

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TEAMWAY

International Group Holdings Limited

TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

截至二零二四年十二月三十一日止年度全年業績公告

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績，連同截至二零二三年十二月三十一日止年度之比較數據。全年業績已由本公司之審核委員會(「審核委員會」) 審閱。

綜合損益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
收入	4	252,949	340,918
銷售成本		<u>(257,363)</u>	<u>(331,758)</u>
(毛損)／毛利		(4,414)	9,160
其他收入及(虧損)，淨額	4	(3,800)	(4,627)
物業、廠房及設備之減值		(22,129)	—
使用權資產之減值		(1,712)	—
應收賬款及應收票據之減值		(880)	(165)
貸款及其他應收款項之減值撥回／(減值)		345	(5)
銷售及分銷開支		(27,416)	(32,999)
行政開支		(42,022)	(35,670)
財務成本	5	<u>(6,240)</u>	<u>(6,046)</u>
除稅前虧損	6	(108,268)	(70,352)
所得稅抵免	7	<u>193</u>	<u>1,596</u>
年內虧損		<u><u>(108,075)</u></u>	<u><u>(68,756)</u></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(105,586)	(68,295)
非控股權益		<u>(2,489)</u>	<u>(461)</u>
		<u><u>(108,075)</u></u>	<u><u>(68,756)</u></u>
			(經重列)
歸屬於本公司擁有人之每股虧損			
基本及攤薄	9	<u>人民幣(32.28)分</u>	<u>人民幣(30.92)分</u>

綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
年內虧損	<u>(108,075)</u>	<u>(68,756)</u>
其他全面虧損		
往後期間可能重新分類至損益之其他全面虧損： 換算境外業務之匯兌差額	<u>(13,699)</u>	<u>(3,309)</u>
年內其他全面虧損	<u>(13,699)</u>	<u>(3,309)</u>
年內全面虧損總額	<u>(121,774)</u>	<u>(72,065)</u>
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(119,285)	(71,604)
非控股權益	<u>(2,489)</u>	<u>(461)</u>
	<u>(121,774)</u>	<u>(72,065)</u>

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		35,269	47,966
投資物業		59,457	60,388
使用權資產		6,824	8,400
遞延稅項資產		26	939
按金及預付款項		626	7
		<u>102,202</u>	<u>117,700</u>
非流動資產總值			
流動資產			
存貨		20,989	28,575
應收賬款及應收票據	10	86,196	138,972
按金、預付款項及其他應收款項		22,294	11,891
應收貸款及利息		—	2,701
現金及銀行結餘		39,922	19,290
		<u>169,401</u>	<u>201,429</u>
流動資產總值			
流動負債			
應付賬款	11	67,960	44,343
其他應付款項及應計款項		20,235	16,174
計息銀行及其他借貸		307,070	259,981
租賃負債		1,426	2,250
應付稅項		518	734
		<u>397,209</u>	<u>323,482</u>
流動負債總額			
流動負債淨額			
		<u>(227,808)</u>	<u>(122,053)</u>
資產總值減流動負債			
		<u>(125,606)</u>	<u>(4,353)</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二四年十二月三十一日

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行及其他借貸	178,500	191,740
租賃負債	1,959	1,274
遞延稅項負債	129	1,055
	<u>180,588</u>	<u>194,069</u>
負債淨額	<u>(306,194)</u>	<u>(198,422)</u>
權益		
歸屬於本公司擁有人之權益		
股本	3,518	27,082
儲備	(315,582)	(233,443)
	<u>(312,064)</u>	<u>(206,361)</u>
非控股權益	5,870	7,939
	<u>5,870</u>	<u>7,939</u>
資產虧絀	<u>(306,194)</u>	<u>(198,422)</u>

附註：

1. 公司及集團資料

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座16樓1604室。

於年內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事以下主要業務：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件
- 設計、製造、銷售及營銷紅木傢具
- 物業投資

2. 呈列基準及應用香港財務報告會計準則修訂本

2.1 呈列基準

儘管本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額約人民幣108,075,000元，而截至該日，本集團的負債淨額約為人民幣306,194,000元；本集團於二零二四年十二月三十一日的流動負債超出該日的流動資產約人民幣227,808,000元，而本集團於該日的流動負債包括賬面值約人民幣307,070,000元的計息銀行及其他借貸，其中根據計劃還款日期，一名借款人(「借款人」)的人民幣235,936,000元已逾期(「逾期貸款」)。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能會導致對本集團持續營運的能力產生重大疑慮。

