

EGGRICULTURE FOODS LTD. 永續農業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 8609



香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM乃為較其他於聯交所上市的公司可能帶有更高投資風險的中小企提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於在**GEM**上市的公司一般為中小企，於**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於**GEM**買賣的證券將會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告載有遵從聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而提供有關永績農業發展有限公司(「本公司」)的資料，本公司董事(「董事」)共同及個別對此承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料於各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項，致使本報告內任何聲明或本報告有所誤導。

未經審計中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年九月三十日止六個月的未經審計簡明綜合業績，連同相關比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零二四年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月					
		二零二四年			二零二三年		
		生物資產及 農產品公平值 調整前的業績	生物資產及 農產品公平值 調整	總計	生物資產及 農產品公平值 調整前的業績	生物資產及 農產品公平值 調整	總計
附註		千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
收益	3	53,527	-	53,527	53,436	-	53,436
銷售成本	7	(37,762)	(15,530)	(53,292)	(39,879)	(9,862)	(49,741)
毛利		15,765	(15,530)	235	13,557	(9,862)	3,695
其他收入	4	225	-	225	110	-	110
其他(虧損)/收益淨額							
—金融資產減值虧損		18	-	18	(24)	-	(24)
—其他	5	(153)	-	(153)	98	-	98
收成時按公平值減估計銷售成本							
初步確認農產品所得收益		-	15,376	15,376	-	9,928	9,928
生物資產公平值減估計銷售成本							
變動所得(虧損)/收益		-	(3,431)	(3,431)	-	5,783	5,783
銷售及分銷開支	7	(3,322)	-	(3,322)	(3,635)	-	(3,635)



簡明綜合全面收益表
截至二零二四年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月					
		二零二四年			二零二三年		
		生物資產及 農產品公平值	生物資產及 農產品公平值	總計	生物資產及 農產品公平值	生物資產及 農產品公平值	總計
		調整前的業績	調整	總計	調整前的業績	調整	總計
附註		千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
行政開支	7	(3,763)	-	(3,763)	(3,481)	-	(3,481)
融資成本	6	(482)	-	(482)	(621)	-	(621)
除稅前溢利		8,288	(3,585)	4,703	6,004	5,849	11,853
所得稅開支	8	(745)	-	(745)	(1,794)	-	(1,794)
期內除稅後溢利及全面收益總額		7,543	(3,585)	3,958	4,210	5,849	10,059
以下人士應佔除稅後溢利及全面收益總額：							
本公司擁有人		7,544	(3,585)	3,959	4,249	5,849	10,098
非控股權益		(1)	-	(1)	(39)	-	(39)
		7,543	(3,585)	3,958	4,210	5,849	10,059
每股盈利							
基本及攤薄(新加坡元-仙)	9			0.79			2.02

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年九月三十日

		於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
資產			
非流動資產			
生物資產	11	7,120	12,257
物業、廠房及設備	12	53,406	50,096
無形資產		2,296	2,161
保險合約投資		2,309	2,396
		65,131	66,910
流動資產			
生物資產	11	9,682	8,233
存貨		4,171	3,765
應收貿易賬款及其他應收款項	14	16,838	17,470
現金及現金等價物		14,338	12,121
		45,029	41,589
資產總值		110,160	108,499
負債			
非流動負債			
租賃負債	13	658	399
銀行借款		13,454	16,096
遞延所得稅負債		2,131	1,815
		16,243	18,310



簡明綜合財務狀況表
於二零二四年九月三十日

	附註	於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	15	13,242	11,369
即期所得稅負債		3,536	4,365
租賃負債	13	415	343
銀行借款		6,884	8,230
		24,077	24,307
負債總額		40,320	42,617
資產淨值		69,840	65,882
權益			
股本	16	890	890
股份溢價		8,544	8,544
其他儲備		9,767	9,767
保留盈利		50,489	46,530
		69,690	65,731
非控股權益		150	151
權益總額		69,840	65,882

簡明綜合權益變動表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	股本	股份溢價	其他儲備 (附註)	保留盈利	總計	非控股權益	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於二零二三年四月一日(經審計)	890	8,544	9,767	27,215	46,416	242	46,658
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	10,098	10,098	(39)	10,059
於二零二三年九月三十日(未經審計)	890	8,544	9,767	37,313	56,514	203	56,717
於二零二四年四月一日(經審計)	890	8,544	9,767	46,530	65,731	151	65,882
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	3,959	3,959	(1)	3,958
於二零二四年九月三十日(未經審計)	890	8,544	9,767	50,489	69,690	150	69,840

