


Progressive Path Group Holdings Limited 進昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號: 1581

2024
中期報告

目錄

- 2 公司資料
 - 3 管理層討論與分析
 - 10 簡明綜合損益及其他全面收益表
 - 11 簡明綜合財務狀況表
 - 13 簡明綜合權益變動表
 - 14 簡明綜合現金流量表
 - 15 簡明綜合中期財務資料附註
 - 37 企業管治及其他資料
- 

公司資料

董事會

執行董事

胡永恆先生(主席)
陳德明先生

獨立非執行董事

黃耀傑先生
李文泰先生
唐絲絲女士

審核委員會

李文泰先生(主席)
黃耀傑先生
唐絲絲女士

提名委員會

唐絲絲女士(主席)
胡永恆先生
黃耀傑先生

薪酬委員會

黃耀傑先生(主席)
胡永恆先生
李文泰先生

公司秘書

李建鋒先生

授權代表

胡永恆先生
李建鋒先生

香港總部及主要營業地點

香港
新界
屯門
海榮路22號
屯門中央廣場
11樓1108室

註冊辦事處

Windward 3
Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3
Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司
香港銅鑼灣
告士打道311號
皇室大廈
安達人壽大樓17樓

公司網站

www.ppgh.com.hk

股份代號

1581

管理層討論與分析

業務及財務回顧

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事(i)建築工程；及(ii)提供建築機械租賃服務。建築工程指於地基及地盤平整工程承辦的建築項目。我們的建築機械租賃服務指向客戶租賃建築機械及建築車輛，而提供機械操作員及運輸服務為我們一站式建築機械租賃服務的一部分。

本集團於截至2024年9月30日止六個月(「本期間」)錄得收入約480.0百萬港元，較截至2023年9月30日止六個月的約299.2百萬港元增加約60.4%。淨溢利由截至2023年9月30日止六個月約3.0百萬港元增加至本期間約12.2百萬港元，主要由於本期間建築工程(特別是與三跑道系統(「三跑道系統」)有關的建築工程項目)所得收入增加，令收入增長。

本年度，香港物業價格下跌，無可避免地影響經濟氛圍，尤其是私人物業市場。然而，本集團於期內仍取得收入增長。於建築業方面，香港多個項目(特別是公營部門內的項目，包括但不限於落實北部都會區發展策略、落馬洲河套地區發展、香港國際機場三跑道系統建設工程、中九龍幹線、東涌新市鎮擴展及鐵路工程)需求仍然殷切。誠如香港特別行政區政府(「香港特區政府」)的2024–25年度財政預算案(「財政預算案」)所述，預計未來三年基本工程開支將達至高峰期。在中期財政預測中，基本工程開支預計平均每年約為900億港元，較過去五年平均每年開支增長約17%。這顯示香港特區政府繼續致力為基本工程開支分配資源。

本集團將繼續關注市場發展，並採取審慎方法評估潛在商機，以推動持續增長及提高股東回報。

管理層討論與分析(續)

收入

於本期間，本集團的收入來自建築工程及建築機械租賃。以下載列本集團於截至2024年及2023年9月30日止六個月的收入明細。

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
建築工程	330,662	157,192
建築機械租賃	149,308	142,028
	479,970	299,220

建築工程收入

於本期間，我們建築工程的十三個項目(截至2023年9月30日止六個月：十四個項目)貢獻的收入約為330.7百萬港元(截至2023年9月30日止六個月：157.2百萬港元)，佔總收入約68.9%(截至2023年9月30日止六個月：52.5%)。建築工程收入大幅增加主要來自與三跑道系統有關的建築工程項目所得收入。本期間建築工程的收入主要來自三跑道系統及啟德體育園項目。

於2024年9月30日，本集團手頭上有十三個項目，未完成總合約金額約為184.8百萬港元。七個項目預期於截至2025年3月31日止年度竣工，五個項目預期於截至2026年3月31日止年度竣工，一個項目預期於截至2027年3月31日止年度竣工，及預期該等項目不會有任何重大中斷。

管理層討論與分析(續)

建築工程收入(續)

