

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CK Life Sciences Int'l. (Holdings) Inc.

長江生命科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0775)

二零二四年度主席報告

截至二零二四年十二月三十一日止年度，長江生命科技集團有限公司（「長江生命科技」或「公司」）錄得股東應佔虧損港幣一億二千六百六十萬元，比對二零二三年股東應佔溢利港幣一千七百三十萬元，減少港幣一億四千三百九十萬元。業績於二零二三年至二零二四年期間由盈轉虧，主要歸因於兩大因素：

- a) 公司決意加速科研，投資於科研之支出由二零二三年港幣一億四千五百九十萬元，上升至二零二四年港幣二億五千四百一十萬元，按年增加港幣一億八百二十萬元；以及
- b) 葡萄園投資組合（除具出售協議之物業外）之公平值錄得稅後貶值，按年減少港幣四千四十萬元。

若二零二四年之科研投資及葡萄園資產組合公平值維持於二零二三年之水平，則是年之淨溢利貢獻將較去年輕微增長（港幣四百七十萬元）。

董事會不建議派發截至二零二四年十二月三十一日止年度末期股息（二零二三年：無）。

醫藥及診斷科研

長江生命科技矢志從事科研，重點研發突破性痛楚舒緩及癌症療法，以及嶄新與可普及應用的早期癌症檢測方案。憑藉創新精神及尖端科技，我們致力在癌症檢測與治療方面作出變革性之貢獻。

痛楚舒緩及治療性癌症疫苗

舒緩癌症痛楚可能涉及使用嗎啡和其他鴉片類藥物，但往往會產生不良副作用。鑑於非鴉片類止痛藥之市場潛力可觀及需求殷切，長江生命科技旗下附屬公司 WEX Pharmaceuticals 一直積極研究以 Halneuron® 作為痛楚舒緩方案，以應對不同類型之痛楚。為加快 Halneuron® 之研發進程及開拓美國資本市場之融資渠道，WEX Pharmaceuticals 於二零二四年十月與納斯達克上市之 Virios Therapeutics 合併，組成 Dogwood Therapeutics（「DWTX」）。DWTX 管理團隊計劃於二零二五年第一季度，為第二期 B 階段臨床試驗之首位患者用藥。該試驗旨在展示 Halneuron® 針對舒緩化療引致的神經痛症（CINP）之療效及安全性。

同時，長江生命科技之治療性癌症疫苗研發取得長足進展，有多種疫苗分別處於臨床及發現期/臨床前之研究階段。公司旗下已屆最後期研究階段的癌症疫苗 seviprotimut-L，現正試驗作為第 IIB 或 IIC 期黑色素瘤患者於進行根除性手術後的輔助性療法。公司正致力克服疫苗生產之窒礙，以開展關鍵性的第三階段臨床試驗。

公司處於發現期及臨床前研究階段之治療性癌症疫苗組合持續擴充，這些癌症疫苗針對不同腫瘤抗原及腫瘤微環境中的其他成份。其中一些癌症疫苗之實驗室試驗結果令人鼓舞，而此等臨床前研究數據亦已在主要的癌症研討會中展出。此外，我們正積極探索創新領域，包括利用人工智能推動新癌症疫苗之發現及開發。憑藉人工智能的巨大潛能及策略性投資於尖端賦能技術，我們將致力加速癌症疫苗之研發進程。

癌症診斷

隨著五十歲以下人士患癌機率急速飆升，有迫切需要進行早期檢測以便及時作出醫療介入，從而改善患者的治療結果。公司遂策略性投資於液體活檢測試項目，藉分析血液樣本中之腫瘤相關生物標記，提供非入侵性及具成本效益之癌症檢測方案。我們期望在此領域推陳出新，以改進癌症檢測方法，並透過早期檢測達至最終改善患者的治療結果。

根據公司會計政策，各醫藥及診斷科研項目之持續投資，於產生期間以費用入賬處理。

保健產品業務

長江生命科技之保健產品業務包括：(i) 位於美國的 Vitaquest International Holdings LLC (「Vitaquest」)；(ii) 位於加拿大的 Santé Naturelle A.G. Ltée (「SNAG」)；以及(iii) 位處澳洲的 Lipa Pharmaceuticals Limited (「Lipa」)。