附註：

其他儲備指已付代價與已收購共同控制實體股本之間的差額。



簡明綜合現金流量表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)
經營活動所得現金淨額	9,975	6,222
投資活動所用現金淨額	(3,110)	(2,793)
融資活動所得現金淨額	(4,648)	1,154
現金及現金等價物增加淨額	2,217	4,583
期初現金及現金等價物	12,121	8,739
期末現金及現金等價物	14,338	13,322

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

1. 一般資料

永續農業發展有限公司(「本公司」)於二零一八年二月十二日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而香港主要營業地點為香港九龍佐敦渡船街38號建邦商業大廈11樓4室。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要在新加坡從事生產及銷售新鮮雞蛋及加工蛋製品。本公司的直接及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的公司Radiant Grand International Limited(「Radiant Grand」)。本集團的最終控股方為馬琮就先生(「馬先生」)。

2. 呈列及編製基準

未經審計簡明綜合財務報表根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)所頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」，包括所有準則及詮釋)及GEM上市規則的適用披露規定編製。

除另有說明外，未經審計簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，且所有數值已湊整至最接近的千位數(「千新加坡元」)。比較財務資料按歷史成本慣例編製，並經重估生物資產及農產品後予以修訂。保險合約投資其後按退保現金值列賬。截至二零二四年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審計，但已由董事會審核委員會(「審核委員會」)審閱。

按照國際財務報告準則編製未經審計簡明綜合業績時要求管理層作出判斷、估計及假設，其影響政策的應用以及資產、負債、收入及開支年初至今的呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。



2. 呈列及編製基準(續)

編製未經審計簡明綜合財務報表所採納的編製基準及會計政策與編製本集團截至二零二四年三月三十一日止年度的年度財務報表所遵循者一致，惟有關於二零二四年四月一日或之後開始的年度期間首次生效的新訂準則或詮釋者除外。

本集團於當前會計期間首次應用以下新訂國際財務報告準則及其修訂：

國際會計準則第1號 國際會計準則第1號的修訂：分類負債為流動或非流動

國際會計準則第1號 國際會計準則第1號的修訂：附有契約的非流動負債

採納上述準則對本集團的未經審計簡明綜合財務報表並無造成任何重大影響。

3. 收益及分部資料

首席營運決策者(「首席營運決策者」)已確定為本公司的行政總裁。首席營運決策者審閱本集團的內部報告，以評估業績及分配資源。管理層已根據該等報告確定經營分部。

首席營運決策者認為，本集團有兩個經營及報告分部，即新鮮雞蛋及加工雞蛋。首席營運決策者根據收益、分部業績及計算分部業績所用的收入／開支評估該等單一分部的表現。分部業績指各分部賺取的溢利，而並無分配融資成本、未分配其他收入及未分配企業開支(主要包括一般行政開支)。

由於有關分部資產及分部負債的資料並非定期向首席營運決策者報告，故並無披露該等資料。

3. 收益及分部資料(續)

有關該等可報告及經營分部的分部資料呈列如下：

截至二零二四年九月三十日止六個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	蔬果 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	36,284	16,415	828	53,527
收成時按公平值減估計				
銷售成本初步確認				
農產品所得收益—未變現	611	-	-	611
生物資產公平值減估計				
銷售成本變動所得收益	(1,511)	(1,919)	-	(3,430)
購買存貨	(20,956)	(6,903)	(656)	(28,515)
存貨變動	(498)	328	(35)	(205)
應收貿易賬款減值虧損淨額	-	-	18	18
物業、廠房及設備折舊	(1,508)	(747)	-	(2,255)
僱員福利	(3,057)	(2,328)	(243)	(5,628)
水電費	(577)	(1,004)	-	(1,581)
汽車維修及保養以及運輸	(739)	(537)	(38)	(1,314)
特許權費	-	(46)	-	(46)
雞／鵝舍—藥物及疫苗	(111)	(125)	-	(236)
其他開支	(1,273)	(1,045)	(100)	(2,418)
分部業績	6,665	2,089	(226)	8,528
未分配融資成本				(482)
未分配其他收入				61
未分配企業開支				(3,404)
除稅前溢利				4,703



3. 收益及分部資料(續)

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	蔬果 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	36,196	15,742	1,498	53,436
收成時按公平值減估計				
銷售成本初步確認				
農產品所得收益－未變現	246	－	－	246
生物資產公平值減估計				
銷售成本變動所得收益	2,371	3,412	－	5,783
購買存貨	(25,917)	(6,885)	(1,071)	(33,873)
存貨變動	226	(167)	(80)	(21)
應收貿易賬款減值虧損淨額	(18)	(6)	－	(24)
物業、廠房及設備折舊	(1,222)	(497)	(31)	(1,750)
僱員福利	(2,529)	(1,782)	(232)	(4,543)
水電費	(502)	(470)	(12)	(984)
汽車維修及保養以及運輸	(682)	(569)	(33)	(1,284)
特許權費	－	(40)	－	(40)
雞／鵝舍－藥物及疫苗	(166)	(199)	－	(365)
其他開支	(659)	(596)	(75)	(1,330)
分部業績	7,344	7,943	(36)	15,251
未分配融資成本				(621)
未分配其他收入				188
未分配企業開支				(2,965)
除稅前溢利				11,853

