

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二四年十二月二十三日，透過廣州新秀房地產開發有限公司(本公司實際擁有95.475%權益的附屬公司)(「廣州新秀」)，通過公開掛牌方式以人民幣2,023,400,000元成功競得廣州市海珠區工業大道南大幹圍AH101533地塊(「廣州市海珠區工業大道南大幹圍地塊」)。

廣州市海珠區工業大道南大幹圍地塊

本公司透過廣州新秀，通過公開掛牌方式以人民幣2,023,400,000元成功競得廣州市海珠區工業大道南大幹圍地塊。

廣州市海珠區工業大道南大幹圍地塊總用地面積約15,489平方米，規劃總可建築面積約93,827平方米，其中計算容積建築面積約60,398平方米。廣州市海珠區工業大道南大幹圍地塊性質擬為二類居住用地。廣州市海珠區工業大道南大幹圍地塊所建住宅物業擬用於出售。

廣州市海珠區工業大道南大幹圍地塊須按規劃條件負責建設市政道路用地，用地面積約991平方米，建成後無償移交廣州市海珠區政府市政道路主管部門；另須按規劃條件負責建設公共服務及市政交通設施配套，計算容積建築面積約4,319平方米，其中包括社區衛生服務站等在內的公共服務配套設施建成後無償移交廣州市海珠區人民政府指定部門。

廣州市海珠區工業大道南大幹圍地塊位於海珠區工業大道板塊，地塊南側高層望江；距離珠江新城約7公里。距離最近地鐵站為在建10號線大幹圍站(預計二〇二五年實現首段開通)；地塊經瑞寶路連接北側南洲路主幹道，駕車10.8公里可達珠江新城。廣州市海珠區工業大道南大幹圍地塊所在板塊生活配套成熟，居住氛圍濃厚。教育方面：地塊1.6公里處有廣州市海珠外國語實驗中學附屬第二小學；醫療方面：片區內有中山大學附屬第二醫院南院區(三甲醫院)等；商業方面：緊鄰若干商業綜合體；休閒配套方面：步行約150米可達環島路享受珠江後航道江景，東側直線距離1.4公里可達海珠兒童公園。

董事會認為，本公司以合理成本收購廣州市海珠區工業大道南大幹圍地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二四年十二月二十三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生