

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# bauhaus

**Bauhaus International (Holdings) Limited**

**包浩斯國際（控股）有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：483)

**截至二零二四年九月三十日止六個月之  
中期業績公告**

➤ 本集團營業額減少約4.9%至約82,500,000港元(二零二三年：約86,800,000港元)。

➤ 按業務分部劃分之銷售如下：

	截至 二零二四年 九月三十日 止六個月 百萬港元	截至 二零二三年 九月三十日 止六個月 百萬港元	變動
線下	81.2	85.2	-4.7%
線上	1.3	1.6	-18.8%
總計	<u>82.5</u>	<u>86.8</u>	<u>-4.9%</u>

➤ 毛利減少約6.2%至約60,600,000港元(二零二三年：約64,600,000港元)，而毛利率則輕微下跌至約73.4%(二零二三年：約74.4%)。

➤ 截至二零二四年九月三十日止六個月本集團錄得淨虧損約2,500,000港元(二零二三年：純利約3,500,000港元)。

➤ 每股基本及攤薄虧損約為0.7港仙(二零二三年：每股盈利約1.0港仙)。

包浩斯國際(控股)有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」或「**董事**」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績(按下文中期財務報表附註1.2所載基準編製)，並連同同期之比較數字如下。

簡明綜合中期業績未經審核，惟已經由本公司審核委員會審閱。

**簡明綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零二四年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
	附註	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
收益	4	82,535	86,791
銷售成本	6	<u>(21,980)</u>	<u>(22,197)</u>
毛利		60,555	64,594
其他收入	4	1,445	1,243
銷售及分銷開支		(45,968)	(46,841)
行政開支		(15,820)	(14,965)
其他開支	6	(862)	(920)
融資成本	5	<u>(1,820)</u>	<u>(1,719)</u>
除稅前(虧損)/溢利	6	(2,470)	1,392
所得稅抵免	7	<u>-</u>	<u>2,108</u>
母公司權益持有人應佔期內(虧損)/溢利		(2,470)	3,500
其他全面收益			
隨後不會重新分類至損益之其他全面收益： 重新計量長期服務金(「長期服務金」)負債		<u>(162)</u>	<u>-</u>
期內全面收益總額		<u><u>(2,632)</u></u>	<u><u>3,500</u></u>
母公司權益持有人應佔期內全面收益總額		<u><u>(2,632)</u></u>	<u><u>3,500</u></u>
母公司權益持有人應佔每股(虧損)/盈利	8		
基本及攤薄		<u><u>(0.7)港仙</u></u>	<u><u>1.0港仙</u></u>

## 簡明綜合財務狀況報表

於二零二四年九月三十日

	附註	於 二零二四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		18,102	14,137
使用權資產		55,048	57,089
無形資產		20	29
按公平值計入其他全面收益之股本投資		-	-
租賃、水電及其他非流動按金		10,126	12,498
遞延稅項資產		6,818	6,818
<b>非流動資產總值</b>		<b>90,114</b>	<b>90,571</b>
流動資產			
存貨		32,515	41,056
應收賬款	10	2,864	3,905
預付款項、按金及其他應收款項		12,363	9,044
可收回稅項		88	88
定期存款	11	67,080	29,420
現金及等同現金項目		26,421	57,710
<b>流動資產總值</b>		<b>141,331</b>	<b>141,223</b>
流動負債			
應付賬款	12	4,312	735
其他應付款項及預提費用		12,716	11,746
租賃負債		21,996	34,110
<b>流動負債總額</b>		<b>39,024</b>	<b>46,591</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>102,307</b>	<b>94,632</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>192,421</b>	<b>185,203</b>
非流動負債			
租賃負債		30,318	20,753
長期服務付款責任		698	413
<b>非流動負債總額</b>		<b>31,016</b>	<b>21,166</b>
<b>資產淨值</b>		<b>161,405</b>	<b>164,037</b>
權益			
母公司權益持有人應佔權益			
股本	13	36,738	36,738
儲備		124,667	127,299
<b>權益總額</b>		<b>161,405</b>	<b>164,037</b>