以下載列本期間項目清單：

地盤地點／項目	工程種類	狀況
安達臣道石礦場		
— 安達臣道石礦場用地發展	地基及地盤平整工程	施工中
— 資助出售房屋發展項目	地基及地盤平整工程	施工中
啟德體育園	地基及地盤平整工程	施工中
香港國際機場		
— 自動行人道(APM)及行李處理系統(BHS)	地基及地盤平整工程	施工中
— 北跑道改建工程—路面鋪設工程(瀝青鋪設)	建築工程及一般建築工程	施工中
— 北跑道改建工程—路面鋪設工程(CASB、CABC及路基準備)	建築工程及一般建築工程	施工中
— 北跑道改建工程—東部車行隧道	地基及地盤平整工程	施工中
啟德新區		
— 新九龍內地段第6591號	地基及地盤平整工程	已竣工
— 新九龍內地段第6554號	建築工程及一般建築工程	已竣工
— 新九龍內地段第6577號	建築工程及一般建築工程	已竣工
中九龍幹線		
— 啟德西段	地基及地盤平整工程	施工中
東涌第100區	地基及地盤平整工程	已竣工
四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場	地基及地盤平整工程	施工中
將軍澳消防局暨救護站	建築工程及一般建築工程	施工中
友邦大廈重建工程	地基及地盤平整工程	已竣工
東涌線延線		
— 東涌西站及隧道建造工程	地基及地盤平整工程	施工中
— 東涌東站建造工程及軌道改道的相關備置工程	地基及地盤平整工程	施工中
碧雲道公營房屋發展	地基及地盤平整工程	施工中

管理層討論與分析(續)

建築機械租賃收入

於本期間，建築機械租賃所得收入約為149.3百萬港元(截至2023年9月30日止六個月：142.0百萬港元)，佔總收入約31.1%(截至2023年9月30日止六個月：47.5%)。本集團建築機械租賃所得收入增加乃主要由於三跑道系統建築機械租賃的需求增加。

毛利及毛利率

本集團的毛利總額由截至2023年9月30日止六個月約19.5百萬港元增加約14.6百萬港元至本期間約34.1百萬港元，而我們的毛利率由截至2023年9月30日止六個月約6.5%增加至本期間約7.1%。

毛利及毛利率增加主要由於本期間收入增加及有效的成本控制所致。

其他收入

本集團的其他收入由截至2023年9月30日止六個月的約2.0百萬港元增加至本期間的約3.9百萬港元。該增加主要是由於本期間其他非經營收入(如保養及其他服務收入)增加。

行政開支

本期間，本集團的行政開支約為11.6百萬港元，較截至2023年9月30日止六個月約10.7百萬港元增加約0.9百萬港元。該增加乃主要由於本期間專業服務費用及員工相關開支增加。

融資成本

本集團本期間的融資成本約為6.2百萬港元，較截至2023年9月30日止六個月的約7.2百萬港元減少約13.6%。該減少乃主要由於本期間計息負債金額減少。

管理層討論與分析(續)

淨溢利

淨溢利由截至2023年9月30日止六個月約3.0百萬港元增加約9.2百萬港元至本期間約12.2百萬港元。淨溢利增加主要歸因於本期間收入增加。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團主要透過股東注資、銀行借款及經營活動所得現金流入為流動資金及資本要求提供資金。

於2024年9月30日，本集團有銀行結餘約31.4百萬港元(2024年3月31日：28.5百萬港元)。本集團於2024年9月30日的計息負債約為154.2百萬港元(2024年3月31日：186.7百萬港元)。資產負債比率按計息負債總額款項除以權益總額計算。本集團於2024年9月30日的資產負債比率約為57.4%(2024年3月31日：72.7%)，減少約15.3%。

中期股息

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)議決不宣派本期間任何中期股息。

前景

由於啟德體育園的主要設施預期於2024年底前分期落成，而三跑道系統項目將於2024年11月底前投入營運，預期這兩項香港過去數年的重大基建項目將影響建築市場。本集團預期市場短期內會因該等發展而下滑。然而，香港特區政府繼續視建造業為香港經濟最重要的推動力之一。誠如行政長官2024年施政報告中所概述，香港特區政府認為北部都會區是香港經濟增長的新引擎，並將提速推展該區內與經濟及房屋發展相關的工程。此外，香港特區政府正積極推進《香港主要運輸基建發展藍圖》，並透過「簡約公屋」等措施增加房屋供應。該等未來項目顯示香港建造業增長強勁，前景樂觀。

管理層討論與分析(續)

前景(續)

