

關連交易

於[編纂]後，本公司與關連人士之間的交易將構成上市規則第14A章項下本公司的持續關連交易。

關連人士

下表載列[編纂]後將成為本公司關連人士並已與本集團訂立若干交易(構成上市規則第14A章項下的持續關連交易)的有關各方以及彼等與本集團關係的性質：

關連人士姓名	與本集團之關係
王忠善先生	控股股東集團的成員、我們的執行董事及我們若干附屬公司的董事及／或總經理
張秀芹女士	控股股東集團的成員、我們的執行董事及我們若干附屬公司的董事及／或總經理
王娜女士	控股股東集團的成員及我們若干附屬公司的董事及／或總經理

完全豁免持續關連交易

1. 車輛租賃協議

車輛租賃協議主要條款及交易理由

於2024年1月1日，鑑於中國首都機動車牌照供應有限，為達致山東夢金園的持續業務經營需求，王娜女士(作為出租人)與山東夢金園(本公司之全資附屬公司)(作為承租人)訂立車輛租賃協議，據此，王娜女士同意以月租人民幣2,000元向山東夢金園租賃其車輛，此乃由訂約方經參考附近類似車輛的租金費率按公平原則磋商後釐定。租期為期一年，自2024年1月1日起至2024年12月31日止。本集團預計於[編纂]後將繼續自王娜女士租賃車輛，並將以大致相同的條款及條件及相同的租金費率每年續新車輛租賃協議。

關 連 交 易

上市規則涵義

車輛租賃協議項下之交易乃於一般及日常業務過程中按正常商業條款訂立，如董事現時所預期，就上市規則第14A章而言，其最高適用百分比率按年度基準將低於0.1%。因此，有關交易將構成本公司之最低限度持續關連交易，將全面豁免遵守上市規則第14A章項下申報、年度審閱、公告及獨立股東批准規定。

2. 租賃協議

租賃協議主要條款及交易的理由

於2024年7月1日，王忠善先生及張秀芹女士(作為業主)與昌樂誠信(本公司之全資附屬公司)(作為承租人)訂立租賃協議，據此，王忠善先生及張秀芹女士同意以年租人民幣350,000元向昌樂誠信租賃其位於中國山東省濰坊市昌樂縣恆安街331號的物業作銷售珠寶之用，此乃由訂約方經考慮附近可資比較物業的現行市價按公平原則磋商後釐定，以達致本集團繼續於昌樂縣運營自營店的業務計劃。租期為期一年，自2024年7月1日起至2025年6月30日止。本集團預計於[編纂]後將繼續自王忠善先生及張秀芹女士租賃物業，並將以大致相同的條款及條件以及相同的租金費率每年續新租賃協議。

上市規則涵義

租賃協議項下之交易乃於一般及日常業務過程中按正常商業條款訂立，如董事現時所預期，就上市規則第14A章而言，最高適用百分比率低於0.1%。因此，有關交易將構成本公司之最低限度持續關連交易，將全面豁免遵守上市規則第14A章項下申報、年度審閱、公告及獨立股東批准規定。

我們的董事認為，上文所載關連交易已經並且將會於本公司一般及日常業務過程中按正常商業條款訂立，屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。