

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HK1803

北京體育文化產業集團有限公司
BEIJING SPORTS AND ENTERTAINMENT INDUSTRY GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1803)

2024年年度業績公告

北京體育文化產業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」及「董事」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2024年12月31日止年度(「本年度」)的綜合年度業績，連同去年同期之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2024年12月31日止年度

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
收入	4	169,653	62,388
銷售成本及建造服務成本		(139,604)	(49,271)
毛利		30,049	13,117
其他收入及收益及虧損	4	15,859	13,068
銷售及分銷開支		(14,541)	(10,628)
行政開支		(52,134)	(46,017)
金融及合約資產減值淨額	5	(9,995)	(17,353)
其他開支及虧損		(3,633)	(11,366)
融資成本	6	(1,668)	(1,729)
分佔一間合營企業虧損		(60)	—
除稅前虧損	5	(36,123)	(60,908)
所得稅抵免／(開支)	7	828	(4,194)
年內虧損		(35,295)	(65,102)

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
其他全面虧損			
於隨後期間可能重新分類至損益的項目：			
公允值反映於其他全面收益之債務投資：			
公允值變動		366	(6,782)
就計入損益項目之重新分類調整：			
出售收益		(233)	(61)
減值		194	9,317
		<u>327</u>	<u>2,474</u>
於註銷及出售海外業務後重新分類外幣			
換算儲備		2	450
換算海外業務之匯兌差額		(2,504)	(4,115)
於隨後期間可能重新分類至損益之其他			
全面虧損淨額		(2,175)	(1,191)
年內其他全面虧損(扣除稅項)		<u>(2,175)</u>	<u>(1,191)</u>
年內全面虧損總額		<u>(37,470)</u>	<u>(66,293)</u>
以下各項應佔虧損：			
本公司擁有人		(22,847)	(49,023)
非控股權益		(12,448)	(16,079)
		<u>(35,295)</u>	<u>(65,102)</u>
以下各項應佔全面虧損			
總額：			
本公司擁有人		(23,821)	(48,577)
非控股權益		(13,649)	(17,716)
		<u>(37,470)</u>	<u>(66,293)</u>
本公司擁有人應佔每股虧損	8	<u>1.6港仙</u>	<u>3.4港仙</u>
基本及攤薄			

綜合財務狀況表

於2024年12月31日

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		61,213	65,712
投資物業		14,909	16,427
使用權資產		19,858	22,141
其他無形資產		270	169
於合營企業之權益		2,257	–
預付款項、其他應收款項及其他資產		360	375
合約資產	9	1,660	823
公允值反映於其他全面收益之債務投資		–	1,055
公允值反映於損益之金融資產		1,083	880
遞延稅項資產		8,264	7,676
非流動資產總額		<u>109,874</u>	<u>115,258</u>
流動資產			
存貨		56,834	21,440
合約資產	9	57,244	28,881
應收款項及應收票據	10	30,841	16,662
預付款項、其他應收款項及其他資產		33,794	31,084
公允值反映於其他全面收益之債務投資		9,522	6,670
公允值反映於損益之金融資產		7,602	1,664
受限制銀行存款		40,528	26,523
現金及銀行結餘		75,450	87,023
流動資產總額		<u>311,815</u>	<u>219,947</u>

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
流動負債			
應付款項及應付票據	11	126,306	44,324
其他應付款項及應計費用		86,183	66,838
撥備		2,028	1,100
計息銀行及其他借款		48,056	24,133
租賃負債		888	5,113
應付稅項		29	17
		<u>263,490</u>	<u>141,525</u>
流動負債總額			
		<u>48,325</u>	<u>78,422</u>
流動資產淨值			
		<u>158,199</u>	<u>193,680</u>
非流動負債			
計息銀行及其他借款		2,160	–
租賃負債		4,035	3,990
遞延稅項負債		160	376
		<u>6,355</u>	<u>4,366</u>
非流動負債總額			
		<u>151,844</u>	<u>189,314</u>
資產淨值			
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	12	7,040	7,040
儲備		104,245	127,935
		<u>111,285</u>	<u>134,975</u>
非控股權益		40,559	54,339
		<u>151,844</u>	<u>189,314</u>
總權益			
		<u>151,844</u>	<u>189,314</u>

財務報表附註

截至2024年12月31日止年度

1. 公司及集團資料

北京體育文化產業集團有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份已自2012年1月16日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點已更改為香港中環士丹利街60號明珠行7樓703室，自2024年5月1日起生效。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於中華人民共和國(「中國」)從事體育及娛樂相關行業，專注於氣膜建造、營運及管理。

董事認為，本公司之主要股東為北京健康(控股)有限公司，該公司於開曼群島註冊成立，且其股份於聯交所上市。

2. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料

2.1 綜合財務報表的編製基準

該等綜合財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則以及香港公司條例之披露規定而編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)所規定的適用披露。