鑒於上述狀況，本公司董事已編製報告期末後十二個月期間的現金流量預測，當中考慮以下情況及將實施的措施：

- (i) 就逾期貸款而言，本集團與借款人訂立日期為二零一五年三月三十一日的協議，據此，借款人已同意向本集團提供本金額為200,000,000港元的貸款，於二零二二年十二月三十一日的未償還本金額為155,000,000港元(相等於人民幣136,000,000元)。本集團提取的貸款以Cheng Hao International Limited(為本公司全資附屬公司)的全部已發行股份作抵押，年利率為18%，並須於二零二三年一月二日償還。

誠如本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告所披露，上述逾期貸款出現糾紛，初步聆訊已訂於二零二三年六月二日在香港高等法院進行。鑒於事件的複雜程度及就呈請持續進行的案件管理會議，本公司法律代表預期事件不會於二零二六年三月三十一日前獲得解決；

- (ii) 本公司接獲主要股東的持續財務支援及承擔函件；
- (iii) 本集團出售於新加坡的投資物業的估計出售所得款項人民幣59,000,000元；及
- (iv) 本集團積極物色任何其他潛在融資選項，以改善本集團的流動部分。

本集團能否達成本集團的上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將視乎不久將來本集團於有需要時能否產生足夠融資及經營現金流量、能否自其股東獲得持續財務支援以及能否取得額外新金融資產來源而定。

倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整將資產價值重列至其可收回金額，就任何可能出現之額外負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表不包含本集團未能持續經營而可能導致之任何調整。

該等財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告會計準則及香港公司條例之披露規定編製。除投資物業按公平值計量外，此等財務報表乃按歷史成本基準編製。除非另有所示，否則該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，所有金額已四捨五入至最接近之千位數。

綜合基準

綜合財務報表包括本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司為由本公司所直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。倘本集團因參與投資對象之可變回報而承受風險或享有權利，並能夠藉其對投資對象之權力(即本集團目前可操縱投資對象有關活動之現有權利)以影響該等回報，則視為取得控制權。

一般情況下，有一個推定，即多數投票權形成控制權。倘本公司擁有投資對象之投票權或類似權利不超過半數，則於評估是否對投資對象擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票權持有人間之合約安排；
- (b) 因其他合約安排而產生之權利；及
- (c) 本集團之投票權及潛在投票權。

附屬公司之財務報表乃按與本公司相同之申報期間，使用一致之會計政策編製。附屬公司之業績自本集團取得控制權之日起綜合入賬，直至該控制權結束之日為止。

倘有事實及情況顯示上述三項有關控制權元素中有一項或多項出現變動，本集團會重新評估是否取得投資對象之控制權。未有導致失去控制權之附屬公司擁有權益變動，入賬列為權益交易。

倘失去附屬公司之控制權，本集團會於損益內終止確認相關資產(包括商譽)、負債、任何非控股權益及匯兌波動儲備；並於損益內確認任何保留投資之公平值及任何所產生之盈餘或虧絀。本集團以往於其他全面收益內確認之應佔部分按與本集團直接出售相關資產或負債所需的相同基準重新分類至損益或保留溢利(如適用)。

2.2 應用香港財務報告會計準則修訂本

於本年度，本集團首次應用以下經由香港會計師公會頒佈的香港財務報告會計準則修訂本，其於二零二四年一月一日開始的本集團財政年度生效：

香港會計準則第1號(修訂本) *負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(二零二零年)財務報表的呈列 — 借款人對包含按要求償還條款的定期貸款之分類之相關修訂*

香港會計準則第1號(修訂本) *附帶契約的非流動負債*
香港財務報告準則第16號 *售後租回的租賃負債*
(修訂本)

香港會計準則第7號及 *供應商融資安排*
香港財務報告準則第7號
(修訂本)

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告會計準則及香港財務報告會計準則修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務業績及狀況以及該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

應用香港會計準則第1號(修訂本)負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(二零二零年)之相關修訂(「二零二零年修訂本」)；及香港會計準則第1號(修訂本)一附帶契約的非流動負債(「二零二二年修訂本」)之影響