通貨膨脹和經濟不穩陰霾繼續影響公司之保健產品業務。惟是項業務之溢利仍較二零二三年錄得百分之三的增長至港幣二億九千二百五十萬元。

Vitaquest 於吸納新客戶和擴充產能兩方面皆取得進展，藉充分運用現有設備的產能提高生產效率，並透過重新評選供應商以降低物料成本。此外，該公司成功獲取象徵卓越品質標準的美國藥典 (USP) 認證，提升於業界之認受性。

Lipa 以澳洲製造的品質優勢推動客源多元化，並進軍海外，尤其是亞洲市場。該公司落實投資於生產益生菌的新設施，以滿足全球對產品急劇增長的需求。Lipa 於可持續發展領域貢獻良多，榮獲業界組織澳洲保健藥品協會 (Complementary Medicines Australia 「CMA」) 頒發「二零二四年度可持續大獎」(2024 Sustainability Award)。

二零一九冠狀病毒疫情後，市場對健康產品之需求與日俱增。為把握商機，SNAG 遂推出新配方並實施嶄新的市務營銷策略。此外，該公司致力減輕通脹和成本上升的影響，成效令人滿意。

農業相關業務

公司之農業相關業務涵蓋三大主要範疇：(i) 葡萄園資產組合；(ii) Australian Agribusiness (Holdings) Pty Ltd (「Australian Agribusiness」)；及(iii) 鹽業務。

撇除公平值變動 (除具出售協議之物業外)，農業相關業務之基礎溢利貢獻為港幣三億二千三百九十萬元，較二零二三年上升百分之四。若包括公平值變動，則是項業務之溢利較去年同比減少百分之十三。

長江生命科技於澳洲及新西蘭合共擁有逾六千公頃的葡萄園，全部以長期合約出租予葡萄酒公司或種植者，帶來穩定及可靠的現金流。每年年底，公司需委任專業估價師評估葡萄園組合的公平值。該組合公平值在二零二四年年底出現多年來之首次下降 — 按年稅後減值 (除具出售協議之物業外) 港幣四千四十萬元，反映葡萄酒行業供過於求的現象，及整體經濟的隱憂。惟葡萄園業務之營運表現依然良好。公司於年內推行作物保護和重新種植計劃，以期提高旗下葡萄園之質素；同時亦成功續簽到期租約及調整資產組合。

Australian Agribusiness 為維持利潤，實施成本削減措施，並調整產品組合，以舒緩材料價格波動和市場庫存高企之衝擊。同時，該公司亦推出新產品，以彌補現有產品因需求疲乏導致之庫存積壓。

儘管面對通脹壓力和能源成本上升，澳洲和新西蘭的鹽業務成功透過良好營運及價格管理提升財務表現。此外，多元化的客戶群亦在一定程度上發揮抵禦作用，減輕季節性需求造成的影響。

可持續發展

公司參與購入西澳洲省專門用於再生農業和碳封存逾三十五萬公頃土地，進一步加強我們應對氣候變化的承諾，並建立一個可行模式，在對環境負責的同時兼獲取財務回報。

我們亦已進行情境分析，評估氣候變化對公司業務可能帶來之風險與機會。此分析不僅有助提高披露的透明度，並讓我們採取有效措施減輕影響。

前景

隨著地緣政治形勢急速變化，我們預期不確定性將繼續縈繞經營環境。公司營運業務基礎依然鞏固的同時，對已屆後期階段研發項目之持續投資，將在可見未來對股東應佔溢利帶來影響。