除公允值反映於其他全面收益(「公允值反映於其他全面收益」)之債務投資、公允值反映於損益(「公允值反映於損益」)之金融資產及公允值反映於其他全面收益之應收票據乃按公允值計量外，財務報表乃按歷史成本慣例編製。除另有訂明外，該等財務報表乃以港元呈列，所有值均湊整至最接近千位數。

2.2 應用香港財務報告準則的修訂

於編製截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表時，本集團已首次應用下列香港財務報告準則的修訂，有關修訂於2024年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號的修訂	售後回租中的租賃負債
香港會計準則第1號的修訂	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(2020年)有關修訂
香港會計準則第1號的修訂	附有契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號的修訂	供應商融資安排

於本年度應用香港財務報告準則的修訂對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及/或對載於該等綜合財務報表之披露並無構成重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂

本集團並未在該等財務報表中應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂	金融工具分類和計量的修訂 ³
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂	依賴自然條件的電力合約 ³
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產 ¹
香港財務報告準則會計準則的修訂	香港財務報告準則會計準則年度改進—第11卷 ³
香港會計準則第21號的修訂	缺乏可交換性 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 ⁴

¹ 於有待確定日期或之後開始的年度期間生效。

² 於2025年1月1日或之後開始的年度期間生效。

³ 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述之香港財務報告準則第18號外，上述香港財務報告準則會計準則之修訂預期不會對本集團之綜合財務報表構成重大影響。本集團將於新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂生效時採納。

香港財務報告準則第18號財務報表的呈列及披露

香港財務報告準則第18號載列財務報表的呈列及披露規定，將取代香港會計準則第1號財務報表呈列。儘管許多規定仍將保持一致，但新訂準則引入了新的規定，要求於收益表中呈列指定類別及定義小計；於財務報表附註中提供管理層界定的績效衡量的披露，並改進主要財務報表及附註中披露的匯總及分類資料。此外，香港會計準則第1號的若干段落已移至香港會計準則第8號及香港財務報告準則第7號。香港會計準則第7號現金流量表及香港會計準則第33號每股盈利亦作出輕微修訂。

香港財務報告準則第18號及其他準則的修訂本將於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，允許提前應用，並將追溯應用。應用新訂準則預期將影響收益表的呈列及未來財務報表的披露。本集團目前仍正在評估香港財務報告準則第18號對本集團之綜合財務報表的影響。

3. 經營分部資料

管理層已根據執行董事為資源分配和績效評估而審閱的資料確定經營分部。

截至2024年及2023年12月31日止年度，本集團主要經營一個業務板塊，即體育娛樂板塊，從事氣膜建造、營運及管理以及其他周邊服務(如體育行業相關諮詢及管理服務)。於截至2024年及2023年12月31日止年度，其他業務被視為相對微不足道。

地區資料

(a) 外部客戶收入

	2024年 千港元	2023年 千港元
中國內地	132,688	62,388
印尼	36,965	—
	<u>169,653</u>	<u>62,388</u>

上述收入資料乃基於客戶所在地。

(b) 非流動資產

本集團的全部非流動資產(不包括公允值反映於其他全面收益之債務投資、公允值反映於損益之若干金融資產及遞延稅項資產)位於中國內地，即其全部收益的來源地。

有關主要客戶的資料

來自主要客戶(即各自佔本集團於年內收入的10%或以上者)的收入載列如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
提供氣膜建造服務		
客戶A	21,126	—*
客戶B	—*	8,034
客戶C	—*	7,428
客戶D	—*	6,558
	<u>21,126</u>	<u>22,020</u>

* 該等客戶於相應年度的收入並沒有佔本集團收入10%或以上。

4. 收入、其他收入及收益及虧損

收入分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
來自客戶合約之收入	<u>169,653</u>	<u>62,388</u>

來自客戶合約之收入

(a) 收入資料明細

	2024年 千港元	2023年 千港元
貨品或服務類別		
提供氣膜建造服務	169,205	60,836
提供營運及管理服務及其他體育相關服務	229	522
銷售貨品	219	1,030
	<u>169,653</u>	<u>62,388</u>
來自客戶合約之總收入	<u>169,653</u>	<u>62,388</u>
確認收入時間		
於某一時間點轉讓的服務／貨品	68,607	33,274
隨時間推移轉讓的服務	101,046	29,114
	<u>169,653</u>	<u>62,388</u>
來自客戶合約之總收入	<u>169,653</u>	<u>62,388</u>

年內，本集團就計入報告期初合約負債(有關提供氣膜建造服務、提供營運及管理服務及其他體育相關服務相關的)的已確認收入為17,549,000港元(2023年：7,137,000港元)。

