

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

內幕消息 – 盈利警告

本公告乃由 Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM 證券上市規則(「GEM 上市規則」)第 17.10 條作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度(「2024 財年」)的未經審核綜合管理賬目及目前可得資料，與截至 2023 年 12 月 31 日止年度(「2023 財年」)約人民幣 2.0 百萬元相比，本集團預期 2024 財年將錄得除稅前虧損增加約 400%。

除稅前虧損增加主要由於 (i) 2024 財年確認融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項(「租賃應收款項」)虧損撥備約人民幣 7.1 百萬元，而 2023 財年撥回租賃應收款項虧損撥備約人民幣 10.4 百萬元；(ii) 確認財務擔保合約責任虧損撥備約人民幣 3.1 百萬元；(iii) 確認其他應收款項(向配套服務供應商墊款)虧損撥備約人民幣 1.4 百萬元；及 (iv) 其他經營開支增加，部分被 (a) 確認保理應收款項虧損撥備減少；(b) 收入增加；及 (c) 員工成本及融資成本減少所抵銷。

確認租賃應收款項虧損撥備乃由於計算2024財年預期信貸虧損之虧損撥備所用的違約損失率增加。違約損失率的增加主要由於本集團預期從客戶收到的應收賬款回收率降低，這主要是租賃資產(車輛)價格下跌導致。另一方面，2023財年租賃應收款項虧損撥備撥回約人民幣10.4百萬元乃主要由於同期大量還款所致。與本集團於2024財年確認租賃應收款項虧損撥備的原因相似，本集團於2024財年確認其他應收款項(向配套服務供應商墊款)及有關汽車融資租賃的財務擔保合約責任虧損撥備。儘管2024財年保理應收款項減少，但由於若干保理應收款項已逾期較長時間，因此2024財年仍確認保理應收款項虧損撥備約人民幣5.3百萬元。由於本集團於2023財年因保理應收款項增加及若干保理應收款項逾期而確認大額保理應收款項虧損撥備約人民幣12.2百萬元，故相較2023財年，2024財年確認的保理應收款項虧損撥備有所減少。

於2024財年，本集團涉及財務擔保的汽車融資租賃業務及融資租賃諮詢服務的擴張有所放緩。本集團當前重點是主動採取措施收回應收款項，如出售抵押車輛及起訴違約客戶。

本公司仍在落實本集團2024財年的經審核綜合業績。本公告所載資料乃根據董事會對本公司2024財年的最近期未經審核綜合管理賬目(可予調整及有待落實且未經本公司核數師審閱或審核)的初步評估而編製。有關本集團表現的詳情，股東及潛在投資者應參閱預期將於2025年3月底前刊發的本公司2024財年的全年業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命

Metropolis Capital Holdings Limited

周大為

主席、行政總裁兼執行董事

上海，2025年3月20日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及林培聰先生。

本公告遵照GEM上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；及(ii)並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站(www.hkgem.com)內的「最新上市公司資料」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.metropolis-leasing.com刊載。