# 簡明綜合財務報表附註

二零二四年九月三十日

## 1.1 公司資料

包浩斯國際(控股)有限公司為於開曼群島註冊成立之有限公司。其註冊辦事處地址為Third Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港新界荃灣德士古道204-210號和富大廈1樓。本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。本集團營業額大部分來自旗下主要自家品牌，如「SALAD」及「TOUGH」、一些潮流設計品牌以及若干國際品牌。

本公司為於英屬處女群島註冊成立之公司New Huge Treasure Investments Limited之附屬公司。董事認為，於英屬處女群島註冊成立並由一個全權信託實益及全資擁有之Yate Enterprises Limited為本公司最終控股公司。

## 1.2 呈報及編製基準

包浩斯國際(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年九月三十日止六個月之此等未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六編製。

除下文附註2所披露於本期間首次採納之若干新訂及經修訂香港財務報告準則(亦包括香港會計準則及詮釋)(「準則」)外，編製中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至二零二四年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納者相同。中期期間之所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率預提。

此等中期財務報表未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱，並應與二零二四年年報一併閱讀。

## 2. 會計政策變動及披露

本集團於呈列此等中期財務報表時首次採納下列準則。

香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回之租賃負債
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋 第5號(二零二零年)的相關修訂財務報表 之呈列—借貸人對包含按要求償還條款的 定期貸款的分類
香港會計準則第1號(修訂本)	含協定之非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

採納上述準則對此等中期財務報表並無造成重大財務影響。

### 3. 業務分部資料

本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。

就管理目的而言及按照與向本集團主要經營決策者進行內部報告資料以作資源分配及表現評估一致之方式，本集團之可呈報分部如下：

1. **線下**：管理及營運實體銷售點，包括但不限於不同地區(於報告期間結算日，主要為香港及澳門)之零售店舖、特賣場、期間限定店及季節性促銷活動等；及
2. **線上**：管理及營運網絡分銷渠道以捕捉網上消費之無限潛力。

分部表現按可呈報分部溢利(即計算經調整除稅前溢利之方法)評估。經調整除稅前溢利與本集團除稅前溢利之計算方法一致，惟利息收入、非租賃相關融資成本、出售物業之增益(來自租賃物業裝修及設備之增益除外)及未分配開支淨額並無計入該項計算中。

分部資產不包括按公平值計入其他全面收益之股本投資、遞延稅項資產、可收回稅項及其他未分配公司資產，原因為此等資產以組別管理。分部負債不包括遞延稅項負債、應付稅項及其他未分配公司負債，原因為此等負債以組別管理。分部非流動資產不包括按公平值計入其他全面收益之股本投資、遞延稅項資產及其他未分配公司非流動資產，原因為此等資產以組別管理。

分部間銷售乃參考向第三方銷售時按當前市價而訂之售價進行交易。

#### 主要客戶之資料

由於本集團向客戶作出之銷售並無佔本集團於回顧期內收益10%或以上，故並無呈列主要客戶資料。

### 3. 業務分部資料(續)

	線下 千港元	線上 千港元	總計 千港元
截至二零二四年九月三十日止六個月(未經審核)			
分部收益：			
向外界客戶銷售	81,249	1,286	<u>82,535</u>
分部業績：	11,830	(495)	11,335
對賬：			
利息收入			1,411
融資成本(租賃負債利息除外)			(7)
未分配開支淨額			<u>(15,209)</u>
除稅前虧損			<u>(2,470)</u>
其他分部資料：			
資本開支*	4,328	-	4,328
未分配資本開支*			<u>2,688</u>
資本開支總額*			<u>7,016</u>
物業、廠房及設備折舊	1,986	-	1,986
未分配折舊			<u>789</u>
折舊總額			<u>2,775</u>
於二零二四年九月三十日(未經審核)			
分部資產：	192,948	415	193,363
對賬：			
遞延稅項資產			6,818
可收回稅項			88
未分配資產			<u>31,176</u>
資產總值			<u>231,445</u>
分部負債：	66,219	127	66,346
對賬：			
未分配負債			<u>3,694</u>
負債總額			<u>70,040</u>
分部非流動資產：	61,535	26	61,561
對賬：			
遞延稅項資產			6,818
未分配非流動資產			<u>21,735</u>
非流動資產總值			<u>90,114</u>