本集團已配備多種機械以滿足市場需求，並計劃在適當時候提升機隊設備，以提高生產效率及把握未來機遇。

香港建造業面對多項重大挑戰，包括勞動力老化、建築成本上升，以及私人住宅市場需求及價格下跌。此外，工地安全仍是關鍵問題，而對環境可持續性的關注亦與日俱增。

鑑於建造業未來前景不明朗，本集團將善用其資源及競爭優勢，以將回報最大化。董事對本集團的未來發展仍充滿信心，並採取審慎及謹慎的態度。

資產抵押

於2024年9月30日，本集團的若干銀行借款及租賃負債以總賬面淨值約136.7百萬港元(2024年3月31日：169.4百萬港元)的物業、廠房及設備，總賬面值約22.8百萬港元(2024年3月31日：19.6百萬港元)的人壽保險保證金及預付款項以及總賬面值約0.6百萬港元(2024年3月31日：5.8百萬港元)的已抵押按金作抵押。

外匯風險

本集團主要在香港經營業務，大部分經營交易(例如收入、開支、貨幣資產及負債)以港元(「港元」)列賬。董事認為，本集團並無重大外匯風險，且我們擁有充裕資源可隨時應對外匯需要。因此，本集團於本期間概無應用任何衍生合約用以對沖其可能面臨的外匯風險。

管理層討論與分析(續)

僱員及薪酬政策

於2024年9月30日，本集團僱用467名員工(2023年9月30日：508名)。本期間的員工成本總額(包括董事薪酬)約123.9百萬港元(截至2023年9月30日止六個月：101.8百萬港元)。本集團僱員的薪金及福利水平具有競爭力，並會透過本集團的薪金及花紅制度就個別員工的表現給予獎勵。本集團每年均根據各僱員的表現查核薪金增長、酌情花紅及晉升情況。

於本期間，本集團概無因勞工爭議而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及挽留有經驗的員工方面出現任何困難。

資本承擔

於2024年9月30日，本集團並無重大資本承擔(2024年3月31日：無)。

或然負債

於2024年9月30日，本集團兩間附屬公司牽涉兩宗進行中的僱員補償申索(2024年3月31日：概無本集團附屬公司牽涉進行中的僱員補償申索及人身傷害申索)。董事認為，由於該等申索均獲保險及分包商彌償充分保障，故於解決法律申索時流出任何現金的可能性甚微。因此，於充分考慮各個案情況後，概無必要就與訴訟有關的或然負債作出撥備。

重大收購及出售

於本期間，本集團並無進行任何重大收購及出售。

重大投資

於本期間，本集團並無持有重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

本集團於本期間並無任何重大投資及資本資產計劃。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
收入	4	479,970	299,220
銷售成本		(445,852)	(279,706)
毛利		34,118	19,514
其他收入	5	3,943	1,991
行政開支		(11,607)	(10,681)
計提貿易應收款項虧損撥備淨額		(3,956)	(718)
按金及其他應收款項虧損撥備淨額		(1,232)	-
(計提)撥回合約資產虧損撥備淨額		(11)	101
融資成本	6	(6,183)	(7,155)
除稅前溢利	8	15,072	3,052
所得稅開支	7	(2,890)	(30)
期內溢利及全面收益總額		12,182	3,022
應佔期內溢利(虧損)及全面收益(開支)總額：			
— 本公司擁有人		12,183	3,023
— 非控股權益		(1)	(1)
		12,182	3,022
每股盈利	10		
— 基本及攤薄		2.94港仙	0.73港仙

簡明綜合財務狀況表

於2024年9月30日

	附註	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	207,120	233,264
就購買物業、廠房及設備支付的按金		2,065	1,996
		209,185	235,260
流動資產			
貿易應收款項	12	274,892	252,459
合約資產	13	64,123	47,420
按金、預付款項及其他應收款項		33,001	27,842
已抵押租賃按金		639	799
已抵押銀行存款		—	5,027
銀行結餘及現金		31,445	28,459
		404,100	362,006
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	177,968	144,492
銀行借款	15	72,611	74,788
應付所得稅		139	184
租賃負債	16	48,263	58,819
		298,981	278,283
流動資產淨值		105,119	83,723
資產總值減流動負債		314,304	318,983

簡明綜合財務狀況表(續)

於2024年9月30日

	附註	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債	16	33,300	53,051
遞延稅項負債		12,210	9,320
		45,510	62,371
資產淨值		268,794	256,612
股本及儲備			
股本	17	20,750	20,750
儲備		248,062	235,879
本公司擁有人應佔權益		268,812	256,629
非控股權益		(18)	(17)
總權益		268,794	256,612

