

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**越秀地產股份有限公司**  
**YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED**

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

## 公告

### 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二四年十一月五日，透過武漢康景實業投資有限公司(本公司實際擁有99.638%權益的附屬公司)(「武漢康景」)，通過公開掛牌方式以人民幣6,382,500,000元成功競得北京市海淀區功德寺棚戶區改造項目HD-GDS-002地塊(「北京市海淀區功德寺地塊」)。

#### 北京市海淀區功德寺地塊

本公司透過武漢康景，通過公開掛牌方式以人民幣6,382,500,000元成功競得北京市海淀區功德寺地塊。

北京市海淀區功德寺地塊總用地面積約42,463平方米，規劃總可建築面積約143,608平方米，其中計算容積建築面積約89,173平方米。北京市海淀區功德寺地塊性質擬為二類居住用地。北京市海淀區功德寺地塊所建住宅物業擬用於出售。

北京市海淀區功德寺地塊區位優越，距離有「中國矽谷」之稱的中關村軟件園僅200米，是北京大信息產業的集聚高地，客源基數雄厚；距離規劃地鐵13B線軟件園站1.1公里。北京市海淀

區功德寺地塊位於海淀區頂級學區價值板塊，有北京市上地實驗小學、北京市上地實驗學校、中國人民大學附屬中學西山學校，教育資源優勢突出。

董事會認為，本公司以合理成本收購北京市海淀區功德寺地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在北京的戰略地位。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二四年十一月五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生