\* 資本開支包括增購物業、廠房及設備以及無形資產。

### 3. 業務分部資料(續)

	線下 千港元	線上 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)</b>			
<b>分部收益：</b>			
向外界客戶銷售	85,171	1,620	<u>86,791</u>
<b>分部業績：</b>	14,753	(149)	14,604
<b>對賬：</b>			
利息收入			1,207
融資成本(租賃負債利息除外)			-
出售一項物業之增益(來自租賃物業裝修及設備之增益除外)			-
未分配開支淨額			<u>(14,419)</u>
除稅前溢利			<u>1,392</u>
<b>其他分部資料：</b>			
資本開支*	5,705	-	5,705
未分配資本開支*			<u>138</u>
資本開支總額*			<u>5,843</u>
物業、廠房及設備折舊	1,056	8	1,064
未分配折舊			<u>493</u>
折舊總額			<u>1,557</u>
<b>於二零二四年三月三十一日(經審核)</b>			
<b>分部資產：</b>	194,732	820	195,552
<b>對賬：</b>			
遞延稅項資產			6,818
可收回稅項			88
未分配資產			<u>29,336</u>
資產總值			<u>231,794</u>
<b>分部負債：</b>	84,639	878	65,517
<b>對賬：</b>			
未分配負債			<u>2,240</u>
負債總額			<u>67,757</u>
<b>分部非流動資產：</b>	63,841	82	63,923
<b>對賬：</b>			
遞延稅項資產			6,818
未分配非流動資產			<u>19,830</u>
非流動資產總值			<u>90,571</u>

\* 資本開支包括增購物業、廠房及設備以及無形資產。



#### 4. 收益及其他收入

收益、其他收入及增益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
<b>收益</b>		
銷售於某一個時間點轉讓之服裝產品 及配飾	<u>82,535</u>	<u>86,791</u>
<b>收益資料明細</b>		
分部		
<b>零售業務</b>		
線下	81,249	85,171
線上	<u>1,286</u>	<u>1,620</u>
與顧客所訂合約之收益總額	<u>82,535</u>	<u>86,791</u>
<b>履約責任</b>		

有關本集團履約責任之資料概述如下：

##### 服裝產品及配飾銷售

本集團透過零售店舖、百貨商店及線上平台向零售客戶直接出售服裝產品及配飾。於交付貨品時產品轉讓予客戶，則已達成履約責任。當客戶購買貨品時，交易價格付款即時到期應付。付款通常以現金、使用信用卡或其他電子支付形式結算。

#### 4. 收益及其他收入(續)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
其他收入		
銀行利息收入	1,411	1,207
其他	34	36
	<u>1,445</u>	<u>1,243</u>

#### 5. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
租賃負債利息	1,813	1,719
長期服務金責任利息	7	-
	<u>1,820</u>	<u>1,719</u>

## 6. 除稅前(虧損)/溢利

本集團之除稅前溢利已扣除/(計入)下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
<b>銷售成本：</b>		
已售存貨成本	21,980	21,597
存貨撥備淨額	—	600
	<u>21,980</u>	<u>22,197</u>
<b>租賃開支：</b>		
使用權資產折舊	17,327	17,374
不計入租賃負債計量之短期租賃及 或然租金之租賃付款	3,787	6,129
租賃負債利息	1,813	1,719
	<u>22,927</u>	<u>25,222</u>
<b>僱員福利開支(包括董事酬金)：</b>		
工資、薪金及其他福利	22,241	27,310
退休金計劃供款	791	814
長期服務金責任產生的開支	116	—
退休金計劃退款	—	(5,525)
	<u>23,148</u>	<u>22,599</u>
<b>其他開支：</b>		
無形資產攤銷	9	17
出售商標虧損	—	12
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額	276	781
撇銷使用權資產淨額	586	65
匯兌(收益)/虧損淨額	(9)	45
	<u>862</u>	<u>920</u>
物業、廠房及設備折舊	<u>2,775</u>	<u>1,557</u>