地理位置資料

本集團主要於新加坡營運，因此並無就地理位置資料作出進一步披露。

主要客戶資料

期內，並無與單一外部客戶進行的交易所得收益佔本集團總收益的10%或以上(截至二零二三年九月三十日止六個月：零)。

4. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)
政府資助	75	20
銷售動物飼料所得收入	12	17
利息收入	51	2
其他	87	71
	225	110

5. 其他收益／(虧損)淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)
保險合約投資收益	32	24
出售物業、廠房及設備的收益／(虧損)	(23)	6
貨幣匯兌收益淨額	(162)	68
	(153)	98



6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)
利息開支		
— 銀行借款	465	627
— 租賃負債	17	14
	482	641
減：於物業、廠房及設備資本化的金額	—	(20)
於損益確認的金額	482	621

7. 按性質劃分的開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)
核數師酬金	110	102
購買存貨	28,515	33,873
存貨變動	205	21
物業、廠房及設備折舊	2,390	1,889
無形資產攤銷	140	196
僱員福利	7,900	6,340
水電費	1,581	984
汽車維修及保養以及運輸	1,440	1,381
雞／鵝鵝舍－藥物及疫苗	236	365
特許權費	46	40
於銷售成本入賬的農產品	15,530	9,862
其他開支	2,284	1,804
	60,377	56,857

8. 所得稅開支

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。

於報告期間，本集團已就估計應課稅溢利按17%的稅率計提新加坡稅項撥備。適用香港利得稅稅率為16.5%。由於本集團於報告期間並無在香港產生應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中計提香港利得稅撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)
新加坡即期稅項	429	1,484
遞延所得稅開支	316	310
期內稅項開支	745	1,794

9. 每股盈利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審計)	二零二三年 (未經審計)
本公司權益持有人應佔溢利(千新加坡元)	3,959	10,098
已發行普通股加權平均數目(千股)	500,000	500,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡元一仙)	0.79	2.02

截至二零二四年及二零二三年九月三十日止期間，由於本集團並無潛在攤薄已發行普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



10. 股息

董事會不建議就截至二零二四年九月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二三年九月三十日止六個月：零)。

11. 生物資產

	於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
流動	9,682	8,233
非流動	7,120	12,257
	16,802	20,490
生物資產包括：		
— 蛋雞	16,235	20,084
— 種鵝鶉	21	17
— 肉鵝鶉	26	23
— 蛋鵝鶉	520	366
	16,802	20,490

	雞 千新加坡元	鵝鶉 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二三年四月一日	11,584	–	11,584
購入未成熟母雞或鵝鶉	941	11	952
購入鵝鶉種蛋	–	9	9
公平值減估計銷售成本變動所得收益	8,349	493	8,842
出售成熟母雞或鵝鶉	(790)	(107)	(897)
於二零二四年三月三十一日	20,084	406	20,490
購入未成熟母雞或鵝鶉	316	–	316
公平值減估計銷售成本變動所得 (虧損)/收益	(3,622)	191	(3,431)
出售成熟母雞或鵝鶉	(543)	(30)	(573)
於二零二四年九月三十日	16,235	567	16,802

11. 生物資產(續)

	於二零二四年 九月三十日 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 (經審計)
本集團於財政年度結束時持有的母雞或鵝鶉數目		
— 蛋雞	952,834	1,035,591
— 種鵝鶉	4,694	4,031
— 肉鵝鶉	34,303	13,450
— 蛋鵝鶉	143,885	158,417
	1,135,716	1,211,489
本集團於財政年度結束時持有的蛋雞數目		
— 成熟	781,725	867,349
— 未成熟	171,109	168,242
	952,834	1,035,591
本集團於財政年度結束時持有的蛋鵝鶉數目		
— 成熟	123,724	156,760
— 未成熟	20,161	1,657
	143,885	158,417
	截至九月三十日止六個月 二零二四年 (未經審計)	二零二三年 (未經審計)
於財政年度內收成的雞蛋數目		
— 蛋雞	132,463,661	94,606,104
— 蛋鵝鶉	18,394,584	—
	150,858,245	94,606,104
按於收成時公平值減估計銷售成本初步 確認農產品所得收益(新加坡元)		
— 蛋雞	14,355,000	9,928,000
— 蛋鵝鶉	1,021,000	—
	15,376,000	9,928,000



