

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yee Hop Holdings Limited

義合控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1662)

正面盈利預告及業務最新進展

本公告乃義合控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會（「董事會」）欣然知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據對本公司截至2024年9月30日止六個月（「2024/2025年中期」）的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及目前董事會可得的資料，預期本集團在2024/2025年中期將錄得本公司擁有人應佔溢利介乎約30.0百萬港元至33.0百萬港元，而截至2023年9月30日止六個月（「2023/2024年相應期間」），本公司擁有人應佔溢利為約9.8百萬港元。

董事會認為，本公司擁有人應佔溢利增加乃主要歸因於以下因素的綜合影響：

- (i) 於2024/2025年中期，由於多項大型項目全面展開，我們的核心業務—地基及其他土木工程，以及隧道工程的整體收益增加約267.0百萬港元，因而相應分部的溢利增加約26.5百萬港元。
- (ii) 由於物業整體出租率上升令收益增加約6.7百萬港元，我們的物業活化及升級業務稅後虧損減少約6.1百萬港元（不包括下文所述的投資物業減值虧損）；
及

(iii) 與我們位於中國的物業活化及升級業務有關的投資物業減值虧損增加約5.96百萬港元。

本公告的資料僅基於董事會對目前董事會可得資料的初步評估，以及本集團在2024/2025年中期的未經審核綜合管理賬目，該賬目未經本公司審核委員會及核數師審閱。本公告所載的資料可能與即將公佈的實際財務資料有所不同。有關本集團財務資料的進一步詳情，將在本公司根據上市規則發佈的中期業績公告及中期報告中披露。

業務最新進展

董事會亦欣然知會股東及有意投資者，就我們的核心業務土木及隧道工程而言，本集團近期接獲兩項建築工程項目，估計合約總金額約為2,000百萬港元，合約期為八年。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
義合控股有限公司
主席兼執行董事
詹燕群

香港，2024年11月14日

於本公告日期，本公司的執行董事為詹燕群先生、徐武明先生、甄志達先生及梁雄光先生；非執行董事為李思穎女士；獨立非執行董事為李祿兆先生、余漢坤先生及王志強先生。