本人再次向全體職員在逆境時之忠誠與投入致謝。本人亦謹此感謝股東及董事會成員之長期支持與貢獻。

主席
李澤鉅

香港，二零二五年三月十八日

財務概覽

財務資源、流動資金及庫務政策

在二零二四年，本集團繼續維持穩健的財務及資金流動狀況，主要依靠內部資源如業務活動產生的現金，亦有來自其他資源如由銀行的借款。

集團的銀行借款主要用作本集團收購海外業務以及提供一般流動資金。於二零二四年十二月三十一日，銀行借款總額為港幣 5,474.9 百萬元。全部借款均以浮動利率取得，及基於若干承擔條款而批出，並由本公司作出擔保。本集團若干海外附屬公司於二零二四年十二月三十一日以賬面值港幣 695.5 百萬元之資產作為抵押，以換取港幣 112.3 百萬元之銀行借款。本年度集團之銀行借款利息開支總額為港幣 310.3 百萬元。

於二零二四年底，本集團總資產約為港幣 10,788.6 百萬元，其中包括銀行結存及定期存款約為港幣 554.0 百萬元及上市證券投資約為港幣 17.2 百萬元。

於二零二四年十二月三十一日，本集團總資產淨值為港幣 3,511.5 百萬元，相等於每股港幣 0.37 元。於二零二四年十二月三十一日，以集團借款淨額佔本集團總權益及借款淨額的總數計算之負債淨額對總資本淨額比率約為 58.36%。為此，本集團界定借款淨額為銀行借款減除現金、銀行結存及定期存款。

本集團庫務職能集中管理包括利率及匯兌風險在內之財務風險，以便為集團提供高成本效益之資金。在管理利率風險方面，本集團著重減低整體債務成本及利率波動，因此本集團緊密監察其整體淨負債狀況，定期審閱其資金成本及借款還款期，以便於適當時候再度融資。

重大收購/出售及重要投資

本集團於本年度並無重大收購/出售交易。

本集團一直投放重大資金於研究及開發活動上。於二零二四年，研究及開發費用約共港幣 254.1 百萬元。

資本承擔及未來重大投資或資本投資計劃

於二零二四年十二月三十一日，本集團之資本承擔總值為港幣 64.4 百萬元，主要由購買機器及設備，和葡萄園維護而簽約/已授權的承擔組成。

員工資料

於二零二四年十二月三十一日，本集團全職員工總數為 2,033 人（二零二三年：1,932 人）。本年度包括董事酬金在內之員工總成本約為港幣 1,237.6 百萬元，比去年增加 9.5%。

本集團之薪酬政策及福利基本與往年一致。本集團確保僱員薪酬在行內具有競爭性，僱員之薪酬及花紅亦按照本集團有關政策及因應僱員之表現而釐定。

或然負債

本集團於二零二四年十二月三十一日並無任何重大或然負債（二零二三年：無）。

綜合收益表
截至 2024 年 12 月 31 日止年度

	附註	<u>2024</u> 千港元	<u>2023</u> 千港元
收入	3	5,522,674	5,322,733
銷售成本		(3,830,119)	(3,685,525)
		<u>1,692,555</u>	<u>1,637,208</u>
其他收益、溢利及虧損	4	168,090	166,828
員工成本	5	(655,399)	(593,381)
折舊		(89,206)	(93,573)
攤銷無形資產		(2,506)	(2,547)
其他開支	6	(867,980)	(723,859)
財務費用	7	(337,184)	(322,425)
攤佔合營企業業績		148	333
除稅前(虧損)/溢利		(91,482)	68,584
稅項	8	(35,072)	(51,334)
年度(虧損)/溢利		<u>(126,554)</u>	<u>17,250</u>
應佔(虧損)/溢利：			
本公司股東權益		<u>(126,554)</u>	<u>17,250</u>
每股(虧損)/溢利	9		
- 基本		<u>(1.32) 仙</u>	<u>0.18 仙</u>

綜合全面收益表
截至 2024 年 12 月 31 日止年度

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	千港元	千港元
年度(虧損)/溢利	<u>(126,554)</u>	<u>17,250</u>
其他全面(開支)/收益		
不會重新分類至損益之項目：		
界定福利退休計劃的精算溢利/(虧損)	51	(249)
物業、機器及設備的重估溢利	<u>339</u>	<u>17,413</u>
	390	17,164
其後可能重新分類至損益之項目：		
海外業務換算匯兌差額	<u>(551,541)</u>	<u>74,740</u>
年度其他全面(開支)/收益	<u>(551,151)</u>	<u>91,904</u>
年度全面(開支)/收益總額	<u>(677,705)</u>	<u>109,154</u>
應佔全面(開支)/收益總額：		
本公司股東權益	<u>(677,705)</u>	<u>109,154</u>