(b) 分配至剩餘履約責任的交易價格

於12月31日分配至剩餘履約責任(未達成或部分未達成)的交易價格金額如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
預期將確認為收入的金額：		
一年內	<u>77,042</u>	<u>2,428</u>

分配至剩餘履約責任的交易價格金額預期將於一年內確認為收入。上述披露的金額不包括受限制的可變代價。

其他收入及收益及虧損

	2024年 千港元	2023年 千港元
其他收入		
銀行利息收入	1,094	1,475
其他利息收入	3,132	2,215
來自以下各項的投資收入及回報：		
—公允值反映於損益之金融資產	447	583
—公允值反映於其他全面收益之債務投資	1,525	1,534
政府補助(附註)	7	87
投資物業經營租賃的租金收入總額	2,837	2,296
租金優惠	-	16
其他	983	386
	<u>10,025</u>	<u>8,592</u>
收益及虧損		
匯兌差額之收益／(虧損)淨額	250	(325)
公允值反映於損益之金融資產之公允值收益	1,904	548
出售以下各項的(虧損)／收益：		
—公允值反映於損益之金融資產	58	(795)
—公允值反映於其他全面收益之債務投資	563	61
—物業、廠房及設備	(6)	-
註銷以下各項的(虧損)／收益：		
—附屬公司	(2)	5,051
—一間聯營公司	-	(488)
提早終止租賃收益	3,087	-
其他	(20)	424
	<u>5,834</u>	<u>4,476</u>
	<u><u>15,859</u></u>	<u><u>13,068</u></u>

附註：該金額指對本集團業務發展之補助。該等補助並無附帶特定條件。

5. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項後達致：

	2024年 千港元	2023年 千港元
建築合約成本	139,411	48,086
已提供服務成本	26	12
銷售成本	167	1,173
以下各項折舊及攤銷：		
－物業、廠房及設備	5,554	7,240
－投資物業	1,218	1,079
－使用權資產	1,872	3,350
－其他無形資產	41	40
研發成本	12,571	6,723
並無計入租賃負債計量之租賃付款	164	-
核數師酬金	1,500	1,400
僱員福利開支(不包括董事及主要行政人員薪酬)：		
－工資及薪金	24,728	19,865
－退休計劃供款	2,489	2,123
	27,217	21,988
以下各項非金融資產減值：		
－物業、廠房及設備*	-	147
－使用權資產*	-	2,768
－存貨*	3,621	8,361
可賺取租金收入之投資物業所產生的直接經營開支 (包括維修及保養)	1,704	1,116
以下各項金融及合約資產減值：		
－其他應收款項淨額	-	978
－合約資產淨額	7,049	1,153
－應收款項淨額	2,752	5,905
－公允值反映於其他全面收益之債務投資淨額	194	9,317
	9,995	17,353

* 該等項目計入綜合損益及其他全面收益表的「其他開支及虧損」。

6. 融資成本

融資成本之分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
銀行及其他借款利息	1,065	733
租賃負債利息	603	996
並非反映於損益之金融負債的總利息開支	1,668	1,729

7. 所得稅(抵免)／開支

年內於香港產生的估計應課稅溢利已按16.5% (2023年：16.5%)之稅率計提香港利得稅，惟本公司為利得稅兩級制項下的合資格實體。本公司應課稅溢利的首2,000,000港元(2023年：2,000,000港元)按8.25% (2023年：8.25%)的稅率評稅及餘下應課稅溢利按16.5% (2023年：16.5%)的稅率評稅。

本集團於中國內地的業務須繳付中國企業所得稅(「企業所得稅」)。中國企業所得稅標準稅率為25% (2023年：25%)。

兩間(2023年：兩間)中國附屬公司約頓和約頓智造獲認可為高新技術企業(「高新技術企業」)，並於截至2024年及2023年12月31日止年度有權享有稅率優惠15% (2023年：15%)。高新技術企業證明需要每三年更新一次，以能夠享受稅率優惠。

若干中國附屬公司乃小型及微利企業，因此其企業所得稅乃按核定毛利率徵收。首筆人民幣1百萬元的年應稅收入可享受75%的減免，人民幣1百萬元至人民幣3百萬元的年應稅收入可享受50%的減免，兩個年度的適用企業所得稅率均為20%。

若干中國附屬公司對符合條件的研發開支有權申索額外100% (2023年：100%)的稅項扣除。

其他應課稅溢利之稅項已按本集團營運所在國家或司法權區的當前稅率計算。

	2024年 千港元	2023年 千港元
當期－香港		
年內支出	26	2
過往年度超額撥備	(2)	－
當期－中國內地		
年內支出	110	42
過往年度超額撥備	(36)	(80)
遞延	(926)	4,230
年內稅項(抵免)／開支總額	<u>(828)</u>	<u>4,194</u>