二零二零年修訂本澄清將負債分類為流動或非流動的規定，包括延遲清償權的含義，以及延遲清償權必須在報告期末存在。負債的分類不受實體行使其延遲清償權可能性的影響。該等修訂亦澄清，負債可以用其本身的權益工具清償，以及只有當可轉換負債中的轉換選擇權本身作為權益工具入賬時，負債的條款方不會影響其分類。二零二二年修訂本進一步澄清，在貸款安排產生的負債契約中，只有實體於報告日期或之前必須遵守的契約方會影響負債分類為流動或非流動。對於實體於報告期後十二個月內必須遵守附帶未來契約的非流動負債，須進行額外披露。

於採納該等修訂本後，本集團已重新評估其貸款安排之條款及條件。應用該等修訂本對本集團的負債分類並無產生重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告會計準則及香港財務報告會計準則修訂本

本集團並未提早採納以下已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告會計準則及香港財務報告會計準則修訂本：

香港會計準則第21號及 香港財務報告準則第1號 (修訂本)	缺乏可兌換性 ¹
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具的分類與計量 ²
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	涉及依賴自然能源電力之合約 ²
香港財務報告會計準則 (修訂本)	香港財務報告會計準則年度改進—第 11冊 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 ³
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露 ³
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (二零一一年)(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間 的資產出售或注資 ⁴

¹ 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 強制生效日期待定，惟已可採納

本公司董事預期，應用新訂香港財務報告會計準則及香港財務報告會計準則修訂本不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，並分為下列四個報告分部：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件
- 設計、製造、銷售及營銷紅木傢具
- 物業投資

	買賣適用 於空氣 淨化的氣 相過濾	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	媒介、 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售紅木 傢具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
--	----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------	---------------	-------------

截至二零二四年
十二月三十一日止年度

分部收入：

外部客戶收入	<u>250,802</u>	<u>909</u>	<u>113</u>	<u>1,125</u>	<u>252,949</u>
--------	----------------	------------	------------	--------------	----------------

分部業績	(73,265)	(2,274)	(3,580)	(2,720)	(81,839)
------	----------	---------	---------	---------	----------

對賬：

其他收入及(虧損)，淨額					(2,978)
--------------	--	--	--	--	---------

財務成本					(3,111)
------	--	--	--	--	---------

企業及其他未分配開支					<u>(20,340)</u>
------------	--	--	--	--	-----------------

除稅前虧損					<u>(108,268)</u>
-------	--	--	--	--	------------------

其他分部資料

折舊

— 物業、廠房及設備	6,425	5	293	—	6,723
------------	-------	---	-----	---	-------

— 使用權資產	122	414	717	—	1,253
---------	-----	-----	-----	---	-------

存貨計提撥備	1,830	—	33	—	1,863
--------	-------	---	----	---	-------

物業、廠房及設備之減值	21,003	3	1,123	—	22,129
-------------	--------	---	-------	---	--------

使用權資產之減值	—	518	1,194	—	1,712
----------	---	-----	-------	---	-------

應收賬款及應收票據之減值	876	3	1	—	880
--------------	-----	---	---	---	-----

其他應收款項減值	6	—	—	—	6
----------	---	---	---	---	---

投資物業之公平值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,043</u>	<u>1,043</u>
------------	----------	----------	----------	--------------	--------------

資本開支*	<u>16,367</u>	<u>—</u>	<u>1,169</u>	<u>—</u>	<u>17,536</u>
-------	---------------	----------	--------------	----------	---------------

	買賣適用 於空氣 淨化的氣 相過濾 媒介、 設備及 相關配件	銷售紅木 傢具	物業投資	總計
	銷售 包裝產品 及結構件	銷售紅木 傢具	物業投資	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元

截至二零二三年十二月
三十一日止年度

分部收入：

外部客戶收入	<u>336,623</u>	<u>3,368</u>	<u>—</u>	<u>927</u>	<u>340,918</u>
--------	----------------	--------------	----------	------------	----------------

分部業績	(51,866)	(384)	(487)	(106)	(52,843)
------	----------	-------	-------	-------	----------

對賬：

其他收入及(虧損)，淨額					461
財務成本					(6,046)
企業及其他未分配開支					<u>(11,924)</u>

除稅前虧損					<u>(70,352)</u>
-------	--	--	--	--	-----------------

其他分部資料

折舊

— 物業、廠房及設備	5,102	3	9	—	5,114
— 使用權資產	122	207	239	—	568
應收賬款及應收票據之減值	165	—	—	—	165
其他應收款項(減值撥回)/ 減值	(27)	6	24	—	3
投資物業之公平值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,594</u>	<u>1,594</u>