綜合財務狀況表
於 2024 年 12 月 31 日

	附註	<u>2024</u> 千港元	<u>2023</u> 千港元
非流動資產			
投資物業		1,581,730	1,827,660
物業、機器及設備		2,098,832	2,373,127
使用權資產		471,053	374,621
無形資產		3,419,054	3,572,711
合營企業權益		6,303	5,875
其他財務資產		42,900	42,900
應收貸款		128,700	-
遞延稅項		75,094	58,036
		<u>7,823,666</u>	<u>8,254,930</u>
流動資產			
其他財務資產		17,242	11,843
應收稅項		4,044	21,189
存貨		1,157,332	1,204,538
應收賬項及預付款項	11	1,232,314	1,090,590
銀行結存及存款		553,970	664,320
		<u>2,964,902</u>	<u>2,992,480</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	12	(904,319)	(850,094)
銀行借款		(1,276,615)	(1,150,000)
租賃負債		(73,741)	(71,780)
稅項		(58,633)	(28,687)
		<u>(2,313,308)</u>	<u>(2,100,561)</u>
流動資產淨值		<u>651,594</u>	<u>891,919</u>
總資產減流動負債		<u>8,475,260</u>	<u>9,146,849</u>

綜合財務狀況表 (續)
於 2024 年 12 月 31 日

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	千港元	千港元
非流動負債		
銀行借款	(4,198,283)	(4,272,947)
租賃負債	(551,030)	(436,381)
遞延稅項	(204,106)	(238,567)
退休福利責任	(10,293)	(9,701)
	<u>(4,963,712)</u>	<u>(4,957,596)</u>
總資產淨值	<u>3,511,548</u>	<u>4,189,253</u>
資本及儲備		
股本	961,107	961,107
股本溢價及儲備	2,550,441	3,228,146
總權益	<u>3,511,548</u>	<u>4,189,253</u>

綜合權益變動表

截至 2024 年 12 月 31 日止年度

	本公司股東所佔權益									
	股本	股本溢價	按公平值計入其他全面收益之		資產重估		保留溢利	總額	附屬公司非控股權益	總權益
			投資儲備	匯兌儲備	儲備	其他儲備				
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於 2023 年 1 月 1 日	961,107	3,186,435	(103,347)	(1,706,416)	41,885	(541,036)	2,319,573	4,158,201	(2,751)	4,155,450
年度溢利	-	-	-	-	-	-	17,250	17,250	-	17,250
海外業務換算匯兌差額	-	-	-	74,740	-	-	-	74,740	-	74,740
界定福利退休計劃的精算虧損	-	-	-	-	-	-	(249)	(249)	-	(249)
物業、機器及設備的重估溢利	-	-	-	-	17,413	-	-	17,413	-	17,413
年度全面收益總額	-	-	-	74,740	17,413	-	17,001	109,154	-	109,154
收購附屬公司額外股權	-	-	-	-	-	(1,213)	-	(1,213)	2,751	1,538
向公司股東派發股息 - 2022 年 末期股息每股港幣 0.008 元	-	(76,889)	-	-	-	-	-	(76,889)	-	(76,889)
於 2023 年 12 月 31 日	961,107	3,109,546	(103,347)	(1,631,676)	59,298	(542,249)	2,336,574	4,189,253	-	4,189,253
年度虧損	-	-	-	-	-	-	(126,554)	(126,554)	-	(126,554)
海外業務換算匯兌差額	-	-	-	(551,541)	-	-	-	(551,541)	-	(551,541)
界定福利退休計劃的精算溢利	-	-	-	-	-	-	51	51	-	51
物業、機器及設備的重估溢利	-	-	-	-	339	-	-	339	-	339
年度全面(開支)收益總額	-	-	-	(551,541)	339	-	(126,503)	(677,705)	-	(677,705)
於 2024 年 12 月 31 日	961,107	3,109,546	(103,347)	(2,183,217)	59,637	(542,249)	2,210,071	3,511,548	-	3,511,548

綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司乃在開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元列賬。

本公司之主要業務為股份投資。其附屬公司主要從事人類健康及農業相關產品之研究與開發、製造、商品化、市場推廣及銷售，以及投資於一系列葡萄園和多項財務及投資產品。

2. 修訂的香港財務報告準則之應用

本集團於本年度首次採納由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈於本年度生效之多項修訂的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（總稱「新準則」）。

除下文所述外，採納新準則對本集團於本期間及去年之綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第 16 號（修訂）「售後租回中的租賃負債」

該等修訂就符合香港財務報告準則第 15 號「客戶合約收入」規定以銷售入賬之售後租回交易增加後續計量規定。該等修訂要求賣方-承租人釐定「租賃付款」或「經修訂租賃付款」，以便賣方-承租人不得確認與賣方-承租人保留的使用權有關的溢利或虧損。修訂亦闡明，應用該等規定不會妨礙賣方-承租人在損益中確認與其後部分或全部終止租賃有關的任何損益。

應用該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。

香港會計準則第 7 號及香港財務報告準則第 7 號（修訂）「供應商融資安排」

該等修訂於香港會計準則第 7 號「現金流量表」增加了一項披露目標，訂明實體須披露有關供應商融資安排的資料，使財務報表使用者能夠評估該等安排對實體負債及現金流量的影響。

此外，香港財務報告準則第 7 號「金融工具：披露」（「香港財務報告準則第 7 號」）經修訂後，在披露實體面對集中流動資金風險的資料的規定中增加了供應商融資安排作為例子。

除更多披露要求外，本年度應用該等修訂對綜合財務報表並無重大影響。

本集團並無提早應用以下已頒佈但仍未開始生效之新準則：

香港財務報告準則第 9 號及 香港財務報告準則第 7 號（修訂）	金融工具分類與計量之修訂 ³
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號（修訂）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或投入 ¹
香港財務報告準則會計準則（修訂） 香港會計準則第 21 號（修訂）	香港財務報告準則會計準則之年度改進 – 第 11 卷 ³ 缺乏可交換性 ²
香港財務報告準則第 18 號	財務報表的呈列與披露 ⁴

¹ 生效開始之年度有待決定

² 對 2025 年 1 月 1 日或之後開始之年度生效

³ 對 2026 年 1 月 1 日或之後開始之年度生效

⁴ 對 2027 年 1 月 1 日或之後開始之年度生效

香港財務報告準則第 18 號「財務報表的呈列與披露」

香港財務報告準則第 18 號「財務報表的呈列與披露」（「香港財務報告準則第 18 號」）列出有關財務報表的呈列與披露的規定，將取代香港會計準則第 1 號「財務報表的呈列」（「香港會計準則第 1 號」）。此項新訂香港財務報告準則會計準則保留了香港會計準則第 1 號的多項規定，並引入在損益表中呈列指定類別及定義小計金額的新規定；在財務報表附註中披露管理層定義的業績指標，並改進財務報表中披露資訊的總和分類。此外，香港會計準則第 1 號中的部分段落已移至香港會計準則第 8 號「會計政策、會計估計變更和會計差錯更正」及香港財務報告準則第 7 號。香港會計準則第 7 號「現金流量表」及香港會計準則第 33 號「每股溢利」亦作出輕微修訂。

香港財務報告準則第 18 號以及其他準則之修訂將於 2027 年 1 月 1 日或之後開始之年度生效，並可提前應用。新準則的應用預期將影響日後財務報表的收益表呈列及披露。本集團正在評估香港財務報告準則第 18 號對本集團綜合財務報表的詳細影響。