8. 本公司擁有人應佔每股虧損

年內每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損及已發行普通股加權平均數計算。

	2024年 千港元	2023年 千港元
用以計算每股基本虧損的本公司擁有人應佔虧損	<u>22,847</u>	<u>49,023</u>
	股份數目	股份數目
用以計算每股基本虧損的已發行普通股加權平均數	<u>1,408,019,000</u>	<u>1,408,019,000</u>

由於年內並無潛在攤薄已發行普通股，故該兩個年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

9. 合約資產

	2024年 千港元	2023年 千港元
合約資產	91,125	54,993
信貸虧損撥備	<u>(32,221)</u>	<u>(25,289)</u>
	<u>58,904</u>	<u>29,704</u>
分析為：		
流動部分	57,244	28,881
非流動部分	<u>1,660</u>	<u>823</u>

合約資產主要涉及本集團就在報告日期提供但未開發票的與提供建造服務有關的服務代價的權利，原因為收到代價的條件是成功完成建造。服務合約資產包括應收保證金及未開票的應收款項。當該等權利成為無條件時，合約資產轉撥至應收款項。此一般在本集團向客戶開具發票時發生。

於報告期末收回或結清合約資產的預期時間如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
一年內	89,465	54,169
一年後	<u>1,660</u>	<u>824</u>
合約資產總值	<u>91,125</u>	<u>54,993</u>

合約資產信貸虧損撥備變動如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
年初	25,289	39,548
減值(附註5)	7,049	1,153
撇銷	-	(13,723)
匯兌調整	(117)	(1,689)
	<u>32,221</u>	<u>25,289</u>

10. 應收款項及應收票據

	2024年 千港元	2023年 千港元
應收款項	68,825	53,080
信貸虧損撥備	(42,915)	(41,363)
	<u>25,910</u>	<u>11,717</u>
應收款項淨額—流動	25,910	11,717
公允值反映於其他全面收益之應收票據—流動	4,931	4,945
	<u>30,841</u>	<u>16,662</u>

建築服務的收入主要按各建築合約之條款作出。營運、管理及其他體育相關服務的收入主要按(i)貨到付款及(ii)30至90天的信貸期內作出。

各個客戶均設有最高信貸上限。本集團力求嚴格控制其未清應收賬款，且高級管理層定期檢討逾期餘額。鑒於上述情況，以及本集團的應收款項涉及大量多元化客戶，因此並無重大集中信貸風險。本集團並無就其應收款項餘額持有任何抵押品或其他信貸增級。應收款項不計息。

於2024年12月31日，本集團兩間附屬公司約頓及約頓智造向其若干供應商背書經中國內地的銀行承兌的若干應收票據(「終止確認票據」)，以清償賬面總值為人民幣20,009,000元(相當於21,818,000港元)(2023年：人民幣280,000元(相當於308,000港元))的應付該等供應商賬款。於報告期末，終止確認票據為期五至七個月(2023年：五至七個月)。按照中國票據法，倘中國的銀行違約，則終止確認票據持有人有權向本集團提出追討(「持續性參與」)。董事認為，本集團已將終止確認票據的絕大部分風險及回報轉移，因此已取消確認終止確認票據及相關應付款項的全部賬面金額。本集團因對終止確認票據的持續性參與及因購回該等終止確認票據的未貼現現金流而承受損失的最高風險相等於其賬面金額。董事認為，本集團對終止確認票據的持續性參與的公允值並不重大。

於截至2024年及2023年12月31日止年度，本集團並無就轉讓終止確認票據及持續性參與確認任何盈虧。有關背書於整個年度均衡地作出。

應收款項於報告期末根據合約所載條款及扣除虧損撥備之賬齡分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
1年內	22,299	8,010
1至2年	2,555	2,840
2至3年	1,056	867
	<u>25,910</u>	<u>11,717</u>

應收款項及應收票據的信貸虧損撥備變動如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
年初	41,363	41,590
減值(附註5)	2,752	5,905
撇銷	(317)	(5,360)
匯兌調整	(883)	(772)
	<u>42,915</u>	<u>41,363</u>

11. 應付款項及應付票據

	2024年 千港元	2023年 千港元
應付款項	88,475	33,019
應付票據	37,831	11,305
	<u>126,306</u>	<u>44,324</u>

於報告期末，根據發票日期或發行日期作出的應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
1個月以內	44,036	8,272
1至2個月	16,259	5,361
2至3個月	23,149	2,082
3個月以上	42,862	28,609
	<u>126,306</u>	<u>44,324</u>