## 7. 所得稅

香港利得稅乃根據截至二零二四年九月三十日止六個月期間源自香港之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二三年：16.5%)計提撥備，惟本集團旗下一間符合利得稅兩級制之合資格附屬公司除外。根據利得稅兩級制，合資格實體首2,000,000港元溢利按8.25%之稅率徵稅，超過2,000,000港元之溢利則按16.5%之稅率徵稅。該附屬公司之香港利得稅撥備按與二零二三年相同之基準計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃按照本集團業務所在國家／司法權區之現行稅率計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
即期稅項抵免		
— 香港	—	(5)
— 其他地區	—	(87)
遞延稅項抵免	—	2,200
	<hr/>	<hr/>
期內稅項抵免總額	—	2,108

## 8. 母公司權益持有人應佔每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃根據母公司權益持有人應佔期內(虧損)／溢利約2,470,000港元(二零二三年：母公司權益持有人應佔期內溢利約3,500,000港元)及普通股加權平均數367,380,000股(二零二三年：367,380,000股)計算。

於截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月，本集團並無具潛在攤薄性之已發行普通股。

母公司權益持有人應佔每股基本盈利乃按以下資料計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
<b>(虧損)／溢利</b>		
用以計算每股基本盈利之母公司 權益持有人應佔(虧損)／溢利	<hr/> <b>(2,470)</b>	<hr/> <b>3,500</b>
		<b>股數</b>
<b>股份</b>		
用以計算每股基本盈利之回顧期內 已發行普通股之加權平均數	<hr/> <b>367,380,000</b>	<hr/> <b>367,380,000</b>

## 9. 股息

本公司董事會(「董事會」)不宣派就截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月之中期股息。

## 10. 應收賬款

銷售(包括線上及線下)以現金或較短之信貸期結清，惟部分與本集團有長久業務關係之具規模客戶則可獲較長信貸期(一般介乎30日至60日)。本集團銳意對未收回之應收款項實施嚴謹控制，以盡量減低信貸風險，並定期檢討逾期款項結餘。鑒於上述者及本集團應收賬款相關的客源大量分散，故並無重大集中之信貸風險。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品或其他信貸保障。應收賬款為不計息。

應收賬款於報告期間結算日按發票日期扣除虧損撥備後之賬齡分析如下：

	於二零二四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	2,695	3,804
91至180日	165	35
181至365日	4	66
	<u>2,864</u>	<u>3,905</u>

## 11. 定期存款

定期存款包括下列部分：

	於二零二四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
未抵押但於收購時原到期日多於 三個月	<u>67,080</u>	<u>29,420</u>

## 12. 應付賬款

應付賬款於報告期間結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	<u>4,312</u>	<u>735</u>

應付賬款為不計息及一般付款期為30至60日。

## 13. 股本

### 股份

	本公司	
	於二零二四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
2,000,000,000股(二零二四年三月三十一日： 2,000,000,000股)每股面值0.1港元之普通股	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足：		
367,380,000股(二零二四年三月三十一日： 367,380,000股)每股面值0.1港元之普通股	<u>36,738</u>	<u>36,738</u>

本公司認股權計劃及根據該計劃所發行認股權之詳情載於中期財務報表附註14。

## 14. 認股權計劃

於二零一五年八月二十七日，本公司採納一項認股權計劃（「該計劃」）以令本公司可靈活地將認股權授予合資格參與者以獎勵或回報彼等對本集團付出之貢獻或潛在貢獻。該計劃之合資格參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本集團其他僱員、任何本集團之諮詢人、顧問、供應商及顧客，以及董事會全權認為將會或曾經對本集團作出貢獻之有關其他人士。該計劃將自二零一五年八月二十八日生效日期起計十年內維持有效。