除上述修訂的香港財務報告準則外，本集團亦現正評估其他尚未生效的新的香港財務報告準則對本集團綜合財務報表的影響。截至財務報表核准日，本集團預期採納該等新增及經修訂之香港財務報告準則將不會對本集團產生重大影響。

3. 收入

收入指銷售發票減去退貨撥備及貿易折扣之淨值，租金收入及於投資所得收入。其分析如下：

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	千港元	千港元
銷售貨品：		
農業相關業務	1,906,977	1,913,356
保健產品業務	3,451,588	3,242,902
客戶合約收入	5,358,565	5,156,258
租金收入(包括於農業相關業務分類)	162,768	165,308
投資收入	1,341	1,167
	<u>5,522,674</u>	<u>5,322,733</u>

租金收入為按固定租賃付款所計算之經營租賃收益。

4. 其他收益、溢利及虧損

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	千港元	千港元
其他收益、溢利及虧損包括：		
銀行利息收入	13,530	12,942
其他利息收入	365	237
匯兌虧損	(4,200)	(11,517)
投資物業公平值未變現淨(虧損)/溢利	(105,598)	32,191
物業、機器及設備淨(減值)/減值撥回	(33,486)	3,288
無形資產淨減值撥回	2,172	3,886
貿易應收賬項淨減值	(5,484)	(683)
其他應收賬項減值	(5,000)	-
出售投資物業之淨溢利	1,783	8,060
出售無形資產之溢利	172,195	77,763
出售物業、機器及設備之淨溢利	28,720	8,808
售後租回交易產生之溢利	42,133	-
強制按公平值列賬及於損益賬處理之投資之 公平值溢利/(虧損)		
- 作為買賣之投資	5,399	(348)

5. 員工成本

本年度之員工成本（包括薪金、花紅、退休福利計劃供款及招聘成本）共港幣 1,237.6 百萬元（2023 年：港幣 1,130.4 百萬元），其中港幣 582.2 百萬元（2023 年：港幣 537.0 百萬元）之直接員工成本已包括入銷售成本內。

6. 其他開支

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	千港元	千港元
其他開支包括：		
核數師酬金	21,761	14,603
臨床試驗及實驗室費用	160,811	100,878
運費開支	326,821	345,250
資訊科技費用	42,174	39,775
保險費用	26,809	23,994
專業、法律及資詢費用	66,575	43,630
銷售、宣傳、廣告及相關費用	<u>80,020</u>	<u>52,749</u>

7. 財務費用

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	千港元	千港元
利息：		
銀行借款	310,318	300,024
租賃負債	26,866	22,401
	<u>337,184</u>	<u>322,425</u>

8. 稅項

	<u>2024</u> 千港元	<u>2023</u> 千港元
本年度稅項支出如下：		
當期稅項		
香港	-	7
其他司法權區	68,840	19,704
往年撥備(過多)/過少		
香港	-	-
其他司法權區	(4,374)	3,991
遞延稅項		
香港	-	-
其他司法權區	(29,394)	27,632
	<u>35,072</u>	<u>51,334</u>

香港利得稅以暫估應課稅溢利的 16.5% 作出撥備。其他司法權區稅項準備乃根據該地適用稅率計算。

9. 每股(虧損)/溢利

本公司股東權益應佔每股基本(虧損)/溢利乃根據下列數據計算：

	<u>2024</u> 千港元	<u>2023</u> 千港元
本公司股東權益應佔年度(虧損)/溢利		
計算每股基本(虧損)/溢利所採用之(虧損)/溢利	<u>(126,554)</u>	<u>17,250</u>
股份數目		
計算每股基本(虧損)/溢利所採用之普通股數目	<u>9,611,073,000</u>	<u>9,611,073,000</u>

由於本公司並無潛在普通股，故截至 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日止年度並沒有每股攤薄(虧損)/溢利。

10. 股息

董事會不建議派發截至 2024 年 12 月 31 日止年度末期股息（2023 年：無）。

11. 應收賬項及預付款項

	<u>2024</u> 千港元	<u>2023</u> 千港元
貿易應收賬項關於：		
- 銷售貨品	930,858	912,610
- 經營租賃	2,332	5,793
	<u>933,190</u>	<u>918,403</u>
減：減值撥備	<u>(28,381)</u>	<u>(24,715)</u>
	904,809	893,688
其他應收賬項、訂金及預付款項	327,505	196,902
	<u>1,232,314</u>	<u>1,090,590</u>