簡明綜合權益變動表

截至2024年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔						非控股權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元	總計 千港元	總計 千港元		
於2023年4月1日	20,750	150,941	35,457	27,257	234,405	(16)	234,389	
期內溢利(虧損)及全面收益 (開支)總額	-	-	-	3,023	3,023	(1)	3,022	
於2023年9月30日(未經審核)	20,750	150,941	35,457	30,280	237,428	(17)	237,411	
於2024年4月1日	20,750	150,941	35,457	49,481	256,629	(17)	256,612	
期內溢利(虧損)及全面收益 (開支)總額	-	-	-	12,183	12,183	(1)	12,182	
於2024年9月30日(未經審核)	20,750	150,941	35,457	61,664	268,812	(18)	268,794	

附註：其他儲備指控股股東於業務轉讓予進昇集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)前就建築機械租賃業務(「建築機械租賃業務」)注資的保留溢利。自2015年4月1日起，建築機械租賃業務已從控股股東轉讓至本公司間接全資附屬公司聯友建築有限公司。

簡明綜合現金流量表

截至2024年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	62,709	46,912
投資活動		
購買物業、廠房及設備付款	(22,029)	(9,865)
存放已抵押按金	–	(5,071)
使用權資產付款	(364)	(2,273)
購買人壽保險的付款	(3,214)	(119)
解除已抵押按金	5,187	4,846
已收利息	365	–
出售物業、廠房及設備所得款項	5	370
投資活動所用現金淨額	(20,050)	(12,112)
融資活動		
已收政府補貼	164	–
已籌集的新銀行借款	165,309	65,175
已付利息	(6,183)	(7,155)
償還銀行借款	(167,486)	(67,677)
租賃負債付款	(31,477)	(36,762)
融資活動所用現金淨額	(39,673)	(46,419)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	2,986	(11,619)
期初的現金及現金等價物	28,459	27,307
期末的現金及現金等價物(以銀行結餘及現金表示)	31,445	15,688

簡明綜合中期財務資料附註

截至2024年9月30日止六個月

1. 一般資料

本公司為根據開曼群島法律第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於2016年12月8日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其直接控股公司及最終控股公司為潤金環球有限公司(一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司)。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及香港新界屯門海榮路22號屯門中央廣場11樓1108室。

本公司是一家投資控股公司，而本公司主要附屬公司主要從事建築工程及提供建築機械租賃。

簡明綜合中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之功能貨幣。

2. 編製基準

本集團截至2024年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露要求編製。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

3. 主要會計政策

簡明綜合中期財務資料按歷史成本基準編製。

簡明綜合中期財務資料所採用的會計政策與編製本集團截至2024年3月31日止年度的年度綜合財務報表所遵循的會計政策一致，惟不包括以下各項。

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的以下香港財務報告準則修訂本，該等修訂本在本集團於2024年4月1日開始之財政年度生效：

香港財務報告準則第16號的修訂本
香港會計準則第1號的修訂本

售後回租的租賃負債
將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號
(2020年)的相關修訂呈列財務報表－借款人
對載有按要求償還條款之定期貸款之分類

香港會計準則第1號的修訂本
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號
的修訂本

附帶契諾之非流動負債
供應商融資安排

於本中期期間應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或綜合中期財務報表所載披露並無重大影響。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料

收入指建築工程及建築機械租賃所產生的收入。本集團於本期間的收入分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內客戶合約收入 — 建築工程	330,662	157,192
香港財務報告準則第16號範圍內提供機械租賃收入 — 建築機械租賃	149,308	142,028
	479,970	299,220

以下載列按確認時間劃分的本集團客戶合約收入細分：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
收入確認時間 — 一段時間	330,662	157,192

向本公司董事(即主要經營決策者)呈報以分配資源及評估分部表現的資料，集中於所提供服務的類別。於達致本集團的可呈報分部時，並無匯集主要經營決策者所識別的經營分部。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

尤其是，本集團可呈報分部如下：

- 建築工程；及
- 建築機械租賃。

分部收入及業績

本集團按可呈報及經營分部劃分的收入及業績分析如下。

截至2024年9月30日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
收入			
外部收入	330,662	149,308	479,970
分部間收入	—	67,023	67,023
分部收入	330,662	216,331	546,993
抵銷			(67,023)
集團收入			479,970
分部溢利	15,204	6,835	22,039
未分配收入			3,943
未分配企業開支			(4,727)
未分配融資成本			(6,183)
除稅前溢利			15,072