自採納該計劃以來及截至二零二四年九月三十日止六個月期間，概無根據該計劃授出認股權（二零二三年：無）。於本報告日期，根據該計劃可予發行之證券總數為36,738,000股，佔本公司已發行股份10%。

## 15. 或然負債

於報告期間結算日，並未於中期財務報表計提撥備之或然負債如下：

	於二零二四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
代替水電及物業租賃按金而發出之銀行擔保	<u>2,767</u>	<u>2,909</u>

## 16. 承擔

於二零二四年九月三十日，本集團並無已訂約但未計提撥備之重大資本承擔（二零二四年三月三十一日：無）。

## 17. 資產抵押

於二零二四年九月三十日，本集團之一般銀行融資乃以本集團位於香港之物業、廠房及設備以及使用權資產作抵押，有關抵押品於報告期間結算日之賬面總值分別約為4,824,000港元及12,346,000港元（二零二四年三月三十一日：約4,890,000港元及12,513,000港元）。

## 18. 關連方交易

- (a) 本集團於上一回顧期內與一名主要股東、執行董事或一名主要股東近親家族成員控制之關連公司已進行以下交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
電腦系統維護費	-	497
購買電腦設備	-	71
	<u>-</u>	<u>71</u>

- (b) 本集團主要管理人員薪酬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	1,576	2,007
離職後福利	9	18
	<u>1,576</u>	<u>2,007</u>
支付予主要管理人員之薪酬總額	<u>1,585</u>	<u>2,025</u>

## 19. 批准中期財務報表

中期財務報表於二零二四年十一月二十九日由董事會審批及授權刊發。



## 業務回顧

本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務逾二十年。本集團營業額大部分來自旗下主要自家品牌，如「SALAD」、「TOUGH」、一些潮流設計品牌以及若干國際品牌。

於二零二四年九月三十日，本集團共經營35間自營線下店舖(二零二四年三月三十一日：33間)。

	於二零二四年 九月三十日	於二零二四年 三月三十一日	變動
香港	29	27	2
澳門	6	6	-
<b>總計</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>2</b>

於報告期內，香港零售市場持續受壓，整體氣氛持續低迷。自二零二三年初，香港及澳門重新開放邊境及放寬外遊限制後的預計復甦未能達到預期，出現停滯跡象。此外，本地居民出境「報復式外遊」激增，加上北上消費趨勢持續，進一步減少人流。有關下降在週末及公眾假期尤為顯著，該等期間對零售業的表現至關重要。

儘管面臨挑戰，本集團近年已重整其零售業務、重組其成本架構，並在艱難的營商環境(尤其是在核心線下零售業務方面)下變得更具競爭力。儘管復蘇進程可能稍慢於預期，但有賴於穩固的基礎及我們敬愛的客戶的持續支持，本集團仍對未來發展充滿信心。

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團錄得淨虧損約2,500,000港元(二零二三年：純利約3,500,000港元)。財務表現下降是由於回顧期內零售收益輕微減少約4.9%(二零二四年：約82,500,000港元；二零二三年：約86,800,000港元)及毛利率輕微減少至約73.4%(二零二三年：約74.4%)的綜合影響所致。香港及澳門本地零售市場復甦放緩，導致本集團銷售表現不如預期。因此，本集團實施更多促銷活動，以價格折扣吸引顧客，導致毛利率略為下降。

## 線下

線下零售業務為本集團的主要經營分部，佔本集團絕大部分營業額。於二零二四年九月三十日，本集團在香港及澳門經營35間(二零二三年九月三十日：33間)實體店舖。

儘管香港本地零售市場因經濟復甦慢於預期及出境「報復式外遊」激增而面臨挑戰，本集團仍竭力優化其業務營運，並取得正面成效，經營表現逐漸有所改善。截至二零二四年九月三十日止三個月(「二零二四年第二季度」)，本集團同店銷售較去年同期三個月增長約1%，較截至二零二四年六月三十日止三個月(「二零二四年第一季度」)錄得約9%下跌顯著回升。考慮到季節性因素，按往績記錄所示通常大部分的營運溢利均於財政年度下半年產生，該正面態勢預計將於下半年保持更強勁的營運業績。