資本開支*	<u>4,875</u>	<u>1,139</u>	<u>2,698</u>	<u>—</u>	<u>8,712</u>
-------	--------------	--------------	--------------	----------	--------------

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備以及使用權資產。

二零二四年十二月三十一日	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣適用 於空氣 淨化的氣 相過濾 媒介、 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售紅木 傢具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	159,238	8,746	8,810	86,594	263,388
對賬：					
遞延稅項資產					26
企業及其他未分配資產					8,189
資產總值					<u>271,603</u>
分部負債	97,434	3,432	1,476	34	102,376
對賬：					
計息銀行及其他借貸					459,570
遞延稅項負債					129
企業及其他未分配負債					15,722
負債總額					<u>577,797</u>

二零二三年十二月三十一日	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣適用 於空氣 淨化的氣 相過濾 媒介、 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售紅木 家具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	222,005	9,201	11,678	60,889	303,773
對賬：					
遞延稅項資產					939
企業及其他未分配資產					14,417
資產總值					<u>319,129</u>
分部負債	53,973	2,494	963	340	57,770
對賬：					
計息銀行及其他借貸					451,721
遞延稅項負債					1,055
企業及其他未分配負債					7,005
負債總額					<u>517,551</u>

地理資料

(a) 來自外部客戶收入

	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣適用 於空氣 淨化的 氣相過濾 媒介、 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售紅木 傢具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二四年 十二月三十一日 止年度					
中國內地	250,802	909	113	—	251,824
新加坡	—	—	—	1,125	1,125
	<u>250,802</u>	<u>909</u>	<u>113</u>	<u>1,125</u>	<u>252,949</u>
截至二零二三年 十二月三十一日 止年度					
中國內地	336,623	3,368	—	—	339,991
新加坡	—	—	—	927	927
	<u>336,623</u>	<u>3,368</u>	<u>—</u>	<u>927</u>	<u>340,918</u>

收入資料以客戶所在地為基礎。

(b) 非流動資產

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
香港	2,401	1,063
中國內地	40,318	55,310
新加坡	59,457	60,388
	<u>102,176</u>	<u>116,761</u>

非流動資產資料以資產所在地為基礎，不包括遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

佔本集團於本年度僅來自銷售包裝產品及結構件分部之收入的10%或以上之來自各單一客戶收入(包括向已知受該客戶共同控制的一組實體的銷售)載列如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
客戶甲	137,428	170,746
客戶乙	61,201	83,923

4. 收入以及其他收入及(虧損)，淨額

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
收入		
銷售包裝產品及結構件	250,802	336,623
買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、 設備及相關配件	909	3,368
銷售紅木傢具	113	—
來自投資物業之租金收入	1,125	927
	<u>252,949</u>	<u>340,918</u>
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
其他收入及(虧損)，淨額		
利息收入	135	461
投資物業之公平值虧損	(1,043)	(1,594)
匯兌差額，淨額	(3,170)	(1,941)
出售物業、廠房及設備項目虧損	(245)	(774)
政府補助(附註)	853	187
其他	(330)	(966)
	<u>(3,800)</u>	<u>(4,627)</u>

附註：該金額指本集團就經營銷售包裝產品及結構件自中華人民共和國(「中國」)若干政府機關收取的補助約人民幣853,000元(二零二三年：人民幣187,000元)，截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度概無與該等補助有關的未達成條件或或然項目。

5. 財務成本

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
銀行借貸之利息	1,225	1,234
其他借貸之利息	3,090	3,280
貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本	1,776	1,385
租賃負債之利息	149	147
	<u>6,240</u>	<u>6,046</u>

6. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除／(計入)：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
已售存貨成本	255,500	331,758
僱員福利開支	47,003	52,820
核數師酬金	778	854
並非計入租賃負債計量之租賃付款	603	108
存貨撥備(計入銷售成本)	1,863	—
物業、廠房及設備折舊	7,290	5,440
使用權資產折舊	2,048	1,355
投資物業的總租金收入	(1,125)	(927)
減：賺取租金之投資物業於本年度產生之 直接經營開支	443	392
	<u>(682)</u>	<u>(535)</u>