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

分部收入及業績(續)

截至2023年9月30日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
收入			
外部收入	157,192	142,028	299,220
分部間收入	–	63,130	63,130
分部收入	157,192	205,158	362,350
抵銷			(63,130)
集團收入			299,220
分部溢利	6,443	6,210	12,653
未分配收入			1,991
未分配企業開支			(4,437)
未分配融資成本			(7,155)
除稅前溢利			3,052

經營分部的會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利指各分部所賺取的溢利，但不包括中央行政成本、董事薪酬、其他收入及融資成本的分配。此為向主要經營決策者進行匯報以作資源分配及評估表現的方式。

分部間銷售按訂約雙方共同協定的條款進行。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

分部資產及負債

本集團資產及負債按可呈報及經營分部劃分的分析如下：

分部資產

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
建築工程	292,982	199,689
建築機械租賃	265,974	344,319
分部資產總額	558,956	544,008
企業及其他資產	54,329	53,258
資產總額	613,285	597,266

分部負債

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
建築工程	199,195	134,469
建築機械租賃	58,440	119,871
分部負債總額	257,635	254,340
企業及其他負債	86,856	86,314
負債總額	344,491	340,654

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

分部資產及負債(續)

就監察分部表現及於分部間分配資源目的而言：

- 除已抵押按金、人壽保險保證金及預付款項、若干其他應收款項以及銀行結餘及現金外，所有資產均分配予經營分部。可呈報分部共同使用的資產按照個別可呈報分部賺取的收入分配；及
- 除若干其他應付款項、銀行借款、應付所得稅及遞延稅項負債外，所有負債均分配予經營分部。可呈報分部共同承擔的負債按照分部資產的比例分配。

在計量本集團的分部資產及負債時，物業、廠房及設備以及租賃負債分別約207,120,000港元及81,563,000港元(2024年3月31日：233,264,000港元及111,870,000港元)分配予建築工程及建築機械租賃分部。然而，有關出售物業、廠房及設備之相關收益及租賃負債之利息分別約5,000港元(2023年：268,000港元)及3,675,000港元(2023年：4,341,000港元)並未計入截至2024年9月30日止六個月分部業績的計量。倘將出售物業、廠房及設備之收益及租賃負債之利息計入分部業績的計量，截至2024年9月30日止六個月建築工程及建築機械租賃分部溢利將分別約為13,033,000港元(2023年：5,163,000港元)及5,336,000港元(2023年：3,417,000港元)。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

5. 其他收入

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
輔助及其他服務收入	2,745	935
人壽保險利息收入	343	107
政府補貼(附註)	164	–
銀行利息收入	22	–
保險索賠	27	495
租金收入	637	180
出售物業、廠房及設備之收益	5	268
其他	–	6
	3,943	1,991

附註：政府補貼已在並無尚未達成的條件或或然事項的情況下收取補貼時確認為其他收入。

6. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
有關下列各項的利息：		
— 銀行借款	2,508	2,814
— 租賃負債	3,675	4,341
	6,183	7,155

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

7. 所得稅開支

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
即期稅項：		
— 香港利得稅	—	89
遞延稅項	2,890	(59)
所得稅開支	2,890	30

附註：

- (a) 根據開曼群島及英屬處女群島之法例及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。
- (b) 截至2024年及2023年9月30日止六個月，香港利得稅乃按照估計應課稅溢利之16.5%計算。
- (c) 截至2023年9月30日止六個月，本公司其中一間附屬公司產生應課稅溢利，已因結轉稅項虧損而悉數動用，而即期稅項約89,000港元(2024年：無)指本公司另外一間附屬公司產生的應課稅溢利所產生的所得稅開支。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

8. 除稅前溢利

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
扣除以下各項後達致的期間除稅前溢利：		
物業、廠房及設備折舊	49,638	52,299

附註：截至2024年9月30日止六個月，計入物業、廠房及設備折舊的金額約32,207,000港元(2023年：30,517,000港元)為使用權資產折舊金額。

9. 股息

於截至2024年及2023年9月30日止六個月，並無派發或建議派發任何股息，自報告期末以來亦無建議派發任何股息。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利的計算依據如下：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
盈利		
藉以計算每股基本及攤薄盈利之盈利為本公司擁有人應佔期間溢利	12,183	3,023