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團於澳門的線下零售業務表現相對穩定。澳門同店銷售於回顧期內錄得約1%的增長。澳門為旅遊及娛樂城市，其經濟表現與旅遊業息息相關。隨著澳門政府推出多項政策全力提振當地旅遊業，加上若干店舖進行煥然一新的翻修，本集團對下半年的經營表現充滿信心。

本集團繼續專注於經營優質及具盈利能力的零售平台，而非僅追求銷售業績的營運策略。與往年相符，本集團繼續有效管理其營運成本，並成功調整租金及員工成本在內的高額開支，以更靈活地與銷售表現保持一致。本集團亦迅速回應，制定適當的應變計劃，以應對不利事件。

## 線上

線上業務被認為具有巨大潛力，但線上市場的競爭亦日益激烈。本集團設有專責團隊以促進本集團電商業務的發展。儘管仍處於探索階段，本集團仍堅信精準持續投資電子商務將釋放出巨大的增長潛力。透過促進線上線下渠道之間的無縫互動，我們期望產生協同效應，提升市場影響力及營運效率，為我們的股東創造更大價值。

截至二零二四年九月三十日止六個月，分部錄得虧損約500,000港元(二零二三年：約100,000港元)，銷售額下降約19%至約1,300,000港元(二零二三年：約1,600,000港元)。

## 財務回顧

### 營業額及分部資料

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團營業額減少約4.9%至約82,500,000港元(二零二三年：約86,800,000港元)。於回顧期內，本集團的同店銷售相對維持穩定，輕微下跌約3%(二零二三年：約+17%)。銷售下跌主要是歸因於回顧期內香港及澳門的零售氣氛低迷。本集團分部營業額及業績的詳情載於綜合財務報表附註3。

### 毛利及毛利率

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團的毛利減少約6.2%至約60,600,000港元(二零二三年：約64,600,000港元)，而毛利率輕微下跌至約73.4%(二零二三年：約74.4%)。由於回顧期內香港及澳門的零售氣氛低迷，本公司於回顧期內實施更多促銷活動，提供價格折扣以促進銷售，因此毛利率略有下降。

### 經營開支

由於嚴格控制營運成本，截至二零二四年九月三十日止六個月，儘管期內營運中的實體店數目有所增加(二零二四年九月三十日：35間；二零二三年九月三十日：33間)，本集團的營運開支維持穩定，輕微上升約0.2%至約64,500,000港元(二零二三年：約64,400,000港元)。

租金是本集團的主要經營開支之一。截至二零二四年九月三十日止六個月的租賃開支(包括使用權資產折舊、短期租賃之租賃付款及租賃負債利息)減少約9.1%至約22,900,000港元(二零二三年：約25,200,000港元)。本集團審慎管理租賃磋商過程，並於每次續租時平衡銷售潛力及租賃成本。為保持競爭力，本集團繼續就其零售組合進行策略性搬遷、整合及轉型。如有需要，於續租時，本集團可能會拒絕租金增加過高的續租報價，並可能將線下店鋪遷往成本較低、銷售機會適當的地點。

截至二零二四年九月三十日止六個月，員工成本輕微增加約2.2%至約23,100,000港元(二零二三年：約22,600,000港元)。於報告期間結算日，員工總數增加至174名(二零二四年三月三十一日：165名)，主要是由於營運中的實體店數目有所增加(二零二四年九月三十日：35間；二零二三年九月三十日：33間)。

上述兩項主要開支已佔本集團核心經營開支約71.3%(二零二三年：約74.2%)。

由於營運中的實體店數目增加至35間(二零二三年九月三十日：33間)，於回顧期內的物業、廠房及設備折舊增加至約2,800,000港元(二零二三年：約1,600,000港元)。由於回顧期內簽約及續約增加，本集團的融資成本(主要指租賃負債利息)輕微增加至約1,800,000港元(二零二三年：約1,700,000港元)。