7. 所得稅抵免

根據開曼群島規則及法規，本公司無須繳納任何所得稅。

根據現有中國企業所得稅法，本集團已按25%的適用稅率(二零二三年：25%)對旗下附屬公司的應課稅溢利計提中國內地即期所得稅。

於本年度，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%(二零二三年：17%)計提新加坡企業所得稅。

香港利得稅並無計提撥備，乃由於本年度並無在香港產生應課稅溢利(二零二三年：無)。

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
即期稅項 — 中國內地		
年內開支	—	1
過往年度超額撥備	(126)	(11)
即期稅項 — 新加坡		
年內開支	<u>34</u>	<u>38</u>
	(92)	28
遞延稅項	<u>(101)</u>	<u>(1,624)</u>
	<u>(193)</u>	<u>(1,596)</u>

8. 股息

董事會並無就本年度建議或宣派股息(二零二三年：無)。

9. 歸屬於本公司擁有人之每股虧損

(a) 基本

每股基本及攤薄虧損按以下各項計算：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
虧損：		
本公司擁有人應佔虧損	<u>(105,586)</u>	<u>(68,295)</u>
	二零二四年	二零二三年
		(經重列)
股份：		
用於計算每股基本虧損之本年度已發行 普通股加權平均數(附註)	<u>327,049,000</u>	<u>220,876,000</u>

附註：用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數已於二零二四年四月十五日就供股作出調整。

(b) 攤薄

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄之已發行普通股。

10. 應收賬款及應收票據

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
來自銷售包裝產品及結構件的應收賬款	65,969	94,694
應收票據	23,868	47,039
	89,837	141,733
減值	(3,641)	(2,761)
	<u>86,196</u>	<u>138,972</u>

於報告期末，根據交貨日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
三個月內	57,793	91,239
三至六個月	3,575	798
七個月至一年	1,521	721
	<u>62,889</u>	<u>92,758</u>

11. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
三個月內	55,393	42,992
三至六個月	11,127	650
六個月以上	1,440	701
	<u>67,960</u>	<u>44,343</u>

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天內結清。

12. 報告期後事項

於二零二二年十一月八日，本公司(作為第一答辯人)接獲證券及期貨事務監察委員會(「證監會」，作為呈請人)提出的呈請(「呈請」)。呈請的首次聆訊已定於二零二三年六月在香港高等法院進行。有關呈請的詳情載於本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告。鑒於事件的複雜程度及就呈請持續進行的案件管理會議，本公司法律代表預期事件不會於二零二六年三月三十一日前獲得解決。

獨立核數師報告摘錄

下文乃本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度綜合財務報表之獨立核數師報告摘錄。

意見

吾等認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港財務報告會計準則》真實而中肯地反映了 貴集團於二零二四年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

有關持續經營之重大不明朗因素

務請垂注綜合財務報表附註2，當中顯示 貴集團截至二零二四年十二月三十一日止年度產生虧損淨額約人民幣108,075,000元，及截至該日， 貴集團錄得流動負債淨額約人民幣227,808,000元及負債淨額約人民幣306,194,000元。該等狀況及綜合財務報表附註2所載其他事宜顯示重大不確定性，可能會導致對 貴集團持續經營的能力產生重大疑慮。吾等的意見並無就此事項作出修改。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中國設計、製造及銷售包裝產品及結構件；(ii)買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件；(iii)設計、製造、銷售及營銷紅木傢具；及(iv)物業投資。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二四年		二零二三年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
包裝產品				
電視機	82,275	32.8	68,968	20.5
洗衣機	69,935	27.9	82,405	24.5
冰箱	42,324	16.9	52,355	15.5
空調	42,071	16.8	86,200	25.6
電熱水器	4,134	1.6	9,321	2.8
資訊科技產品	3,425	1.4	20,402	6.0
其他	255	0.1	1,950	0.6
結構件				
空調	6,383	2.5	15,022	4.5
總計	<u>250,802</u>	<u>100</u>	<u>336,623</u>	<u>100</u>

於本年度，按產品類型分類之收入保持相對穩定，分部收入之四大貢獻來自本集團電視機、洗衣機、冰箱及空調產品(包括包裝產品及結構件)之收入，金額約為人民幣242,988,000元或佔總分部收入96.9%(二零二三年：約人民幣304,950,000元或佔總分部收入90.6%)。

