擔可變回報的風險或享有可變回報的權益，並有能力透過其對該實體的權力影響此等回報時， 貴集團即控制該實體。附屬公司乃於控制權轉移至 貴集團當日起匯總入賬，並於控制權終止當日起不再匯總入賬。

集團內的公司間交易、結餘及集團公司間交易的未變現收入均予對銷。除非交易中有證據顯示所轉讓資產出現減值，否則未變現虧損亦會對銷。附屬公司的會計政策已於需要時作出改動，以確保與 貴集團採用的政策一致。

### 35.2 分部報告

經營分部乃以與向主要營運決策者提交內部報告一致的方式呈報。負責分配資源及評估經營分部表現的主要營運決策者被視為作出策略性決定的 貴集團執行董事。

### 35.3 外幣換算

#### (a) 功能貨幣及呈列貨幣

貴集團各個實體的匯總財務報表所列項目均以該實體營運所在的主要經濟環境的貨幣(「**功能貨幣**」)計量。匯總財務報表以港元(「**港元**」)呈報，港元為 貴公司的功能貨幣及呈列貨幣。

#### (b) 交易及結餘

外幣交易採用交易當日的現行匯率換算為功能貨幣。結算此等交易產生的匯兌收入及虧損以及將以外幣計值的貨幣資產和負債以年末匯率換算產生的匯兌收入及虧損在匯總損益表中確認。

以外幣按公平值計量的非貨幣項目採用確定公平值當日的匯率換算。

### **35.4 抵銷金融工具**

當貴集團有法定可強制執行權利可抵銷已確認金額，並有意按其淨額基準結清或同時變現資產和結清負債時，有關金融資產與負債可互相抵銷，並在匯總財務狀況表報告其淨額。法定可強制執行權利不得依賴未來事件而定，而必須在一般業務過程中以及倘公司或對手方一旦出現違約、無償債能力或破產時強制執行。

### **35.5 貿易及其他應收款項**

貿易應收款項指於日常業務過程中就向客戶提供服務而收取的款項。倘預期於一年或以內(或如屬較長時間，則以業務的正常經營週期為準)可收回貿易及其他應收款項，則貿易及其他應收款項會分類為流動資產；否則會呈列為非流動資產。

貿易及其他應收款項初步按公平值確認並隨後以實際利率法按攤銷成本減減值撥備計量。有關貴集團減值政策的描述，請參閱附註3.1(b)(ii)。

### **35.6 現金及現金等價物**

在匯總現金流量表中，現金及現金等價物包括手頭現金、存於銀行的通知存款及原本到期日為三個月或更短的銀行存款，以及銀行透支。

### **35.7 存貨**

存貨乃按成本及可變現淨值的較低者列賬。成本乃按先進先出原則計算。可變現淨值乃按預計銷售所得款項減估計銷售開支釐定。

### **35.8 匯總資本**

普通股分類為權益。發行新股或購股權直接應佔的遞增成本於權益中顯示為所得款項扣減(扣除稅項)。

### 35.9 貿易及其他應付款項

貿易應付款項指就於一般業務過程中自供應商取得商品或服務付款的責任。倘貿易應付款項於一年或以內(或如屬較長時間，則以業務的正常經營週期為準)到期，則分類為流動負債；否則，貿易應付款項以非流動負債呈列。貿易及其他應付款項最初按公平值確認並其後以實際利率法按攤銷成本計量。

### 35.10 借款

借款初步按公平值扣除產生的交易成本確認。借款其後按攤銷成本計量。所得款項(扣除交易成本)與贖回金額的任何差額按實際利率法於借款期間內於損益確認。

除非 貴集團可無條件將負債的結算遞延至期結算日後12個月以上，否則借款分類為流動負債。

### 35.11 借款成本

可直接歸屬於購建或生產合資格資產(即需經較長時間方能達至預定可使用或出售狀態的資產)的一般借款成本計入該等資產的成本，直至資產大致上達至其預定可使用或出售狀況為止。

其他借款成本於產生期間自損益中扣除。

### 35.12 即期及遞延所得稅

年內所得稅支出或抵免指就本年度應課稅收入按各司法權區的適用所得稅稅率支付的稅項(就暫時性差額及未動用稅項虧損應佔遞延稅項資產及負債變動作出調整)。

#### (a) 即期所得稅

即期所得稅支出根據 貴公司及其附屬公司營運及產生應課稅收入的國家於報告期末已頒佈或實質頒佈的稅務法例計算。管理層就適用稅務法例受詮釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況，並考慮稅務機關將會接納一項不確定稅務處理的可能性。 貴