本集團過往一直嚴格管理經營開支，致力控制成本。定期檢討工作程序對提升效率及更好地舒緩成本增長至關重要。

### **(淨虧損)／純利**

截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團錄得淨虧損約2,500,000港元(二零二三年：純利約3,500,000港元)。經營表現下跌主要是由於香港及澳門的零售氣氛低迷。

### **季節性因素**

誠如本集團過往記錄所示，季節性因素對其銷售及業績有重大影響。根據過往經驗，各財政年度之下半年較上半年更為重要。一般而言，本集團全年銷售額當中逾50%及其大部分經營溢利均於財政年度下半年產生，期間包括聖誕節、新年及農曆新年等節慶假期。

### **資本結構**

於二零二四年九月三十日，本集團之資產淨值約為161,400,000港元(二零二四年三月三十一日：約164,000,000港元)，包括非流動資產約90,100,000港元(二零二四年三月三十一日：約90,600,000港元)、流動資產淨值約102,300,000港元(二零二四年三月三十一日：約94,600,000港元)及非流動負債約31,000,000港元(二零二四年三月三十一日：約21,200,000港元)。

## 流動資金及財務資源

於二零二四年九月三十日，本集團之現金及等同現金項目以及定期存款分別約為26,400,000港元(二零二四年三月三十一日：約57,700,000港元)及67,100,000港元(二零二四年三月三十一日：約29,400,000港元)。於報告期間結算日，本集團擁有銀行融資合共約30,200,000港元(二零二四年三月三十一日：約30,000,000港元)，包括計息銀行透支、循環貸款、租金及水電按金擔保及進口融資，其中約27,300,000港元尚未動用(二零二四年三月三十一日：約27,100,000港元)。本集團於二零二四年九月三十日並無任何銀行借貸(二零二四年三月三十一日：無)。於報告期間結算日，本集團資產負債比率(即計息銀行借貸總額對資產總值之比率)為零(二零二四年三月三十一日：零)。

## 現金流量

於回顧期內，經營活動所得之現金流量淨額增加至約36,000,000港元(二零二三年：約6,300,000港元)，主要歸因於存貨水平減少(二零二四年九月三十日：約32,500,000港元；二零二四年三月三十一日：約41,100,000港元)。投資活動所用之現金流量淨額增加至約44,700,000港元(二零二三年：約23,400,000港元)，主要歸因於原到期日多於三個月之定期存款增加。融資活動所用之現金流量淨額增加至約22,600,000港元(二零二三年：約16,900,000港元)，主要由於期內營運中的實體店數目上升(二零二四年九月三十日：35間；二零二三年九月三十日：33間)，導致租賃付款增加。

## 抵押品

於二零二四年九月三十日，本集團之一般銀行融資乃以本集團位於香港之物業、廠房及設備以及使用權資產作抵押，有關抵押品於報告期間結算日之賬面總值分別約為4,800,000港元及12,300,000港元(二零二四年三月三十一日：約4,900,000港元及12,500,000港元)。

## 承擔

本集團於二零二四年九月三十日並無已訂約但未計提撥備之重大資本承擔(二零二四年三月三十一日：無)。

## 或然負債

於二零二四年九月三十日，本集團就為代替水電及物業租賃按金而提供銀行擔保之或然負債約為2,800,000港元(二零二四年三月三十一日：約2,900,000港元)。

## 人力資源

於二零二四年九月三十日，包括董事在內，本集團共有174名(二零二四年三月三十一日：165名)員工。為招攬及留聘表現優秀之員工，本集團提供具競爭力之薪酬待遇，包括考績花紅、強制性公積金及保險保障，亦會按照員工表現、經驗及現行市價通過認股權計劃向員工授出認股權。本集團會定期就薪酬待遇進行檢討。員工發展方面，本集團定期向員工提供內部培訓，亦為其專業發展提供外部培訓課程資助。