以發票發出日為基準之貿易應收賬項賬齡分析如下：

	<u>2024</u> 千港元	<u>2023</u> 千港元
0 - 90 日	861,565	806,214
超過 90 日	43,244	87,474
	<u>904,809</u>	<u>893,688</u>

12. 應付賬項及應計費用

	<u>2024</u> 千港元	<u>2023</u> 千港元
貿易應付賬項	332,161	358,123
其他應付賬項及應計費用	572,158	491,971
	<u>904,319</u>	<u>850,094</u>

以發票發出日為基準之貿易應付賬項賬齡分析如下：

	<u>2024</u> 千港元	<u>2023</u> 千港元
0 - 90 日	326,123	353,194
超過 90 日	6,038	4,929
	<u>332,161</u>	<u>358,123</u>

13. 分類資料

根據香港財務報告準則第 8 號規定，本集團之報告分類及其他資料總結如下：

(a) 報告分類資料

	農業相關業務		保健產品業務		醫藥及診斷科研		未分配		總額	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入	2,069,745	2,078,664	3,451,588	3,242,902	-	-	1,341	1,167	5,522,674	5,322,733
分類業績	302,576	349,628	292,508	283,195	(254,084)	(145,874)	-	-	341,000	486,949
未分配其他收益、溢利及虧損									(1,177)	(8,828)
公司費用									(94,121)	(87,112)
財務費用									(337,184)	(322,425)
除稅前(虧損)/溢利									(91,482)	68,584
稅項									(35,072)	(51,334)
年度(虧損)/溢利									(126,554)	17,250
其他資料										
利息收入	4,723	5,118	5,137	1,706	393	255	3,642	6,100	13,895	13,179
攤銷無形資產	(1,120)	(1,451)	(1,386)	(1,096)	-	-	-	-	(2,506)	(2,547)
折舊	(119,066)	(115,809)	(112,673)	(103,567)	(4,163)	(4,190)	(6,750)	(7,628)	(242,652)	(231,194)
貿易應收賬項淨(減值)/減值撥回	(3,014)	819	(2,470)	(1,502)	-	-	-	-	(5,484)	(683)
其他應收賬項減值	-	-	(5,000)	-	-	-	-	-	(5,000)	-
出售投資物業之淨溢利	1,783	8,060	-	-	-	-	-	-	1,783	8,060
出售無形資產之溢利	172,195	77,763	-	-	-	-	-	-	172,195	77,763
出售物業、機器及設備之淨溢利/(虧損)	29,003	11,168	(358)	(2,360)	-	-	75	-	28,720	8,808
售後租回交易產生之溢利	728	-	41,405	-	-	-	-	-	42,133	-
投資物業公平值未變現淨(虧損)/溢利	(105,598)	32,191	-	-	-	-	-	-	(105,598)	32,191
物業、機器及設備淨(減值)/減值撥回	(33,486)	3,288	-	-	-	-	-	-	(33,486)	3,288
無形資產淨減值撥回	2,172	3,886	-	-	-	-	-	-	2,172	3,886

(b) 地區資料

收入乃按本集團銷售市場地區作分析，而非流動資產之賬面值則按資產所在區域分析。

	收入 (附註 i)		非流動資產 (附註 ii)	
	2024	2023	2024	2023
	千港元	千港元	千港元	千港元
亞洲及太平洋地區	2,813,144	2,836,964	4,359,585	4,968,452
北美洲	2,708,189	2,484,602	3,217,387	3,185,542
	<u>5,521,333</u>	<u>5,321,566</u>	<u>7,576,972</u>	<u>8,153,994</u>