11. 生物資產(續)

生物資產使用貼現現金流量法按其公平值減銷售成本進行估值。管理層用於估值的主要假設及估計如下：

	於二零二四年 九月三十日 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 (經審計)
雞		
農產品(新鮮雞蛋)售價	0.27 新加坡元	0.25新加坡元
死亡率	14.3%	14.3%
貼現率	13.0%	13.0%
於產蛋週期的估計壽命	89週	89週
成熟母雞售價	2.87 新加坡元	2.87新加坡元
鵪鶉		
農產品(新鮮鵪鶉蛋)售價	0.13 新加坡元	0.12新加坡元
死亡率	20.0%	20.0%
貼現率	11.6%	11.6%
於產蛋週期的估計壽命	10個月	10個月
成熟鵪鶉(標準及巨型)售價	1.29 新加坡元/ 4.90 新加坡元	0.89新加坡元/ 4.51新加坡元

12. 物業、廠房及設備

截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月，扣除資助後，本集團收購物業、廠房及設備約為5,768,000新加坡元(截至二零二三年九月三十日止六個月：2,851,000新加坡元)。添置明細如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)
租賃樓宇及裝修	3,276	319
廠房及機器	993	1,240
設備及家具	117	250
汽車	338	340
在建資產	1,044	702
	5,768	2,851

13. 租賃

(i) 於綜合財務狀況表確認的金額

	於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
使用權資產		
租賃土地	2,358	2,444
租賃物業	931	573
機器及汽車	492	687
	3,781	3,704
租賃負債		
流動	415	343
非流動	658	399
	1,073	742

(ii) 於綜合全面收益表確認的金額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)
使用權資產折舊費用		
租賃土地	86	86
租賃物業	182	208
	268	294
利息開支(計入融資成本)	17	14
終止確認使用權資產收益 (計入其他收益/(虧損)淨額)	-	(2)



13. 租賃(續)

(iii) 本集團的租賃活動及其入賬方法

租賃土地

本集團已就現有家禽養殖場及鵝鶉蛋養殖場的土地使用權作出預先付款。土地租賃付款按直線法於20年租期內攤銷。

該等租賃安排概無外部施加的契諾。

租賃物業

本集團租賃物業的目的為儲存存貨、後勤營運及僱員宿舍。

本集團為確保租賃物業(本集團用作儲存存貨及後勤營運)的30年使用權已作出預先付款。本集團亦就該物業每年支付租賃付款。

租賃條款乃按個別基準協商，包含各種不同的條款及條件。除出租人持有的租賃資產中的抵押權益外，租賃協議並無施加任何契諾。租賃資產不得用作借款擔保。

(iv) 可變租賃付款

存倉樓宇租賃包含按年變更的可變付款條款以反映市場租金的變動。

(v) 延續及終止選擇權

若干存倉樓宇的租賃包含延續期，由於本集團不能合理確定行使延續選擇權，相關租賃付款並無計入租賃負債。本集團就延續選擇權進行協商，以在管理本集團營運中使用的資產方面優化營運上的靈活性。延續選擇權由本集團而非出租人行使。

14. 應收貿易賬款及其他應收款項

	於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
應收貿易賬款	14,076	15,251
減：		
應收款項減值撥備	(176)	(177)
	13,900	15,074
其他應收款項	243	76
按金	232	219
預付款項	2,463	2,101
	16,838	17,470

應收貿易賬款的信貸期最多為60日。未償還結餘概不計息。於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日，應收貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
少於30日	7,827	8,570
31至60日	4,705	4,624
61至90日	770	1,221
超過90日	774	836
	14,076	15,251



14. 應收貿易賬款及其他應收款項(續)

應收貿易賬款的賬面值與其公平值相若。

應收貿易賬款期末減值虧損撥備與期初減值虧損撥備對賬如下：

	於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
於期初	177	129
期／年內於損益確認的增加	-	113
動用	(1)	(65)
於期末	176	177

本集團就應收貿易賬款及其他應收款項的預期信貸虧損確認減值虧損撥備。預期信貸虧損的金額於各個報告日期更新，以反映自初步確認有關金融工具以來信貸風險的變化。

應收貿易賬款的預期信貸虧損乃根據本集團的過往信貸虧損經驗使用撥備矩陣估計，並作出調整，以反映影響客戶結算應收款項能力的宏觀經濟因素的現行及前瞻性資料。

本集團的應收貿易賬款及其他應收款項(不包括預付款項以及商品及服務稅)以新加坡元計值。

15. 應付貿易賬款及其他應付款項

	於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
應付貿易賬款	6,912	5,814
其他應付款項	1,252	1,771
其他應計費用	5,074	3,780
應付非控股權益款項	4	4
	13,242	11,369