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千股 (未經審核)	2023年 千股 (未經審核)
股份數目		
藉以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	415,000	415,000

由於截至2024年及2023年9月30日止六個月並無任何流通在外攤薄潛在普通股，因此每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

11. 物業、廠房及設備

截至2024年9月30日止六個月，物業、廠房及設備的添置約23,780,000港元(2023年：39,744,000港元)包括使用權資產的添置約1,820,000港元(2023年：29,298,000港元)。

截至2023年9月30日止六個月，本集團已出售賬面總值約102,000港元(2024年：無)的若干物業、廠房及設備，現金所得款項約為370,000港元(2024年：5,000港元)，產生出售物業、廠房及設備的收益約268,000港元(2024年：5,000港元)。

於2024年9月30日，物業、廠房及設備包括有關租賃土地、汽車及機械且賬面值分別約為2,133,000港元、39,518,000港元及90,478,000港元(2024年3月31日：分別約為3,428,000港元、51,778,000港元及110,747,000港元的租賃土地、汽車及機械)的使用權資產。

於2024年9月30日，本集團於賬面值約為6,716,000港元(2024年3月31日：6,910,000港元)的租賃土地及樓宇的所有權權益已被抵押，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

關於租賃汽車及機械的租賃安排，本集團的責任乃以出租人對該等租賃的租賃資產的所有權作擔保。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

12. 貿易應收款項

下表載列於各報告期末貿易應收款項的分析：

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	312,286	285,897
減：貿易應收款項虧損撥備	(37,394)	(33,438)
	274,892	252,459

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團並無標準及通用的信貸期授予其客戶，而個別客戶的信貸期會按個別情況考慮及於合約中規定(如適用)。本集團力求對其未清還之應收款項維持嚴格控制。本集團高級管理層會定期審查逾期結餘。鑒於此及本集團貿易應收款項涉及大量多元化客戶的情況，故並無重大集中信貸風險。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

12. 貿易應收款項(續)

根據報告期末發票日期(與各收入確認日期相近)呈列的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	66,295	78,635
31至60日	58,302	30,262
61至90日	25,260	24,722
91至180日	38,834	35,968
181至365日	41,317	53,633
365日以上	44,884	29,239
	274,892	252,459

本集團按相等於全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的金額計量貿易應收款項的虧損撥備。貿易應收款項的全期預期信貸虧損就重大未償還結餘進行單獨估計，或採用撥備矩陣共同估計，並參考債務人的過往違約記錄及債務人當前財務狀況分析，按債務人特定因素、債務人經營所在行業的一般經濟狀況及報告期末當前情況及預測動向的評估作出調整。

於本報告期間之估計技術或所作出之重大假設並無變動。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

13. 合約資產

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
建築合約的未開票收益(附註(i))	6,869	8,818
建築合約的應收質保金(附註(ii))	58,807	40,144
	65,676	48,962
減：合約資產虧損撥備	(1,553)	(1,542)
	64,123	47,420

附註：

- (i) 合約資產所包括的未開票收益指本集團收取已竣工但尚未開票工程代價的權利，因為該等權利乃取決於客戶接納本集團未來履約。當權利成為無條件時，通常為本集團取得客戶對於已竣工建築工程的認證時，合約資產轉移至貿易應收款項。
- (ii) 合約資產所包括的應收質保金指本集團收取已施工但尚未開票工程代價的權利，因為該等權利取決於客戶在合約規定的一定期間內對服務質量的滿意度。當權利成為無條件時，通常為本集團就所進行的建築工程的服務質量提供保證的期限屆滿之日，合約資產轉移至貿易應收款項。

由於本集團預期將於其一般經營週期內變現該等合約資產，故本集團將有關資產分類於流動資產下。

本集團以與全期預期信貸虧損相等的金額計量合約資產的虧損撥備。合約資產的預期信貸虧損乃參考債務人的過往違約記錄及對債務人當前財務狀況的分析按個別基準進行估算，並就債務人的特定因素、債務人經營所屬行業的一般經濟狀況以及於報告期末對當前情況及預測動向的評估進行調整。

於本報告期間，評估技術或作出的重大假設概無發生變動。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

14. 貿易及其他應付款項

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	94,610	84,803
其他應付款項	37,691	24,037
收購物業、廠房及設備之應付代價	27,225	12,551
應計費用	18,442	23,101
	177,968	144,492

