

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SHIMAO GROUP HOLDINGS LIMITED 世茂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

### 盈利警告

本公告乃由世茂集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第 13.09(2)(a)條作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度之初步未經審核綜合管理賬目，本集團預期截至 2024 年 12 月 31 日止年度錄得淨虧損約人民幣 429 億元至人民幣 439 億元（截至 2023 年 12 月 31 日止年度：淨虧損約人民幣 236 億元）。預期虧損主要由於（1）房地產行業持續低迷，導致毛利率處於低位及物業項目減值虧損撥備增加；及（2）若干資產被法院裁定執行以抵償債務，導致本年度確認大額債務清償虧損。

本公司目前仍在落實本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度之全年業績。本公告所載的資料僅為本公司管理層根據其目前所得的財務資料的初步評估，並非根據經本公司核數師或董事會審核委員會審核或審閱的任何數據或資料作出。股東及有意投資者務請細閱本公司截至 2024 年 12 月 31 日止年度之經審核全年業績公告，有關公告預期將於 2025 年 3 月下旬刊發。

本公司證券持有人及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

代表董事會  
世茂集團控股有限公司  
主席及總裁  
許世壇

香港，2025年3月21日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事許世壇先生（主席及總裁）、謝琨先生及趙軍先生；兩位非執行董事許薇薇小姐及邵亮先生；以及三位獨立非執行董事呂紅兵先生、林清錦先生及馮子華先生。