應付款項為不計息且一般須於接獲供應商發票後30至90日內結付。

12. 股本

	2024年 千港元	2023年 千港元
法定：		
4,000,000,000股(2023年：4,000,000,000股) 每股面值0.005港元的普通股	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>
已發行及悉數繳足：		
1,408,019,000股(2023年：1,408,019,000股) 每股面值0.005港元的普通股	<u>7,040</u>	<u>7,040</u>

管理層討論及分析

北京體育文化產業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」及「董事」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年12月31日止年度(「本年度」)的經審核綜合財務報表。

業務回顧及前景

於本年度，本集團錄得收入、毛利及虧損淨額分別為169.7百萬港元、30.0百萬港元及35.3百萬港元，而截至2023年12月31日止年度(「去年」)則分別為62.4百萬港元、13.1百萬港元及65.1百萬港元。

體育娛樂業務

本集團主要從事體育娛樂業務。本公司非全資附屬公司北京約頓氣膜建築技術股份有限公司(「約頓」)是中國氣膜設施建造、營運及管理的綜合服務供應商的引領者。該等氣膜可廣泛應用，目前有五大領域：(i)體育運動、(ii)商業文旅、(iii)工業環保、(iv)農業倉儲及(v)高原富氧。

本集團在浙江湖州設有全球領先的膜結構製造中心，年加工膜材能力超過5百萬平方米。團隊將依據客戶需求以及項目個別的環境條件而制定專案生產工藝，並按照整個項目施工流程進行精細化控制以創造高效而安全的條件，確保生產出的膜結構產品皆為穩妥而優質，並在保證工程品質的前提下，實現快速安裝。約頓一方面通過競爭性談判及招標，積極利用自身的技術優勢和專業能力為客戶提供全面的解決方案，佈局全國銷售管道和豐富成功案例同時增加市佔率，使客戶認同並接受公司的產品和服務；另一方面約頓通過體博會、物流展會等各類專業展會開拓市場，在行業內樹立約頓品牌，建立和深化市場對膜結構技術的認知，並通過專業展會和論壇等形式宣傳約頓的技術優勢，與各類合作夥伴合作，推廣膜結構技術在目標行業的應用。同時約頓也積極尋找機會將業務拓展至其他亞洲國家。

對應上述之五大領域，中國政府於2024年出台了一系列政策專及行業，重點如下：

- (i) 體育運動—2024年2月，國家體育總局印發《2024年群眾體育工作要點》，目標解決群眾「健身去哪兒」難題，著眼提高公共服務可及性和均衡性。2024年11月，國務院發佈《關於以冰雪運動高質量發展激發冰雪經濟活力的若干意見》，提出於2027年，冰雪運動場地設施更完善，冰雪運動更普及，並於2030年將冰雪消費成為擴大內需重要增長點，及大量建設冰雪運動和冰雪旅遊高質量目的地。

目前氣膜結構已被廣泛應用於羽毛球、乒乓球、籃球、網球、游泳、冰雪場地設施。氣膜結構能充分利用城鎮和鄉村的零散土地，可以補齊城鎮和鄉村公共健身設施之不足，深入實施全民健身戰略，促進群眾體育消費。

- (ii) 商業文旅—2024年2月，文化和旅遊部等部門確定第一批全國智慧旅遊沉浸式體驗新空間培育試點項目名單。該試點工作有利於引導沉浸式體驗場景應用創新發展，並推出新場景新熱點、豐富體驗內容。氣膜文旅設施非常契合沉浸式場館的需求，大跨度淨空間使得營造充滿美學和光感度的視覺美景不再是難題，讓遊客有了更全方位、更具科技感的遊樂體驗。

- (iii) 工業環保—2024年3月，工業和信息化部等部門發佈首個《關於加快推動製造業綠色化發展指導意見》，以指導未來十年之綠色發展層級整體躍升。2024年5月，國務院印發《2024年—2025年節能降碳行動方案》，要求完善能源消耗總量和強度調控，重點控制化石能源消費，強化碳排放強度管理，做好節能降碳工作，發揮節能降碳的經濟效益、社會效益和生態效益，為實現碳達峰碳中和目標奠定堅實基礎。氣膜倉強大的自適應能力使其能輕鬆應對複雜地形，無需大量土石方工程，降低了建設成本與建設過程中的

碳排放足跡。氣膜倉儲設施低造價、高密封性、大跨度、高空間利用率等特點完美解決了煤礦等物料堆場封閉的難題，一方面從源頭上避免污染物的擴散，另一方面避免了露天堆放帶來的資源浪費。