下文為報告期末貿易應付款項的賬齡分析(按發票日期呈列)：

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	33,284	37,074
31至60日	14,829	22,451
61至90日	14,674	2,640
91至365日	26,999	16,004
365日以上	4,824	6,634
	94,610	84,803

獲授的平均信貸期為30日(2024年3月31日：30日)。本集團已施行財務風險管理，以確保所有應付款項均於信貸時限內結清。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

15. 銀行借款

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
已擔保	60,623	61,958
未擔保	11,988	12,830
	72,611	74,788

應償還款項賬面值(根據載列於貸款協議的計劃還款日期劃分)：

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
一年內	56,481	54,975
一年後但於兩年內	7,374	7,323
兩年後但於五年內	7,823	11,030
五年後	933	1,460
	72,611	74,788
毋須於報告期末起計一年內償還但包含按要求償還條款 的銀行借款的賬面值(列為流動負債)	16,130	19,813
一年內應償還的賬面值	56,481	54,975
列為流動負債的金額	72,611	74,788

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

16. 租賃負債

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
就報告而言分析如下：		
— 流動	48,263	58,819
— 非流動	33,300	53,051
	81,563	111,870
	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
租賃負債項下應付款項：		
— 一年內	48,263	58,819
— 一年後但於兩年內	24,549	34,718
— 兩年後但於五年內	8,751	18,333
	81,563	111,870
減：須於12個月內償還的款項 (於流動負債下列示)	(48,263)	(58,819)
須於12個月後償還的款項	33,300	53,051

於2024年9月30日，根據租購協議，有關租賃汽車及機械的租賃負債約79,094,000港元(2024年3月31日：107,984,000港元)由出租人對租賃資產的所有權作抵押。

截至2024年9月30日止六個月，本集團就汽車及機械訂立多項新租賃協議，並確認租賃負債約1,820,000港元(2023年：29,298,000港元)。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

16. 租賃負債(續)

於損益確認的金額

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
計入物業、廠房及設備的使用權資產的折舊開支：		
— 租賃土地	1,009	1,220
— 汽車	9,683	9,182
— 機械	21,515	20,115
租賃負債的利息開支	3,675	4,341

截至2024年9月30日止六個月，租賃的現金流出總額約為35,516,000港元(2023年：43,376,000港元)。

17. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.05港元的普通股		
法定		
於2024年3月31日(經審核)及2024年9月30日 (未經審核)	2,000,000,000	100,000
已發行及繳足		
於2024年3月31日(經審核)及2024年9月30日 (未經審核)	415,000,000	20,750

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

18. 資產抵押

於報告期末，本集團已抵押以下資產予銀行及融資租賃公司，以就授予本集團的銀行融資、銀行借款及租賃負債作抵押：

	於2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 3月31日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	136,712	169,435
人壽保險保證金及預付款項	22,784	19,570
已抵押按金	639	5,826
	160,135	194,831

19. 以股份為基礎的付款交易

本公司以股權支付的購股權計劃

本公司根據於2016年11月15日通過的書面決議案採納購股權計劃(「該計劃」)，該計劃將於2026年12月7日屆滿，主要旨在激勵董事及合資格員工。根據該計劃，本公司董事會可向合資格僱員授出購股權，包括本公司及其附屬公司的董事，以認購本公司股份。

未經本公司股東事先批准，就根據該計劃可能授出的購股權的股份總數不得超過本公司在任何時間點已發行股份的10%。未經本公司股東事先批准，在任何一年內就向任何個人授出或可能授出的購股權的已發行及將予發行的股份數目不得超過本公司在任何時間點已發行股份的1%。倘授予本公司主要股東或獨立非執行董事的購股權超過本公司股本的0.1%或其價值超過5,000,000港元，則須提前獲得本公司股東的批准。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

19. 以股份為基礎的付款交易(續)

本公司以股權支付的購股權計劃(續)

支付1.00港元後，授出的購股權必須於授出日期獲接納。購股權可於授出購股權日期至授出日期第十週年期間隨時行使。行使價格由本公司董事會釐定，且將不低於以下最高者：(i)本公司股份面值；(ii)本公司股份於授出日期之收市價；及(iii)緊接授出日期前五個營業日股份的平均收市價。

自採納該計劃起及於截至2024年及2023年9月30日止六個月並無授出任何購股權。

20. 關聯方交易

(a) 除於簡明綜合中期財務資料的其他部分所披露者外，本集團與關聯方之間無重大交易或結餘。

(b) 關鍵管理人員薪酬

本公司執行董事及其他關鍵管理人員於報告期內的薪酬如下：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
短期福利	3,480	3,465
離職後福利	45	45
	3,525	3,510