## 外匯風險管理

本集團於回顧期內之銷售及採購主要以港元及美元結算。本集團一直承擔若干外匯風險，惟預期日後貨幣波動不會構成重大營運困難或流動資金問題。然而，本集團將會繼續監控外匯情況，並於必要時對沖向海外供應商採購服裝之合約承擔產生之匯兌風險。

## 展望

儘管今年上半年香港經濟復甦步伐緩慢，我們欣然宣佈中期半年收入按期保持穩定，零售銷售額則輕微下跌約4.9%(二零二四年：約82,500,000港元；二零二三年：約86,800,000港元)。其反映我們品牌的穩固基礎，以及長期青睞我們產品的忠實客戶的持續支持。

展望下半年，儘管面臨地緣政治不確定性、通脹壓力及全球貨幣政策波動等持續挑戰，我們仍保持審慎樂觀。隨著全球央行在遏抑通脹方面取得進展，以及加息周期接近尾聲，預期市場不明朗因素將有所紓緩，為全球及香港經濟提供穩定的基礎。

在香港，旅遊業逐步復甦，加上政府推出一系列刺激旅遊業及零售業的措施，為零售市場注入動力。我們預期消費者在年底假期及主要購物季節的消費將會增加。為把握這股動力，我們計劃優化店舖佈局及提升店內體驗，以吸引更多人流。隨著跨境旅遊逐漸恢復，我們亦會利用香港作為購物樞紐的獨特地位，加強與全球旅客的聯繫。

在數碼方面，我們將繼續擴展電子商貿平台，並加強線上及離線(O2O)銷售渠道之間的協同效應。我們的目標為提供更完美的購物體驗，並使我們的顧客群更多元化，從而推動持續增長。

在不斷變化的市場環境中，我們將繼續保持靈活及審慎的管理。透過優化存貨、提升營運效率及推動產品創新，我們有信心在下半年把握商機，進一步鞏固我們的市場地位。

展望未來，我們將繼續秉承顧客至上的理念，提供優質的時尚產品及服務。我們相信，隨著市場環境的不斷改善及我們策略的成功執行，我們將繼續為股東創造價值及帶來可持續的回報。

我們衷心感謝我們的客戶、股東及合作夥伴的堅定支持，並期待一同取得更大的成功。

### **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則，作為董事進行本公司證券交易之操守守則。向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二四年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載規定標準。

### **股息**

董事會不宣派就截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月之中期股息。

### **購買、贖回或出售本公司上市證券**

截至二零二四年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

### **企業管治**

本集團致力維持高水平之企業管治，此乃本集團於整段發展中之重要一環。董事會著重維持及推行穩健及有效之企業管治架構及慣例。

截至二零二四年九月三十日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則之適用守則條文。

## 審閱財務資料

董事會已成立訂明書面職權範圍本公司的審核委員會(「審核委員會」)，並於截至二零二四年九月三十日止六個月期間一直由最少三名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，包括審閱截至二零二四年九月三十日止六個月之中期財務報表，以及討論風險管理、內部監控及財務申報事宜。

## 足夠公眾持股量

根據本公司可得之公開資料及按董事所知，截至本公告日期，本公司已發行股份總數中最少25%由公眾人士持有。

## 刊發中期業績及二零二四年中期報告

本中期業績公告於香港交易及結算所有限公司(「港交所」)網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.bauhaus.com.hk](http://www.bauhaus.com.hk))刊載。二零二四年中期報告將於適當時間寄交本公司股東，並於港交所及本公司網站刊載。

## 鳴謝

本人謹代表董事會向各股東、業務夥伴及客戶多年來堅定不移之支持致謝。本人亦衷心感謝本集團員工之不懈努力及貢獻。

承董事會命  
包浩斯國際(控股)有限公司  
主席  
唐書文女士

香港，二零二四年十一月二十九日

## 董事會

於本公告日期，董事會由兩名執行董事唐書文女士及楊逸衡先生；以及三名獨立非執行董事王文泰先生、蔡斯敏小姐及王炳樑先生組成。