- (iv) 農業倉儲—2024年1月，國務院發佈了《關於學習運用「千村示範、萬村整治」工程經驗有力有效推進鄉村全面振興的意見》，以確保國家糧食安全並嚴格落實重要農產品生產和耕地保護制度、加強農業基礎設施建設以及增強糧食和重要農產品調控能力。氣膜結構在農業領域的應用較廣，既可作為農產品的智能種植基地，又可作為糧食的保存倉庫，還可作為鮮活農產品的運輸中轉站。約頓已承建氣膜菌菇及糧倉設施，該等節能高效的氣膜結構助力鄉村振興，幫助農民脫貧致富。
- (v) 高原富氧—《2024年西藏自治區人民政府工作報告》中提出對基層供暖運行、高海拔供氧、優化群眾膳食結構、森林保險試點等工作予以支持。氣膜結構保溫性能好、密閉性高使空氣損耗小、氧氣利用率高。大空間彌散式供氧方式可降低膜內環境的等效海拔高度，輔助以溫度、濕度等控制系統，將可最大程度實現高原的無損性工作。

由於項目的建築和竣工交付皆於疫情後逐漸回復正常水準，約頓的收入於本年度錄得可觀的增長。隨著產業升級和技術進步，約頓氣膜的性能得到有效提升，其廣泛的應用領域滿足了市場多樣化的需求。約頓也因此成功新簽下合約總額約人民幣206百萬元。隨著大量新合約正在洽談中，管理層對來年之表現審慎樂觀。

放債業務

本集團經營放債業務，並通過一間間接全資附屬公司向第三方客戶提供貸款。於本年度，本集團的貸款業務貢獻利息收入3.1百萬港元(去年：2.2百萬港元)。於2024年12月31日，活躍貸款賬戶為四個(2023年：四個)，其總貸款餘額為27.0百萬港元(2023年：26.0百萬港元)。貸款期限為12個月(2023年：介乎12至24個月)。截至2024年12月31日未償還貸款的加權平均利率為10.9%(2023年：12.0%)。

本集團將秉持穩健的風險管控政策及平衡其流動資金需求，繼續努力將內部資本分配至潛在有信譽的項目，以產生穩定的回報。

其他業務

除上述的業務外，管理層一直努力在市場尋求有潛力的投資機遇，希望能最大化股東利益的同時能更有效運用本集團的資源。其中一項本集團承擔的為於2022年開始的白色顏料粉(「WPP業務」)製造及銷售業務。惟自起始至本年度，其業績並未如預期蓬勃發展。此外，本集團有探索和嘗試潛在項目，但截至2024年12月31日其規模相對尚小和盈利能力尚不確定。

財務回顧

收入及毛利

本年度，本集團收入(主要來自體育及娛樂業務)為169.7百萬港元，較去年的62.4百萬港元大幅增加。毛利率由去年的21.0%減少至17.7%。

其他收入及收益或虧損

本年度，本集團錄得其他收入10.0百萬港元(去年：8.6百萬港元)。其他收入主要包括利息收入、投資收入以及租金收入。

同時，本集團錄得其他收益5.8百萬港元(去年：4.5百萬港元)。其他收益或虧損指終止確認資產(包括金融資產、對附屬公司或聯營公司的投資、物業、廠房及設備)所產生的附帶收益或虧損以及公允值反映於損益之金融資產的公允值變動。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要指營銷部的僱員福利開支，以及體育及娛樂業務的展覽或公共活動所涉及的雜項支出。

行政開支

本年度行政開支主要包括僱員福利開支18.3百萬港元、研發成本12.6百萬港元以及折舊及攤銷費用5.9百萬港元。

行政開支之上升乃由研發成本的增加所驅動。

金融及合約資產減值

金融及合約資產減值虧損指就債務投資、應收款項及合約資產計提的預期信貸虧損撥備的淨變動。

其他開支及虧損

本年度之其他開支及虧損主要為一般業務過程中的存貨減值虧損，而去年的則主要指就WPP業務確認的減值虧損，其中之物業、廠房及設備、使用權資產以及存貨則撇減至估計可收回金額。

融資成本

本年度的融資成本，即借款利息及租賃負債利息，為1.7百萬港元(去年：1.7百萬港元)。

除稅後虧損淨額

本集團於本年度錄得虧損淨額35.3百萬港元，較去年減少29.8百萬港元。本年度虧損幅度減少乃由於體育及娛樂業務的業務增長以及計提較少減值虧損所致。

重大投資、重要收購及出售

截至2024年12月31日止年度，本集團並無對附屬公司、聯營公司及合營企業進行任何重要收購及出售。

財務狀況

公允值反映於其他全面收益之債務投資

公允值反映於其他全面收益之債務投資指本集團購買之公司債券。該等公司債券乃按經參考於報告日期場外交易市場報價所釐定的公允值計量。

本集團的策略為長期持有該等公司債券以賺取可觀的回報。儘管如此，鑒於各項因素(例如債券發行人及其行業的前景、提前贖回的任何有利條件以及因營運或有較理想的投資而產生的即時流動資金需求)，倘有關出售將符合本公司之最佳利益，本集團不排除於到期前出售部分公司債券之可能性。