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

21. 金融工具公平值

並非以經常性基準按公平值計量的金融資產及金融負債公平值

本公司董事認為，於簡明綜合中期財務資料按攤銷成本入賬的流動及非流動金融資產及金融負債的賬面值與其公平值之間並無重大差異，原因是其屬即期或短期性質或所使用的利率與相關金融資產或金融負債的貼現率相若。

企業管治及其他資料

本公司相信有效的企業管治常規為提升股東價值與保障股東及其他利益相關者權益的基礎，因此，其致力達致及維持良好的企業管治標準。因此，董事會極為注重訂定及執行適當的企業管治常規，確保具有透明度、富問責精神及有效內部控制。

遵守企業管治守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。於本期間，本公司一直遵守企業管治守則的守則條文，惟下文所述有關偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條除外。本公司將繼續加強其企業管治常規，以配合本集團的業務營運及發展。根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，本公司主席與行政總裁的職責應有區分，並不應由同一人兼任。截至本期間及直至本報告日期，本公司主席由胡永恆先生擔任，而本公司行政總裁一職仍然懸空。本公司的日常運作及管理由執行董事及高級管理層監督。董事會認為，雖然本公司並無委任行政總裁，但權力及職權可透過董事會之運作以確保平衡，董事會由經驗豐富的人員組成，且彼等會不時會面討論對本公司運作有影響的議題。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於本期間及直至本報告日期已遵守標準守則所載之規定準則。

企業管治及其他資料(續)

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份及相關股份的權益及淡倉

於2024年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司股份(「股份」)及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所；或須根據證券及期貨條例第352條登記於本公司存置的登記冊；或須根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於股份的好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目	持股概約百分比
胡永恆先生 (「胡先生」)	受控制法團權益 — 法團權益(附註)	244,398,000	58.89%

附註：該244,398,000股股份由潤金環球有限公司(「潤金」)持有，而潤金由胡先生全資擁有。根據證券及期貨條例，胡先生被視作於該244,398,000股股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／性質	所持股份數目	持股百分比
胡先生	潤金	實益權益(附註)	1	100%

附註：胡先生實益擁有潤金全部已發行股本，根據證券及期貨條例，彼被視作或當作於潤金的全部股份中擁有權益。胡先生亦為潤金的董事。

(iii) 淡倉

除上文所披露者外，於2024年9月30日，董事或本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料(續)

主要股東於本公司及其相聯法團的股份及相關股份的權益及淡倉

於2024年9月30日，據任何董事或本公司主要行政人員所知或以其他方式所獲悉，於股份及本公司相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露及須在根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內記錄的權益或淡倉的法團或個人(董事或本公司主要行政人員除外)的詳情如下：

於股份的好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份數目	持股概約百分比
潤金	實益權益(附註1)	244,398,000	58.89%
郭慧嫦女士(「郭女士」)	配偶權益(附註2)	244,398,000	58.89%

附註：

- (1) 244,398,000股股份由潤金實益擁有，而潤金由胡先生全資擁有。
- (2) 郭女士為胡先生的配偶，根據證券及期貨條例，郭女士被視作於胡先生所持有的244,398,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2024年9月30日，並無其他人士於本公司股份或相關股份中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊，或須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

購股權計劃

本公司於2016年11月15日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於本公司日期為2016年11月28日的招股章程附錄四。購股權計劃主要旨在吸引及挽留最稱職人員、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商提供獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

自2016年11月15日採納購股權計劃起，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷購股權或使之失效。

企業管治及其他資料(續)

購買、出售或贖回本公司證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

本公司獨立非執行董事李文泰先生已辭任運鴻硅鑫集團控股有限公司(聯交所GEM上市公司，股份代號：8349)之獨立非執行董事，自2024年11月18日起生效。

除本報告所披露者外，董事並不知悉於本報告日期本公司董事及主要行政人員資料有任何變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照上市規則訂有職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李文泰先生(審核委員會主席)、黃耀傑先生及唐絲絲女士。

審核委員會已審閱本集團本期間之未經審核簡明綜合中期財務資料。審核委員會信納未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照適用的會計準則及規定以及上市規則而編製，並已充分作出相關披露。

承董事會命
進昇集團控股有限公司
主席
胡永恆

香港，2024年11月28日