銷售成本

下表載列於以下所述期間之銷售成本明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二四年		二零二三年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	98,682	38.5	145,880	44.3
直接勞工成本	12,795	5.0	21,300	6.5
生產間接支出	144,944	56.5	161,836	49.2
員工成本	3,261	1.3	4,736	1.5
折舊	5,434	2.1	4,570	1.4
水電	18,196	7.1	28,640	8.7
加工費	116,900	45.6	123,160	37.4
其他	1,153	0.4	730	0.2
總計	<u>256,421</u>	<u>100</u>	<u>329,016</u>	<u>100</u>

截至二零二四年十二月三十一日止年度，銷售成本約為人民幣256,421,000元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的約人民幣329,016,000元減少約人民幣72,595,000元或22.1%。

截至二零二四年十二月三十一日止年度的毛損率上升至約2.2%（二零二三年：毛利率約2.3%）。毛利率下跌乃主要由於大規模生產缺乏競爭優勢導致規模經濟效益減少。

由於通貨膨脹壓力導致營運成本上升，我們的前景仍然充滿挑戰。我們現時僅能夠通過提高效率，更好地監控生產過程中的開支，同時嘗試尋找新客戶並保持最佳毛利率。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造本集團包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯及膨脹聚烯烴。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並及時交付優質原材料及元件。於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

產能

本集團兩座廠房之年產能合共為11,800噸包裝產品及結構件。現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

物業投資業務

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團位於新加坡1 Bishopsgate #04 — 06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676 (新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎的投資物業錄得租金收入約人民幣1,125,000元。

二零二四年，新加坡租賃市場較二零二三年相對穩定。於二零二四年第一季度，實際租金價格三年來首次下跌。雖然當地租賃市場的需求有所下跌，但與此同時亦有大批外藉人士正在物色租賃，以致租金價格至二零二四年底將趨於平穩，且預期於二零二五年將維持於相同水平。

為提高本公司的流動資金，於二零二四年十二月三十一日，本公司已將投資物業掛牌出售。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，於完成出售事項前，建議出售事項很可能構成一項將須遵守上市規則通告、公佈及／或股東批准規定的須予披露／公佈交易。

供股

為提高本集團的流動資金，於二零二四年一月十日，本公司宣佈其計劃籌集所得款項總額最多約15,780,000港元，發行最多197,282,636股新股份（「**供股股份**」），認購價為每股供股股份0.08港元（「**認購價**」），按於記錄日期本公司股東每持有一(1)股本公司股份（「**股份**」）獲發一(1)股供股股份（「**供股**」）的基準進行。

供股已於二零二四年六月三日完成（「**完成**」），配發及發行合共197,279,115股供股股份，佔本公司緊隨完成後已發行股本約50.0%。

供股所得款項總額約為15,780,000港元，扣除所有相關開支後所得款項淨額約為14,670,000港元。誠如本公司刊發日期為二零二四年四月十六日的供股章程（「**供股章程**」）所披露，本公司擬分配該等所得款項淨額以(i)償還本集團的流動負債，尤其是預期即將到期及應付的債務、負債或其他應付款項；及(ii)動用該等資金作為本集團一般營運資金，包括員工薪金、本公司董事酬金、本公司核數師酬金及其他法律及專業費用。

供股的詳情分別載於(i)供股章程；(ii)本公司刊發日期為二零二四年三月十五日的通函；及(iii)本公司刊發日期為二零二四年六月三日、二零二四年五月八日、二零二四年四月二日、二零二四年三月八日、二零二四年二月二十九日、二零二四年二月九日、二零二四年一月十一日及二零二四年一月十日的公告。

有關呈請之最新情況

於二零二二年十一月八日，本公司（作為第一答辯人）接獲證監會提出的呈請。根據呈請內容，本公司已參與其中以便於呈請尋求的判令中獲益，並可於訴訟過程中作出任何其認為合適的聲明。呈請的第一次案件管理會議將於二零二四年六月十二日舉行。呈請的處理專家證據問題的第二次案件管理會議及第三次案件管理會議將分別於二零二五年四月二十四日及二零二五年七月二十三日舉行。

未來展望

包裝產品及結構件業務

截至二零二四年十二月三十一日止年度，中國經濟持續以緩慢而穩定的步伐復甦。於全球經濟低迷、本地需求不足及社會預期疲弱的情況下，除非市場信心得以恢復，否則在可見將來尚未能實現全面復甦。