本年度債券投資收入為1.5百萬港元(去年：1.5百萬港元)。此外，公允值收益0.4百萬港元(去年：公允值虧損6.8百萬港元)於權益確認，而減值虧損0.2百萬港元(去年：9.3百萬港元)於損益確認。

於2024年12月31日				
股份代號	債券發行人	持有的 債券面值 千美元	市值 千港元	市值佔 本集團 總資產的 百分比
3333	中國恒大集團 (a) 8.25%，2022年到期 (b) 7.5%，2023年到期	500 <hr/> 500		
		<hr/> 1,000	133	0.03%
618	諾熙資本有限公司，北大方正集團有限公司之全資附屬公司(5.35%，2023年到期)	375	209	0.05%
2777	怡略有限公司，廣州富力地產股份有限公司之全資附屬公司(以現金6.5%/以實物付款7.5%，2025年到期)	453	133	0.03%
1107	當代置業(中國)有限公司 (a)以現金7%/以實物付款9%，2024年到期 (b)以現金9%/以實物付款11%，2027年到期	403 <hr/> 228		
		<hr/> 631	17	0.00%
3383	雅居樂集團控股有限公司(8.375%，永久)	500	156	0.04%
1777	花樣年控股集團有限公司(11.75%，2022年到期)	340	66	0.02%
1638	佳兆業集團控股有限公司(11.25%，2022年到期)	348	159	0.04%
1668	華南城控股有限公司 (a) 9%，2024年到期 (b) 9%，2024年到期 (c) 9%，2024年到期	408 <hr/> 413 <hr/> 415		
		<hr/> 1,236	2,650	0.63%

於2024年12月31日

股份代號	債券發行人	持有的 債券面值 千美元	市值 千港元	市 值 估 本 集 團 總 資 產 的 百 分 比
600606	緣地全球投資有限公司，緣地控股集團股份有限公司之全資附屬公司(5.9%，2029年到期)	190	279	0.07%
17	新世界發展有限公司(5.25%，永久)	800	2,736	0.65%
不適用	青海省投資集團有限公司(6.4%，2021年到期)	371	29	0.01%
不適用	天津國有資本投資運營有限公司(0.15%，2026年到期)	504	2,955	0.70%
		<u>6,748</u>	<u>9,522</u>	<u>2.26%</u>

公允值反映於損益之金融資產

本集團所持公允值反映於損益之金融資產包括上市股權投資及非上市股權投資。

上市股權投資指於香港聯交所及深圳證券交易所上市的證券，而非上市股權投資指投資於一間在中國從事醫藥行業的私人公司的股權權益。

於本年度，於損益表確認的來自公允值反映於損益之金融資產的投資收入為0.4百萬港元(去年：0.6百萬港元)。

流動資金、財務資源及資本架構

於2024年12月31日，本集團淨現金狀況為25.3百萬港元(2023年：62.9百萬港元)，其中現金及銀行結餘為75.5百萬港元(2023年：87.0百萬港元)及計息銀行及其他借款為50.2百萬港元(2023年：24.1百萬港元)。

本集團於本年度的經營活動現金流出淨額為27.8百萬港元(去年：3.4百萬港元)。

下表載列若干主要財務比率：

	2024年 12月31日	2023年 12月31日
流動資金比率		
流動比率 ⁽¹⁾	1.18	1.55
速動比率 ⁽²⁾	0.97	1.40
資本充足率		
資本負債比率 ⁽³⁾	0.33	0.13
債務與總資產比率 ⁽⁴⁾	0.12	0.07

附註：

- (1) 流動資產除以流動負債
- (2) 流動資產減存貨除以流動負債
- (3) 計息銀行及其他借款除以權益總額
- (4) 計息銀行及其他借款除以資產總額

資本開支

本集團之資本開支為2.6百萬港元(去年：1.1百萬港元)，指本集團添置物業、廠房及設備。

資本承擔

於2024年12月31日，本集團並無任何重大資本承擔(2023年：無)。

或然負債

於2024年12月31日，本集團並無任何重大或然負債(2023年：無)。

資產抵押

於2024年12月31日，除對賬面值分別為47.8百萬港元及18.8百萬港元的樓宇及使用權資產進行抵押以擔保本集團之計息銀行借款(2023年：對賬面值分別為50.5百萬港元及19.7百萬港元的樓宇及使用權資產進行抵押)外，本集團並無任何資產抵押。