本集團供應商授出的信貸期通常最多為60日。

15. 應付貿易賬款及其他應付款項(續)

基於發票日期的應付貿易賬款賬齡分析如下：

	於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
少於30日	4,823	3,734
31至60日	1,854	1,852
超過60日	235	228
	6,912	5,814

本集團的應付貿易賬款及其他應付款項(不包括商品及服務稅)以下列貨幣計值：

	於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
新加坡元	12,151	10,475
美元	100	132
港元	55	52
歐元	192	-
馬來西亞令吉	-	29
	12,498	10,688



16. 股本

於二零二四年九月三十日的股本指本公司的已發行股本。

	股份數目	金額 千港元	金額 千新加坡元
--	------	-----------	-------------

每股面值0.01港元的普通股

法定：

於二零二四年九月三十日及
二零二四年三月三十一日

10,000,000,000	100,000	-
----------------	---------	---

	股份數目	金額 千港元	金額 千新加坡元
--	------	-----------	-------------

已發行及繳足：

於二零二四年九月三十日及
二零二四年三月三十一日

500,000,000	5,000	890
-------------	-------	-----

17. 承擔

資本承擔

於報告日期，為擴充本集團的營運(已訂約但未於財務報表計提撥備)的資本支出如下：

	於二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
物業、廠房及設備	9,275	2,760

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團繼續專注其於新加坡生產及分銷雞蛋的核心業務。本集團在新加坡經營其自有產蛋養殖場，亦向第三方供應商採購新鮮雞蛋，其業務模式並無重大變化。

本集團的收益由截至二零二三年九月三十日止六個月約53.4百萬新加坡元上升約1%至截至二零二四年九月三十日止六個月約53.5百萬新加坡元。銷售額增加主要歸功於我們鞏固在新加坡的領先市場地位，繼而向更大客戶群銷售更多雞蛋。

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團的純利由截至二零二三年九月三十日止六個月約11.9百萬新加坡元減少約7.2百萬新加坡元至截至二零二四年九月三十日止六個月約4.7百萬新加坡元。該減少主要由於家禽數量減少，導致生物資產公平值減估計銷售成本變動所得虧損。

隨著產蛋設施落成，本集團正著手擴張其現有雞蛋分揀、包裝及加工設施，以應付雞蛋產量增幅。鵝鶉養殖場落成已鞏固我們在鵝鶉方面的收益來源。隨著業務營運進入穩定狀態，我們預期將在擴大生產規模時面臨成本壓力及其他挑戰。

加工廠房的建設正在進行，並將於二零二五年第一季度全面投入運作。當擴張大致完成時，管理層將繼續集中精力精簡營運以應付業務活動增加，從而節約成本及提高效率。

隨著現有養殖場址的產蛋設施擴建大致落成，我們正在重組及升級我們的分揀、包裝、加工及儲存設施，以增強我們於新加坡餐飲行業及一般消費者中作為領先食品分銷商的競爭地位。我們將繼續投資，以提供包羅萬有的蛋類相關產品，從而迎合客戶不同且日益變化的需求，使我們的業務模式更具韌性。

我們亦將專注於鵝鶉蛋及鵝鶉肉業務，以為新加坡市場推陳出新，加強收益來源。

展望未來，本集團將繼續尋找協同合作夥伴及其他行業參與者，以鞏固我們的業務及財務狀況。



財務回顧

收益

(i) 新鮮雞蛋

截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月，收益約68%源自銷售新鮮雞蛋。收益由截至二零二三年九月三十日止六個月約36.2百萬新加坡元增加約0.1百萬新加坡元至截至二零二四年九月三十日止六個月約36.3百萬新加坡元，主要受客戶群的擴大所帶動。

(ii) 加工雞蛋

截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月，收益約31%源自銷售加工雞蛋。收益由截至二零二三年九月三十日止六個月約15.7百萬新加坡元增加約0.7百萬新加坡元至截至二零二四年九月三十日止六個月約16.4百萬新加坡元。該增幅主要由於巴氏殺菌液蛋及巴氏殺菌全熟剝殼蛋的銷售額上升所致。

(iii) 蔬果

截至二零二四年九月三十日止六個月，收益約2%（二零二三年九月三十日：3%）源自銷售水果、蔬菜及雜貨。

銷售成本

本集團的銷售成本總額由截至二零二三年九月三十日止六個月約49.7百萬新加坡元增加約3.6百萬新加坡元（或約7%）至截至二零二四年九月三十日止六個月約53.3百萬新加坡元，主要由於為應付本集團銷售增長，所採購及生產雞蛋的成本增加所致。