展望未來，為紓緩生產成本高企的壓力，我們於中國的廠房將以優化生產流程為目標，盡量降低勞工成本及間接成本。預期當我們新購入的生產設施全面投產後，毛利率將有所改善。

本集團正不斷尋求方法提高營運效率及業務盈利能力。本集團亦將積極探索機會，擴大客戶基礎及市場份額，從而提升股東價值。展望將來，本公司仍將專注於應對充滿挑戰的經濟形勢，並把握策略性機遇以推動可持續增長。

物業投資業務

步入二零二五年，受供應受限、需求旺盛以及預期國內生產總值增長率至少達2%至3%所推動，新加坡的私人物業價格將繼續呈上升趨勢。

推動二零二五年新加坡私人物業價格趨勢的因素眾多。穩定的經濟環境將增強買家信心。此外，經濟復甦加上就業率改善將加強購買力，特別是對高收入人士及外籍人士而言。

前景

中國經濟在疫情後正常化過程中展現出複雜而多元的局面。服務行業的迅速恢復對消費產生正面的提振作用，從而推動經濟的逐漸復甦。然而，房地產銷售及開發投資的明顯下滑，以及出口需求的下降，對居民就業及收入帶來壓力，導致不同領域、行業、主體之間的結構分化明顯。儘管復甦趨勢明確，但中國復甦的動力與可持續性仍面臨考驗。

展望未來，我們將持續專注於氣相過濾媒介及設備以及紅木傢具業務等新業務的發展，同時，我們將繼續留意任何可進一步為我們的尊貴股東創造更大回報的新商機。管理層仍堅信，多元化的收入來源可促進本集團的長期發展。本集團將持續尋求收入來源多元化，且同時致力改善現有業務的表現。

面對經濟的不明朗因素，二零二五年對本集團而言仍是充滿挑戰的一年。本集團將持續提升營運效率及尋求增長機會，以確保來年實現可持續盈利。

財務回顧

財務業績

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入約人民幣252,949,000元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度約人民幣340,918,000元減少25.8%。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣105,586,000元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損約為人民幣68,295,000元。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，虧損增加乃主要由於新購入生產設施準備投入生產之前，我們將部分生產外包予其他工廠的生產成本較高，導致自二零二四年第二季度起銷售成本增加所致。

每股基本及攤薄虧損分別為人民幣32.28分(二零二三年：分別為人民幣30.92分(經重列))。

流動資金及財務資源

本集團一般透過內部產生的現金流量、銀行借貸、來自股東及獨立第三方的貸款為其營運提供資金。

於二零二四年十二月三十一日，本集團銀行結餘及現金約為人民幣39,922,000元，主要以新加坡元(「新加坡元」)(67.9%)、港元(「港元」)(20.2%)、人民幣(「人民幣」)(11.8%)及美元(「美元」)(0.1%)列值(二零二三年：約人民幣19,290,000元)。

於二零二四年十二月三十一日，本集團借貸總額約為人民幣485,570,000元(二零二三年：約為人民幣451,721,000元)，其中約人民幣307,070,000元為按要求或於一年內償還，約人民幣178,500,000元為於兩年後但五年內償還。該等借貸中約49.2%、38.8%、6.6%及5.4%分別以港元、美元、新加坡元及人民幣列值。有關銀行及其他借貸之資產質押的詳情載於「資產質押」一節內。

管理層以審慎態度密切檢討本集團的財務資源，並繼續發掘外部融資及股本融資的機會。本公司將採取積極行動，透過股本集資活動改善本集團的流動資金及財務狀況。本公司將密切監察市場情況，並於有關機會出現時迅速採取行動。

資本架構

於二零二三年十二月三十一日，本公司的已發行股本約為人民幣27,080,000元(相當於31,570,000港元)，分為197,282,636股每股0.16港元的普通股。

於二零二四年三月十四日，本公司完成股本重組，包括股本削減(「股本削減」)及股份拆細(「股份拆細」)。就股本削減而言，每股已發行股份之面值由0.16港元減少至0.01港元，方式為按每股已發行股份0.15港元註銷實繳股本。就股份拆細而言，每一股面值0.16港元之法定但未發行股份已拆細為十六(16)股每股面值0.01港元之未發行新股份。有關股本削減及股份拆細的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二三年十月十三日、二零二三年十月二十七日、二零二三年十月三十一日、二零二三年十一月二十七日、二零二四年一月三十一日、二零二四年二月九日及二零二四年三月十三日的公告以及本公司日期為二零二三年十一月二日的通函。