附註：

- i. 收入並不包括由財務工具產生的投資收入。
- ii. 非流動資產並不包括遞延稅項資產、其他財務資產及應收貸款。

本集團公司所在國家主要包括中國 (包括香港)、澳洲、新西蘭、美國和加拿大。

本集團並無重大銷售 (不包括財務工具產生的投資收入) 來自本集團公司各所在以外的國家。本集團亦無重大非流動資產 (不包括遞延稅項資產、其他財務資產及應收貸款) 位於本集團公司各所在以外的國家。

購入、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二四年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券（包括出售庫存股份）。於二零二四年十二月三十一日，本公司及其附屬公司並無於中央結算及交收系統或以其他方式持有任何庫存股份。

企業管治守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持本公司及其附屬公司（「本集團」）良好企業管治常規及程序。本公司認為，制訂良好企業管治框架對實現有效管理、健全公司文化、業務發展及提升股東價值舉足輕重。本公司所遵行的企業管治原則著重高質素董事會、健全內部監控，以及對全體股東之透明度及問責性。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 之企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則，並已遵守所有守則條文及（如適用）建議最佳常規。

本集團恪守高水平企業管治及道德標準，並以誠信態度經營業務。本集團之願景、價值觀及策略與其目標及業務營運緊密連結。為符合企業管治守則，本公司已採納並定期審視其全面企業管治政策，例如「反欺詐及反賄賂政策」、「反洗錢政策」、「僱員行為守則」、「處理機密資料、消息披露，以及買賣證券之政策」，以及「舉報政策 — 處理舉報可能屬不當行為之程序」。內部及外聘核數師，以及其他協助實施穩健企業管治架構及內部監控制度之專業顧問乃本集團維持問責性之其一重要支柱。

審核委員會

審核委員會由三名委員組成，全部委員均為獨立非執行董事。審核委員會現時由關啟昌先生擔任主席，委員包括 Paul Joseph Tighe 先生及羅弼士先生。

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度業績已由審核委員會審閱，並由本公司獨立核數師德勤·關黃陳方會計師行所審核。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會大部分委員為獨立非執行董事。薪酬委員會由獨立非執行董事郭李綺華女士擔任主席，委員為另一名獨立非執行董事羅弼士先生及董事會主席李澤鉅先生。

提名委員會

本公司提名委員會大部分委員為獨立非執行董事。提名委員會由獨立非執行董事 Paul Joseph Tighe 先生擔任主席，委員為另外兩名獨立非執行董事郭李綺華女士及羅弼士先生，以及董事會主席李澤鉅先生。

可持續發展委員會

可持續發展委員會由一名執行董事、一名獨立非執行董事，以及公司秘書組成。可持續發展委員會由高級副總裁及投資總監葉德銓先生擔任主席，其他委員包括一名獨立非執行董事 Paul Joseph Tighe 先生，以及公司秘書楊逸芝女士。

股東週年大會

本公司二零二五年度股東週年大會（「二零二五年度股東週年大會」）訂於二零二五年五月二十二日（星期四）舉行。二零二五年度股東週年大會的安排詳情，將刊載於本公司有關二零二五年度股東週年大會之通函內，該通函將按上市規則之規定在適當時間刊登及向股東發佈。

暫停辦理股份過戶登記手續及記錄日期

二零二五年五月二十二日（星期四）為釐定合資格出席二零二五年度股東週年大會並於會上投票之股東（庫存股份持有人（如有）除外）之記錄日期。本公司將由二零二五年五月十九日（星期一）至二零二五年五月二十二日（星期四）包括首尾兩天在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為確定出席二零二五年度股東週年大會並於會上投票之權利，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於二零二五年五月十六日（星期五）下午四時三十分前送達香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 室本公司股份登記分處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

於本文件日期，本公司執行董事為李澤鉅先生（主席）、甘慶林先生、葉德銓先生、余英才先生、Lance Richard Lee Yuen 先生及杜健明醫生；非執行董事為 Peter Peace Tulloch 先生、郭李綺華女士（獨立非執行董事）、關啟昌先生（獨立非執行董事）、Paul Joseph Tighe 先生（獨立非執行董事）及羅弼士先生（獨立非執行董事）。