毛利及毛利率

農產品公平值調整前毛利由截至二零二三年九月三十日止六個月約13.6百萬新加坡元增加約2.2百萬新加坡元（或約16%）至截至二零二四年九月三十日止六個月的15.8百萬新加坡元。農產品公平值調整後毛利由截至二零二三年九月三十日止六個月約3.7百萬新加坡元減少約3.5百萬新加坡元至截至二零二四年九月三十日止六個月約0.2百萬新加坡元。另一方面，農產品公平值調整後毛利率由截至二零二三年九月三十日止六個月約7%下降至截至二零二四年九月三十日止六個月約1%。農產品公平值調整前毛利率由截至二零二三年九月三十日止六個月約25%上升至截至二零二四年九月三十日止六個月約29%。有關上升主要由於採購新鮮雞蛋的銷售額增加以及自產新鮮雞蛋及自產加工雞蛋的銷售額增加所致。

財務回顧(續)

其他(虧損)／收益淨額－其他

其他(虧損)／收益淨額－其他由截至二零二三年九月三十日止六個月收益約98,000新加坡元減少約251,000新加坡元至截至二零二四年九月三十日止六個月虧損約153,000新加坡元，主要由於截至二零二四年九月三十日止六個月的貨幣匯兌虧損淨額所致。

收成時按公平值減估計銷售成本初步確認農產品所得收益

收成時按公平值減估計銷售成本初步確認農產品所得收益由截至二零二三年九月三十日止六個月約9.9百萬新加坡元增加約5.4百萬新加坡元(或約55%)至截至二零二四年九月三十日止六個月約15.4百萬新加坡元，主要由於與二零二三年九月三十日相比，截至二零二四年九月三十日止六個月的收成時農產品價格上升所致。

生物資產公平值減估計銷售成本變動所得(虧損)／收益

生物資產公平值減估計銷售成本變動所得(虧損)／收益由截至二零二三年九月三十日止六個月的收益約5.8百萬新加坡元減少約9.2百萬新加坡元至截至二零二四年九月三十日止六個月的虧損約3.4百萬新加坡元。有關變動主要由於與截至二零二四年三月三十一日止期間相比，於二零二四年九月三十日的家禽數量減少及家禽平均年齡增加所致。

銷售及分銷開支

截至二零二四年九月三十日止六個月及截至二零二三年九月三十日止六個月，銷售及分銷開支保持穩定，分別為約3.3百萬新加坡元及約3.6百萬新加坡元。

行政開支

行政開支由截至二零二三年九月三十日止六個月約3.5百萬新加坡元增加至截至二零二四年九月三十日止六個月約3.8百萬新加坡元，主要由於截至二零二四年九月三十日止六個月的員工人數及員工薪金增加，使僱員福利增加所致。



流動資金及財務資源

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團透過經營活動所得現金流量為其營運提供資金。截至二零二四年九月三十日止期間，本集團以按期償還定期貸款的方式減少其借款。

於二零二四年九月三十日，流動比率(即流動資產對流動負債的比率)約為1.9倍(二零二四年三月三十一日：1.7倍)。於二零二四年九月三十日，資產負債比率(即債務淨額對資本總額的比率)約為9%(二零二四年三月三十一日：16%)。

於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物分別約為14.3百萬新加坡元及12.1百萬新加坡元。

於二零二四年九月三十日，借款總額約為20.3百萬新加坡元(二零二四年三月三十一日：25.1百萬新加坡元)。本集團並無重大季節性借款需求。下表載列借款總額明細：

	二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
非流動		
租賃負債	658	399
銀行借款	13,574	16,096
	14,232	16,495
流動		
租賃負債	415	343
銀行借款	6,764	8,230
	7,179	8,573
借款總額	21,411	25,068
銀行借款到期日		
1年內	6,884	8,230
1至2年	4,158	5,992
2至5年	6,994	8,239
5年以上	2,302	1,865
	20,338	24,326

流動資金及財務資源(續)

於二零二四年九月三十日，本集團的未提取借款融資約為30.2百萬新加坡元(二零二四年三月三十一日：29.6百萬新加坡元)，其中包括未動用貸款融資、貿易融資及非循環租購融資。

資產抵押

於二零二四年九月三十日，約11,305,000新加坡元(二零二四年三月三十一日：10,770,000新加坡元)的銀行借款以賬面值約14,709,000新加坡元(二零二四年三月三十一日：14,121,000新加坡元)的蛋雞舍第二期、機器以及在建加工廠房作抵押。

於二零二四年九月三十日，約437,000新加坡元(二零二四年三月三十一日：693,000新加坡元)的銀行借款以賬面值約1,922,000新加坡元(二零二四年三月三十一日：2,396,000新加坡元)的保險合約投資轉讓作抵押。