於二零二四年六月三日，本公司完成供股，配發及發行合共197,279,115股供股股份。有關供股詳情，請參閱本節上文部分。

於二零二四年十二月三十一日，本公司的已發行股本約為人民幣3,520,000元(相當於3,950,000港元)，分為394,561,751股每股0.01港元的普通股。

收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重要收購、出售或重大投資。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備以及使用權資產。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團之資本開支約為人民幣21,087,000元(二零二三年：約人民幣8,767,000元)。

資產質押

本集團(i)於二零二四年十二月三十一日已將約人民幣22,200,000元(二零二三年：約人民幣22,502,000元)之樓宇及使用權資產等資產質押予銀行；(ii)於二零二四年及二零二三年十二月三十一日已將本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本質押予借款人；及(iii)於二零二四年十二月三十一日已將位於新加坡之投資物業質押予金融機構。

分部資料

截至二零二四年十二月三十一日止年度本集團之詳細分部資料載於綜合財務報表附註3。

人力資源及培訓

於二零二四年十二月三十一日，本集團有345名僱員(二零二三年：491名僱員)。總僱員福利開支約為人民幣47,003,000元(二零二三年：約人民幣52,820,000元)。本集團之管理團隊(包括產品設計及開發團隊)擁有豐富行業經驗。本集團秉承「以人為本」之管理理念，積極為員工搭建管理與發展平台。本集團聘請僱員時實行嚴格甄選程序，採用多項獎勵機制提升僱員之工作效率。本集團定期考察僱員表現。僱員之薪酬、晉升及加薪會根據彼等之表現、專業及工作經驗，以及現時市場慣例評核。此外，本集團亦為不同崗位之僱員提供培訓計劃。

資本負債比率

於二零二四年十二月三十一日，資本負債比率為1.79(二零二三年：1.42)，乃按本集團之借貸總額除以資產總值計量。

外匯風險

本集團業務交易主要以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團之管理層會監察外匯風險。鑒於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

資本承擔

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零二三年：無)。

或然負債

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二三年：無)。

股息

董事會並無建議就本年度派發任何末期股息(二零二三年：無)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售(「**配售及公開發售**」)方式成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項(經扣除配售及公開發售之相關成本後)合共約為44,500,000港元。於二零二四年十二月三十一日，本集團已動用全部所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

供股及配售事項所得款項用途

於二零二零年九月七日，本公司完成198,772,264股供股股份的供股及配售113,740,000股新股份。本公司收取之所得款項(經扣除相關成本後)約為50,000,000港元。本公司已將所得款項悉數用於償還本集團之尚未償還借貸。

於二零二四年六月三日，本公司已透過發行197,279,115股供股股份完成供股，所得款項淨額(經扣除所有相關開支後)約為14,670,000港元。於二零二四年十二月三十一日，本公司已將所得款項悉數用於償還本集團之尚未償還借貸及一般營運資金。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載的條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣的操守守則。經向全體現任董事作具體查詢後，各董事已確認彼等於截至二零二四年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則。

遵守企業管治守則

本公司的企業管治常規乃以上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及守則條文(「守則條文」)為依據。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度一直遵守適用之守則條文。

審核委員會

於本公告日期，審核委員會成員包括三名獨立非執行董事，即曾慶贊博士(擁有上市規則第3.10(2)條所規定合適專業資格之獨立非執行董事，擔任審核委員會主席)、周明笙先生及周偉雄先生。

審核委員會已經與管理層及本公司的外部核數師共同審閱本集團採納的會計原則及慣例，並已就本集團的風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度報告及經審核綜合財務報表)進行討論。

本公司外部核數師已就本公告所載本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合業績數據與本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載數額核對一致。

登載全年業績及年報

本業績公告已登載於聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<https://www.teamwaygroup.com>)。載有上市規則所規定所有資料的二零二四年年報將會適時寄發予本公司股東，並將於本公司及聯交所網站登載。

承董事會命
Teamway International Group Holdings Limited
執行董事
曾文佑先生

香港，二零二五年三月二十八日

於本公告日期，執行董事為曾文佑先生、魏薇女士(暫停職務)及段夢穎女士(暫停職務)；非執行董事為李鴻淵先生；及獨立非執行董事為周明笙先生、曾慶贊博士及周偉雄先生。

本公告中英文版如有任何歧異，概以英文版內容為準。