

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**FAR EAST CONSORTIUM INTERNATIONAL LIMITED**

**遠東發展有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35)

### 盈利警告

本公告由Far East Consortium International Limited(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會對目前可得資料之初步評估，本集團預期截至二零二四年九月三十日止六個月錄得股東應佔虧損不超過港幣900,000,000元，而截至二零二三年九月三十日止六個月之股東應佔溢利為約港幣232,240,000元。虧損主要由於投資物業之公平值變動以及分佔一間聯營公司及一間合營公司確認之減值虧損(屬非現金性質)及外匯虧損所致。儘管預期錄得虧損，惟根據董事會對目前可得資料之初步評估，預期本集團於二零二四年九月三十日之經調整淨資產負債比率<sup>①</sup>(非公認會計原則財務計量)與本集團於二零二四年三月三十一日之經調整淨資產負債比率相若，原因為海外業務之外匯換算所產生有利影響之抵銷效應，對儲備產生正面影響。

\* 僅供識別

本公司仍在落實本集團截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。本公告所載資料乃根據董事會目前可得資料作出，其未經本公司審核委員會審閱，並可能作出調整。因此，本集團截至二零二四年九月三十日止六個月之實際中期業績可能有別於本公告所載資料。預期本集團截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核中期業績將於二零二四年十一月二十八日或前後刊發。股東及潛在投資者務請於本公司之未經審核中期業績公告刊發時細閱有關公告。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

附註：

- (i) 經調整淨資產負債比率(非公認會計原則財務計量)指債務淨額(銀行貸款、票據及債券總額減去投資證券、有限制銀行存款、金融機構存款、銀行結餘及現金)與經調整權益總額(包括本公司間接全資附屬公司FEC Finance Limited於二零一九年九月十二日、二零一九年九月十六日及二零二零年二月二十四日發行之250,000,000美元、50,000,000美元及60,000,000美元7.375厘擔保永續資本票據)之比率，並經計及酒店重估盈餘後得出，而酒店重估盈餘基於二零二四年三月三十一日進行之獨立估值(除了(a)墨爾本帝盛酒店之估值於二零二三年十一月進行；及(b)因於二零二四年九月開業而於二零二四年九月三十日方計及之香港啟德帝盛酒店)，且並無於本集團之綜合財務報表確認。

承董事會命  
**Far East Consortium International Limited**  
公司秘書  
張偉雄

香港，二零二四年十一月二十一日

於本公告日期，董事會成員包括六名執行董事，分別為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生、邱達成先生、*Craig Grenfell WILLIAMS*先生、邱詠筠女士及邱詠賢女士；及三名獨立非執行董事，分別為林廣兆先生、林懷漢先生及石禮謙先生。