於二零二四年九月三十日，本集團約297,000新加坡元(二零二四年三月三十一日：369,000新加坡元)的租賃負債實際上以賬面值約492,000新加坡元(二零二四年三月三十一日：687,000新加坡元)的租賃機器及汽車作抵押。

資本架構

本集團的資本架構於截至二零二四年九月三十日止六個月概無任何變動。本公司的股本僅由普通股組成。

股息

董事會不建議就截至二零二四年九月三十日止六個月派付任何中期股息。

重大收購及出售附屬公司事項

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司事項。

重大投資

除所披露者外，於二零二四年九月三十日，本集團並無持有任何重大投資。

有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告其他章節另有披露者外，於本報告日期，本集團並無任何有關重大投資或收購資本資產的計劃。倘出現任何投資及收購機會，本公司將根據GEM上市規則(如適用)另行刊發公告。

或然負債

於二零二四年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。



資本承擔

於二零二四年九月三十日，除本報告簡明綜合財務報表附註的附註17所披露者外，本集團並無重大資本承擔。

僱員及薪酬政策

於二零二四年九月三十日，本集團共有368名僱員(二零二四年三月三十一日：356名)。截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團的員工成本(包括董事薪酬)約為7.9百萬新加坡元(截至二零二三年九月三十日止六個月：6.3百萬新加坡元)。

本集團向僱員提供的薪酬待遇包括薪金、花紅及員工福利。整體而言，本集團根據各僱員的資歷、經驗、職位、年資及現行市場薪酬價格釐定僱員薪金水平。本集團每年檢討僱員薪酬，並在需要時作出調整，確保經考慮本集團盈利能力後的薪酬具競爭力以吸引及留聘人才。

外幣風險

倘交易以非實體功能貨幣的貨幣計值，則會產生貨幣風險。本集團的業務主要面臨美元(「美元」)及港元(「港元」)風險。本集團監察匯率變動，以確保風險維持在可接受水平。此風險並無任何金融工具作對沖。

本集團的美元貨幣風險如下：

	二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
金融資產		
現金及銀行存款	811	341
金融負債		
借款	(437)	(693)
應付貿易賬款及其他應付款項	(100)	(132)
	274	(484)
減：		
指定作保險合約的借款	437	693
	711	209

外幣風險(續)

經考慮指定美元借款作保險合約投資後，美元風險的敏感度分析如下：

於二零二四年九月三十日，倘美元兌新加坡元(「新加坡元」)升值／貶值5%(二零二四年三月三十一日：1%)，而稅率等所有其他變量維持不變，則本集團的業績會因以美元計值金融資產／負債及保險合約的貨幣換算收益／虧損而分別減少／增加36,000新加坡元(二零二四年三月三十一日：增加／減少2,000新加坡元)。

本集團面臨港元的貨幣風險如下：

	二零二四年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二四年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
現金及銀行存款	544	215
應付貿易賬款及其他應付款項	(55)	(52)
	489	163

於二零二四年九月三十日，倘港元兌新加坡元貶值／升值4%(二零二四年三月三十一日：2%)，而稅率等所有其他變量維持不變，則本集團的業績會因以港元計值資產／負債的貨幣換算收益／虧損而分別減少／增加20,000新加坡元(二零二四年三月三十一日：3,000新加坡元)。



企業管治及其他資料

企業管治常規

本公司致力達致高水平的企業管治，以保障股東利益及提升企業價值。為實現此目標，本公司已採納GEM上市規則附錄C1第二部分所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。本公司尤其視傑出的董事會、良好的內部監控、向全體股東負責為企業管治原則的核心要素。董事會將至少每年檢討本公司的企業管治常規，以確保其持續遵守企業管治守則，並在認為必要時作出適當變更。

除下文所述偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1及D.1.2條外，據董事會所深知，截至二零二四年九月三十日止六個月及直至本報告日期，本公司一直遵守所有適用守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。馬先生現時兼任上述兩個職位。創辦人兼執行董事馬先生自二零零九年擔任本集團行政總裁，並於二零一八年九月獲委任為董事會主席。馬先生一直領導董事會，負責監督本集團的日常營運。董事會認為，繼續由馬先生擔任董事會主席兼本公司行政總裁符合本集團的最佳利益，使本集團可以高效及有效進行策略規劃及實施計劃。本公司已透過董事會及獨立非執行董事制定健全的制衡機制。鑒於上文所述，董事會認為偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條就本公司的情況而言實屬恰當。

根據企業管治守則的守則條文第D.1.2條，本公司管理層應每月向董事會所有成員提供更新資料，以讓董事會及各董事履行職責。儘管本公司管理層於截至二零二四年九月三十日止六個月未有每月向董事會提供更新資料，本公司已根據業務狀況不時向董事會提供最新的業務資料，以讓董事會整體及各董事履行GEM上市規則第5.01條及第十七章項下的職責。本公司認為，不時而非每月向董事會提供於日常業務過程中產生的業務資料足以讓董事會履行其職責。如有任何重大更新，本公司將在實際可行的情況下儘早向全體董事提供最新情況以供討論及議決。