報告期後事項

除本公告其他處所披露者外，本集團於報告期後並無任何重大事項。

可能面臨的風險

信貸風險

由於所面臨的風險已分散至大量交易對手及客戶，故本集團並無重大信貸風險集中情況。銀行結餘、應收款項、合約資產、公允值反映於其他全面收益之債務投資及其他應收款項賬面值為本集團就金融資產承受的最高信貸風險。本集團向體育及娛樂業務的新客戶授出信貸時，將遵守穩健的信貸審批程序。本集團亦定期檢討及監察交易對手的風險水平及信譽，以確保及時採取跟進行動收回逾期債務。此外，於各報告年末將評估各貿易債務的可收回程度，確保就不可收回款項作出足夠減值虧損。就此，董事認為本集團的信貸風險已獲妥善處理。

由於交易對手乃擁有高信貸評級的銀行，故流動資金的信貸風險有限。

流動資金風險

本集團面臨的流動資金風險輕微，原因為大部分金融資產及金融負債均於一年內到期。由於流動資產充分超過流動負債，其可以現有股東資金及內部所得現金流量為其業務營運提供資金。

在流動資金風險方面，本集團監察並維持足夠的銀行結餘及現金水平，以為本集團業務營運提供資金，並減低現金流量波動的影響。本集團定期監控目前及預期流動資金需求。

外匯風險

本集團面臨外匯風險，主要涉及人民幣及美元。外匯風險來自未來商業交易、已確認資產及負債。本集團面臨的外匯風險亦與香港以美元計值的銀行結餘及以美元計值的債務投資有關。由於港元在聯繫匯率制度下與美元掛鈎，此對貨幣的匯率波動不大。本集團主要於中國經營業務，大部分交易以人民幣結算及若干與其他亞洲國家的交易以美元計值。本集團可訂立與應收款項條款一致的外幣遠期合約，以減輕風險。整體而言，管理層認為，本集團業務並無面臨重大外匯風險，原因為本集團並無重大金融資產或負債以本集團實體各自功能貨幣以外的貨幣計值。

僱員及薪酬政策

於2024年12月31日，本集團於香港及中國擁有128名(2023年：127名)全職僱員。本集團每年根據有關市場慣例及僱員的個別表現檢討其薪酬及福利。

本集團各董事及僱員之酬金按彼等之表現、資歷、工作能力及業內經驗、本集團之盈利能力、其他本地及國際公司之薪酬基準以及目前市況而制定。董事及僱員亦參與按本集團表現及個人表現釐定之獎金安排。此外，本公司已採用購股權計劃作為對董事及合資格人士的激勵。

股息

董事會不建議向股東派付本年度的任何末期股息。未來股息的宣派、派付及金額將由董事會決定，並將取決於(其中包括)本集團的經營業績、資本需求、現金流量、一般財務狀況以及董事會可能認為重要的其他因素。

企業管治常規守則

本公司於截至2024年12月31日止年度及直至本公告日期一直遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載全部守則條文，惟以下偏離情況除外：

守則條文第C.2.1條

根據守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁之角色應予分開，及不應由同一人士兼任。截至2024年12月31日止年度，劉學恒先生為董事會主席兼本公司行政總裁。董事會認為劉學恒先生在中國體育及娛樂相關業務方面具有深厚知識及經驗；及彼為最合適之人士。儘管如此，董事會將不時審閱現行架構。當於適當時候且倘於本集團內或本集團外物色到具備合適領導能力、知識、技能及經驗之人選，本公司可能作出必要安排。

審計委員會審閱

本公司根據企業管治守則成立審計委員會，旨在審查及監督本集團的財務報告流程、風險管理及內部控制。審計委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。審計委員會已採納符合企業管治守則的職權範圍。本集團截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表已由審計委員會審閱及批准。

大華馬施雲會計師事務所有限公司之工作範疇

本公告所載本公司截至2024年12月31日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及其相關附註已獲本公司核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司認同為與本公司本年度之經審核綜合財務報表所載金額相符。核數師就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則界定之保證委聘，故核數師並無就本初步公告發表任何保證。

購買、出售或贖回本公司上市股份

於截至2024年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份，包括出售具有上市規則所賦予涵義的庫存股份（「庫存股份」）。於2024年12月31日，本公司並無持有任何庫存股份。

刊發年度業績及年度報告

本業績公告刊登於本公司網站(www.bsehk.com)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)。本公司2024年年度報告將於適當時候寄發予本公司股東並將刊登於上述網站。

致謝

董事會謹此對股東、客戶、往來銀行及業務夥伴之持續信任及支持表示感謝，亦對全體員工於面臨挑戰時促進和優化本集團的業務運營和結構作出之不懈努力表示感謝。

承董事會命
北京體育文化產業集團有限公司
主席
劉學恒

香港，2025年3月25日

於本公告日期，執行董事為劉學恒先生、林嘉德先生及侯工達先生；非執行董事為胡野碧先生及胡伊娜女士；及獨立非執行董事為謝文傑先生、樂圓明先生、辛羅林先生及潘立輝先生。