集團根據最可能的金額或預期價值計量其稅收結餘，取決於何種方法可更好地預測不確定性的解決方法。

*(b) 遞延所得稅*

遞延所得稅乃採用負債法就資產和負債的稅基與資產和負債於匯總財務報表的賬面值的暫時差額悉數計提撥備。然而，若遞延稅項負債自初步確認商譽而產生則不予確認。若遞延所得稅因於一項交易(業務合併除外)中初步確認資產或負債而產生，而在交易時不影響會計或應課稅損益，則亦不予入賬。遞延所得稅乃按報告期末前已頒佈或實質上已頒佈，並預期將於相關遞延所得稅資產變現或遞延所得稅負債清償時應用的稅率(及稅法)計算。

遞延稅項資產僅在未來應課稅金額將可用於利用該等暫時差異及虧損時予以確認。

倘存在可依法強制執行的權利將即期稅項資產與負債抵銷，及倘遞延稅項結餘與同一稅務機構相關，則可將遞延稅項資產與負債抵銷。倘實體有可依法強制執行抵銷權利且有意按淨額基準清償或同時變現資產及清償負債時，則即期稅項資產與稅項負債抵銷。

即期及遞延稅項在損益中確認，但與在其他全面收入中或直接於權益中確認的項目有關者則除外。在此情況下，稅項亦分別在其他全面收入中或直接於權益中確認。

**35.13 僱員福利**

*(a) 退休福利承擔*

貴集團推行一項界定供款強制性公積金計劃(「**強積金計劃**」)，計劃已根據香港《強制性公積金計劃條例》註冊。貴集團及僱員須按僱員相關收入的5%向強積金計劃作出供款，上限為每月1,500港元。強積金計劃的資產乃以獨立管理的基金持有。貴集團

向強積金計劃作出的供款於發生時支銷。

貴集團於繳付供款後並無其他付款責任。供款於到期時確認為僱員福利開支。

(b) 花紅

貴集團於有合約責任或過往慣例引致推定責任時確認負債及開支。

(c) 長期服務金

就 貴集團根據香港僱傭條例在若干情況下終止聘用香港僱員而須支付的長期服務金淨額責任而言，有關數額為該僱員因即期及過往期間提供服務而賺取的回報的未來利益金額。

該責任乃採用預計單位信貸成本法貼現至其現值並扣除於廢除強積金抵銷安排生效日期前根據 貴集團退休計劃累計的權益(屬於 貴集團作出的供款)計算。貼現率為香港政府外匯基金票據(其到期日與有關責任的到期日相若)於各個結算日之孳息率。該等福利的預期成本乃於僱用期間使用與界定福利計劃相同的會計方法累算。

於匯總損益表中於僱員福利開支項下確認的界定福利計劃即期服務成本，反映本年度僱員服務產生的界定福利責任的增加、福利變動、縮減及結算。

過往服務成本即時於匯總損益表確認。

利息開支乃對界定福利責任的結餘應用貼現率計算所得。此成本在匯總損益表計入僱員福利開支。

根據經驗而調整之精算盈虧以及精算假設之變動在發生期間於其他全面收入內在權益項下扣除或計入。

### 35.14 撥備

當貴集團現時因過往事件而涉及法律或推定責任，而履行責任可能須耗用資源，且金額已被可靠估計時，則會確認撥備。不對未來經營虧損確認撥備。

倘有多項同類責任，會整體考慮責任類別以釐定償付時可能耗用的資源。即使在同一責任類別所涉及任何一個項目相關的資源流出可能性極低，仍須確認撥備。

撥備按預期償付責任所需開支以除稅前比率(反映當時市場對該責任特定的貨幣時間值及風險的評估)計算的現值計量。隨時間產生的撥備增加會被確認為利息開支。

### 35.15 股利分派

向貴公司的股東分派股利於股東或董事(倘合適)批准股利期間的匯總及公司財務報表內確認為一項負債。

於報告期後但於財務報表獲授權刊發前建議或宣派的股利將作為非調整事件披露，且不會於報告期末確認為負債。

### 35.16 利息收入

按攤銷成本計量的金融資產的利息收入使用實際利率法計算，於匯總損益表確認為其他收入的一部分。

利息收入將實際利率應用至金融資產賬面總值計算得出，惟其後出現信貸減值的金融資產除外。就出現信貸減值的金融資產而言，實際利率應用至金融資產賬面淨值(扣除虧損撥備後)。

### **35.17 政府補助**

政府補助於有合理保證 貴集團將收到補助，且能符合補助的所有隨附條件時按公平值確認。

有關成本的政府補助將被遞延並於擬定補償成本所需配對期間於匯總損益表內確認為「其他收入」。與物業及設備相關的政府補助乃以有關資產成本進行抵銷。

### **III 貴公司歷史財務資料**

於2024年3月31日， 貴公司尚未註冊成立及據此於當日並無資產、負債或可分派儲備。

### **IV 期後財務報表**

貴公司或任何 貴集團現時旗下公司概無就2024年3月31日之後及直至本報告日期止任何期間編製經審計財務報表。

於2024年3月31日之後的任何期間，除附註13及34所披露者外， 貴公司或 貴集團現時旗下的任何公司均未宣派任何股利或作出任何分派。