競爭業務及利益衝突

除本報告其他章節另有披露者外，根據本公司可得資料及據董事所知及所信，截至二零二四年九月三十日止六個月，董事、本公司控股股東或主要股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見GEM上市規則)概無從事與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務，亦無與本集團發生任何其他利益衝突。

不競爭契據

Radiant Grand(本公司控股股東)與馬琮就先生(Radiant Grand唯一董事及股東以及董事會主席)已訂立日期為二零一八年八月十五日以本集團為受益人的不競爭契據(「不競爭承諾」)。

根據該等不競爭承諾，本公司控股股東已無條件及不可撤回地向本公司(為其本身及為本集團成員公司的利益)承諾，其將不會並將促使其緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會直接或間接、以自身名義或聯同或代表任何人士、商號或公司(其中包括)進行、參與、從事、收購或持有直接或間接與本集團任何成員公司不時經營或擬經營的業務構成競爭或可能構成競爭的任何活動或業務，或於當中擁有權益(在各情況下不論作為股東、董事、合夥人、代理人、僱員或其他身份，亦不論為利潤、回報或其他目的)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二四年九月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何證券。

購股權計劃

本公司已根據本公司股東於二零一八年八月十五日通過的決議案採納購股權計劃(「該計劃」)。該計劃旨在透過令本公司可授出購股權以吸引、挽留及獎勵合資格人士及就合資格人士為本集團所作貢獻為彼等提供激勵或回報，以及促進有關人士為進一步增加本集團的利益作出貢獻，從而增加本公司及股東的利益。該計劃的條款符合GEM上市規則第二十三章的規定。

概無根據該計劃授出或同意授出任何購股權。



董事及最高行政人員於本公司及／或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零二四年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中持有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括任何有關董事或最高行政人員根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條已記入本公司所存置登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.45至5.67條已另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份中的好倉

董事姓名	身份／權益性質	持有股份數目 ⁽¹⁾	概約百分比
馬琮就先生 ⁽²⁾	受控法團權益	294,800,000股(L)	58.96%
林淑英女士 ⁽²⁾	配偶權益	294,800,000股(L)	58.96%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。林淑英女士為馬先生的配偶。根據證券及期貨條例，林淑英女士被視為於馬先生透過Radiant Grand International Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零二四年九月三十日，就董事所知悉，下列人士／實體（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

於本公司股份中的好倉

董事姓名	身份／權益性質	持有股份數目 ⁽¹⁾	概約百分比
Radiant Grand International Limited ⁽²⁾	實益擁有人	294,800,000股(L)	58.96%
Elite Ocean Ventures Limited ⁽³⁾	實益擁有人	80,200,000股(L)	16.04%
林允文先生 ⁽³⁾	受控法團權益	80,200,000股(L)	16.04%
Tan Bee Hong女士 ⁽⁴⁾	配偶權益	80,200,000股(L)	16.04%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (3) Elite Ocean Ventures Limited由林允文先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Elite Ocean Ventures Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (4) Tan Bee Hong女士為林允文先生的配偶。根據證券及期貨條例，Tan Bee Hong女士被視為於林允文先生透過Elite Ocean Ventures Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，本公司並無獲告知其股份或相關股份中有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須知會本公司的任何其他權益或淡倉，或已記入本公司根據證券及期貨條例第336條將存置登記冊的任何其他權益或淡倉。



董事證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準，作為董事進行本公司證券交易的操守準則。根據向全體董事作出的具體查詢，全體董事已確認，彼等於截至二零二四年九月三十日止六個月整個期間已全面遵守交易必守標準，且本公司並無發現不合規事件。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並已遵照GEM上市規則第5.28及5.29條以及企業管治守則的守則條文第D.3.3條制訂其書面職權範圍。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，分別為邵廷文先生、袁家樂先生及劉振榮先生。邵廷文先生為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為協助董事會監督本公司財務申報及披露程序、內部監控及風險管理系統，以及監督審核程序。

審核委員會已討論及審閱本集團截至二零二四年九月三十日止六個月的未經審計簡明綜合財務報表，認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則規定及其他適用法律要求，並已作出充分披露。

承董事會命
永續農業發展有限公司
主席兼行政總裁
馬琮就先生

新加坡，二零二四年十一月二十五日

於本報告日期，執行董事為馬琮就先生(主席兼行政總裁)、林淑英女士及陳鴻來先生；而獨立非執行董事為邵廷文先生、袁家樂先生及劉振榮先生。